

2005.aasta konsolideeritud majandusaasta aruanne

Viru Maakohus
registriosakond

28.05.2006

Ettevõtte ärinimi:

AS Domen Grupp

SISSE TULNUD
nr. 28174/16

Äriregistri kood:

10895972

Aadress:

Kunderi 6, Rakvere, 44307
HELEN ADAMA
registrisekretär

Telefon:

37 2322 7803 (üldtelefon);
37 502 1021 (tegevjuht)
37 2799 4328 (raamatupidamine)

Elektronpost:

virge.messer@domus.ee

Põhitegevusala:

Kinnisvara arendamine ja
juhtimisteenuste osutamine

Majandusaasta algus:

01.jaanuar 2005

Majandusaasta lõpp:

31.detsember 2005

Tegevjuht:

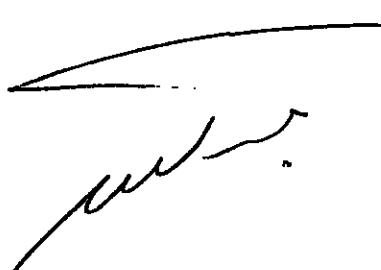
Virge Messer

Audiitor:

Fraumel OÜ
Margit Keskküla

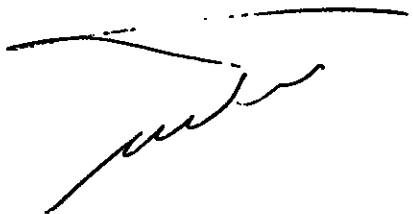
Lisatud dokumendid:

1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Aktsionäride nimekiri



SISUKORD

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	8
Juhatuse deklaratsioon	8
Bilanss	9
Kasumiaruanne.....	10
Rahakäibe aruanne.....	11
Omakapitali muutuste aruanne	12
Raamatupidamise aastaaruande lisad	13
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	13
Lisa 2 Raha	17
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	18
Lisa 4 Viitlaekumised ja ettemaksed	18
Lisa 5 Varud	19
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	19
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	20
Lisa 8 Materiaalne põhivara	22
Lisa 9 Kasutusrent	24
Lisa 10 Völakohustused	24
Lisa 11 Laenu tagatised ja panditud vara	24
Lisa 12 Völad tarnijatele	25
Lisa 13 Maksuvölad	25
Lisa 14 Viitvölad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud	26
Lisa 15 Müügitulud	27
Lisa 16 Muud äritulud	28
Lisa 17 Kaubad, materjalid, teenused	28
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	29
Lisa 19 Muud ärikulud	29
Lisa 20 Finantstulud ja -kulud	30
Lisa 21 AS Domen Grupp konsolideerimata põhjaruanded	31
Lisa 21/1 AS Domen Grupp konsolideerimata bilanss	31
Lisa 21/2 AS Domen Grupp konsolideerimata kasumiaruanne	32
Lisa 21/3 AS Domen Grupp konsolideerimata rahakäibe aruanne	33
Lisa 21/4 AS Domen Grupp konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	34
Lisa 22 Tehingud seotud osapooltega	35
Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad 2005.aasta majandusaasta aruandele	36
Audiitori järeldusotsus	37
Kasumi jaotamise ettepanek	38
Aktsionäride nimekiri	39



TEGEVUSARUANNE

Vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse nõudele on AS Domen Grupp 2005.aasta majandusaasta aruande esitanud konsolideerimisgrupi majandusaasta aruandena.

AS Domen Grupp asutati 2002.aastal.

AS-il Domen Grupp on 3 omanikku, kes omavad igaüks võrdselt 14 500 aktsiat nimiväärtusega 10 krooni ning samaväärset hääleõigust. Aktsiate eest tasuti mitterahalise sissemaksega koguväärtuses 435 000 krooni. Mitterahaliseks sissemaks olid OÜ Rakvere Linnahooldus 3 osa nimiväärtusega 145 000 krooni. Mitterahalise sissemakse suuruse on hinnanud ettevõtte juhatus ja audiitor ning kinnitanud notar.

AS Domen Grupp peamiseks tegevusalaks on kinnisvara arendamine ja juhtimisteenuste osutamine.

Tütarettevõtted

2002.aastal koondati AS Domen Grupp alla 4 tütarettevõtet – OÜ Rakvere Linnahooldus (mille osad omandati mitterahalise sissemaksena), OÜ Rakvere Elamuhoidus, OÜ Põlva Maja ja OÜ Kesklinna Pargid.

Neist OÜ Rakvere Elamuhoidus ja OÜ Põlva Maja põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine ja hooldamine ning OÜ Rakvere Linnahooldus ja OÜ Kesklinna Pargid põhitegevusaladeks haljastuse rajamine ja hooldamine.

AS-il Domen Grupp on kõigis eelpool nimetatud ettevõtetes 100% osalus.

2005.aastal omandati 51% OÜ Liiper osakapitalist ehk üks osas nimiväärtusega 255 000 krooni. OÜ Liiper teise osa (49% osakapitalist) omanik on eraisik. OÜ Liiper tegevusalaks on kinnisvara arendamine ja haldamine.

AS Domen Grupp valitsevat mõju OÜ Liiper üle ei oma.

Kokku on investeeritud tütarettevõtete osadesse 1,755 miljonit krooni.

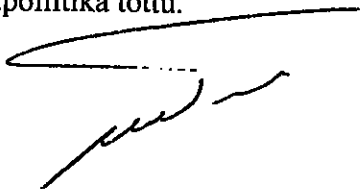
Tütarettevõtted lõpetasid 2004.a majandusaasta kokku 1,5 miljoni krooni suuruse kasumiga ning 2005.a majandusaasta 1,1 miljoni suuruse kasumiga.

Tulud, kulud ja kasum

Kontserni realiseerimise netokäive moodustas 2005.aastal 27,9 miljonit krooni, 2004.aastal 26,9 miljonit krooni. Valdava osa käibest moodustavad haljastus- ja heakorrateenuste (41%) ning kommunaalteenuste müük (32%). Käibe juurdekasvu 3% ehk 1 miljon krooni tagasid suures osas haljastus- ja kontserni tütarettevõtete poolt teostatud remonditeenuste intensiivsem müük (panused vastavalt 0,3 ja 0,5 miljonit krooni).

Kontserni ärikulude juurdekasv on samas ca 5% ehk 1,2 miljonit krooni - 2005.aasta ärikulud moodustasid 27 miljonit krooni (2004.aastal vastavalt 25,8 miljonit krooni).

Ärikuludest on võrreldes 2004.aastaga vähenenud üksnes tööjõukulud (1,3 miljonit krooni). Teistest kulukirjetest on enim kasvanud põhitegevuse tarbeks soetatud kaubad, materjalid, teenused (2,1 miljonit krooni). Enim mõjutanud põhjustena võib välja tuua kommunaalteenuste hinnatõusust tingitud kulude kasv (0,3 miljonit krooni) ning senisest oluliselt suurema sisse ostetud teenuste mahu (kasv 2,1 miljonit krooni). Teenuseid ostetakse rohkem sisse nii kasvanud tellimuste mahu täitmiseks kui kontserni tööjõupoliitika tõttu.



Kontserni puhaskasum moodustas 2005.aastal 1,4 miljonit krooni, 2004.aastal 1,6 miljonit krooni. Kasumi vähenemine 10% ehk 0,2 miljonit krooni on tingitud ärikulude suhteliselt kiiremast kasvust kui äritulude kasv.

AS Domen Grupp aruandeperioodi müügikäive moodustas 0,8 miljonit krooni (2004.aastal 0,6 miljonit krooni). Emaettevõtte müügikäive koosneb 100% teenuste müügist tütarettevõtetele.

AS Domen Grupp ärikulud on jäänud võrreldes 2004.aastaga samale tasemele, moodustades 0,4 miljonit krooni.

AS Domen Grupp puhaskasum moodustas 2005.aastal 0,4 miljonit krooni (2004.aastal 0,15 miljonit krooni), kasvades rohkem kui 2 korda. Põhjuseks teenuse mahtude suurenemisest tingitud käibe kasv.

Investeeringud

Kontserni-siseselt soetati kinnisvara osas ruumid Tallinna linnas maksumusega 650 tuhat krooni ning tagastati käibemaksu riigile hoonelt Rakvere linnas summas 46 tuhat krooni.

Põhivara osas soetati korter Põlva linnas, kolm transpordivahendit ja muid väiksemaid töövahendeid ning renoveeriti olemasolevaid ruume summas 726 tuhat krooni.

