

Viru Maakohus
registriosakond

18. 06. 2008

SISSE TULNUD
nr. ...38304...

MAJANDUSAASTA ARUANNE

HELEN ADAMA
registrisekretär

Aruandeaasta algus
Aruandeaasta lõpp

01.01.2007
31.12.2007

Ärinimi

OÜ LEPNA EHITUS

Äriregistri nr

10268028

Juriidiline aadress

Taaravainu küla
44305 Rakvere vald
Lääne-Virumaa

Telefon

55 30 647

Fax

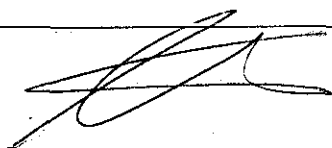
32 42 609

e-posti aadress

lepnaehitus@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	9
Lisa 2. Raha.....	15
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu.....	15
Lisa 4. Maksud.....	15
Lisa 5. Varud.....	15
Lisa 6. Materiaalne põhivara.....	16
Lisa 7. Kapitalirent.....	17
Lisa 8. Pikaajalised võlad.....	17
Lisa 9. Bioloogiline vara.....	18
Lisa 10. Omakapital.....	18
Lisa 11. Müügitulu.....	18
Lisa 12. Muud äritulud.....	19
Lisa 12. Üldhalduskulud.....	19
Juhatuse allkirjad 2007.aasta majandusaasta aruandele.....	20
Audiitori järeldusotsus.....	21
Kasumi jaotamise ettepanek.....	22
Osanike nimekiri.....	23



TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

2007.aastal jätkus OÜ-s Lepna Ehitus traditsiooniline äritegevus põllumajanduses (taimekasvatus ja loomakasvatus). 2008.a. läheb puidu töötlemine eraldiseisvaks ettevõtteks.

Aruandeaastal kasutas OÜ Lepna Ehitus 601 ha põllumajandusmaad, millest 26,1 ha on ettevõtte omanduses. Ülejäänud maad on renditud. Teravilja kasvatati 514 ha, sh. rapsi 170 ha, nisu 143 ha, otra 201 ha. Kartulimaad oli 6 ha.

Aasta lõpu seisuga oli ettevõttes 122 veist. Neist lüpsilehmi oli 48. Piima realiseeriti 228,5 t Piimaühistule E-Piim. Loomad müüdi AS- le OG Elektra Tootmine.

Tulud, kulud ja kasum

2007.aastal oli OÜ Lepna Ehitus müügitulu 6,82 milj. krooni, suurenes aastaga 74 %.

Aruandeaasta kasumiks kujunes 0,98 milj. krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2007	2006
Müügitulu (tuh.kr.)	6 821	3 920
Käibe kasv %	74	- 71
Brutokasumi määr %	14,6	
Puhaskasum (-kahjum)(tuh.kr.)	978	- 1 397
Puhasrentaablus %	14	
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	5,98	3,62
ROA %	9,94	
ROE %	11,42	

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid on lisas nr.1 Seoses kahjumiga 2006.aastal on mitmed suhtarvud sellel aastal arvutamata.

Investeeringud

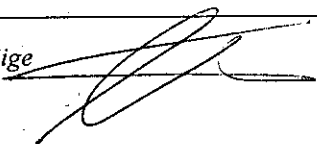
Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse 0,63 milj. krooni. Samuti tehti põhivara soetuse ettemaks 0,79 milj. krooni kombaini ja ratastraktori eest.

Personal

OÜ Lepna Ehitus keskmine töötajate arv majandusaastal oli 15 töötajat, sh. kaks töötajat olid osalise tööajaga. 2007.aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 1,97 milj. krooni, kasvades aastaga 51 %. Ettevõtte juhataja (juhatuse liikme) töötasu majandusaastal oli 148 925 krooni. Juhatusel ei ole eraldi tasu ei ole.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Lepna Ehitus põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on taimekasvatussaaduste saakide tõstmine ja piimatootmise suurendamine ning piima kvaliteedi parandamine.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

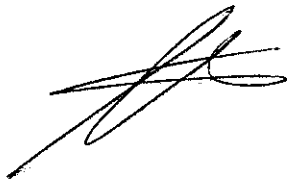
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 20 toodud OÜ Lepna Ehitus 2007.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

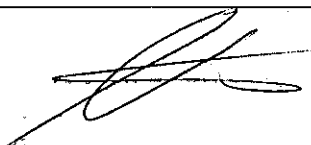
Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Lepna Ehitus on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Aksel Neeme
Juhatus liige



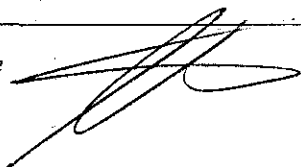
25.märts 2008.a.



