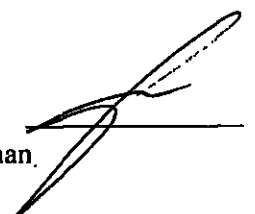


SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1	6
Osakapitali muutuse aruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Lisa 1. Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	9
Lisa 2. Raha ja pangakontod	10
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4. Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	11
Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6. Materiaalse põhivara liikumine	11
Lisa 7. Laenukohustused	11
Lisa 8. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud	12
Lisa 9. Aktsiakapital	12
Lisa 10. Müügitulu	12
Lisa 11. Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12. Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13. Finantstulud ja –kulud	13
Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega	13
Lisa 15. Bilansipäevajärgsed sündmused	14
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek	15
Majandusaasta aruande allkirjad	16
Audiitori järeldusotsus	17



Tegevusaruanne

Joala Kinnisvara Hoolduse AS alustas oma majandustegevust 3.oktoobril 2003 aastal. Joala Kinnisvara Hoolduse AS põhitegevusala on kinnisvara tehingud, pindade rendile andmine ja kinnisvara objektide hooldus. 2005. aastal osutati teenuseid summas 882 724 krooni. Aruandeaastal soetas Joala Kinnisvara Hoolduse AS kinnisvarainvesteeringuid summas kokku 380 000 krooni. Majandusplaanides 2006. aastal on kavas suurendada teenuste mahtu 15 % võrra. Joala Kinnisvara Hoolduse AS plaanides on kinnisvara rendile andmine, aadressil Joala 5B.

Joala Kinnisvara Hoolduse AS 2005.a puhaskasum moodustas 540 426 krooni, kasvades aastaga 2 korda.

Joala Kinnisvara Hoolduse AS olulisemad finantssuhtarvud olid:

	31.12.2005	31.12.2004
Ärimentaablus (ärikasum / müügitulu) %	37,44	31,42
Puhasrentaablus ROS (puhaskasum / müügitulu) %	61,22	31,46
Omakapitali tootlus ROE (puhaskasum / 12 kuu keskmine omakapital) %	12,22	5,59
Koguvara rentaablus (puhaskasum / 12 kuu varade keskmine maksumus) %	11,26	5,43

2005. aastal Joala Kinnisvara Hoolduse AS-is makstud juhatuse liikmetele 47 879 krooni (koos sotsiaalmaksuga) ja ei ole makstud tasu Nõukogu liikmetele.

Aruandeaasta keskmine töötajate arv oli 1, tasu üldsumma 46 725 krooni (koos sotsiaalmaksuga)

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4-14 toodud AS Joala Kinnisvara Hoolduse raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

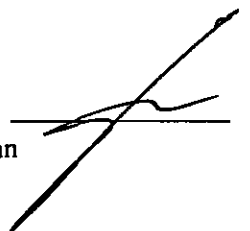
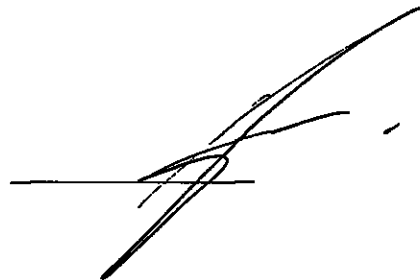
Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Joala Kinnisvara Hoolduse finantseisendit, majandustulemust ja rahavoogusid,
- AS Joala Kinnisvara Hoolduse on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aastaaruande koostamispäeva 31.03.2006 vahemikul.