AS Domen Grupp poolt soetati 2005.aastal 51% osalus ettevõttes Liiper OÜ maksumusega 255 tuhat krooni ning põhivara poolt jätkati ettevalmistustöid kinnistul Rakvere linnas maksumusega 139 tuhat krooni.

Kinnistu on soetatud eesmärgiga renoveerida sellel asuv ehitis majutusasutuseks. Äriplaani järgi nõuab kinnistu täielik väljaarendamine 15 miljonit krooni.

Personal

Kontsernis töötab 2005.aasta bilansipäeva seisuga 94 töötajat. Vähenemine võrreldes 2004.aastaga 14 töötajat.

2005.aastal on kontsernis makstud töötajatele brutotasu 5 204 tuhat krooni, sealhulgas juhatuse ja nõukogu liikmete tasud kokku 357 tuhat krooni ning tegevjuhtidel 438 tuhat krooni.

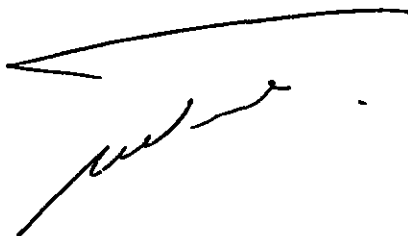
Nõukogu liikmetele on lisaks kompenseeritud isikliku sõiduauto kasutamisest tingitud kulud summas 195 tuhat krooni.

Kutsehaigushüvitist tasutud 2005.aastal kokku 28 tuhat krooni.

AS- Domen Grupp töötajate arv majandusaastal oli 2, palgakulu kokku 226 tuhat krooni, sealhulgas juhatuse ja nõukogu liikmete tasud 24 tuhat ning tegevjuhi tasu 138 tuhat krooni.

Nõukogu liikmele maksti lisaks igakuist kompensatsiooni isikliku sõiduauto kasutamise eest 1000 krooni kuus. Nõukogu liikmed kasutasid isiklikku sõiduautot AS Domen Grupp äritegevusele kaasaaitamiseks ja probleemide lahendamiseks.

Täiendavaid soodustusi ega makseid juhtimis- ja kontrollorgani liikmetele ei tehtud.



Finantsnäitajad

Ettevõtte maksevõime näitajad

- Maksevõime üldine tase (current ratio) näitab mitme krooni ulatuses on olemas käibevara ühe krooni lühiajaliste kohustuste tasumiseks. Pankade kriteeriumi järgi hea, kui näitaja suurem kui 1,6. Eestis keskmiselt 1,22.
Kontserni 2005.aasta näitaja 1,3 (2004.aastal 1,1).
AS Domen Grupp 2005.a näitaja 0,01 (2004.aastal sama).
- Kiireloomuliste maksete tase (quick ratio) näitab mitme krooni ulatuses on olemas kõrge likviidsusega varasid ühe krooni lühiajaliste kohustuste tasumiseks. Pankade kriteeriumi järgi hea, kui näitaja suurem kui 0,9.
Kontserni 2005.aasta näitaja 1,2 (2004.aastal 1,1).
AS Domen Grupp 2005.aasta näitaja 0,01 (2004.aastal sama).
- Rahaliste vahendite tase (cash ratio) näitab palju firma on võimeline koheselt tasuma oma lühiajalistest kohustustest. Näitaja üle 1,0 näitab vaba raha mitte-efektiivset kasutamist. Eesti keskmine tase 0,19.
Kontserni 2005.aasta näitaja 0,42 (2004.aastal 0,27).
AS Domen Grupp 2005.aasta näitaja 0,01 (2004.aastal sama).

Ettevõtte kapitali struktuuri näitajad

- Võlakordaja (debt ratio) näitab lühi- ja pikaajaliste laenude suhet omakapitali ehk võlausaldajate riskimäära. Rahvusvaheliste kriteeriumide järgi hea, kui alla 1.
Kontserni 2005.aasta näitaja 0,9 (2004.aastal 1,3)
AS Domen Grupp 2005.aasta näitaja 0,2 (2004.aastal 0,1).
- Soliidsuskordaja (equity ratio) näitab omakapitali osakaalu passivas. Eestis keskmiselt 0,43.
Kontserni 2005.aasta näitaja 0,5 (2004.aastal 0,4).
AS Domen Grupp 2005.aasta näitaja 0,8 (2004.aastal 0,9).

Ettevõtte tegevuse tasuvusnäitajad

- Varade tulukus näitab, mitme aastaga tasuvad kõik investeeringud ära.
Kontserni 2005.aasta näitaja 8,9% (ehk 11 aastaga) (2004.aastal 10,2% ehk 10 aastaga).
AS Domen Grupp 2005.aasta näitaja 5,8% (ehk 17 aastaga) (2004.aasta näitaja 2,3% ehk 43 aastaga).
- Omakapitali tulukus (ROE) näitab, mitme aastaga tasuvad omanike investeeringud ära.
Kontserni 2005.aasta näitaja 17,1% (ehk 6 aastaga) (2004.aastal 23,9% ehk 4 aastaga).
AS Domen Grupp 2005.aasta näitaja 7,1% (ehk 14 aastaga) (2004.aastal 2,6% (ehk 43 aastaga).
- Käibe ärirentaablus näitab põhitegevuse tulukust.
Kontserni 2005.aasta näitaja 5,4% (2004.aastal 6,8%).

AS Domen Grupp 2005.aasta näitaja 50,3% (2004.aastal 24,5%).

- Käibe puhasrentaablus ehk tegevustulukus näitab ettevõtte juhtkonna töö tõhusust kõikides tulutegevuse valdkondades.

Kontserni 2005.aasta näitaja 4,9% (2004.aastal 5,9%).

AS Domen Grupp 2005.aasta näitaja 50,4% (2004.aastal 24,8%).

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

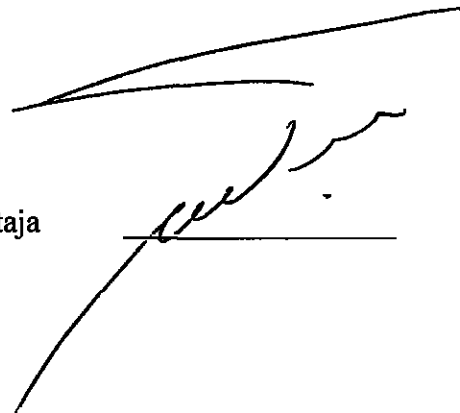
Jätkata tütarettevõtetele konsultatsiooniteenuste osutamist valdkondades, milles tütarettevõtetel puuduvad vastava ala spetsialistid.

Kontserni kinnisvara arendustegevuse koordineerimine ja laiendamine.

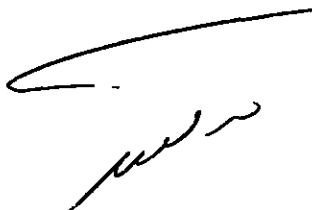
2006.aastal asutati OÜ Kivaja eesmärgiga korraldada Rakvere linnas aadressil Pikk 29A asuva hoone ümberehitamine hosteliks ning alustada majutusteenuste osutamist 2007.aastal.

Üllar Vaserik

Juhataja



15. 06. 2006



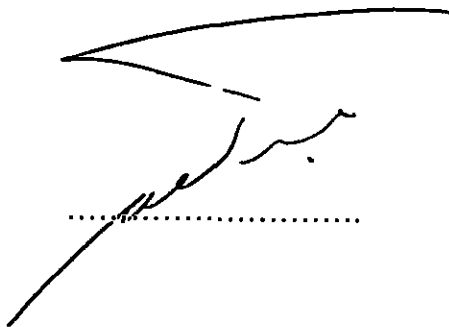
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

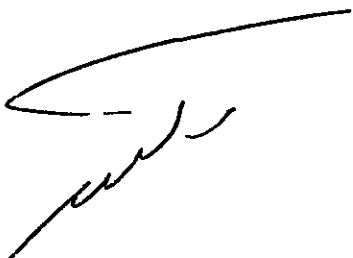
AS Domen Grupp juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise konsolideeritud aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- Raamatupidamise konsolideeritud aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Domen Grupp ja kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahakäivet;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 21.04.2006), on raamatupidamise konsolideeritud aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS Domen Grupp, OÜ Põlva Maja, OÜ Rakvere Elamuhoolitus, OÜ Rakvere Linnahoolitus, OÜ Kesklinna pargid ja OÜ Liiper on jätkuvalt tegutsevad.

