

30. 06. 2008

SISSE TULNUD  
nr. ....40133.....

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

HELEN ADAMA  
registrisekretär

aruandeaasta algus: 08.06.2007

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2007**ärinimi või sihtasutuse nimi:** EJ Projekt Grupp OÜ**registrikood:** 11381028

**tänava/talu nimi,**  
**maja ja korteri number:** Keskk 12-4

**küla/alev/alevik/linn:**

**vald:** Tamsalu vald

**postisihnumber:** 46108

maakond: Lääne-Virumaa

**telefon:** +372 5527910

**faks:** erko.jullinen@mail.ee

**e-posti aadress:**

**veebilehe aadress:**

**Sisukord**

|                                                                                                    |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne .....                                                                               | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne .....                                                                 | 4  |
| Juhatuse deklaratsioon.....                                                                        | 4  |
| Bilanss .....                                                                                      | 5  |
| Kasumiaruanne.....                                                                                 | 6  |
| Rahavoogude aruanne .....                                                                          | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne.....                                                                  | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad .....                                                           | 9  |
| Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused..... | 9  |
| Lisa 2. Osakapital .....                                                                           | 11 |
| Lisa 3. Tehingud seotud osapooltega .....                                                          | 11 |
| Juhatuse allkiri majandusaasta aruandele.....                                                      | 11 |
| Kasumi jaotamise ettepanek.....                                                                    | 11 |

**Tegevusaruanne**

***Sissejuhatus***

EJ Projekt Grupp OÜ majandustegevust ei toimunud aastal 2007.a..

***Tulud, kulud ja kasum***

2007. aastal EJ Projekt Grupp OÜ tulusid ei olnud. Kulusid oli 43 EEK. Kahjum moodustas 43 EEK

***Investeeringud***

Aruandeperioodili ei investeeritud materiaalsesse põhivarasse.

***Personal***

EJ Projekt Grupp OÜ töötajaid ei olnud.

Ettevõtte juhatuse eraldi ametitasu ei saanud. Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

***Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks***

EJ Projekt Grupp OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on investeerida kinnisvarasse.

**Raamatupidamise aastaaruanne**

**Juhatuse deklaratsioon**

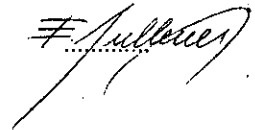
EJ Projekt Grupp OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt EJ Projekt Grupp OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ EJ Projekt Grupp OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Erko Jullinen

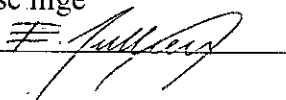
juhatuse liige

25.06.2008



Juhatuse liige

Allkiri



**Bilanss****VARAD**

|                        |      |               |        |
|------------------------|------|---------------|--------|
| (kroonides)            | Lisa | 31.12.2007    | 39 957 |
| <b>Käibevara</b>       |      |               |        |
| Raha                   |      | 39 957        |        |
| <b>Käibevara kokku</b> |      | <b>39 957</b> |        |
| <b>Põhivara</b>        |      |               |        |
| <b>Põhivara kokku</b>  |      |               |        |
| <b>VARAD KOKKU</b>     |      | <b>39 957</b> |        |

**KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**

|                                       |      |               |        |
|---------------------------------------|------|---------------|--------|
| (kroonides)                           |      | 31.12.2007    | 39 957 |
| <b>KOHUSTUSED</b>                     | Lisa |               |        |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>        |      |               |        |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>  |      | -             |        |
| <b>Kohustused kokku</b>               |      | -             |        |
| <b>OMAKAPITAL</b>                     |      |               |        |
| Osakapital nimiväärtuses              |      | 40 000        |        |
| Kohustuslik reservkapital             |      |               |        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum   |      |               |        |
| Aruandeaasta kasum                    |      | 43            |        |
| <b>Omakapital kokku</b>               |      | <b>39 957</b> |        |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b> |      | <b>39 957</b> |        |

**Kasumiaruanne**

| (kroonides)                         | Lisa | 2007       |
|-------------------------------------|------|------------|
| Müügitulu                           |      | -          |
| <b>Kokku äritulud</b>               |      | -          |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused |      | -          |
| Mitmesugused tegevuskulud           |      | 43         |
| Tööjõu kulud                        |      | -          |
| Palgakulu                           |      | -          |
| Sotsiaalmaks                        |      | -          |
| Töötukindlustus                     |      | -          |
| Kulum                               |      | -          |
| Muud ärikulud                       |      | -          |
| <b>Ärikasum/kahjum</b>              |      | <b>-43</b> |
| Finantstulud ja -kulud              |      |            |
| Finantstulud                        |      | -          |
| Intressikulud                       |      | -          |
| Kokku finantstulud ja -kulud        |      | -          |
| Erakorralised tulud                 |      | -          |
| <b>Kasum enne tulumaksustamist</b>  |      | <b>-43</b> |
| <b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM</b>      |      | <b>-43</b> |