Roman Feldman

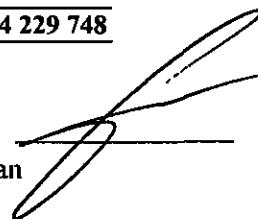
juhatuse esimees



Bilanss

kroonides

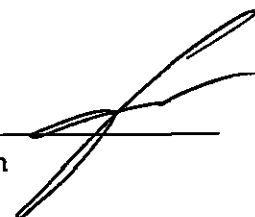
AKTIVA		31.12.2005	31.12.2004
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	Lisa 2	222 319	363 651
Nõuded ja ettemaksed		227 173	92 746
Nõuded ostjate vastu	Lisa 3	161 754	90 695
Muud lühiajalised nõuded	Lisa 4	63 257	67
Ettemaksed teenuste eest		2 162	1 984
KÄIBEVARA KOKKU		449 492	456 397
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud		885 377	0
Pikaajalised nõuded	Lisa 4	885 377	0
Kinnisvarainvesteeringud	Lisa 5	4 019 145	0
Materiaalne põhivara	Lisa 6	17 512	3 773 351
Ehitised		0	3 749 995
Masinad ja seadmed		17 512	23 356
PÕHIVARA KOKKU		4 922 034	3 773 351
AKTIVA KOKKU		5 371 526	4 229 748
PASSIVA			
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused	Lisa 7	228 522	0
Pikaajalise laenukohustuste tagasimaksed		228 522	0
Võlad ja ettemaksed		84 364	75 999
Võlad tanijatele		66 093	38 408
Maksuvõlad	Lisa 8	3 002	14 589
Võlad töövõtjatele		14 245	13 446
Muud viitvõlad		1 024	9 556
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		312 886	75 999
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenukohustused	Lisa 7		0
Laenu-, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused		364 465	0
KOHUSTUSED KOKKU		677 351	75 999
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital nominaalväärtuses	Lisa 9	1 000 000	1 000 000
Ülekurss	Lisa 9	3 000 000	3 000 000
Kohustuslik reservkapital		100 000	0
Eelmiste perioodide jäotamata kasum (-kahjum)		53 749	-72 188
Aruandeaasta kasum (kahjum)		540 426	225 937
KOKKU OMAKAPITAL		4 694 175	4 153 749
PASSIVA KOKKU		5 371 526	4 229 748



Kasumiaruanne skeem 1

Kroonides

		2005	2004
ÄRITULUD			
Müügitulu	Lisa 10	882 724	718 139
Muud äritulud		1 944	0
ÄRITULUD KOKKU		884 668	718 139
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	Lisa 11	-133 771	-166 685
Mitmesugused tegevuskulud		-199 706	-73 802
Tööjõukulud		-102 438	-46 041
s.h. A.Palgakulu		-78 798	-35 446
B.Sotsiaalmaksud		-23 430	-10 560
C.Töötuskindlustusmaksud		-210	-35
Kulum	Lisa 5,6	-116 694	-205 848
põhivara kulum ja väärtuse langus		-116 694	-205 848
Muud ärikulud		-1 500	-134
ÄRIKULUD KOKKU		-554 109	-492 510
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		330 559	225 629
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud	Lisa 12	209 867	308
finantstulud ja -kulud muudelt pikaajaliselt finantsinvesteeringutelt		113 666	0
Intressikulud		-35 266	0
Muud finantstulud ja -kulud		131 467	308
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		540 426	225 937
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		540 426	225 937

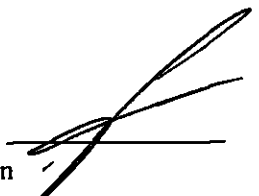


Aktsiakapitali muutuse aruanne

Kroonides

	Aktsia- kapital	Üldkurss	Ümber- hindluse reserv	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 31.12.03	1 000 000	3 000 000	0	0	0	-72 188	3 927 812
Eelmise perioodi kasum					-72 188	72 188	
2004.a. kasum						225 937	
Seisuga 31.12.04	1 000 000	3 000 000	0	0	-72 188	225 937	4 153 749
Eelmise perioodi kasum					225 937	-225 937	
Reservkapitali moodustamine				100 000	-100 000		
2005.a. kasum						540 426	
Seisuga 31.12.05	1 000 000	3 000 000	0	100 000	53 749	540 426	4 694 175

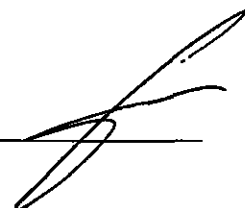
Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 9.



