

LÄBI VAADATUD
01-07-2004

Lääne-Viru Maakohus
registriosakond
SISSE TULNUD nr. 23390/1
06.06.2004

MONIKA PAUMING
registrisekretär

OÜ VIRMA M.T.

2003.a.majandusaasta aruanne

OÜ VIRMA M.T. põhitegevuseks on toitlustus, jae- ja hulgikaubandus,
ruumide rentimine.

Ärinimi:	OÜ VIRMA M.T.
Äriregistri kood:	10266124
Aadress:	Tallinna 8 44306 Rakvere
Telefon:	3223908
Faks:	3241673
Elektronpost:	virmamt@hotmail.ee
Majandusaasta algus:	01.01.2003.
Majandusaasta lõpp:	31.12.2003.
Tegevjuht:	TÖNU TAAL
Audiitor:	OÜ FRAUMEL

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise
Aastaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise ette-
panekust

Dokument koosneb 19 leheküljest

OÜ Virma M.T. majandusaasta aruanne

SISUKORD

Tegevusaruanne		3
 Raamatupidamise aastaaruanne		
Juhatuse deklaratsioon		4
Bilanss		5
Kasumiaruanne		6
Rahavoogude aruanne		7
Omakapitali muutuste aruanne		8
Raamatupidamise aruande lisad		9-16
Põhivara (soetusmaksumuses)	Lisa 1	11
Võlakohustused	Lisa 2	12
Maksuvõlad ja ettemaksed	Lisa 3	13
Kapitalirent 2003.a.	Lisa 4	14
Laenu tagatis ja panditud vara	Lisa 5	15
Realiseerimise netokäive	Lisa 6	16
Audiitori järeldusotsus		17
Kasumi jaotamise ettepanek		18
Juhatuse allkirjad 2002.a. majandusaasta aruandele		19

2003.a. tegevusaruanne

Oü Virma M.T. põhitegevus on toitlustamine,jae- ja hulgikaubandus ning büroo-,lao- ja tootmispindade väljarentimine.

Juhatus koosneb kolmest liikmest,kelle töötasud 2003.a. olid kokku 156000 krooni.Keskmine töötajate arv oli 24 inimest ning nende palkade brutosumma oli 1081398 krooni,millele lisandub sotsiaalmaks 362268 krooni.

2003.a.aruandeaasta kahjum on 609277 krooni

J. P. S. y

OÜ VIRMA M.T.

2003.a.majandusaasta-
aruanne

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

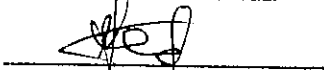
Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 20 toodud oü Virma M.T. 2003.a.raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab,et:

- 1.raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
- 2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit,majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3.OÜ Virma M.T. on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatusesimees Tõnu Taal



Juhatuseliige Marta Taal



Juhatuseliige Vi Piiispea

Rakvere,10.juuni 2004.

Bilanss

VARAD	31.12.03	31.12.02.
Käibevara		
Raha ja pangakontod	623508	694624
Nõuded ostjate vastu		
Ostjatele laekumata arved	235008	110191
Kokku nõuded ostjate vastu	235008	110191
Ettemaksed		
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud	783	0
Kokku ettemaksed	783	0
Varud		
Tooraine ja materjal	85356	69606
Müügiks ostetud kaubad	1204073	1611014
Ettemaksed tarnijatele	6009	10404
Kokku varud	1295438	1691104
Käibevara kokku	2154737	2495919
Põhivara		
Materiaalne põhivara		
Maa ja ehitised	4420107	2218557
Masinad ja seadmed	630220	482653
Muu materiaalne põhivara	471908	513090
Põhivara akumulieeritud kulum	-1181834	-1015596
Kokku materiaalne põhivara	4340401	2198704
Põhivara kokku	4340401	2198704
VARAD KOKKU	6495138	4694623
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
KOHUSTUSED		
Lühiajalised kohustused		
Võlakohustused		
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	517341	527939
Kokku võlakohustused	517341	527939
Võlad tarnijatele	866579	1107185
Maksuvõlad	139814	75885
Viitvõlad		
Võlad töövõtjatele	123501	190317
Kokku viitvõlad	123501	190317
Lühiajalised kohustused kokku	1647235	1901326
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised võlakohustused		
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	2212729	1842360

Pikaajalised kohustused kokku	2212729	1842360
Kohustused kokku	3859964	3743686

OMAKAPITAL

Osakapital nimiväärtuses	1750000	1750000
Reservid		
Kohustuslik reservkapital	27813	27813
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1466638	-955282
Aruandeaasta kasum	-609277	128406
Omakapital kokku	2635174	950937