Üllar Vaserik
Juhataja



15. 06. 2006



BILANSS

(kroonides)

VARAD**Lisa nr. 31.12.2005 31.12.2004****KÄIBEVARA**

Raha	2	1 840 211	1 343 725
Nõuded ostjate vastu	3	3 578 897	4 127 067
Viitlaekumised ja ettemaksed	4	47 493	195 928
Varud	5	16 760	0

KÄIBEVARA KOKKU**5 483 361 5 666 720****PÕHIVARA**

Pikaajalised finantsinvesteeringud	6	255 000	0
Kinnisvarainvesteeringud	7	4 803 530	4 442 232
Materiaalne põhivara	8	5 406 873	5 919 954

PÕHIVARA KOKKU**10 465 403 10 362 186****VARAD KOKKU****15 948 764 16 028 906****KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL****LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**

Võlakohustused	10	775 140	1 068 000
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		35 911	81 619
Võlad tarnijatele	12	2 318 309	2 151 367
Muud lühiajalised võlad		7 135	16 022
Maksuvõlad	4, 13	363 415	518 274
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud	14	880 712	1 172 605
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		4 380 622	5 007 887

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised võlakohustused	10	3 312 715	4 180 191
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		3 312 715	4 180 191

KOHUSTUSED KOKKU**7 693 337 9 188 078****OMAKAPITAL**

Aktsiakapital		435 000	435 000
Reservkapital		1 260 548	1 260 548
Muud reservid		602 934	602 934
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		4 542 346	2 903 149
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		1 414 599	1 639 197

OMAKAPITAL KOKKU**8 255 427 6 840 828****KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU****15 948 764 16 028 906**

KASUMIARUANNE
(kroonides)

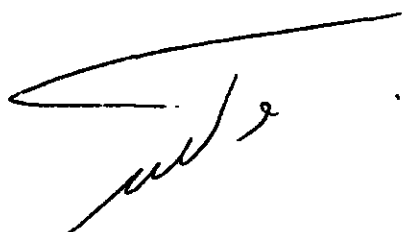
	Lisa nr.	2005	2004
Müügitulu	15	27 945 101	26 940 899
Muud äritulud	7,8,16	635 003	692 111
ÄRITULUD KOKKU		28 580 104	27 633 010
Kaubad, materjalid, teenused	17	16 188 073	14 069 519
Mitmesugused tegevuskulud	18	2 843 579	2 508 715
Tööjõukulud		6 925 852	8 215 628
Vara kulum	7, 8	743 873	692 789
Muud ärikulud	19	340 362	277 627
ÄRIKULUD KOKKU		27 041 739	25 764 278
Ärikasum		1 538 365	1 868 732
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud	20	109 010	63 629
Finantskulud	20	232 776	293 164
Finantstulud ja -kulud kokku		- 123 766	- 229 535
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		1 414 599	1 639 197



RAHAKÄIBE ARUANNE

(kroonides)

		2005	2004
	Lisa nr.		
Põhitegevuse rahakäive			
Ärikasum (-kahjum)		1 414 599	1 639 197
Korrigeerimised:			
Vara kulum	7, 8	694 691	690 115
Tulum vara müügist	7, 8	- 44 311	- 125 741
Äritegevusega seotud nõuete, varude ja ettemaksete muutus		679 845	- 504 031
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		- 334 405	1 316 271
Muude reservide kasutamine		0	- 150 101
Rahajäägi muutus põhitegevusest		2 410 419	2 865 710
Investeeringustegevuse rahakäive			
Vara soetamine	7, 8	- 674 297	- 4 572 710
Vara müük	8	175 700	228 182
Tütarettevõtte ost	6	- 255 000	0
Rahajäägi muutus investeeringustegevusest		- 753 597	- 4 344 528
Finantseerimistegevuse rahakäive			
Saadud laenu (pikaajaline osa)	10	1 100 000	1 500 000
Saadud laenude tagasimaksed (pikaajaline osa)	10	- 2 260 336	- 565 397
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		0	- 30 045
Rahajäägi muutus finantseerimistegevusest		- 1 160 336	904 558
RAHAJÄÄGI MUUTUS KOKKU		496 486	- 574 260
Rahajääk perioodi alguses		1 343 725	1 917 985
Rahajäägi muutus		496 486	- 574 260
Rahajääk perioodi lõpuks		1 840 211	1 343 725



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

Kontserni **aktsiakapitali** suuruseks on 435 000 (nelisada kolmkümmend viis tuhat) krooni, mille moodustavad 43 500 (nelikümmend kolm tuhat viissada) lihtaktsiat nimiväärtusega 10 (kümme) krooni.

Äriseaduse nõuete kohaselt moodustatud **kohustuslik reservkapital** moodustab kokku 1 260 548 krooni, millest emaettevõtte reserv on 43 500 krooni ja tütarettevõtete reservid kokku 1 217 048, sealhulgas

OÜ Kesklinna Pargid reservkapital	253 471 krooni;
OÜ Põlva Maja reservkapital	874 897 krooni;
OÜ Rakvere Elamuhoidus reservkapital	45 180 krooni;
OÜ Rakvere Linnahoidus reservkapital	43 500 krooni.

Muu reservina summas 602 934 krooni kajastatakse tütarettevõtte OÜ Rakvere Elamuhoidus kasumiaruande real varasematel perioodidel jaotamata kasum.

Kontserni 2005.aasta **kasum** moodustas 1 414 599 krooni, millest emaettevõtte kasum oli 432 745 krooni ning elimineeritud tulemid vara kontserni-sisese müügist – tulum 194 490 krooni ja kadum 39 042 krooni.

Tütarettevõtete kasumid-kahjumid kokku moodustasid 1 137 302 krooni, sealhulgas

OÜ Kesklinna Pargid kasum	1 173 321 krooni;
OÜ Põlva Maja kasum	85 711 krooni;
OÜ Rakvere Elamuhoidus kahjum	- 26 806 krooni;
OÜ Rakvere Linnahoidus kahjum	- 94 924 krooni.

Kuni 31.12.2005 kogunenud kasum 5 956 945 krooni on aruande koostamise seisuga (21.04.2006) otsustatud jätta jaotamata.

	Aktsia-kapital	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2003	435 000	1 217 048	602 934	2 946 649	5 201 631
Kohustusliku reservkapitali suurendamine 2004.a	-	43 500	-	- 43 500	0
2004.a puhaskasum	-	-	-	1 639 197	1 639 197
Saldo seisuga 31.12.2004	435 000	1 260 548	602 934	4 542 346	6 840 828
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	1 414 599	1 414 599
Saldo seisuga 31.12.2005	435 000	1 260 548	602 934	5 956 945	8 255 427

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

AS Domen Grupp konsolideeritud aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideerimine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

2005.a konsolideeritud aruandes kajastuvad AS Domen Grupp (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete OÜ Kesklinna Pargid, OÜ Põlva Maja, OÜ Rakvere Elamuhoolitus, OÜ Rakvere Linnahoolitus finantsnäitajad (kontserni struktuur on esitatud lisas 6).

AS Domen Grupp konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütarettevõtetesse soetusmaksumuses.

Seoses Raamatupidamistoimkonna juhendi nr.11 muudatuse jõustumisega alates 1.jaanuarist 2005 (tütarettevõtteid kajastatakse senise kapitaliosaluse meetodi asemel nende soetusmaksumuses) muudetud arvestuspõhimõtete tõttu korrigeeritud 2004.aasta bilansis eelmiste perioodide jaotamata kasumit summas + 260 965 krooni ning 2004.aasta kasumit tütarettevõtetelt summas – 1 491 973 krooni.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle on emaettevõttel kontrolli ning emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest osadest.

Kui emaettevõtte omandas või loovutas perioodi jooksul tütarettevõtte üle kontrolli, on vastav tütarettevõtte konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil, millele vastavalt võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglasel väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse omakapitali koosseisus üleväärtusena (positiivne firmaväärtus).

Edasi kajastatakse investeeringuid tütarettevõtetesse konsolideerimata bilansis kapitaliosaluse meetodil.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui ta on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval ehk päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab õiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahakäibe aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja Ühispanga Likviidsusfondi osakuid.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, välja arvatud nõudeid konsolideerimisgrupi teiste ettevõtete vastu.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil ehk lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ja valitseva olukorra kohta.

Ebatõenäoliseks arvatud nõuded kantakse tegevuskuludesse. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate arvete kulu (tegevuskulu) vähendamisenä.

Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (mitmesugused nõuded, sealhulgas nõuded konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu; viitlaekumised, ettemaksed) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, allahindlusi tehtud ei ole.

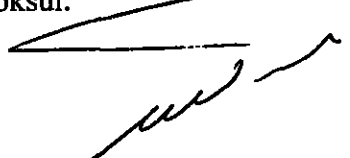
Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse konsolideerimata aruandes omandatud osalust tütarettevõtetes ning OÜ Liiper osa, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul.



Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuga on kajastatud maad ja hooneid, mida ettevõtte hoiab omanikuna turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil ehk bilansilisest soetusmaksumusest on maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumi määr määratakse igale kinnisvaraobjektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Kontserniettevõtete kinnisvarainvesteeringutele rakendatav kulumi määrade vahemik on 1,5% kuni 5% aastas.

Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 15 000 (viisteist tuhat) krooni. Olulisuse printsiibist lähtudes need varad, mille kasulik tööiga on küll üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 15 000 krooni, kantakse soetamisel kohe kuludesse ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Bilansis kajastatakse materiaalselt põhivara korrigeeritud soetusmaksumuses ehk bilansilisest soetusmaksumusest on maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemaid väljaminekuid kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulusid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest on materiaalse põhivara gruppidele määratud järgmised kulumi normid:

Materiaalse põhivara grupp	Kulumi norm	Kasulik eluiga
Ehitised	2 - 10%	10 kuni 50 aastat
Ehitiste siseviimistlus	20%	5 aastat
Transpordivahendid,	8 - 35%	3 kuni 12 aastat
Masinad ja seadmed	6 - 50%	2 kuni 17 aastat
Arvutustehnika	25%	4 aastat
Muu inventar	10-50%	2-10 aastat
Maa	Ei amortiseerita	Ei amortiseerita

Mõne materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda objekti eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest cristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid

raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi kulumi normid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Materiaalsele põhivarale määratud kulumi normid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Põhivara soetamiseks või parendamiseks tarvilikud laenukasutuse kulud arvatakse finantskuludesse.

Lõpetamata põhivara võetakse arvele ettevõtte juhtkonna otsusega.

Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontserni tütarettevõtetal on sõlmitud kasutusrendilepingud, mille kohaselt rendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades vajadusel efektiivse intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena.

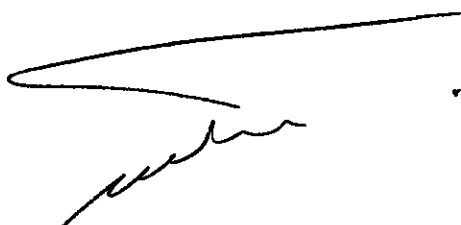
Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega soetud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid kohustusi kajastatakse aruande eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Kasumiaruandes kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemaid eraldi (kasutatakse brutomeetodit).



Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud hüved ja riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamise järel lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuste osutamisel saadavad tulud ja kasum kajastatakse samades perioodides nagu ka teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Kui intressi laekumine on ebakindel, kajastatakse intressitulu kassapõhiselt.

Üleväärtus (konsolideerimata bilansis)

Üleväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtete selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta.

Reservid

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital.

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Muu reservi all kajastatakse jaotamata kasumite summat, eesmärgiga piirata vaba omakapitali.

Töötajate poolt väljateenitud puhkusetasu reserv kajastatakse kasumiaruandes tööjookuludes ning bilansis lühiajalistes kohustustes real "Võlad töövõtjatele". Koosneb palga- ja sotsiaalmaksude osast.

Lisa 2

Raha

(kroonides)

Konsolideeritud näitajad

Nimetus	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	29 146	117 648
Arvelduskontode jäägid	186 065	31 877
Ühispanga Likviidsusfondi osakute väärtus	1 625 000	1 194 200
Raha kokku	1 840 211	1 343 725

AS Domen Grupp näitajad

Nimetus	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	0	0
Arvelduskontode jäägid	12 665	5 854
Ühispanga Likviidsusfondi osakute väärtus	0	0
Raha kokku	12 665	5 854

Ühispanga Likviidsusfondi-ühe osaku väärtus on 100 krooni.

Lisa 3

Nõuded ostjate vastu (kroonides)

Konsolideeritud näitajad

Nimetus	31.12.2005	31.12.2004
Ostjatelt laekumata arved	3 705 806	4 178 701
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (-) perioodi alguses	- 51 634	- 28 363
Aruandeperioodil laekunud ebatõenäoliseks arvatud arveid	6 858	12 089
Aruandeperioodi ebatõenäoliseks tunnistatud arved	- 89 341	- 35 360
Aruandeperioodil lootusetuks tunnistatud arved	7 208	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arve perioodi lõpuks	126 909	- 51 634
Nõuded ostjate vastu kokku	3 578 897	4 127 067

AS-il Domen Grupp bilansipäeva seisuga nõudeid ostjate vastu ei ole.

Lisa 4

Viitlaekumised ja ettemaksed (kroonides)

Konsolideeritud näitajad

Nimetus	31.12.2005	31.12.2004
Viitlaekumised kokku	15 508	71 349
* Ühispanga Likviidsusfondi intressid	2 143	1 441
* EAS toetus	13 365	0
* Hooldustööde kulude katmine	0	69 908
Ettemaksed kokku	31 985	124 579
* Ettemaksed kaupade, teenuste eest	3 004	4 324
* Ettemakstud kulud	16 838	34 082
* Riigimaksude tagasinõuded (vt ka lisa 13)	12 143	86 173
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku	47 493	195 928

AS Domen Grupp näitajad

Nimetus	31.12.2005	31.12.2004
Viitlaekumised	5 063	189
Ettemaksed	0	2 000
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku	5 063	2 189

Viitlaekumistena kajastatakse AS Domen Grupp näitajates 2005.aasta eest arvestatud, kuid 2006.aasta jaanuarikuus laekunud Ühispanga arvelduskonto intressid (63 krooni) ning EAS poolt määratud, kuid veel üle kandmata toetuse summasid (5 000 krooni).

Ettemaksetena kajastatakse samas 2004.aastal Eesti Kaubandus-Tööstuskoja liikmemaksu 2005.aasta eest (2000 krooni).

Lisa 5

Varud

(kroonides)

Konsolideeritud näitajad

Varudena peetakse 2005.aastal arvestust elamute hooldamisel ja remondil ning haljastusteenuste osutamiseks vajalike materjalide üle summas 16 760 krooni.

Varusid 2005.aastal alla hinnatud ei ole.

AS Domen Grupp bilansipäeva seisuga varusid ei oma.

Lisa 6

Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

Konsolideeritud näitajad

29.detsembril 2005.aastal asutati OÜ Liiper, millest 51% kuulub AS-ile Domen Grupp ning 49% eraisikule. AS Domen Grupp osaluse suurus 255 000 krooni.

OÜ Liiper põhiliseks tegevusalaks on kinnisvara-alane tegevus.

AS Domen Grupp nimetatud tütarettevõtte üle valitsevat mõju ei oma.

AS Domen Grupp näitajad:

Nimetus/ Tütarettevõtte	OÜ Põlva Maja	OÜ Rakvere Elamu- hooldus	OÜ Rakvere Linna- hooldus	OÜ Kesklinna Pargid	OÜ Liiper	KOKKU
Tütarettevõtte asukoht	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	
Tütarettevõtte tegevusala	Kinnisvara	Kinnisvara	Haljastus	Haljastus	Kinnisvara	
Soetatud osad mitterahalise sissemakscna (tk)	-	-	1	-	-	1
Soetatud osad (tk)	1	1	-	1	1	3
Osaluse suurus	100%	100%	100%	100%	51%	
Omandatud osalus soetusmaksumuses 2003.a	400 000	458 100	435 000	620 000	-	1 913 100
Omandatud osalus korrigeeritud soetusmaksumuses (tütarettevõtte netovara bilansiline väärtus) 2003.a	1 753 598	1 335 409	846 706	1 232 898	-	5 168 611
Omakapitali suurenemine (ülekurss) 2003.a	1 353 598	877 309	411 706	612 898	-	3 255 511

Nimetus/ Tütarettevõtte	OÜ Põlva Maja	OÜ Rakvere Elamu- hooldus	OÜ Rakvere Linna- hooldus	OÜ Kesklinna Pargid	OÜ Liiper	KOKKU
Osaluse suurus seisuga 31.12.2004	100%	100%	100%	100%	-	
Omandatud osalus bilansilises maksumuses seisuga 31.12.2004	1 753 598	1 335 409	846 706	1 232 898	-	5 168 611
Omandatud osalus 2005.a	-	-	-	-	255 000	255 000
Osaluse suurus seisuga 31.12.2005	100%	100%	100%	100%	51%	-
Omandatud osaluse bilansiline maksumus seisuga 31.12.2005	1 753 598	1 335 409	846 706	1 232 898	255 000	5 423 611