Bilanss

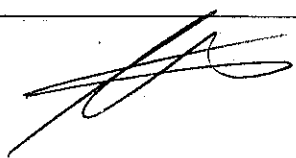
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	1 083 653	1 304 216
Aktsiad ja muud väärtpaberid		24 433	17 578
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	3	1 282 294	1 028 713
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	117 879	79
Muud lühiajalised nõuded		834 721	334 123
Ettemaksed teenuste eest		9 932	24 505
Kokku		2 244 826	1 387 420
Varud	5	1 213 386	1 157 666
Bioloogilised varad	9	135 264	102 256
Käibevara kokku		4 701 562	3 969 136
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6	3 612 098	4 734 833
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed		891 200	
Bioloogilised varad	9	642 643	623 328
Põhivara kokku		5 145 941	5 358 161
VARAD KOKKU		9 847 503	9 327 297
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8	148 986	144 285
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		137 962	86 204
Võlad töövõtjatele		316 366	246 623
Maksuvõlad	4	182 992	318 660
Muud võlad		109	300 000
Kokku		637 429	951 487
Lühiajalised kohustused kokku		786 415	1 095 772
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused		490 624	639 610
Pikaajalised kohustused kokku		490 624	639 610
KOHUSTUSED KOKKU		1 277 039	1 735 381
Omakapital			
Osakapital	10	48 000	48 000
Kohustuslik reservkapital	10	24 000	24 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum		7 519 916	8 916 947
Aruandeaasta kasum/kahjum		978 548	- 1 397 031
OMAKAPITAL KOKKU		8 570 464	7 591 916
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		9 847 503	9 327 297



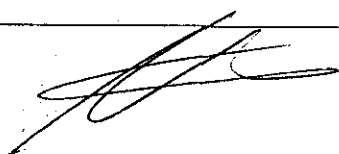
Kasumiaruanne (SKEEM 2)
 (kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	11	6 820 894	3 919 890
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu		-6 874 041	- 5 999 000
Brutokasum		- 53 147	- 2 079 110
Turustuskulud		-12 958	- 7523
Üldhalduskulud	13	- 473 442	- 397 247
Muud äritulud	12	1 917 179	1 229 883
Muud ärikulud		-380 298	- 23 503
Äri kasum/kahjum		997 334	- 1 277 500
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud		56 930	
Finantskulud		- 75 716	- 34 905
Kasum/kahjum valuutakursi muutustest			- 11
Finantstulud ja -kulud kokku		- 18 786	- 34 916
Kasum/kahjum enne tulumaksustamist		978 548	- 1 312 416
Tulumaks			- 84 615
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum		978 548	- 1 397 031



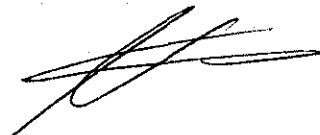
Rahavoogude aruanne
 (kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum (-kahjum)		978 548	- 1 397 031
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	1 282 082	1 325 989
Kasum/kahjum (-/+) põhivara müügist ja mahakandmisest		- 394 969	- 209 084
Äritegevusega seotud nõuete, ettemaksete, varude muutus		- 566 680	- 47 071
Bioloogiliste varude muutus	9	- 52 323	2 296
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		- 14 057	178 567
Kokku rahavood äritegevusest		1 232 601	- 146 334
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	6	- 1 665 965	- 1 056 325
Materiaalse põhivara müük	6	866 102	711 994
Antud laenud		- 680 000	- 375 000
Laenude tagasimaks		326 700	213 300
Kokku rahavood investeerimistegevusest		- 1 153 163	- 506 031
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid		- 300 000	- 400 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		- 300 000	- 400 000
Rahavood kokku		- 220 562	- 1 52 365
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1 304 216	2 356 581
Raha ja raha ekvivalentide muutus		- 220 562	- 1052 365
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 083 654	1 304 216



