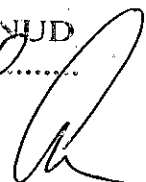


Viru Maakohus
registriosakond

18. 06. 2008

SISSE TULNUD
nr. 38440.....



HELEN ADAMA
registrisekretär

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 01.01.2007
Majandusaasta lõpp: 31.12.2007

AS FORTRADE

Registrikood: 10292825

Aadress: Raudtee tn. 3
41536 Jõhvi
Ida-Virumaa

Telefon: 3723395453
Faks: 3723395450

E-mail: fortrade@hot.ee

Lisatud audiitori järeldusotsus

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
Juhatuse deklaratsioon	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud põhiliste arvestuspõhimõtete kirjeldus	9
Lisa 2 Muud lühiajalised nõuded, tulevaste perioodide kulud	10
Lisa 3 Materiaalse põhivara muutus	11
Lisa 4 Pikaajalised kohustused	12
Lisa 5 Maksukohustused	13
Lisa 6 Muud tegevuskulud	14
Lisa 7 Müügitulu	15
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	16
Majandusaasta aruande allkirjad	16



TEGEVUSARUANNE

2007.a. jätkas aktsiaselts tegelemist mööbli ja sisustuskaupade jaemüügi ning kaubanduspindade rentimisega.

2007.a. õnnestus soodsalt müüa Raudtee t. 3 asuv kinnistu, mille tulemusena said kaetud laen Ühispangale ja autoliising Ühisliisingule.

Kinnistu müügist teenisime 35 miljonit krooni tulu.

Aruandeaasta käibeks kujunes 10,4 miljonit krooni, millest müügitulu moodustas 8,8 miljonit krooni ja rendi- ning muud teenused 1,6 miljonit krooni.

Suuremad tarnijad olid Rave Mööbel OÜ, Puuslik AS, Markinn OÜ.

Aruandeaasta lõpuks oli firmas 11 töötajat.

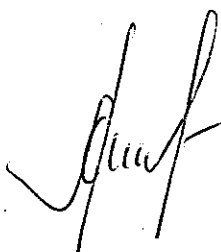
Töötajatele arvestati töötasu 1024840 krooni, sellest juhataja (ühtlasi juhatuse liige) töötasu oli 261600 krooni. Juhatuse liige kasutas ka ettevõttele kuuluvat sõiduautot isiklikul otstarbel.

Aktsiaseltsi nõukogule töötasu ei makstud.

Alates 2007.a. maist rentisime samal kinnistul 508 m pinda, et jätkata oma kollektiiviga mööbli ja sisustuskaupade müüki.

Investeeringisime 3,18 miljonit krooni uue mööblikeskuse rajamiseks asukohaga Jõhvis Tartu mnt. 12a, 12h koostöös OÜ Forenno, mille projekteerimine ja ehitamine ongi meie 2008.-2009.a. arengustrateegia.

Aleksandr Frolov



juhatuse liige

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Aktsiaseltsi Fortrade juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt a/s Fortrade vara, kohustusi, omakapitali, majandustulemust ja rahavoogusid;

Juhatuse hinnangul on a/s Fortrade jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

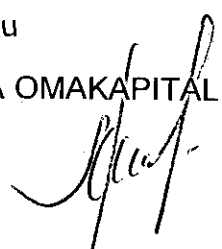


Aleksandr Frolov
juhatuse liige

4. juunil 2008

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

BILANSS	31.12.2007.	31.12.2006.
VARAD		
Raha	13225822	723986
Nõuded ostjate vastu	43327	78371
Muud lühiajalised nõuded (lisa 2)	20000000	120000
Ettemaksed teenuste eest (lisa 2)	895	6652
Müügiks ostetud kaubad	1044002	927731
Käibevara kokku	34314046	1856740
Pikaajalised investeeringud	3180000	
Maa		113786
Ehitised		10335017
Masinad ja seadmed	316788	665463
Muu materiaalne põhivara	2514	26521
Põhivara kokku (lisa 3)	3499302	11140787
VARAD KOKKU	37813348	12997527
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil (lisa 4)		1347558
Võlad tarnijatele	1114912	992708
Võlad töövõtjatele	133005	110619
Maksuvõlad (lisa 5)	168886	196426
Muud võlad		6775
Saadud ettemaksed		10805
Lühiajalised kohustused kokku	1416803	2664891
Pikaajalised laenukohustused (lisa 4)		3648946
Pikaajalised kohustused kokku		3648946
Aktsiakapital	400000	400000
Ülekurss	1199200	1199200
Kohustuslik reservkapital	40000	40000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	4124490	3200383
Aruandeaasta kasum	30632855	1844107
Omakapital kokku	36396545	6683690
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	37813348	12997527



