

LÄBI VAADATUD

06-07-2004

Lääne-Viru Maakohus

registri osakond

ISSE TULNUK 29/15/11

06-07-2004

MONIKA PAUMING
registrisekretär

Ettevõtte registrinumber 10186922

Majandusaasta aruanne

01.jaanuar 2003.a. – 31.detsember 2003.a.

OÜ Joosand

Lõuna 6, Väike-Maarja

46 202 Lääne-Virumaa

tel. 032 55 609

e-mail: joosand@hot.ee

kodulehekülg: <http://www.hot.ee/joosand/>

Põhitegevusalad: jackaubandus, ruumide rentimine

Lisatud dokumendid: audiitori järeldusotsus

kasumi jaotamise ettepanek

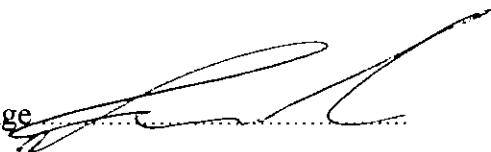
osanike nimekiri



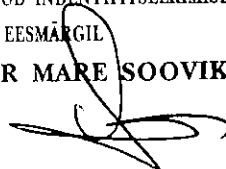
SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE PÕHIARUANDED	
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne(skeem1).....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud.....	10
Lisa 2 Varud.....	12
Lisa 3 Panditud vara.....	12
Lisa 4 Lühiajalised kohustused.....	12
Lisa 5 Pikaajalised kohustused.....	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 7 Maksude ettemaksed.....	13
Lisa 8 Maksuvõlad.....	13
Lisa 9 Müügitulu.....	13
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	14
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	15
OSANIKE NIMEKIRI.....	16
Juhatuse allkirjad 2003.aasta majandusaasta aruandele.....	17

Juhatuse liige



ALLKIRJASTATUD IDENTIFitseerimise
EESMÄRGIL
AUDIITOR MARE SOOVIK



TEGEVUSARUANNE

OÜ Joosand asutati 1997. aastal.

Töötas „Georgi Söögituba“, „Georgi kauplus“, renditi välja pindu, jätkuvad ehitustööd Ebavere puhke- ja spordi keskuses, lõpetati ehitustööd Pikk 18 hoones. Alustati „Georgi Söögituba“ kolimist Pikk 18 asuvate ruumidesse ning Pikk 16 ruumide laiendamist kaupluseks.

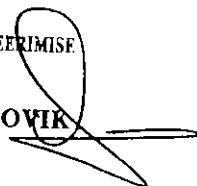
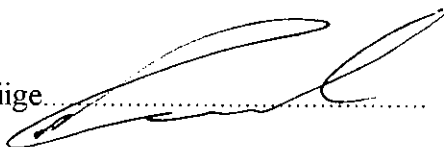
Töötajaid oli keskmiselt 22, palgafond oli 545 878 EEK.

Juhatuse liikmeid on üks, juhatuse liikmele eraldi selle eest tasu ei makstud.

2004. aastal jätkub töö uues „Georgi Söögituba“, „Georgi kaupluses, renditakse välja pindu, jätkatakse ehitamist Ebavere puhke- ja spordikeskuses. Samuti alustatakse Pikk 18 ümbruse haljastustööd, teede- ja platside ehitamist.

Plaanitakse Aasa tn 3a katusekatte vahetust.

Juhatuse liige.....



Tegevjuhtkonna deklaratsioon

07.juuni 2004.a.

Osaühing Joosand on koostanud 2003.a. majandusaasta aruande, lähtudes seaduse nõuetest ja järgides Eesti head raamatupidamistava.

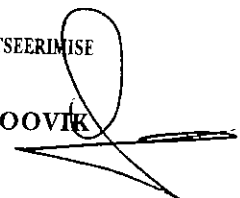
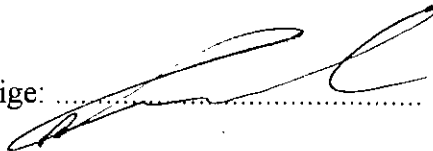
Juhatus vastutab käesolevas aruandes sisalduvate andmete õigsuse ja täielikkuse eest.

Aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu Joosand vara, kohustusi, osakapitali ja majandustulemusi.

Aruandeperioodi lõpule ei ole järgnenud sündmusi, mis nõuaksid vastavat muudatust või avalikustamist finantsaruandes või lisades.

Juhatuse hinnangul on osaühing Joosand jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatuse liige:



Bilanss (kroonides).**Aktiva (vara)****Käibevara**

	Majandusaasta lõpul 31.12.2003	Majandusaasta algul 01.01.2003
1. Raha ja pangakontod	86 939	369 796
2. Ostjatelt laekumata arved	30 844	30 504
3. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13 857	
4. Muud lühiajalised nõuded	594	594
5. Ostetud kaubad müügiks	686 704	743 327
6. Ettemaksed hankijatele	5 637	3 079
Käibevara kokku:	824 575	1 147 300

Põhivara

7. Maa ja ehitised	2 396 522	1 653 291
8. Masinad ja seadmed	636 711	901 711
9. Muu inventaar, tööriistad, sisseseade	245 947	203 089
10. Põhivara kulum	-538 492	-507 722
Põhivara kokku:	2 740 688	2 250 369
AKTIVA KOKKU:	3 565 263	3 397 669

PASSIVA

Lühiajalised kohustused

11. Laenud krediitiasutustelt	42 980	
12. Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil	173 836	93 425
13. Tarnijatele tasumata arved	581 370	383 760
14. Maksuvõlad	41 381	41 633

Juhatuse liige

5

ALLKIRJASTATUD IDENTIFitseerimise
EESMÄRGIL
AUDIITOR MARE SOOVIK

1 5. Võlad töövõtjatele	76 782	65 257
-------------------------	--------	--------

Kokku lühiajalised kohustused:	916 349	584 075
---------------------------------------	----------------	----------------

Pikaajalised kohustused:

16. Pikaajalised pangalaenud	165 958	190 747
------------------------------	---------	---------

Kokku pikaajalised kohustused	165 958	190 747
-------------------------------	---------	---------

KOKKU KOHUSTUSED:	1 082 307	774 822
--------------------------	------------------	----------------

OMAKAPITAL

18. Osakapital	123 000	123 000
----------------	---------	---------

19. Kohustuslik reservkapital	12 300	12 300
-------------------------------	--------	--------

20. Reservkapital	546 430	546 430
-------------------	---------	---------

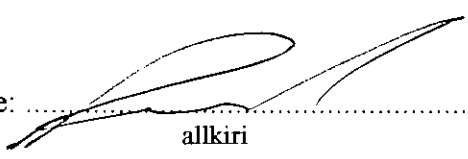
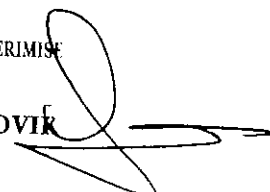
21. Eelmiste aastate kasum	1 941 117	1 781 180
----------------------------	-----------	-----------

22. Aruandeaasta kasum	- 139 891	159 937
------------------------	-----------	---------

OMAKAPITAL KOKKU:	2 482 956	2 622 847
--------------------------	------------------	------------------

PASSIVA KOKKU:	3 565 263	3 397 669
-----------------------	------------------	------------------

Juhatuse liige:


allkiri

KASUMIARUANNE skeem nr.1 (kroonides)**ÄRITULUD**

	Majandusaasta lõpul 31.12.2003	Majandusaasta algul 01.01.2003
1. Müügitulu	11 546 186	9 647 114
2. Muud äritulud	221 670	2 936
Äritulud kokku:	11 767 856	9 650 050

ÄRIKULUD

1. Kaubad, toore, materjal ja teenused	10 135 420	8 165 432
2. Mitmesugused tegevusalad	429 172	381 499
3. Tööjõukulud		
a) palgakulud	545 878	469 358
b) sotsiaalmaksud	183 072	170 730
Tööjõu kulud kokku:	728 950	640 088
4. Akumuleeritud põhivara kulum	203 924	170 696
5. Muud äriikulud:	393 639	109 060
Äriikulud kokku:	11 891 105	9 466 775