Rahavoogude aruanne

Kroonides

		2005	2004
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum		330 559	225 629
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>			
Põhivara kulum ja allahindlus	Lisa 5,6	116 694	205 848
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-71 534	-62 746
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		8 725	-69 845
Makstud intressid		-35 266	0
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		349 178	298 886
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD			
Kinnisvarainvesteeringute soetus	Lisa 5	-380 000	0
Antud laenud	Lisa 4	-2 480 950	0
Antud laenud tagasimaksed	Lisa 4	1 532 320	0
Saadud intressid		245 133	308
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		-1 083 497	308
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD			
Saadud laenud	Lisa 7	1 800 000	0
Laenude tagasimaksed	Lisa 7	-1 207 013	0
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		592 987	0
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS		-141 332	299 194
RAHA ALGJÄÄK		363 651	64 457
RAHA LÖPPJÄÄK		222 319	363 651



Lisa 1. Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

AS Joala Kinnisvara Hoolduse 2005.a. raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitlusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitlusviisiga.

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 5 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- ehitised	3-5% aastas
- masinad ja seadmed	10% aastas
- arvutustehnika	20% aastas
- kontorimööbel	10% aastas
- transpordivahendid	20% aastas
- tööriistad ja inventar	25-30% aastas
- maa	ei amortiseeru

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsiooninormid aastas on järgmised:

- ehitised	3% aastas
- rajatised	10% aastas
- maa	ei amortiseeru

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

Muud pikaajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses.

Saadud intressid kajastatakse kasumiaruandes finantstuluna.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksimisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Makstud intressid kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Rahavoogude aruanne

Äritegevuse rahavoogude on koostatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finanseerimistegevusest tulenevaid rahavoogude on kajastamisel otsemeetodil.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogne aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja lühiajalisi pangadeposiite.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	2005	2004
Sularaha kassas	0	0
Pangakontod EEK	223 319	363 651
Valuutakontod pangas	0	0
Kokku	223 319	363 651

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

Nimetus	31.12.2005	31.12.2004
Nõuded ostjate vastu	161 754	92 639
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	-1 944
Nõuded ostjate vastu kokku	161 754	90 695

Lisa 4. Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

Nõuded	Saldo 31.12.2004	Saldo 31.12.2005	s.h.lühiajalise osa	s.h. pikaajalise osa
1. OÜ Woodcom	0	948 630	63 253	885 377
Tagasimakse tähtaeg		15.09.2014		
Intressimäärad		12,69%		
2. Intressinõuded	67	4	4	0
Tagasimakse tähtaeg	01.01.2005	01.01.2006		
Intressimäärad	0,00%	0,00%		

Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud

Saldo 31.12.2004	0
Ostud ja parendused perioodi jooksul	380 000
Ümberklassifitseerimised	3 749 995
Aruandeaastal arvestatud kulum (-)	-110 850
Saldo 31.12.2005	4 019 145

Kinnisvarainvesteeringuna on bilansis kajastatud administratiivhooned, millest Joala Kinnisvara Hoolduse AS aruandeaastal välja kolis ning mida edaspidi kasutatakse renditulu saamise eesmärgil (Lisa 6). Hoone turuväärtuseks oli nii ümberklassifitseerimise hetkel (01.01.2005.a) kui bilansipäeval 3 749 995 krooni. 2005. aastaljooksul olid soetatud büroohoone. Nimetatud kinnisvara investeeringu soetusmaksumus oli 380 000 krooni.

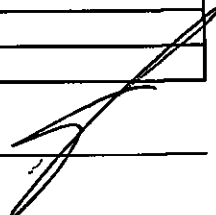
Lisa 6. Materiaalse põhivara liikumine

	Maa ja chitised	Masinad ja seadmed	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2004	4 000 000	29 200	4 029 200
Soetamine	0	0	0
Ümberklassifits. kinnisv.investeeringuks	-4 000 000	0	-4 000 000
Soetusmaksumus 31.12.2005	0	29 200	29 200
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	250 005	5 844	255 849
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	0	5 844	5 844
Ümberklassifits. kinnisv.investeeringuks	-250 005	0	-250 005
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	11 688	11 688
Jääkmaksumus 31.12.2004	3 749 995	23 356	3 773 351
Jääkmaksumus 31.12.2005	0	17 512	17 512

Hooned jääkmaksumusega 3749995 tuh. krooni kvalifitseeriti ümber kinnisvarainvesteeringuks. Kinnisvarainvesteeringuid käsitleb Lisa nr.5.

