

Perfekta Rakvere AS

01.01.2003 – 31.12.2003

majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus: **01.01.2003**

Aruandeaasta lõpp: **31.12.2003**

Ärinimi:

Perfekta Rakvere AS

Registrikood:

10855286

Aadress:

Vabriku 7
44306 Rakvere

Sidevahendid: **telefon**
 e-post

642 1570
polov@hot.ee

Põhitegevusala:

Kinnisvara haldus ja arendus

Tegevjuht:



Diana Polov

SISUKORD

0.2 -05- 2005

lk

MAJANDUSAASTA ARUANNE

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (skeem 1)	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9

LISAD:

Kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 1 Ostjate tasumata summad.....	10
Lisa 2 Maksud	10
Lisa 3 Varud.....	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara.....	11
Lisa 5 Müügitulu	12

Majandusaasta aruande allkirjad	13
---------------------------------------	----

AUDITORI JÄRELDUSOTSUS

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

TEGEVUSARUANNE

SAABUNUD

02-05-2005

Tegevusaruanne peab sisaldama järgmist informatsiooni:

- Ülevaade raamatupidamiskohustuslase tegevusest ja asjaoludest, millel on määrav tähtsus raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi ja majandustegevuse hindamisel;
- Olulised sündmused majandusaastal;
- Ülevaade eeldatavatest arengusuundadest järgmisel majandusaastal;
- Olulised uurimis- ja arendustegevuse projektid ning nendega seotud väljaminekuid aruandeaastal ja järgmistel aastatel;
- Tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmete kõik raamatupidamiskohustuslaselt aruandeaastal saadud tasud ja soodustused;
- Väljastatud garantiid ja potentsiaalsed kohustused;
- Töötajate tasu üldsumma ja keskmine töötajate arv majandusaastal;
- Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil toimunud olulised sündmused, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi;
- Tehingud oma osade või aktsiatega (juhul kui neid majandusaastal on toimunud), sh:
 - majandusaastal omandatud või tagatiseks võetud ja võõrandatud ning majandusaastal omandatud või tagatiseks võetud ja võõrandamata
 - ♦ aktsiate või osade arv,
 - ♦ nimiväärtus ja osakaal osa- või aktsiakapitalis,
 - ♦ aktsiate või osade eest makstud tasu
 - ♦ nende omandamise või tagatiseks võtmise põhjus.

Lisaks äriühingu arengule võiks käsitleda veel ka tegevuskeskkonna arengut ja selle mõju äriühingu majandustulemustele, turu situatsiooni, klientide eelistusi ja vajadusi, äriühingu sotsiaalset ja ühiskondlikku tegevust, personalipoliitika põhimõtteid, personali arendus- ja koolitusprogramme, hankepoliitikat ja muud, mis tundub oluline.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE **SAABUNUD**
02-05-2005

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatuse liikmetena oleme vastutavad käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitame, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Perfekta Rakvere AS 31.12.03 finantsseisundit ning perioodi 01.01.03 – 31.12.03 majandustulemust ja rahavoogusid;
- Perfekta Rakvere AS on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhatusel liikmed:

Juhatusel liige



/Diana Polov/

Juhatusel liige



/Diana Polov/

SAABUNUD

02-05-2005

BILANSS (kroonides)

<u>AKTIVA</u> <u>(varad)</u>	<u>Lisa</u> <u>nr</u>	<u>31.12.2003</u>	<u>31.12.2002</u>
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod		1 769	2 867
Nõuded ostjate vastu			
Ostjate tasumata summad	1	25 110	6 526
Kokku		25 110	6 526
Varud			
Ettemaksed tarnijatele	3	335	0
Kokku		335	0
KÄIBEVARA KOKKU		27 214	9 393
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	4		
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		1 800 000	1 800 000
Põhivara akumuleeritud kulum (miinus)		-120 000	-84 000
Kokku		1 680 000	1 716 000
PÕHIVARA KOKKU		1 680 000	1 716 000
AKTIVA (varad) KOKKU		1 707 214	1 725 393

SAABUNUD

02-05-2005

PASSIVA

Lisa

(kohustused ja omakapital)

nr

KOHUSTUSED

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Võlad tarnijatele	6 158	1 652
Muud lühiajalised võlad		
Muud	125	125
Kokku	125	125
Maksuvõlad	2 3 545	1 305

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU **9 828** **3 082**

KOHUSTUSED KOKKU **9 828** **3 082**

OMAKAPITAL

Aktiikapital / osakapital nimiväärtuses	1 800 000	1 800 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-77 689	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 925	-77 689
OMAKAPITAL KOKKU	1 697 386	1 722 311
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	1 707 214	1 725 393

Juhatusel liige


/Diana Polow/

KASUMIARUANNE (kroonides)

(skeem 1)

SAABUNUD

02-05-2005

	<u>Lisa</u> <u>nr</u>	<u>2003</u>	<u>2002</u>
Äritulud			
Müügitulu	5	60 730	20 060
Kokku Äritulud		60 730	20 060
 Ärikulud			
Muud tegevuskulud		45 693	13 749
Tööjõu kulud			
a) palgakulu		2 894	0
c) sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks		969	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus		36 000	84 000
Kokku Ärikulud		85 556	97 749
 Ärikasum (-kahjum)		-24 826	-77 689
 Finantstulud ja -kulud			
a) muud finantstulud ja -kulud		-99	0
Kokku finantstulud ja -kulud		-99	0
 Kasum (kahjum) majandustegevusest		-24 925	-77 689
 Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-24 925	-77 689
 Tulumaks		0	0
 Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-24 925	-77 689