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	48 000	24 000	9 216 947	9 288 947
Väljakuulutatud dividendid			- 300 000	- 300 000
2006.a. puhaskasum			- 1 397 031	- 1 397 031
Saldo 31.12.2006	48 000	24 000	7 519 916	7 591 916
2007.a. puhaskasum			978 548	978 548
Saldo 31.12.2007	48 000	24 000	8 570 464	8 570 464



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Lepna Ehitus 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides .

1. Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Aruandeaastal muudeti seoses Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 2 Nõuded informatsiooni esitlusviisile raamatupidamise aastaaruandes nõuete muutmisega aastaaruandes kasutatavat bilansis- skeemi. Finantsnäitajate võrreldavuse tagamiseks on korrigeeritud eelmise perioodi võrdlusandmeid. Alates 1. jaanuarist 2005 on rakendunud mitmed muudatused kehtivates Raamatupidamise Toim- konna juhendites, mille rakendamine muutus ettevõttele kohustuslikuks alates 1.jaanuarist 2005 alanud majandusaastast ja millest tulenevalt muudeti alljärgnevaid arvestuspõhimõtteid:

2. Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

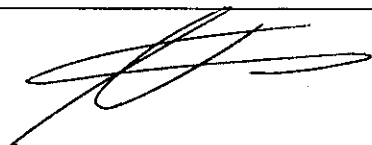
Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

3. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).



4. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

5. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmis- hoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

6. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 15 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 15 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide

puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

• Ehitised ja rajatised	2-5%
• Tootmiseseadmed	10-20%
• Muud masinad ja seadmed	15-30%
• Muu inventar ja IT seadmed	30-40%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiototel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

7. Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust.

Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud akumulieeritud kulum ning kahjum vara väärtuse langusest.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust” ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest”. Soetusmaksumuses kajastatavate bioloogiliste varade amortisatsioonikulu ja kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes analoogiliselt materiaalse põhivara amortisatsioonikuluga.

8. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

9. Finantskohustused

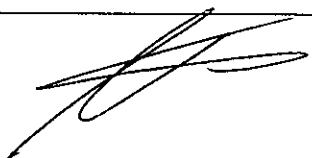
Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglates väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglates väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

10. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksu-



määr 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

11. Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või milllega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Mitterahalisel sihtfinantseerimisel võetakse saadud vara bilansis arvele tema õiglasest väärtusest ning samas summas kajastatakse bilansis kohustusena tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Saadud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse saadud vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Kasumiaruandes kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemaid eraldi.

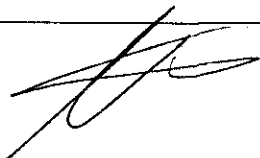
Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud äritulud/muud ärikulud" (eraldi kirjetel "Sihtfinantseerimise tulu/kulu").

12. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

13. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada



kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

26. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

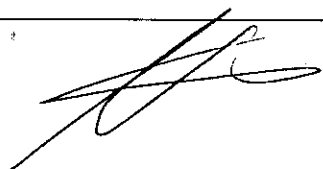
27. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2007 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

28. Peamiste finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid

- **Käibe kasv (%)** = $(\text{müügitulu 2007} - \text{müügitulu 2006}) / \text{müügitulu 2006} * 100$
- **Brutokasumimäär (%)** = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- **Kasumi kasv (%)** = $(\text{puhaskasum 2007} - \text{puhaskasum 2006}) / \text{puhaskasum 2006} * 100$
- **Puhasrentaablus (%)** = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- **Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)** = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- **ROA (%)** = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- **ROE (%)** = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$



Lisa 2. Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	22 322	91 904
Pangakontod	1 061 331	1 212 312
Raha kokku	1 083 653	1 304 216