Lisa 7. Laenukohustused

Võlakohustused	Saldo 31.12.2004	Saldo 31.12.2005	s.h.lühiajalise osa	s.h. pikaajalise osa
AS Eesti Energomontaaž	0	593 017	228 552	364 465
Tagasimakse tähtaeg	0	20.12.2008		
Intressimäärad kuni 03.2006	0	4%		
Intressimäärad alates 03.2006	0	3%		



Lisa 8. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

Maksuliik	Ettemaks 2004a.	Maksuvõlg 2004a.	Viivised 2004a.	Ettemaks 2005a.	Maksuvõlg 2005a.	Viivised 2005a.
Käibemaks	0	8 789	133	0	1 064	180
Sotsiaalmaksuvõlg	0	3 300	0	0	990	1
Kinnipeetud tulumaks	0	2 202	0	0	706	1
Töötuskindlustusmaksed	0	105	0	0	0	0
Kohustusliku kogupension	0	0	0	0	60	0
Ettevõtte tulumaks	0	60	0	0	0	0
Kokku	0	14 456	133	0	2 820	182

Lisa 9. Aktsiakapital

Nimetus	31.12.2005	31.12.2004
Aktsiakapital (kroonides)	1 000 000	1 000 000
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	1 000	1 000
Aktsiate arv (tk)	1 000	1 000

Vastavalt Joala Kinnisvara Hoolduse AS põhikirjale on aktsiakapitali minimaalseks suuruseks 1 000 000 krooni (aktsiate arv 1 000 tk.) ja maksimaalseks suuruseks 4 000 000 krooni (aktsiate arv 4 000 tk.).

2003. aastal toimunud aktsiakapitali emiteeriti 1 000 uut 1000-kroonise nimiväärtusega lihtaktsiat ülekursiga 3 000 000 krooni. Mitterahalise sissemaksega on tasutud 1 000 aktsia eest.

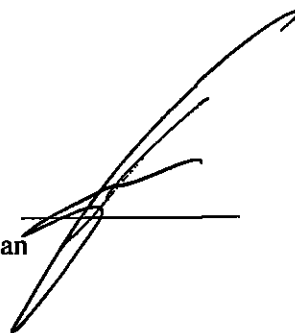
2005. aastal uusi aktsiaid ei emiteeritud.

2005. aastal ei maksti dividende 2004.a. eest

Lisa 10. Müügitulu

Müügitulu tegevusalade lõikes:	2005		2004	
Hoonete haldamine ja ekspluatatsioon	178 709	20.25%	145 039	20.20%
Rent	704 015	79.75%	573 100	79.80%
Kokku	882 724	100%	718 139	100%

Müügitulu riikide lõikes:	2005		2004	
Eesti	882 724	100%	718 139	100%



Lisa 11. Kaubad, toore, materjal ja teenused

Nimetus	2005	2004
Elekter	109 789	142 361
Küte	11 285	11 630
Külm vesi	12 697	12 694
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	133 771	166 685

Lisa 12. Mitmesugused tegevuskulud

Nimetus	2005	2004
Vara kindlustusmaksed	12 589	5467
Väikevahendite kulud	953	0
Valve kulud	45 200	20021
Ruumide üürikulud	452	205
Riigilõiv ja maamaks	4 256	3045
Notarikulud	4852	25
PV remondi ja hoolduskulud	116 632	31 538
Raamatup. Ja audiiti teenused	5650	5000
Projekteerimised tööd	1 500	1700
Väärtpaberi hooldustasu	970	800
Reklaamikulud	600	0
Muud kulud	6 052	6001
Muud tegevuskulud kokku	199 706	73802