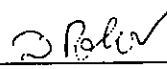
Juhatuse liige


/Diana Polov/

SAABUNUD

02-05-2005

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)

	<u>Lisa</u> <u>nr.</u>	<u>2003</u>	<u>2 002</u>
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-24 925	-77 689
Amortisatsioon		36 000	84000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-18 919	-6 401
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		6 746	2 957
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST:		-1 098	2 867
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	4	0	-1 800 000
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST:		0	-1 800 000
Rahavood finantseerimistegevusest			
Aktsikapitali sissemakse		0	1800000
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST:		0	1 800 000
RAHAVOOD KOKKU		-1 098	2 867
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		2 867	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-1 098	2 867
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks		1 769	2 867
Juhatusel liige			
	/Diana Polov/		

SAABUNUD

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (kroonides)

02-05-2005

	<u>Aktsia (osa)-</u> <u>kapital</u>	<u>Eelmiste</u> <u>perioodide</u> <u>kasum</u>	<u>Kohus-</u> <u>tuslik</u> <u>reserv-</u> <u>kapital</u>	<u>Jaota-</u> <u>mata</u> <u>kasum</u>	<u>Kokku</u>
Saldo 31.detsembril 2001	0	0	0	0	0
Aktsia kapitali sissemaksed	1 800 000				1 800 000
Aruandeaasta kasum				-77 689	-77 689
Saldo 31.detsembril 2002	1 800 000	0	0	-77 689	1 722 311
Eelmise perioodi kasum		-77 689		77 689	
Aruandeaasta Kasum				-24 925	-24 925
Saldo 31.detsembril 2003	1 800 000	-77 689	0	-24 925	1 697 386

Juhatusel liige


/Diana Polov/

SAABUNUD

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

02-05-2005

Kasutatud arvestuspõhimõtted

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid või meetodeid käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel ei ole muudetud.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Ostjate tasumata summad

Ostjatelt laekumata arved on kõik maksetähtaegade lõikes aegumata. Aruandeaasta jooksul ei ole ka tekkinud ebatõenäoliselt laekuvaid arveid.

Lisa 2. Maksud

Maksuliik	31.detsember 2003		31.detsember 2002	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		2 062		1 305
Üksikisiku tulumaks		485		0
Sotsiaalmaks		955		0
Töötuskindlustusmakse		43		0
Kokku		3 545		1 305

Aruandeperioodi lõpu 31.12.2003 seisuga kajastatud maksuvõlad on jooksva võlgnevuse iseloomuga ning need on käesoleva aruande esitamise ajaks tasutud.

Juhatusel liige


/Diana Polov/

SAABUNUD

02-05-2005

Lisa 3. Varud

AS-i Perfekta Rakvere oli 31.12.2003 seisuga varusid kokku 335 krooni väärtuses. Varud koosnesid ettemaksetest tarnujatele.

Lisa 4. Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivarana kajastatakse üldjuhul varad, mille soetusmaksumus ületab 1 000 krooni ja kasulik eluiga on üle 1 aasta.

Erandjuhtudel, kui vara iseloom seda eeldab, võib juhatuse otsusega arvestada eelmärgitud omadustele vastavad soetused kuluks ka koheselt soetamisel.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, amortisatsioonimäärad majandusaastal on põhivara gruppidele järgnevad:

Ehitised ja rajatised	2%
Muu inventar, tööriistad ja seaded	20%

Maad ei amortiseerita.

Põhivara jääkmaksumuse muutuse analüüs on toodud järgnevas tabelis.

	Maa ja ehitised	KOKKU
Soetusmaksumus 01.01.03	0	0
Ostud ja parendused	1 800 000	1 800 000
Müügid ja mahakandmised		
Soetusmaksumus 31.12.03	1 800 000	1 800 000
Akumuleeritud kulum 01.01.03	84 000	84 000
Amortisatsioonikulu	36 000	36 000
Akumuleeritud kulum 31.12.03	120 000	120 000
Jääkmaksumus 01.01.03	1 716 000	1 716 000
Jääkmaksumus 31.12.03	1 680 000	1 680 000

Juhatusel liige


/Diana Polov/

SAABUNUD

02-05-2005

Lisa 5. Müügitulu

Geograafiliste piirkondade lõikes:

	<u>2003. aasta</u>	<u>2002. aasta</u>
Eesti	60 730	20 060
Kokku	60 730	20 060

Tegevusalade lõikes:

	<u>2003. aasta</u>	<u>2002. aasta</u>
Kinnisvara haldus ja arendus	60 730	20 060
Kokku	60 730	20 060

Juhatusel liige 
/Diana Polov/

SAABUNUD

02-05-2005

Majandusaasta aruande allkirjad

Perfekta Rakvere AS juhatus koostas käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest, ning esitas need audiitorile .

Perfekta Rakvere AS juhatus:

Juhatuseliige



/Diana Polov/

2.2.04

Juhatuseliige 

/Diana Polov/

AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI

SAABUNUD

02-05-2005

Aktsionäri nimi	Isikukood, Reg. nr.	Aktsiate arv	Aktsiate nimiväärtus	
1 Perfekta Eesti AS	10097911	1 800	1 000	100%

Juhatuselike


/Diana Polov/