ÄRIKASUM**-123 249****183 275**

6. Intressitulud	121	60
Kokku finantstulud:	121	60
7. Intressikulud	16 191	22 791
8. Kahjum valuutakursi muutustest	572	607
Kokku finantskulud:	16 763	23 398
ARUANDEAASTA KASUM:	-139 891	159 937

Juhatuse liige:

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kaudne meetod) (kroonides)

	2003	2002
Puhaskasum	-139 891	159 937
Amortisatsioon	+203 924	170 696
Kasum põhivara müügist	-11 476	
Kokku:	+52 557	330 633

1. Rahavoog äritegevusest.

Ostjatelt laekumata käibemaksualused arved	-340	+ 26 736
Muud lühiajalised nõuded		-594
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	-13 857	+90 265
Ostetud kaubad müügiks	+56 624	-275 664
Ettemaksed hankijatele	-2 558	-3 079
Pang laenude tagasimaksed järgmisel perioodil	+80 411	+93 425
Lühiajaline laenu krediidiasutustelt	+42 980	-74 933
Tarnijatele tasumata arved	+197 610	+ 47 523
Maksuvõlad	-252	+22 192
Võlad töövõtjatele	+11 525	-18 237
Kokku:	372 143	-92 366

Rahavoog äritegevusest kokku: $52\,557 + 372\,143 = + 424\,700$

2. Rahavood investeerimisest

Põhivara soetus	-151 334	-211 906
Laekumised põhivara müügist	+211 797	38 958
Lõpetatud ehitus akteeritud	-743 230	-278 328
Tagastatud põhivara jääkväärtus		+118 466

Rahavood investeerimisest kokku:	-682 767	- 332 810
---	-----------------	------------------

3. Rahavoog finantseerimisest

Saadud pikaajalist pangalaenu	200 000	300 000
Tasutud sellest aruandeaastal	-144 379	-15 828
Pikaajalise liisingu tagasimakse järgneval perioodil		-93 425
Mittekonverteeritavad võlakohustused		- 95 265
Pikaajalise pangalaenu tagasimakse järgneval perioodil	-80 411	
Kokku rahavood finantseerimisest:	-24 790	+95 482

Kokku rahavood: $+424\,700 - 682\,767 - 24\,790 = -282\,857$

Raha ja pangajääkide muutus bilansis

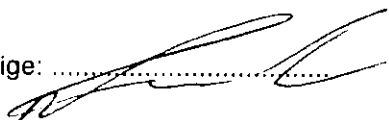
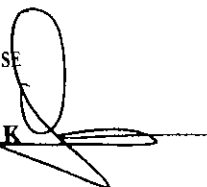
$369\,796 - 86\,939 = 282\,857$

Juhatusel liige.....

Omakapitali muutuste aruanne. (kroonides).

	Osakapital	Kohustuslik Reserv kapital	Reservid	Eelmiste perioodide Kasum / kahjum	Aruandeaasta Kasum / kahjum	Kokku
21.12.2000.a.	123000	12300		885610	935824	1956734
Eraldis reservkapitali Puhaskasumist			546430		-546430	0
Jaotamata puhaskasum				389394	-389394	0
Aruandeaasta kasum2001					506176	506 176
31.12.2001.a	123000	12300	546430	1275004	506176	2462910
31.12.2001.a	123000	12300	546430	1275004	506176	2462910
2001.A. KASUM				506176	-506176	0
Aruandeaasta kasum2001					159937	159937
21.12.02	123000	12300		1781180	159937	2622847
Kasum 2002.a.				159 937	-159 937	0
2003.a. Kahjum					-139 891	-139 891
31.12.2003.a.	123 000	12 300	546 430	1 941 117	-139 891	2 482 956

Juhatuse liige:

LISA 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud.

OÜ Joosand*is* raamatupidamise aastaaruanne 2003.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Joosand kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes kroonides.

Muudatused info esitusviisis.

