

Viru Maakohus
registriosakond

13. 06. 2008

SISSE TULNUD
nr.38272...



OÜ SUPRA INVEST

HELEN ADAMA
registrisekretär

2007. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Põllu 3D 44201 Sõmeru Eesti Vabariik
Äriregistri nr:	11291348
Telefon:	372 5045662
Põhitegevusala:	Investeermistegevus, kinnisvaraarendus
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2007 – 31.12.2007

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1: Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamislused.....	9
Lisa 2: Raha.....	10
Lisa 3: Mitmesugused nõuded.....	10
Lisa 4: Võlad ja ettemaksed.....	10
Lisa 5: Omakapital.....	11
Lisa 6: Finantstulud ja -kulud.....	11
Lisa 7: Finantsnäitajate arvutamise meetodika.....	11
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	12
Osanike nimekiri.....	13
Osaühingu juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele.....	14

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

OÜ Supra Invest alustas majandustegevust 2006 aasta oktoobris. Põhitegevusalaks on investeerimistegevus ja kinnisvaraarendus

2007.a. puudus OÜ-s Supra Invest aktiivne majandustegevus.

Möödunud aasta tõi tegevusharule väikese kasumi .

Järgmiseks aastaks prognoosime käibe suurenemist ja mõõdukat kasumit.

Tulud, kulud, kasum

2007. aastal OÜ Supra Investil müügitulu ei olnud.

OÜ Supra Investil brutokasumiks kujunes 1 414 krooni.

Tegevuskulud olid 912 krooni.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeringuid põhivarasse ei tehtud.

Personal

2007.a. OÜ-s Supra Invest palgalisi töötajaid polnud.

Peamised finantssuhtarvud

Müügitulu:	0
Ärikasumi määr %	0%
Puhaskasum (-kahjum)	1 414
Puhasrentaablus	0%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	45
ROA	3,4%
ROE	3,5%

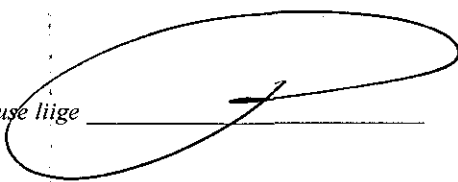
Suhtarvude arvutamise meetodika on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisas 7.

Juhatuse liige

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Seoses kinnisvaraturu jahenemisega peatas OÜ Supra Invest ajutiselt oma arendusprojekti, kuni turuolukorra paranemiseni ja sobivate uute projektide leidmiseni. Järgmiseks aastaks olulist majandustegevust ei planeerita.

Juhatusel liige _____



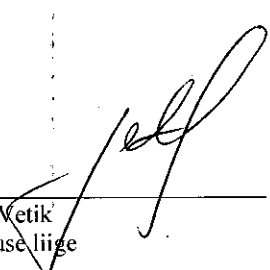
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatusel kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

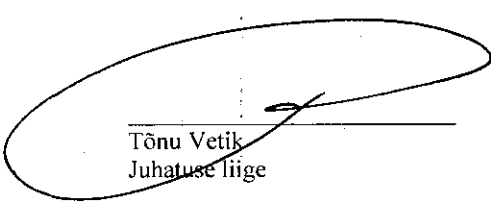
Juhatus kinnitab lehekülgedel 3 kuni 15 toodud OÜ-u Supra Invest 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

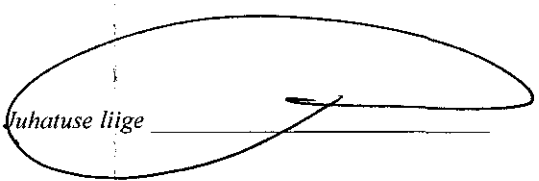
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Kõik teadaolevad asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (26.05.2008), on raamatupidamise aastaaruandes arvesse võetud ja esitatud.
4. OÜ Supra Invest on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Janek Vetik
Juhatusel liige



Tõnu Vetik
Juhatusel liige



Juhatusel liige

Bilanss

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	14	40 000
Mitmesugused nõuded	3	40 000	
Viitlaekumised		1 400	
Käibevara kokku		41 414	40 000
Põhivara kokku		0	
VARAD KOKKU		41 414	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4	912	912
Lühiajalised kohustused kokku		912	912
Pikaajalised kohustused kokku		0	
KOHUSTUSED KOKKU		912	912
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		-912	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 414	-912
OMAKAPITAL KOKKU		40 502	39 088
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		41 414	40 000

Juhatusel liige

Kasumiaruanne

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
Müügitulu		0	0
Mitmesugused tegevuskulud		-3	-912
Ärikasum(-kahjum)		-3	-912
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		1 417	0
Finantstulud ja -kulud kokku	6	1 417	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		1 414	-912
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)		1 414	-912