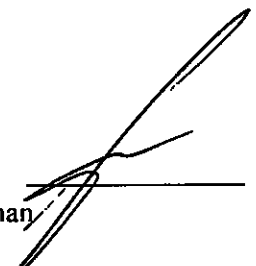
Lisa 13. Finantstulud ja -kulud

Finantstulud ja -kulud	2005	2004
finantstulud muudelt pikaajaliselt finantsinvesteeringutelt	113 666	0
finantstulud muudelt lühiaajaliselt finantsinvesteeringutelt	128 650	0
Muud finantstulud	2 817	308
Finantstulud kokku	245 133	308
Intressikulud	-35 266	0
Finantskulud kokku	-35 266	0
Finantstulud ja -kulud kokku	209 867	308

Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks loetakse:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.



AS Joala Kinnisvara Hoolduse tehingud teenuste, hoone ja kaupade osas seotud osapooltega:

	31.12.2005	31.12.2005	31.12.2004	31.12.2004
Nimetus	Ostetud	Müügid	Ostetud	Müügid
Modulvest Elamu OÜ - emaettevõte	380 000	0	0	0
Kokku	380 000	0	0	0

Kinnisvarainvesteeringuid käsitleb Lisa nr.4.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

AS Joala Kinnisvara Hoolduse saldod seotud osapooltega:

Nimetus	31.12.2005	31.12.2004
Modulvest Elamu OÜ - emaettevõte	0	0
Kokku	0	0

Lisa 15. Bilansipäevajärgsed sündmused

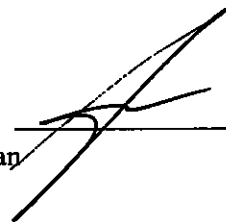
Märtsis 2006 muutusid AS Eesti Energomontaaži järgmised laenu tingimused (Lisa 7):

- Laenuintress 3%
- Laenu tagasimakse 20.12.2008

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

Joala Kinnisvara Hoolduse AS juhatuse ettepanek aktsionäride üldkoosolekule

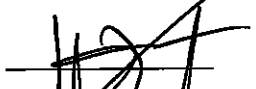
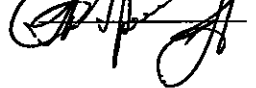
eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele	53 749	krooni
2005a. aruandeaasta jaotamata kasumisse	540 426	krooni
Dividendideks	540 426	krooni
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist	53 749	krooni.



Majandusaasta aruande allkirjad

Joala Kinnisvara Hoolduse AS juhatus on koostanud 2005. tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande mis on kinnitatud "10."05..... 2006 üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse .

Joala Kinnisvara Hoolduse AS nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja heakskiitnud.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Roman Feldman	juhatuse esimees		10.05.2006a
Mikrjukov Sergei	nõukogu esimees		10.05.2006a
Müüler Irina	nõukogu liige		10.05.2006a
Gorbatovski Anatoli	nõukogu liige		10.05.2006a.

Audiitori järeldusotsus

Joala Kinnisvara Hoolduse AS aktsionäridele

Olen kontrollinud Joala Kinnisvara Hoolduse AS-i 31.12.2005.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on aktsiaseltsi juhatuse kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleksin ma pidanud väljavõtteliselt kontrollima tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Antud juhul sain ma kontrollida raamatupidamise registreid, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad, kuid ei saanud kontrollida algdokumente, millel põhinevad raamatupidamise registritesse tehtud kirjed, kuna kõik algdokumendid hävisid. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Seoses algdokumentide puudumisega ma ei arva, et minu audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja Eesti hea raamatupidamistavaga kooskõlas koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2005. aasta finantstulemuseks 540 426 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2005.a 5 371 526 krooni, kajastab olulistes osades õigesti ja õiglaselt Joala Kinnisvara Hoolduse AS-i 31.12.2005.a. lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid ning finantsseisundit seisuga 31.12.2005.a.

Tallinn,
27. aprill 2006.a.


Marina Kaplan
audiitor