KASUMIARUANNE

2007

2006

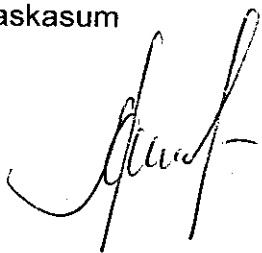
ÄRITULUD

Müügitulu (lisa 7)	10436103	11088977
s.h. tulud kauba müügist	8802450	7076557
renditulud	1334000	3969557
tulud teenuste müügist	299653	42863
Muud äritulud (lisa 7)	35146440	30
ÄRITULUD KOKKU	45582543	11089007

ÄRIKULUD

Kaubad	6575409	5409381
Rendikulu	531868	
Muud tegevuskulud (lisa 6)	487301	1143880
Töötasud	1030169	979371
Sotsiaalmaks	363620	333546
Põhivara kulum (lisa 3)	377327	859691
ÄRIKULUD KOKKU	9365694	8725869
Intressitulud	382972	5502
Intressikulud	100299	367500
Kasum enne tulumaksustamist	36499522	2001140
Tulumaks	5866667	157033
Aruandeaasta puhaskasum	30632855	1844107

Aleksandr Frolov



juhatuse liige

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2007	2006
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	36216849	2363138
Materiaalse põhivara kulum	377327	859691
Nõuded ostjate vastu	35044	105290
Varud	-116271	-272846
Ettemaksed	-19874243	14740
Maksuvõlad	-27540	-7037
Võlad tarnijatele	122204	286377
Võlad töövõtjatele	22386	25370
Muud viitvõlad	-6775	-1984
Saadud ettemaksed	-10805	-45586
Makstud intressid	-100299	-367500
Makstud ettevõtte tulumaks	-5866667	-157033
Kokku rahavood äritegevusest	10771210	2802620
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST		
Põhivara müük	10473226	
Pikaajaline finantsinvesteering	-3180000	
Põhivara soetus	-29068	-37064
Saadud intressid	382972	5502
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7647130	-31562
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Laenude tagasimaksed	-4622486	-2017796
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-374018	-93946
Makstud dividendid	-920000	-400000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5916504	-2511742
RAHAVOOD KOKKU		
Raha perioodi alguses	723986	464670
Rahajäägi muutus	12501836	259316
Raha perioodi lõpus	13225822	723986



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aksia- kapital	Ülekurss	Kohustuslik reserv	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005.	400000	1199200	40000	3600383	5239583
2006.a. puhaskasum				1844107	1844107
Makstud dividendid				-400000	-400000
Saldo 31.12.2006.	400000	1199200	40000	5044490	6683690
2007.a. puhaskasum				30632855	30632855
Makstud dividendid				-920000	-920000
Saldo 31.12.2007.	400000	1199200	40000	34757345	34757345

Vastavalt põhikirjale on aktsiakapitali suuruseks 400000 krooni.
Aksia nimiväärtus on 1000 krooni.



LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**LISA 1****RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD
PÕHILISTE ARVESTUSPÕHIMÕTETE KIRJELDUS**

AS Fortrade 31.12.2007. aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevust otsemeetodil.

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses ja kantakse kuludesse FIFO meetodil.

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Varasid, mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse 100%-liselt kulusse.

Põhivahendeid amortiseeritakse lineaarsel meetodil: ehitised - 5%, masinad ja seadmed - 20%, muu põhivara - 30%.

Põhivara on aastaaruandes kajastatud jääkmaksumuses.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi 1.

Tulu kaupade müügist kajastatakse, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.



LISA 2 MUUD LÜHIAJALISED NÕUDED, TULEVASTE PERIOODIDE KULUD

	31.12.2007	31.12.2006
Muud lühiajalised nõuded		
Omanikele avansina välja makstud dividendid	20000000	120000
Tulevaste perioodide kulud		
Kindlustusmakse, tellitud perioodikaväljaanne	895	6652



LISA 3 MATERIAALSE PÕHIVARA MUUTUS

	Maa	Ehitised	Masinad, seadmed	Muu põhivara	Lõpetamata ehitised	Kokku
Jääkmaksumus 31.12.05.	113786	10990301	566548	32243	260536	11963414
Soetamine 2006.a.			284000	13600	-260536	37064
Põhivara kulum (-)		655284	185085	19322		859691
Jääkmaksumus 31.12.06.	113786	10335017	665463	26521	0	11140787
Soetamine aruandeaastal			29068			29068
Põhivara müük	113786	10116589	228525	14326		10473226
Aruandeaasta kulum (-)		218428	149218	9681		377327
Jääkmaksumus 31.12.07.	0	0	316788	2514	0	319302