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

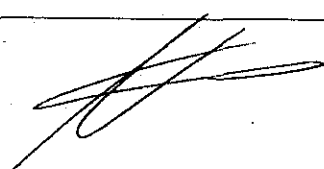
	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved	1 292 580	1 028 713
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	- 10 287	
Nõuded ostjate vastu kokku	1 282 294	1 028 713

Lisa 4. Maksud

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				84 615
Käibemaks	117 770			115 009
Üksikisiku tulumaks		62 266		39 959
Sotsiaalmaks		116 212		76 064
Kohustuslik kogumispension		1 723		925
Töötuskindlustusmaks		2 791		2 088
Maamaks	109		79	
Kokku	117 879	182 992	79	318 660

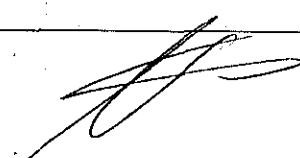
Lisa 5. Varud

	31.12.2007	31.12.2006
Tooraine ja materjal		115 372
Lõpetamata toodang		166 080
Põllumajandustoodang	1 213 386	876 214
Varud kokku	1 213 386	1 157 666



Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu mate- riaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005						
Soetusmaksumus	422 224	486 057	5 511 961	737 912	262 712	7 420 866
Akumuleeritud kulum		350 409	134 546	79 771		1 773 726
Jääkmaksumus	422 224	135 648	4 168 415	658 141	262 712	5 647 140
2006. a toimunud muutused						
Ostud ja parendused perioodi jooksul	18 696	242 996	917 612		-262 712	916 592
Müük			-901 525			-901 525
Amortisatsioonikulu		37 836	1 139 521	148 632		1 325 989
Müüdud põhivara kulu			-398 615			-398 615
Saldo seisuga 31.12.2006						
Soetusmaksumus	440 920	729 053	5 528 048	737 912		7 435 933
Akumuleeritud kulum		388 245	2 084 452	228 403		2 701 100
Jääkmaksumus	440 920	340 808	3 443 596	509 509		4 734 833
2007. a toimunud muutused						
Ostud ja parendused perioodi jooksul	7 380		623 100		891 200	1 521 680
Müük ja mahakandmine	-95 140	-40 024	-413 255	-374 107		-922 526
Amortisatsioonikulu		42 039	1 107 512	132 531		1 282 082
Müüdud ja mahakantud põhivara kulu		-12 603	-276 088	-162 702		-134 726
Saldo seisuga 31.12.2007						
Soetusmaksumus	353 160	689 029	5 737 893	363 805	891 200	8 035 087
Akumuleeritud kulum		417 681	2 915 876	198 232		3 531 789
Jääkmaksumus	353 160	271 348	2 822 017	165 573	891 200	4 503 298



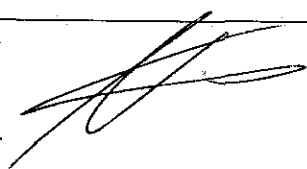
Lisa 7. Kapitalirent (kroonides)

Kapitalirendile võetud vara :

	Ratastraktor JOHN DEERE
Soetusmaksumus	1 110 000
Akumuleeritud kulum	666 000
sh.2007.a. kulum	222 000
Bilansiline jääkmaksumus	444 000
Rendivõla kustutus	470 390
sh.2007.a. kustutus	144 285
Rendivõla jääk 31.12.07	639 610
sh.2008.a. rendimakse	148 986
Makstud intressid	99 111
sh. 2007.a. intressid	36 411
Kapitalirendi kestvus	Jaauuar 2012.a.

Lisa nr. 8 Pikaajalised võlad (kroonides)

	Laenu saldo	sh. pika- ajaline osa	sh. lühi- ajaline osa	Makse- tähtaeg	Intressi- määr
31.12.2007					
Kapitalirendi- kohustused	639 610	490 624	148 986	jaan.2012	3,21 %
31.12.2006					
Kapitalirendi- kohustused	783 895	639 610	144 285	jaan.2012	3,21 %



Lisa nr. 9 Bioloogiline vara
(kroonides)