Seoses 01.01.2003 jõustunud raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega on 2003.a. raamatupidamise aastaaruandes tehtud info esituses järgmised muudatused võrreldes 2002. aasta raamatupidamise aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruande põhiaruanded

2003. aasta raamatupidamise aastaaruanded on bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne. 2002 aastal käsitleti rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet raamatupidamise aastaaruande lisadena. Nimetatud muutus info esituses ei avaldanud mõju aastaaruande arvnäitajatele.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Seoses 01.01.2003 jõustunud raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega, on toimunud muudatusi aastaaruande lisades avalikustamisele kuuluva info hulgas ja esituses. 2003. aasta raamatupidamise aastaaruande võrdlusandmed 2002. aasta kohta on esitatud 2003. aastal jõustunud nõuetest lähtuvalt.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Ostjate tasumata summad.

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuldesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

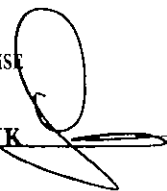
Varud võeti arvele ostuhinnas.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 10 000 kroonist. Varad, mille tööiga on üle ühe aasta, kuid soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventaarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Kuldesse kantud väheväärtusliku inventaari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.



Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Laenukasutuse kulud

OÜ Joosand-i valitud arvestusmeetodi kohaselt kapitaliseeritakse hoonete ehitamiseks võetud pikaajalise laenuga seonduvaid kulusid (laenu võtmisega seotud intressid kuni hoone valmimiseni).

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

Põhivara grupp	Amortisatsiooni arvestusmeetod	Amortisatsiooni määr aruandeaastal
Mu inventaar, tööriistad, sisseseade	Lineaarne	10 %
Masinad ja seadmed	Lähtuvalt tegelikust kasutusest	10 %
Ehitised	Lineaarne	5 %

Tootmis põhivara amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik tööiga ning tema kasutusintensiivsus. Seetõttu kasutatakse tootmis põhivara puhul nii progresseeruvaid kui ka regresseeruvaid amortisatsioonimeetodeid. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja -määra vara tegeliku kasutuse, eeldatava järelejäänud kasuliku tööea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgselt eeldusest oluliselt, siis korrigeeritakse amortisatsioonimäärasid.

Mittetootmislike põhivaraade ja ehitiste puhul kasutatakse amortisatsiooni lineaarset arvestusmeetodit.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Maad ei amortiseerita.

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksed ei ole võrdsed.

Seotud osapooled

2003. aastal ei toimunud seotud osapooltega toiminguid.

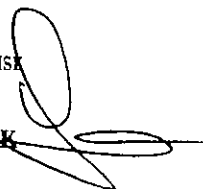
Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumid, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.



Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes; need on avaldatud lisades.

LISA 2 Varud

Varude osas kanti seoses aastavahetuse inventuuriga kuluks kaubavarude muutus

14 163,95 (neliteist tuhat ükssada kuuskümmend kolm krooni 95 s.) ulatuses.

LISA 3 Panditud vara kohta

Kahekorruseline teenindushoone asukohaga Pikk 16 Väike-Maarjas .

LISA 4 Lühiajalised kohustused (kroonides)

Pangalaenu tagasimaksed järgmisel perioodil

Saldo:	93 425
2003.a. lühiajaline võlg:	224 790
Aruande perioodil makstud:	144 379
2004.a. maksmisele kuulub:	173 836

LISA 5 Pikaajalised kohustused (kroonides)

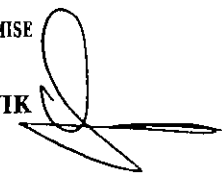
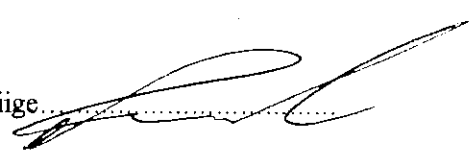
Pikaajaline laen AS Hansapank 500 000

Pikaajaline võlg 01.01.05 – 14.10.2005.a. 165 958

Intressi määr: Euro 6 kuu EURIBOR + marginal 4 % aastas.