Aleksandr Frolov



juhatuse liige

11

LISA 4 PIKAAJALISED KOHUSTUSED**LAENUD**

Laenuandja	Jääk 31.12.06.	Tasumine aruandeper.	Jääk 31.12.07.	Intressi %	Lõpptähtaeg
ÜHISPANK	4622486	4622486	0	2,5+euribor	15.06.2010.
kokku	4622486	4622486	0		

KAPITALIRENT (Auto Audi A6)

Rendileandja	Jääk 31.12.06.	Tasumine aruandeper.	Jääk 31.12.07.	Intressi %	Lõpptähtaeg
ÜHISLIISING	374018	374018	0	4,5	24.07.2010



LISA 5 MAKSUKOHUSTUSED

	31.12.2007	31.12.2006
Sotsiaalmaks	79578	81507
Kinnipeetud tulumaks	28407	30484
Töötuskindlustusmakse	1805	1834
Ettevõtte tulumaks	564	597
Kohustuslik kogumispensionimakse	1508	1891
Käibemaks	57024	80113
kokku	168886	196426

Aleksandr Frolov



juhatuse liige

13

LISA 6 MUUD TEGEVUSKULUD

	31.12.2007	31.12.2006.
Materjalid, jooksev remont	37007	457028
Auto- ja transpordikulud	142742	156660
Elektrienergia	50482	132677
Sidekulud	69159	89540
Bürookulud	127247	117018
Muud kulud	60664	190957
kokku:	487301	1143880

Aleksandr Frolov



juhatuse liige

LISA 7 MÜÜGITULU

	2007	2006
TULUD KAUBA MÜÜGIST, EMTAK-i KOOD G47591	10436103	11088977
RENDITULUD JA TEENUSED EMTAK-i KOOD L68329	1633653	4012420

MÜÜGITULU ON SAADUD MÖÖBLI JAEMÜÜGIST JA KAUBANDUSPINNA
RENDITEENUSTEST FIRMA ASUKOHAJÄRGSES KAUPLUSES JÕHVIS.

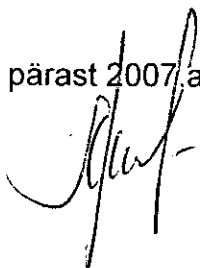
MUUD ÄRITULUD SUMMAS 35146440 ON SAADUD KINNISTU MÜÜGIST.



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	4124490
31.12.2007.a. lõppenud majandusaasta kasum	30632855
Suunata dividendide maksmisele	20000000
Jätta jaotamata	14757345
Jaotamata kasum pärast 2007.a. kasumi jaotamist	14757345

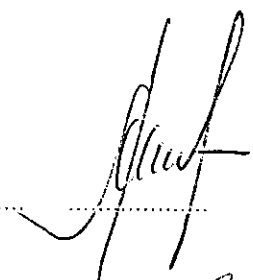
Aleksandr Frolov



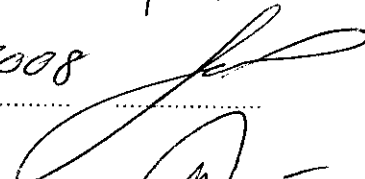
juhatuse liige

Majandusaasta aruande allkirjadAleksandr Frolov
juhatuse liige

10. juuni 2008

Enn Loko
nõukogu esimees

10. juuni 2008

Riho Bendi
nõukogu liige

10. juuni 2008

Rein Pärnpuu
nõukogu liige

10. juuni 2008



OÜ SEOL – AUDIT.

Juriidiline aadress: Eesti Vabariik, Tallinn, Lai tn.49-207, 10133.
Postiaadress: Eesti Vabariik, Kohtla-Järve, Toome pst.8-7, 31022.

E-mail: sergei.kurnakov@neti.ee

Telefon 5511715.3377171

Registrikood 10922640, KMKR kood EE100848874.

Hansapank, 767. Arveldusarve nr. 221023162393.

AS Fortrade omanikele.

Audiitorkontrolli järelendusotsus.

Olen kontrollinud AS Fortrade 31.12.2007 aastal majandusasta kohta koostatud aruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Audiitori ülesanne on anda audiiti tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin audiiti kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audiit planeeritaks ja sooritaks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Audiiti käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Audiit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldmiseks raamatupidamise aastaaruande kohta. Raamatupidamise aastaaruanne näitab seisuga 31.12.07.a. bilansi mahuks 37813348 krooni ja finantstulemuseks 30632855 krooni kasumit, kajastab õigesti ja õiglaselt AS Fortrade kasumit ja finantsseisundit.

10.juuni/2008.a.
Kohtla-Järve linn
Vannutatud auditor
Sergei Kurnakov
(kv.tõend nr:95)