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

KOKKU	6495138	4694623
--------------	---------	---------

J. P. S.

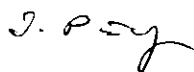
Kasumiaruanne (SKEEM 1)

	2003	2002
Müügitulu	17471288	21311924
Muud äritulud	0	6515
Kokku	17471288	21318439
Kaubad, toore, materjal ja teenused	16078875	19000717
Muud tegevuskulud	20401	130080
Tööjõu kulud		
Palgakulu	1081398	1151542
Sotsiaalmaks	362268	385767
Puhkuseresv	53711	21994
Tööjõu kulud kokku	1497437	1559303
Põhivara kulum ja väärtuse langus	299386	256407
Ärikasum(-kahjum)	-424811	371932
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulud	-183868	-242689
Muud finantstulud ja -kulud	-598	-837
Finantstulud ja -kulud kokku	-184466	-243526
Aruandeaasta puhaskasum		
(-kahjum)	-609277	128406



Rahavoogude aruanne (alustades puhaskasumist)

	2003.a.	2002.a.
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	-609277	128406
Põhivara kulum ja väärtuse langus	299385	256408
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-125600	160510
Varude muutus	395666	-607039
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-243493	-175311
Kokku rahavood äritegevusest	-283319	-237026
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-13568	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-13568	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	750000	100000
Saadud laenude tagasimaksed	-414630	-447780
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-90068	-71622
Tasutud maa järelmaks	-19531	-18568
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	225771	-437970
Rahavood kokku	-71116	-674996
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	694624	1369620
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-71116	-674996
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	623508	694624



Omakapitali muutuste aruanne

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jagatamata kasum/kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2001.	1750000	27813	-955282	822531
2002. a.puhaskasum	0	0	128406	128406
Saldo seisuga 31.12.2002.	1750000	27813	-826876	950937
Materiaalse põhivara ümber- Hindlus	0	0	2293514	2293514
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	0	0	-609277	-609277
Saldo seisuga 31.12.2003.	1750000	27813	857361	2635174



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ VIRMA M.T. 2003.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamtaupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

2003.a. hinnati vastavalt juhendile RTJ 5 põhivaragrupis "Maa ja ehitised" enne 1995.a. soetatud põhivaraobjektide bilansiline maksumus ümber nende objektide tänasele õiglasele väärtusele. Ümberhinnatud väärtust loetakse edaspidises arvestuses nende varaobjektide uueks soetusmaksumuseks. Ümberhindlusest tulenev positiivne vahe vara uue ja vana bilansilise maksumuse vahel kajastati eelmiste perioodide jaotamata kasumi saldo korrigeerimisena.

Seoses uue raamatupidamise seaduse ja uute Raamatupidamise Toimkonna juhendite jõustumisega on muudetud ka bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularahat, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest tootmiskuludest ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

-Ehitised ja rajatised	20-30 aastat
-Masinad ja seadmed	5-10 aastat
-Muu inventar ja seadmed	3- 5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kaasumiaruandes kuluna.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

J. Põrg

Lisa 1

PÕHIVARA (SOETAMISMAKSUMUSES)

Põhivara liik	Aasta algul	Sissetulek s.h.uued kokku	Väljaminek s.h.müük kokku	Aasta lõpul	Akum. kulum
1.Materiaalne põhivara					
1.1.Maa	104107	-	-	104107	-
		s.h.Ümberhindlus			
1.2.Hooned, ehitised	2114450	2201550	2201550	4316000	460220
1.3.Rajatised	-	-	-	-	-
1.4.Masinad, seadmed	482653	147567	147567	630220	337591
1.5.Inventar	513090	-	41182	471908	384023
Kokku põhivara	3214300	2349117	147567	5522235	1181834
3214300	1015595				

J. P. = 7

VÕLAKOHUSTUSED SEISUGA 31.12.2003.a.

	Lühiajaline	Pikaajaline	Saldo	Intr.määr	Lõpptähtaeg
Eesti Ühispank 14.09.2007.	420000	2042375	2462375	3,75 % + Euribor	14.03.09.
Eesti Vabariik	18568	16737	35305	10%	2005.
Liisingud	78773	153617	232390	x	x
Kokku	517341	2212729	2730070	x	x

J. P. S. y

Lisa 4

OÜ Virma M.T.
Majandusaasta aruanne

MAKSUVÕLAD JA ETTEMAKSED

	31.12.2003.		31.12.2002.	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	-	41380	135778	-
Sotsiaalmaks	-	23457	-	18816
Töötuskindlustusmaks	-	128	-	-
Kinnipeetud tulumaks	-	9257	-	9320
Kogumispension	-	432	-	-
Erisoodustuste Tulumaks	-	1231	-	176
Kokku	-	75885	135778	28312

S. P. Oy

Lisa 4

KAPITALIRENT 2003.a..