Lisa 7

Kinnisvarainvesteeringud (kroonides)

Konsolideeritud näitajad

	Maa	Ehitised	Kokku
Soetusmaksumus			
Saldo seisuga 31.12.2004	209 118	4 581 863	4 790 981
Soetused 2005.aastal	-	46 224	46 224
Müügid (-) 2005.aastal	-	- 39 328	- 39 328
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks 2005.aastal	-	464 810	464 810
Soetusmaksumuse saldo seisuga 31.12.2005	209 118	5 053 569	5 262 687
###			
Akumuleeritud kulum			
Saldo seisuga 31.12.2004	-	348 749	348 749
Arvestatud kulumit 2005.a	-	103 668	103 668
Ümberklassifitseeritud vara kulum 2005.a	-	9 300	9 300
Müüdnud vara kulum (-) 2005.a	-	- 2 560	- 2 560
Akumuleeritud kulumi saldo seisuga 31.12.2005		459 157	459 157
###			
Jääkmaksumus			
Jääkmaksumuse saldo seisuga 31.12.2004	209 118	4 233 114	4 442 232
Jääkmaksumuse saldo seisuga 31.12.2005	209 118	4 594 412	4 803 530

2005.aastal soelati kontserniettevõtete poolt mitte-eluruumid Tallinna linnas soetusmaksumusega 650 000 krooni ning tagastati Rakvere linnas asuva hoone renoveerimiselt tagasi küsitud käibemaks riigieelarvesse. Käibemaksu kulu lisatud hoone soetusmaksumusse summas 46 224 krooni. Käibemaksu tagastatakse nimetatud hoonelt kuni 2011.aastani (kaasa arvatud). Tagastamise eelolev kohustus ning samas hoone soetusmaksumuse suurenemine kokku 277 344 krooni.

Mitte-eluruumid realiseeriti tütarettevõttelt emaettevõttele müügihinnaga 650 000 krooni, tulumüügist 194 490 krooni on kontserni aruandes muudest ärituludest elimineeritud.

2005.aastal müüdi neli Rakvere linnas asuvat korterit kokku müügihinnaga 157 000 krooni. Tulum kinnisvarainvesteeringute müügist 120 232 krooni kajastatud muudes ärituludes.

Seisuga 31.12.2005 omavad kontserniettevõtted kokku 28 kinnisvaraobjekti, sh 10 krunti Rakvere linnas; 9 hoonet Rakvere linnas ja 1 hoone Võsu alevikus; 7 korterit Rakvere linnas ja 1 mitte-eluruumid Tallinna linnas.

2005.aastal saadud kinnisvaraobjektidelt rendi- ja üüritulu kokku 387 957 krooni.

AS Domen Grupp näitajad

	Ehitised
Soetusmaksumus	
Saldo seisuga 31.12.2004	26 746
Soetused 2005.aastal	650 000
Müügid (-) 2005.aastal	- 3 078
Soetusmaksumuse saldo seisuga 31.12.2005	673 668
###	
Akumuleeritud kulum	
2005.a kulum	936
Akumuleeritud kulumi saldo seisuga 31.12.2005	936
###	
Jääkmaksumus	
Jääkmaksumuse saldo seisuga 31.12.2004	26 746
Jääkmaksumuse saldo seisuga 31.12.2005	672 732

AS Domen Grupp soetas 2004.aastal väärtuse kasvu eesmärgil seitse Rakvere linnas asuvat korterit soetusmaksumusega 26 746 krooni ning 2005.aastal ühe Tallinnas asuva korteri (mitte-eluruumid) soetusmaksumusega 650 000 krooni. Kulumit arvestatud 2005.aastal 936 krooni.

2005.aastal müüdud üks korter müügihinnaga 20 000 krooni. Tulum müügitechingult 16 922 krooni kajastatud AS Domen Grupp kasumiaruandes real Muud äritulud.



Lisa 8
Materiaalne põhivara
(kroonides)

Konsolideeritud näitajad

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Lõpetamata ehitised	KOKKU
Soetusmaksumus					
Saldo seisuga 31.12.2004	1 212 262	4 062 834	200 791	3 510 724	8 986 611
Soetused 2005.a, s.h	2 416 106	429 748	-	140 096	2 985 950
* lõpetamata ehitustelt	2 338 957	18 920	-	- 2 357 877	0
* kapitalirendiga	-	-	-	-	-
Müügid (-) 2005.a	- 41 119	-103 000	-	-	- 144 119
Mahakandmised (-) 2005.a	-	- 211 728	-	-	- 211 728
Ümberklassifitseerimine kinnisvara-investeeringuks(-) 2005.a	- 464 810	-	-	-	- 464 810
Soetusmaksumuse saldo seisuga 31.12.2005	3 122 439	4 177 854	200 791	1 292 943	8 794 027
###					
Akumuleeritud kulum					
Saldo seisuga 31.12.2004	184 390	2 754 882	127 385	-	3 066 657
2005.a kulum	107 609	457 615	25 799	-	591 023
Müüdnud vara kulum (-) 2005.a	- 9 084	- 103 000	-	-	- 112 084
Mahakantud vara kulum (-) 2005.a	-	- 149 142	-	-	- 149 142
Ümberklassifitseeritud põhivara kulum (-) 2005.a	- 9 300	-	-	-	- 9 300
Akumuleeritud kulumi saldo seisuga 31.12.2005	273 615	2 960 355	153 184	-	3 387 154
###					
Jääkmaksumus					
Saldo seisuga 31.12.2004	1 027 872	1 307 952	73 406	3 510 724	5 919 954
Jääkmaksumuse saldo seisuga 31.12.2005	2 848 824	1 217 499	47 607	1 292 943	5 406 873

2005.aastal soetati juurde üks korter Põlva linnas; kolm transpordivahendit, töövahendeid ning renoveeriti vara soetusmaksumusega kokku 744 451 krooni.

2005.aastal müüdi erastamistingimustel 3 korterit Põlva linnas; kolm transpordivahendit kokku soetusmaksumuses 818 929 krooni. Müügihind 116 158 krooni. Müügist saadud tulum 83 626 krooni ning kadum 14 335 krooni kajastatud konsolideeritud kasumiaruandes vastavalt muudes äritulude ja –kuludes.

Kontserni-siseselt müüdud üks sõiduauto, tehingu kadum 39 042 krooni on konsolideeritud kasumiaruandes muudest ärikuludest elimineeritud.

2005.aastal kanti maha kasutuskõlbmatuks muutunud vara soetusmaksumusega 123 120 krooni ning varastatud vara soetusmaksumusega 71 922 krooni. Väheväärtuslikuks arvati põhivara ja kanti kuludesse soetusmaksumusega 17 686 krooni.

Kadum 49 182 krooni kajastatud konsolideeritud kasumiaruandes kulumi real põhivara väärtuse langusena.

Seisuga 31.12.2005 kajastatakse maana kinnistusraamatusse kantud krundi asukohaga Põlva linn, J.Käisi 4, millel asub tütarettvõttele kuuluv büroohoone. Krundi soetusmaksumus 38 393 krooni.

Seisuga 31.12.2005 kajastatakse ehitistena Põlva linnas asuvaid büroohonet, töökoda ja 19 korterit soetusmaksumusega 745 089 krooni ning Tallinna linnas asuvat töökoda-garaaži soetusmaksumusega 2 338 957 krooni. Kokku ehitiste soetusmaksumus 3 084 046 krooni.

Seisuga 31.12.2005 kajastatakse lõpetamata ehitistena kahte kinnistut Rakvere linnas.

Masinate ja seadmetena kajastatakse transpordivahendeid, tootmiseseadmeid ja muid masinaid.

Muu põhivarana kajastatakse inventari, mööblit ja kontoritehnikat.

Täielikult amortiseerunud (null-jääkväärtusega), kuid veel kasutuses põhivara on kontsernis seisuga 31.12.2005 maksumuses 1,2 miljonit krooni.