	KTOV	EKTOV	EKTAV
Saldo seisuga 31.12.2005	470 000	158 205	99 675
Sissetulek 2006.a.	110 253	108 025	176 106
Väljaminek 2006.a.	88 449	106 661	163 356
Ümberhindlus 31.12.2006	+ 18 196	- 46 241	- 10 169
Saldo seisuga 31.12.2006	510 000	113 328	102 256
Sissetulek 2007.a.	80 000	161 096	189 273
Väljaminek 2007.a.	110 000	111 781	156 265
Saldo seisuga 31.12.2007	480 000	162 643	135 264

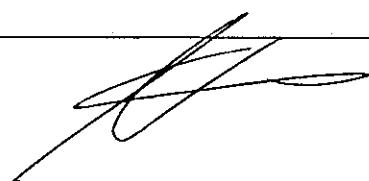
Lisa 10. Omakapital

	31.12.2006	31.12.2005
Osakapital (kroonides)	48 000	48 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)	24 000	24 000

Lisa 11. Müügitulu

OÜ Lepna Ehitus müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2007	2006
Soome Vabariik		140 194
Eesti Vabariik	6 820 894	3 779 696
Kokku	6 820 894	3 919 890



OÜ Lepna Ehitus müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

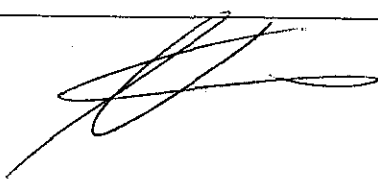
EMTAK-i nr		2007	2006
0150	Segapõllumajandus	5 486 831	3 288 895
1610	Puidu saagimine ja hõõveldamine	1 334 063	490 801
4120	Elamute ja mitteeluhoonete ehitus		140 194
	Kokku	6 820 894	3 919 890

Lisa 12. Muud äritulud

	2007	2006
Otsetoetused	1 144 937	1 014 853
Tulu põhivara müügist	752 318	210 751
Muud äritulud	19 924	4 279
Muud äritulud kokku	1 917 179	1 229 883

Lisa 13. Üldhalduskulud

	2007	2006
Materjalid, kütte- ja määrdeained, teenused	195 412	172 093
Tööjõukulu	277 778	219 117
Muud kulud	252	6 037
Üldhalduskulud kokku	473 442	397 247



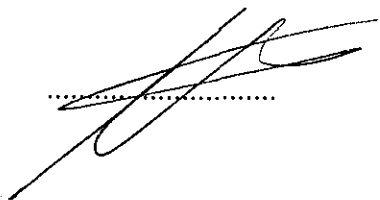
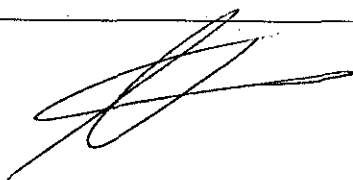
Juhatuse allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Lepna Ehitus juhatus on koostanud 2007.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

OÜ Lepna Ehitus 2007.majandusaasta aruanne on kinnitatud üldkoosoleku poolt 12.06.2008.a.

Aksel Neeme

Juhatuse liige

12.06.08.a.
.....

Sõltumatu audiitori järeldusotsus OÜ Lepna Ehitus omanikele

Olen auditeerinud OÜ Lepna Ehitus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007.a., kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 21 on kaasatud käesolevale järeldusotsusele.

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et olen vastavuses eetikanõuetega ning planeerisin ja viisin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige või õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete ajakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamus avaldamiseks.

Minu arvates, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Lepna Ehitus finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007.a. ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

11. aprillil 2008.a.

Maie Rumm,
vannutatud audiitor



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK
(kroonides)

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	7 519 916
2007.aasta kasum	978 548

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007	8 498 464
--	------------------

Juhatus teeb ettepaneku dividende mitte maksta.

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	8 498 464
---	------------------

OÜ Lepna Ehitus**Osanike nimekiri**

OÜ Lepna Ehitus osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise päeva seisuga oli alljärgnev:

Jrk. nr.	Ees- ja perekonnanimi	Isikukood	Aadress	Osa väärtus EEK
1.	Aksel Neeme	34812295228	Taaravainu küla Rakvere vald	24 000
2.	Ülo Dreifeldt	34108245220	Vahtra pst.48 Rakvere	24 000