Renditud vara nimetus	Soetusmaksumus	Väljaostmata vara maksus aasta lõpuks	Kapitali- rendi mak- sed aruan- de aastal	Intressi % järgneval perioodil	Kapitalirendimaksed aruande
-----------------------	----------------	---------------------------------------	---	--------------------------------	-----------------------------

1.Ventilats. seadmed	134000	105522	28478	6,67	26278
2.Sõiduauto Alfa-Romeo	234237	98426	37757	x	43714
3.Kaubik Ford Transit	98305	28442	23833	x	8781
Kokku	466542	232390	90068	x	78773

	Soetusmaksumus	Arvestatud amortisats.	s.h.aruande perioodil	Makstud intressi aruande perioodil
1.Vent.seade	134000	8932	8932	2672
2.Sõiduauto Alfa-Romeo	234237	179584	46848	10176
3.Kaubuk Ford Transit	98305	52416	19656	3293
Kokku	466542	240932	75436	16141

KASUTUSRENT 2003.a.

OÜ Virma M.T.rendib kasutusrendi tingimustel järgmisi varasid:

Masinad ja seadmed

2003.a.maksed

51764

Lisa 5

LAENU TAGATIS JA PANDITUD VARA

Eesti Ühispangast saadud pikaajalise laenu tagatiseks on panditud hoonete kompleks asukohaga Tallinna tn.8 Rakvere linn, sõlmitud teisele järjekohale hüpoteegi seadmise leping kinnistule asukohaga Rakvere linn Võidu tn.2B summas 500000 krooni ning kommertspandi leping summas 100000 krooni.

Eesti Vabariigi kasuks on seatud esimese järjekoha hüpoteegid kinnistule asukohaga Rakvere linn Võidu tn.2B summas 53100 krooni ja kinnistule asukohaga Rakvere linn Tallinna tn.8 summas 60000 krooni

J. P. S.

OÜ VIRMA M.T.

2003a.majandusaasta aruanne

Lisa 6

MÜÜGITULU

Müügitulu tegevusalade lõikes	2003.a %%		2002.a.%%	
Liha-vorsti pood	1134648	6,5	2421059	11,4
Toitlustamine	2152133	12,3	1567205	7,4
Jae-ja hulgikaubandus (kauplus-ladu)	13267104	75,9	16400366	76,9
Ruumide rentimine	917403	5,3	923294	4,3
KOKKU	17471288	100,0	21311924	100,0

Kogu müügitulu nii aruande kui ka eelneval aastal saadi Eesti Vabariigis.

J. P. E. y

FRAUMEL

Audiitori järeldusotsus OÜ VIRMA M.T. osanikele.

Oleme kontrollinud OÜ VIRMA M.T. 31. detsembril 2003 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2003. aasta finantstulemuseks 609 277.- krooni kahjumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2003.a. 6 495 138.- krooni, kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ VIRMA M.T. finantsseisundit seisuga 31. detsember 2003 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

14.06.2004.a., Rakveres


EESTI VABARIIGI
VANNUTATUD AUDIITOR
MARGIT KESKÜLA
TUNNISTUS NR. 305

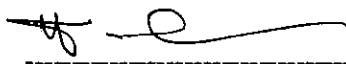
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Virma M.T. jaotamata kasum on:

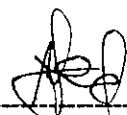
Kasum 01.01.2003.	1466638 krooni
2003.a kahjum	-609277 krooni
Kokku kasum	857361 krooni

Juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku:

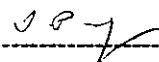
1. Eelmise aasta kasumiks jääb	857361 krooni
--------------------------------	---------------



Tõnu Taal, juhatuse esimees



Marta Taal, juhatuse liige


Ivi Piispea, juhatuse liige

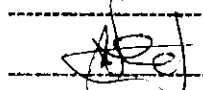
JUHATUSE ALLKIRJAD 2003.A.MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud 2003.a. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest ning osanike üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

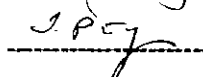
Tõnu Taal, juhatuse esimees:


----- 10.06.04.

Marta Taal, juhatuse liige:


----- 10.06.04.

Ivi Piispea, juhatuse liige:

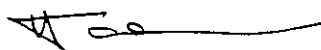

----- 10.06.04.

OSAÜHING VIRMA M.T. OSANIKE NIMEKIRI

1. Marta TAAL, ik. 42511305216, Rakvere, Kungla 9-3, üks osa, nimiväärtus 875000.-EEK

2. Tõnu TAAL, ik. 36301155218, Tallinn, Jahimehe põik 16, üks osa, nimiväärtus 875000.-EEK

Juhatuse esimees:



Tõnu Taal

Rakvere, 10.06.2004. a.