AS Domen Grupp näitajad

	Muu põhivara	Lõpetamata ehitised	KOKKU
Soetusmaksumus			
Saldo seisuga 31.12.2004	57 312	1 153 527	1 210 839
Soetused 2005.a	0	139 416	139 416
Soetusmaksumuse saldo seisuga 31.12.2005	57 312	1 292 943	1 350 255
###			
Akumulceritud kulum			
Saldo seisuga 31.12.2004	12 408	-	12 408
2005.a kulum	14 328	-	14 328
Akumulceritud kulumi saldo seisuga 31.12.2005	26 736	-	26 736
###			
Jääkmaksumus			
Saldo seisuga 31.12.2004	44 904	1 153 527	1 198 431
Jääkmaksumuse saldo seisuga 31.12.2005	30 576	1 292 943	1 323 519

Lõpetamata ehitisena kajastatakse kinnistusraamatusse kandmata krunti asukohaga Rakvere, Pikk 27 ning kinnistusraamatusse kantud kinnistut asukohaga Rakvere, Pikk 29a. Muu põhivarana kajastatakse kolme sülearvutit.

Lisa 9

Kasutusrent

(kroonides)

Konsolideeritud näitajad

Kontserni kaks tütarettevõtet rendivad kasutusrendi korras ühte kaubikut ja ühte sõiduautot.

Rendimakseid kajastatud 2005.a kasumiaruandes summas 120 169 krooni.

2006.a prognoositavad maksed on 188 160 krooni.

Lisa 10

Võlakohustused

(kroonides)

Konsolideeritud näitajad

	Ühispank	Stiftelsen Estfond	KOKKU
Laenu saldo seisuga 31.12.2004	4 199 900	1 048 291	5 248 191
Tasutud 2005.aastal	1 212 045	1 048 291	2 260 336
Saadud laenu 2005.aastal	1 100 000	-	1 100 000
Laenu saldo seisuga 31.12.2005	4 087 855	-	4 087 855
s.h * kuulub tasumisele 2006.aastal	775 140	-	775 140
* kuulub tasumisele kuni 2013.aastani	3 312 715	-	3 312 715
Intressimäär	4,5% kuni 6,7% laenujäägilt		x
Tasutud intresse 2005.aastal	232 776	-	232 776

Laenude jääk seisuga 31.12.2005 summas 4 087 855 krooni jaguneb tütarettevõtete vahel järgmiselt:

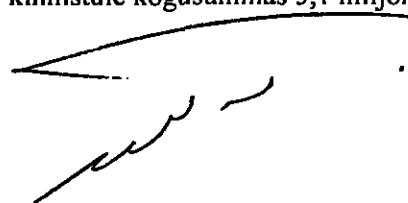
* Rakvere Elamuhooldus OÜ	2 849 855 krooni;
* Kesklinna Pargid OÜ	1 150 000 krooni;
* Põlva Maja OÜ	88 000 krooni.

Lisa 11

Laenu tagatised ja panditud vara

(kroonides)

Laenude tagatiseks on seatud hüpoteegid Rakvere, Tallinna ja Põlva linnas asuvatele kolmele kinnistule kogusummas 5,1 miljonit krooni ning kommertsant OÜ Põlva Maja vallasvarale.



Lisa 12

Võlad tarnijatele

Võlad tarnijatele on lühiajalised, maksetähtajaga järgneva aasta jaanuar kuni märts.

Lisa 13

Maksuvõlad

(kroonides)

Konsolideeritud näitajad

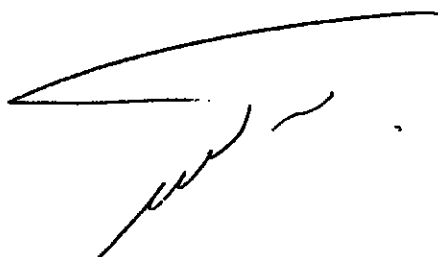
Nimetus	31.12.2005		31.12.2004	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	11 497	68 334	86 173	156 479
Sotsiaalmaks	-	194 956	-	228 538
Ettevõtte tulumaks	646	-	-	107
Isiku tulumaks	-	90 631	-	120 408
Töötuskindlustusmakse	-	5 777	-	8 486
Kogumispensioni makse	-	3 717	-	4 256
Kokku kohustused	12 143	363 415	86 173	518 274

Nõuete osas vaata ka lisa 4.

AS Domen Grupp näitajad

Nimetus	31.12.2005	31.12.2004
	Kohustus	Kohustus
Käibemaks	9 844	4 946
Sotsiaalmaks	3 960	7 260
Ettevõtte tulumaks	-	-
Isiku tulumaks	2 439	5 273
Töötuskindlustusmaks	150	300
Kogumispensioni makse	40	120
Kokku kohustused	16 433	17 899

Maksukohustused on maksud ja maksed arvestatuna jooksva aasta detsembrikuu tehingutelt ja väljamaksetelt. Makseametile deklareeritud ja tasutud järgneva aasta jaanuaris.



Lisa 14

Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud

(kroonides)

Konsolideeritud näitajad

Nimetus	31.12.2005	31.12.2004
VIITVÕLAD		
Võlad töövõtjatele töötasu osas (neto)	249 425	250 833
Võlad töövõtjatele puhkusereservi osas (bruto, koos sotsiaalmaksudega)	269 689	313 413
Muud viitvõlad	1 489	-
Kokku viitvõlad	520 603	564 246
###		
TULEVASTE PERIOODIDE ETTEMAKSTUD TULUD		
Kasutamata sihtfinantseeringu jääk perioodi alguses	608 359	9 503
Saadud riiklikelt institutsioonidelt	162 190	157 804
Saadud eraisikutelt	936 924	598 856
Kokku saadud aruandeperioodi jooksul	1 099 114	756 660
Kasutatud aruandeperioodi jooksul	1 347 364	150 724
Kasutamata sihtfinantseeringu jääk perioodi lõpuks	360 109	608 359
Kokku tulevaste perioodide tulud	360 109	608 359
###		
Kokku viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud	880 712	1 172 605

Kontserni kahes tütarettevõttes makstakse töötasusid arvestuse kalendrikuule järgneval kalendrikuul. Seetõttu kajastatakse bilansipäeva seisuga töötasud väljamaksmisele kuuluvas summas (neto).

Võlad puhkusereservi osas sisaldab kõigi kontserniettevõtete töötajate välja teenitud, kuid veel maksmata puhkusetasusid, puhkusetasult arvestatud sotsiaalmaksu 33% ja tööandja töötuskindlustusmakset 0,3%.

Tulevaste perioodide ettemakstud tuludena kajastatakse OÜ Põlva Maja ja OÜ Rakvere Elamuhoolitus haldamise all olevate korterelamute tarbeks sihtotstarbeliselt kogutud remondifondi vahendeid.

Saadud ja kasutatud sihtvahendite ridadel kajastuvad 2005.aastal ka arvestatud EAS toetused summas 57 465 krooni. Toetused on antud töötajate koolituseks ja äriplaani koostamiseks.



AS Domen Grupp näitajad

	31.12.2005	31.12.2004
Viitvõlad		
Võlad töövõtjatele puhkusereservi osas	16 420	27 817
Kokku viitvõlad	16 420	27 817
###		
Tulevaste perioodide ettemakstud tulud		
Kasutamata sihtfinantseeringu jääk perioodi alguses	0	0
Saadud riiklikelt institutsioonidelt	5 000	-
Kasutatud aruandeperioodi jooksul	5 000	-
Kasutamata sihtfinantseeringu jääk perioodi lõpuks	0	0
Kokku tulevaste perioodide tulud	0	0
###		
Kokku viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud	16 420	27 817

Lisa 15 Müügitulud (kroonides)

Konsolideeritud näitajad

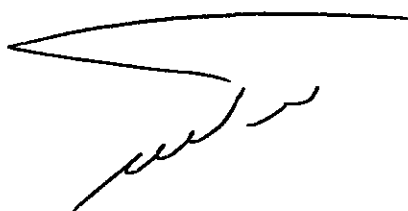
Kontserni müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Nimetus	2005		2004	
	Summa	Osa-tähtsus	Summa	Osa-tähtsus
Müügitulud haljastus- ja heakorrateenustest	11 452 597	40,9%	11 144 005	41,4%
Müügitulud kommunaalteenustest	8 986 783	32,2%	8 802 857	32,6%
Müügitulud haldusteenustest	5 203 526	18,6%	5 350 099	19,8%
Müügitulud rendist ja üürist	565 172	2,0%	547 433	2,1%
Müügitulud remonditöödest	1 139 324	4,1%	607 199	2,4%
Müügitulud vahendusest	407 550	1,5%	229 159	0,8%
Müügitulud matusesteenustest	190 149	0,7%	260 147	0,9%
Kokku müügitulud	27 945 101	100,0%	26 940 899	100,0%

AS Domen Grupp näitajad

Nimetus	2005		2004	
	Summa	Osa-tähtsus	Summa	Osa-tähtsus
Müügitulud muudest teenustest	836 676	100,0%	593 001	100,0%

Kogu müügitulu on teenitud juhtimisteenuste müügist tütarettevõtetele.