**Rahavoogude aruanne**

| (kroonides)                                           | Lisa | 2007          |
|-------------------------------------------------------|------|---------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |      |               |
| Ärikasum/ kahjum                                      |      | -43           |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     |      | -             |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus |      | -             |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   |      | <b>-43</b>    |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |      | <b>-</b>      |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         |      | <b>-</b>      |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |      |               |
| Emiteeriti osakuid                                    |      | 40 000        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        |      | <b>40 000</b> |
| <b>RAHAVOOD KOKKU</b>                                 |      | <b>39 957</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     |      | <b>0</b>      |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              |      | <b>39 957</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       |      | <b>39 957</b> |

**Omakapitali muutuste aruanne**

|                         | osakapital | Aazio | Omaosakud | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum | Kokku         |
|-------------------------|------------|-------|-----------|------------------------------|--------------------|---------------|
| <b>Saldo 31.12.2007</b> |            |       |           |                              |                    |               |
| Emiteeriti osakuid      | 40 000     |       |           |                              |                    | <b>40 000</b> |
| Majadustegevuse kasum   |            |       |           |                              | -43                | <b>-43</b>    |
| <b>Saldo 31.12.2007</b> | 40 000     |       |           |                              | -43                | <b>39 957</b> |

**Raamatupidamise aastaaruande lisad****Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

EJ Projekt Grupp OÜ majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

EJ Projekt Grupp OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

**Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

**Lühiajalised finantsinvesteeringud**

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja võlakirjadesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud hinnatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

**Nõuded ostjate vastu**

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses turustus- või üldhalduskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

**Varud**

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulusid varudele jagatud lähtudes ettevõtte normaalsetest tootmismahjust.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel Mitmesugused tegevuskulud.

**Materiaalne põhivara**

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

| Materiaalse põhivara grupp | Amortisatsiooninorm | Kasulik eluiga                           |
|----------------------------|---------------------|------------------------------------------|
| Maa                        | ei amortiseerita    | ei amortiseerita                         |
| Ehitised ja rajatised      | 3%                  | 33 aastat                                |
| Seadmed                    | 15 - 20%            | 5 - 6 <sup>2</sup> / <sub>3</sub> aastat |
| Sõidukid                   | 15 - 20%            | 5 - 6 <sup>2</sup> / <sub>3</sub> aastat |
| Muu inventar               | 20 - 30%            | 5 - 3 <sup>1</sup> / <sub>3</sub> aastat |

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

#### *Vara väärtuse vähenemine*

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist tekkivad tulevased rahavood nüüdisväärtusesse kasutades diskontomäärana intressimäära, mida investorid eeldaksid tulususena sarnasesse projekti investeerimisel. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

#### *Rendiarvestus*

Kapitalirendina kajastatakse renti, kui on täidetud vähemalt üks loetletud tingimustest:

Omandiõiguse üleminek rendiperioodi lõpul

Rentijal on õigus renditavale varale soodusostu optiooni tingimustel

Rendiperiood moodustab rohkem kui 75% vara kasulikust tööeast

Rendimakse nüüdisväärtus on üle 90% renditava vara turuväärtusest

Renditud on spetsiifilist vara

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

#### *Tulude arvestus*

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

**Rahavoogude aruanne**

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

**Bilansipäevajärgsed sündmused**

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

**Lisa 2. Osakapital**

EJ Projekt Grupp OÜ osakapital üldsummas 40 000 krooni jaguneb 1 osakuks nominaalväärtusega 100 krooni. EJ Projekt Grupp OÜ Põhikirja kohaselt on EJ Projekt Grupp OÜ miinimumkapital 40 000 krooni.

Osakud kuuluvad ühele isikule.

**Lisa 3. Tehingud seotud osapooltega**

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- ☐ Osatüingu juhatuse liige ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

**Juhatuses allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele**

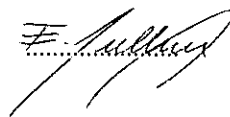
EJ Projekt Grupp OÜ juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

**Juhatus:**

Erko Jullinen

juhatuse liige

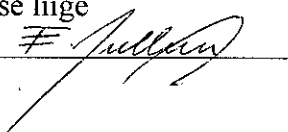
25.06.2008

**Kasumijaotuse ettepanek**

|                                              |     |        |
|----------------------------------------------|-----|--------|
| 1. 2007.a. kasum                             | -43 | krooni |
| 2. Jaotamata kahjum järgmisteks perioodideks | -43 | krooni |

Juhatuses liige

Allkiri



EJ Projekt Grupp OÜ **OSANIKE NIMEKIRI**  
seisuga 31 detsember 2007.a..

Osaniku nimi: Erko Jullinen , elukoht: Tamsalu Kesk 12-4, isikukood: 38706274913, osakud kogus tk. 400  
osaku sum. 100