Juhatuse liige.....

allkiri



Lisa 6**PÕHIVARA LIIKUMINE (kroonides)**

	Saldo 01.01.03	Sissetulek	Väljaminek	Saldo 31.12.03
1. Masinad ja seadmed	901 711	108 475	373 475	636 711
Masinate ja seadmete kulum	222 022	86 659	173 154	135 527
2. Hooned	1 512 381	743 231		2 255 612
Hoonete kulum	201 173	95 005		296 178
3. Muu inventaar, tööriistad, sisseseade	203 089	42 858		245 947
Muu inventaari, tööriistad, sisses.kulum	84 527	22 260		106 787
4. Maa	140 910			140 910
PÕHIVARA KOKKU:	2 758 091	894 564	373 475	3 279 180
PÕHIVARA KULUM KOKKU:	507 722	203 924	173 154	538 492

LISA 7**MAKSUDE ETTEMAKSED (kroonides).**

1. Käibemaks 13 857

LISA 8**MAKSUVÕLAD (kroonides)**

31.12.03 31.12.02

1. Üksikisiku tulumaks	10 178	10 499
2. Sotsiaalmaks	28 611	27 290
3. Töövõtja töötukindlustusmaks	835	775
4. Tööandja töötukindlustusmaks	424	204
5. Kohustuslik kogumispension	1 333	1 006
KOKKU:	41 381	41 633

LISA 9**MÜÜGITULU TEGEVUSALADE JA TURGUDELÕIKES. (KROONIDES)**

31.12.03 31.12.02

1. Müük jaemüügist Eestisse:	11 410 346	8 964 491
3. 5 % kauba jaemüük Eestisse:	48 708	31 545
4. Ruumide rentimisest:	87 132	87 470
Realiseerimise netokäive kokku:	11 546 186	9 647 114

Juhatuse liige:

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

*Osaühingu Joosand osanikele
reg.nr.10186922*

Olen auditeerinud osaühingu Joosand 31.detsembril 2003 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Majandusaasta aruande koostamine, lõppenud majandusaasta tulude ja kulude õige ja selge väljatoomine on osaühingu juhtkonna kohustus. Juhtkond on kohustatud vastu võtma kaalutletud ja arukaid otsuseid, järgima Eesti Vabariigi raamatupidamise seadust. Osaühingu juhtkond on vastutav raamatupidamisdokumentide säilimise eest, varade säilimise eest ja peab avastama pettusi, ebatäpsusi ja seadustest kõrvalekaldeid.

Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne erapooletu hinnang aastaaruandele.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Auditi käigus kontrollisin väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhinevad aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete hinnangute analüüsi ning seisukohavõttu aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud 2003.a. majandusaasta aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu Joosand finantsseisundit seisuga 31.detsember 2003.a. ning lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

08.juunil 2004.a.

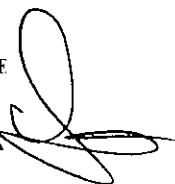
*Vannutatud audiitor Mare Soovik,
Väike-Maarja,
tunnistus nr. 403*



2003.a. kasumi jaotamise ettepanek (kroonides)

Jaotamata kasum 01.01.2001.a.	1 275 004
2001.a. kasum	506 176
Jaotamata kasum 31.12.2001.a.	1 781 180
2002.a. kasum	159 937
Jaotamata kasum 31.12.2002.a.	1 941 117
2003.a. kahjum	-139 891
Jaotamata kasum 31.12.2003.a.	1 801 226

Juhatus liige:


/allkiri/

Osaühingu Joosand osanike nimekiri

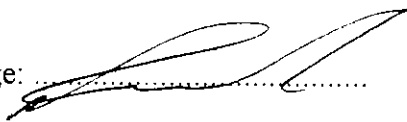
Avo Part -

isikukood: 36001205224

aadress: Lõuna 6, Väike-Maarja, 46 202

osalus 100% - 123 000

Juhatuse liige:



Osaühing Joosand

Juhatusel allkirjad 2003.a.
majandusaasta aruandele.

Juhatusel liige
Avo Part



Kuupäev: 08. juuni 2004