Lisa 16
Muud äritulud
(kroonides)

Konsolideeritud näitajad

Nimetus	2005		2004	
	Summa	Osa- tähtsus	Summa	Osa- tähtsus
Laekumine sihtfinantseerimisest	218 602	34,4%	149 733	21,6%
Arvestatud viivised viivitatud arvete tasumiselt	163 055	25,7%	221 573	32,0%
Laekumine kohtukulude katteks	48 913	7,7%	42 585	6,2%
Tulum vara müügist	120 232	18,9%	121 770	17,6%
Tulum põhivara müügist	83 626	13,3%		
Muud äritulud	575	-	156 450	22,6%
Kokku muud äritulud	635 003	100,0%	692 111	100,0%

AS Domen Grupp näitajad

Nimetus	2005		2004	
	Summa	Osa- tähtsus	Summa	Osa- tähtsus
Laekumine sihtfinantseerimisest	5 000	22,8%	0	-
Tulum kinnisvara müügist	16 922	77,2%	0	-
Muud tulud	2	-	0	-
Kokku muud äritulud	21 924	100,0%	0	-

Lisa 17
Kaubad, materjalid, teenused
(kroonides)

Konsolideeritud näitajad

Nimetus	2005		2004	
	Summa	Osa- tähtsus	Summa	Osa- tähtsus
Vahendatavad kommunaalkulud	9 416 689	58,2%	9 086 570	64,6%
Ostetud materjalid	2 200 537	13,6%	2 496 725	17,7%
Ostetud teenused	4 570 847	28,2%	2 486 224	17,7%
Kokku kaubad, materjal, teenused	16 188 073	100,0%	14 069 519	100,0%

Lisa 18**Mitmesugused tegevuskulud**

(kroonides)

Konsolideeritud näitajad

Nimetus	2005		2004	
	Summa	Osa-tähtsus	Summa	Osa-tähtsus
Oma ruumide haldamisega seotud kommunaalkulud	818 654	28,8%	771 229	30,7%
Kontoritarbed ja -mööbel	357 786	12,6%	116 778	4,7%
Sidekulud	184 736	6,5%	226 369	9,0%
Seadmete, töövahendite hoolduskulud	710 086	24,9%	739 338	29,5%
Arenduskulud	342 031	12,0%	325 777	13,0%
Muud tegevuskulud	430 286	15,2%	329 224	13,1%
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 843 579	100,0%	2 508 715	100,0%

AS Domen Grupp näitajad

Nimetus	2005		2004	
	Summa	Osa-tähtsus	Summa	Osa-tähtsus
Oma ruumide haldamisega seotud kommunaalkulud	1 906	1,7%	5 556	4,5%
Kontoritarbed ja -mööbel	0	-	527	0,4%
Sidekulud	10 156	9,1%	4 457	3,6%
Seadmete, töövahendite hoolduskulud	39 618	35,6%	60 579	48,6%
Arenduskulud	58 998	53,0%	52 913	42,4%
Muud tegevuskulud	675	0,6%	724	0,5%
Kokku mitmesugused tegevuskulud	111 353	100,0%	124 756	100,0%

Lisa 19**Muud ärikulud**

(kroonides)

Nimetus	2005		2004	
	Summa	Osa-tähtsus	Summa	Osa-tähtsus
Sihtkulud	218 602	64,2%	149 733	53,9%
Kadum põhivara müügist	14 335	4,2%	47 107	16,9%
Kohalikud maksud	17 300	5,1%	2 725	1,1%
Riigilõivud	9 929	2,9%	1 711	0,6%
Muud ärikulud	80 196	23,6%	76 351	27,5%
Kokku muud ärikulud	340 362	100,0%	277 627	100,0%

AS Domen Grupp näitajad

Nimetus	2005		2004	
	Summa	Osa-tähtsus	Summa	Osa-tähtsus
Sihtkulud	5 000	54,7%	0	-
Riigilõivud	0	-	701	21,2%
Ühingute liikmemaksud	2 000	21,9%	500	15,2%
Väärtpaberikonto hooldus	2 128	23,4%	2 100	63,6%
Viivised	8	-	0	-
Kokku muud ärikulud	9 136	100,0%	3 301	100,0%

Lisa 20

Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

Konsolideeritud näitajad

Nimetus	2005		2004	
	Summa	Osat.	Summa	Osat.
Finantstulud				
Laekunud pangaintresse	35 192	32,3%	26 859	0%
Laekunud intresse väljastatud laenult	9 353	8,5%	36 070	0,2%
Muud finantstulud	64 465	59,2%	700	
Finantstulud kokku	109 010	100%	63 629	100%
###				
Finantskulud kokku	232 776	100%	293 164	100%
Tasutud intresse pangalaenudelt	232 776	100%	293 164	100%
###				
Finantstulud ja -kulud kokku	- 123 766		- 229 535	-

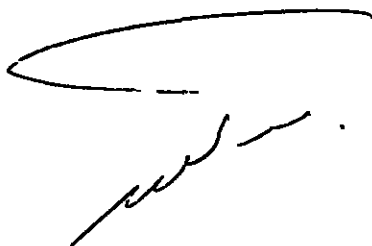
AS Domen Grupp näitajad

Nimetus	2005		2004	
	Summa	Osat.	Summa	Osat.
Finantstulud				
Laekunud intresse väljastatud laenult	410	-	2 181	0,2%
Finantstulud kokku	410	100,0%	2 181	100%
###				
Finantskulud kokku	0	-	0	-
###				
Finantstulud ja -kulud kokku	410		2 181	-

Lisa 21**AS DOMEN GRUPP KONSOLIDEERIMATA PÕHIARUANDED****Lisa 21/1****AS DOMEN GRUPP KONSOLIDEERIMATA BILANSS**

(kroonides)

VARAD	Lisa nr.	31.12.2005	31.12.2004
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	2	12 665	5 854
Muud lühiajalised nõuded		0	1 653
Viitlaekumised ja ettemaksed	4	5 063	2 189
KÄIBEVARA KOKKU		17 728	9 696
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	6	5 423 611	5 168 611
Kinnisvarainvesteeringud	7	672 732	26 746
Materiaalne põhivara	8	1 323 519	1 198 431
PÕHIVARA KOKKU		7 419 862	6 393 788
VARAD KOKKU		7 437 590	6 403 484
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlad tarnijatele		9 749	131 575
Muud võlad tütarettevõtetele		1 352 422	616 372
Maksuvõlad	4, 13	16 433	17 899
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud	14	16 420	27 817
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1 395 024 793	663
KOHUSTUSED KOKKU		1 395 024	793 663
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital		435 000	435 000
Ülekurss		3 255 511	3 255 511
Reservkapital		43 500	43 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 875 810	1 728 586
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		432 745	147 224
OMAKAPITAL KOKKU	6	6 042 566	5 609 821
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		7 437 590	6 403 484



Lisa 21/2**AS DOMEN GRUPP KONSOLIDEERIMATA KASUMIARUANNE**

(kroonides)

	Lisa nr.	2005	2004
Müügitulu	15	836 676	593 001
Muud äritulud	7, 8, 16	21 924	0
ÄRITULUD KOKKU		858 600	593 001
Mitmesugused tegevuskulud	18	111 353	124 756
Tööjõukulud		290 512	307 493
Põhivara kulum	7, 8	15 264	12 408
Muud ärikulud	19	9 136	3 301
ÄRIKULUD KOKKU		426 265	447 958
Ärikasum		432 335	145 043
Finantstulud ja - kulud			
Finantstulud		410	2 181
Finantskulud		0	0
Finantstulud ja -kulud kokku	20	410	2 181
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		432 745	147 224



Lisa 21/3
AS DOMEN GRUPP KONSOLIDEERIMATA
RAHAKÄIBE ARUANNE
(kroonides)