Juhatuse liige

Rahavoogude aruanne

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-3	-912
<u>Korrigeerimised:</u>			
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-40 000	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		0	912
Kokku rahavood äritegevusest		-40 003	0
Rahavood investeerimistegevusest		0	0
Saadud intressid		17	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		17	0
Rahavood kokku		-39 986	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	40 000	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-39 986	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	14	40 000

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Jaota-mata kasum/ kahjum	Kokku
18.10.2006			
Osakapitali sissemaks	40 000	0	40 000
Aruandeperioodi kasum (-kahjum)	0	-912	-912
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	-912	39 088
 2007 a. kasum	0	1 414	1 414
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	502	40 502

Juhatus liige

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Supra Invest 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Supra Invest kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arveldusarvel ja kassas olevat sularaha.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

C. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenu, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

D. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

E. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Pangakontod	14	40 00
Raha kokku	14	40 000

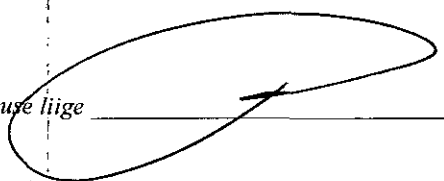
Lisa 3 Mitmesugused nõuded

	31.12.2007	31.12.2006
Lühiajaline laen OÜ Supra Kandetala	40 000	
Laekumata intress	1 400	0
Mitmesugused nõuded kokku	41 400	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	912	912
Võlad ja ettemaksed kokku	912	912

Juhatus liige



Lisa 5 Omakapital

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Osakapital	40 000	40 000

Lisa 6 Finantstulud ja-kulud

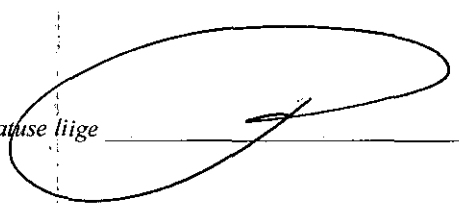
	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Intressitulud - Laenuleping nr.1	1 400	0
Intressitulud	17	0
Võlad ja ettemaksed kokku	1 417	0

Lisa 7. Finantsnäitajate arvutamise metoodika

Tegevusaruandes esitatud finantsnäitajate leidmisel kasutatud valemid:

- ☐ Ärikasumimäär (%) = Ärikasum/müügitulu * 100
- ☐ Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- ☐ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ☐ ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ☐ ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

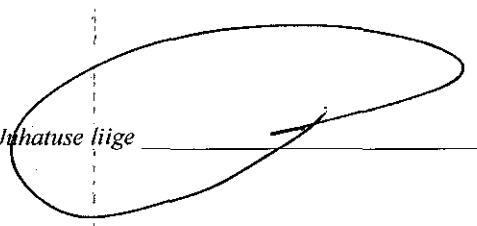
Juhatusel liige



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

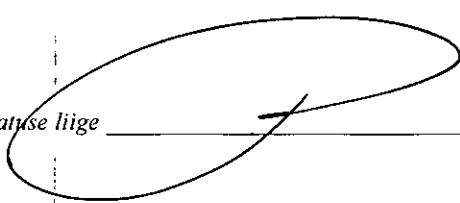
OÜ Supra Invest juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jätta 2007.aasta puhaskasum summas 1 414 krooni jaotamata.

Juhatuses liige



Osanike nimekiri

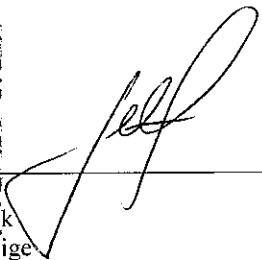
Nimi	reg- isikukood	elukoht	osa nimiväärtus
Janek Vetik	37001305221	Rakvere linn	20 000 krooni
Tõnu Vetik	37103265237	Sõmeru vald	20 000 krooni


Juhatusel liige

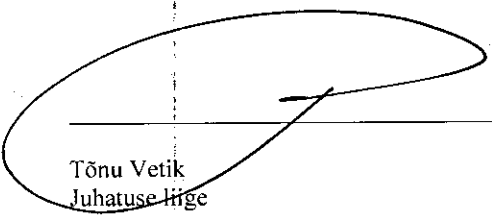
Osaühingu juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

OÜ Supra Invest 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt

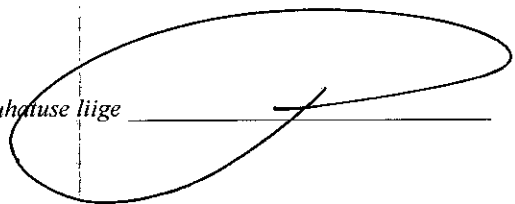
otsusega, allkirjastamine: 02.06.2008



Janek Vetik
Juhatuses liige



Tõnu Vetik
Juhatuses liige



Juhatuses liige