		2005	2004
	Lisa nr.		
Rahakäive põhitegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		432 745	147 224
Korrigeerimised:			
Vara kulum	7, 8	15 264	12 408
Tulum kinnisvara müügist	7	- 16 922	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		- 1 221	7 980
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		601 361	715 661
Rahajäägi muutus põhitegevusest		1 031 227	883 273
Rahakäive investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara ost	8	- 139 416	- 1 056 241
Tütarettevõtte ost	6	- 255 000	0
Kinnisvarainvesteeringute soetus	7	- 650 000	- 26 746
Kinnisvarainvesteeringu müük	7	20 000	0
Rahajäägi muutus investeerimistegevusest		- 1 024 416	- 1 082 987
RAHAJÄÄGI MUUTUS KOKKU		6 811	- 199 714
Rahajääk perioodi alguses		5 854	205 568
Rahajäägi muutus		6 811	- 199 714
Rahajääk perioodi lõpuks		12 665	5 854



Lisa 21/4

**AS DOMEN GRUPP KONSOLIDEERIMATA
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE**

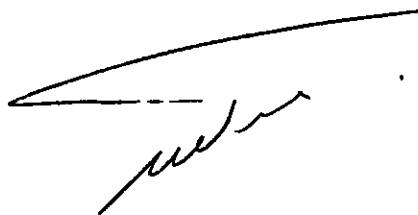
(kroonides)

AS Domen Grupp aktsiakapitali suuruseks on 435 000 (nelisada kolmkümmend viis tuhat) krooni, mille moodustavad 43 500 (nelikümmend kolm tuhat viissada) lihtaktsiat nimiväärtusega 10 (kümme) krooni.

Eelmise perioodi (01.oktoober 2002 kuni 31.detsember 2003) kasum moodustas 1 772 086 krooni, millest üldkoosoleku otsuse põhjal eraldatud 43 500 krooni kohustuslikku reservkapitali.

2004.aasta kasum moodustas 147 224 krooni, 2005.a kasum 432 745 krooni.

Detailsed andmed lisas 6.



Lisa 22

Tehingud seotud osapooltega

(kroonides)

Seotud osapoolteks on loetud tütarettevõtted (OÜ Rakvere Elamuhoidus; OÜ Rakvere Linnahoidus; OÜ Põlva Maja ja OÜ Kesklinna Pargid).

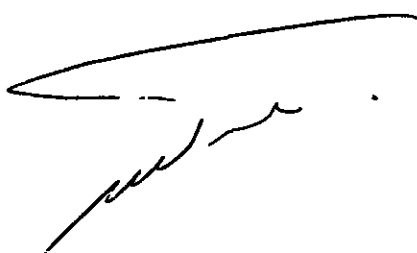
AS Domen Grupp on sõlminud seotud osapooltega kauba- ja teenuste ostu- müügi- ning laenutehinguid alljärgnevates mahtudes:

	2005				2004			
	Müük	Ost	Laen	Saldo	Müük	Ost	Laen	Sald
OÜ Rakvere Linnahoidus	-	290	-	-	-	5 242	-	414
OÜ Rakvere Elamuhoidus	-	21 632	-	2 422	-	21 827	-	2 358
OÜ Kesklinna Pargid	-	650 000	-	650 000	-	-	-	-
Kaupade ost-müük kokku	-	671 922	-	652 422	-	27 069	-	2 772
OÜ Põlva Maja	214 831	23 600	-	-	146 462	37 449	-	-
OÜ Rakvere Elamuhoidus	212 400	-	-	-	141 600	-	-	-
OÜ Rakvere Linnahoidus	212 400	-	-	-	141 600	-	-	-
OÜ Kesklinna Pargid	347 646	-	-	-	270 079	-	-	-
Teenuste ost-müük kokku	987 277	23 600	-	-	699 740	37 449	-	-
OÜ Põlva Maja	-	-	-	-	-	-	2 000	-
OÜ Rakvere Elamuhoidus	-	-	-	-	-	-	200 000	200 000
OÜ Rakvere Linnahoidus	-	-	-	-	-	-	400 000	400 000
OÜ Kesklinna Pargid	-	-	700 000	700 000	-	-	328 000	-
Laenud kokku	-	-	700 000	700 000	-	-	930 000	600 000
Kokku seotud osapooled	987 277	695 522	700 000	1 352 422	699 740	64 518	930 000	602 772

Ettevõtte hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid. Tehingud on kajastatud netomaksumuses.

2003.aastal saadud laenud tagastatud 2003.aastal.

2004.aastal saadud kontsernisest intressita laenu summas 930 000 krooni, millest tagastatud 328 000 krooni. 2005.aastal laenati juurde 700 000 krooni, samas tagastati laenu summas 602 000 krooni. Laenu eesmärgiks majutuskompleksi ehituseks vajaliku kinnistu ost Rakvere linnas ning viienda tütarettevõtte osade ost.

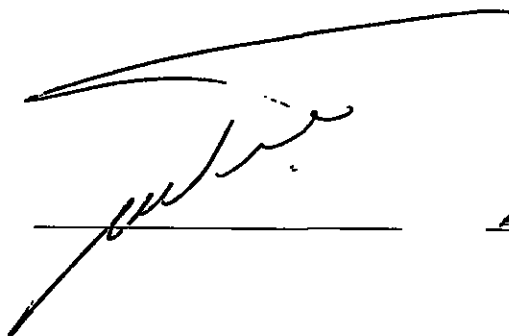


Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad 2005.a majandusaasta aruandele

AS Domen Grupp juhatus on koostanud 2005.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhataja:

Üllar Vaserik



15.06. 2006

Nõukogu liikmed:

Woldemar Kiviaed



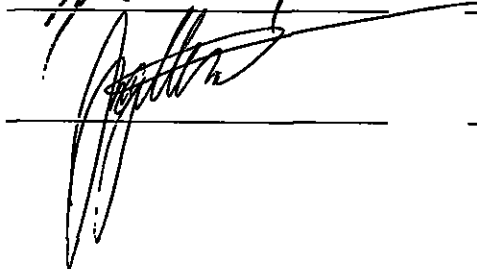
15.06. 2006

Andres Jaadla



2006

Virge Messer



15.06. 2006

Audiitori järeldusotsus AS DOMEN GRUPP aktsionäridele.

Oleme auditeerinud AS DOMEN GRUPP konsolideerimisgrupi (edaspidi „kontsern”) 31. detsembril 2005 lõppenud majandusaasta kohta koostatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 8 kuni 35. Nimetatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab emaettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga olulises osas õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit seisuga 31. detsember 2005 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

13.06.2006.a., Rakveres

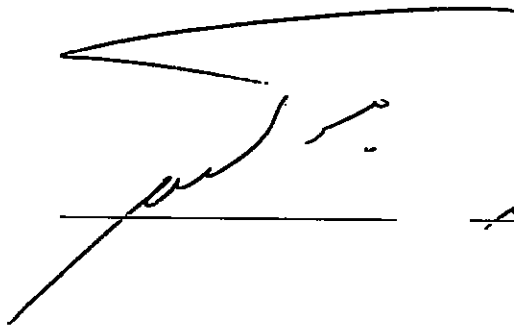

EESTI VABARIIK
VANNUTATUD AUDIITOR
MARGIT KESKÜLA
TUNNISTUS NR. 305

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	4 542 346 krooni
Aruandeaasta kasum	1 414 599 krooni
KOKKU JAOTAMATA KASUM	5 956 945 krooni

AS Domen Grupp juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jätta kasum jaotamata.

Üllar Vaserik
Juhataja



15.06. 2006

AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI

1. WOLDEMAR KIVLAED

Isikukood:	32404010264
Aadress:	Kastani 12-34, Haapsalu, 90508, Läänemaa
Aktsiate liik:	lihtaktsia
Aktsiate arv:	14 500
Aktsiate nimiväärtus:	10
Aktsiate märkimise ja omandamise aeg:	26.08.2002

2. ÜLLAR VASERIK

Isikukood:	36211205212
Aadress:	Koidula 7-11, Rakvere, 44308, Lääne-Virumaa
Aktsiate liik:	lihtaktsia
Aktsiate arv:	14 500
Aktsiate nimiväärtus:	10
Aktsiate märkimise ja omandamise aeg:	26.08.2002

3. ANDRES JAADLA

Isikukood:	36503105210
Aadress:	Saue 12-1, Rakvere, 44313, Lääne-Virumaa
Aktsiate liik:	lihtaktsia
Aktsiate arv:	14 500
Aktsiate nimiväärtus:	10
Aktsiate märkimise ja omandamise aeg:	26.08.2002

AS DOMEN GRUPP

**KONSOLIDEERITUD
MAJANDUSAASTA ARUANNE**

2005