

Jõhvi Kaubakeskuse AS

Majandusaasta aruanne

Viru Maakorraldus
registrikoodead

03.01.2007

SISSE TULENUD

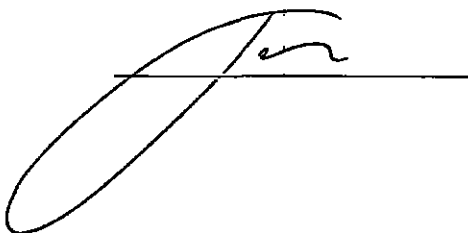
nr. 31811

Ärinimi	Jõhvi Kaubakeskuse AS
Äriregistri kood	10268844
Aadress	Keskväljak 6, 41531 Jõhvi
Telefon	50 30086
Põhitegevusala	Kaubanduskeskuse haldamine
Majandusaasta algus	01. jaanuar
Majandusaasta lõpp	31. detsember
Tegevjuht	Andrus Talsi
Audiitor	Liili Kask
Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeldusotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek



SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 2. Raha	13
Lisa 3. Aktsiad ja muud väärtpaberid	13
Lisa 4. Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 5. Maksunõuded ja kohustused	14
Lisa 6. Muud lühiajalised nõuded	14
Lisa 7. Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 8. Materiaalne põhivara	15
Lisa 9. Laenunõuded	16
Lisa 10. Laenukohustused	16
Lisa 11. Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12. Tingimuslikud kohustused	17
Lisa 13. Müügitulu tegevusalade lõikes	17
Lisa 14. Muud äritulud	17
Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega	18
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2006. a. majandusaasta aruandele	19
Audiitori järeldusotsus	20
Kasumi jaotamise ettepanek	21



TEGEVUSARUANNE

Jõhvi Kaubakeskuse AS – i põhiliseks tegevuseks võib pidada kinnisvara haldamist. Ka lõppenud majandusaastal 2006 tegeleti kaubakeskuse äripindade rentimisega ning kommunaalteenuste vahendamisega rentnikele.

2006. a. kevadel alustati suuremahulise juurdeehituse ehitustööga. Juurdeehituse tulemusel lisandub kaubakeskusele 2500m² uut müügi – ja büroopinda. Tööde kogumahuks on arvestatud ligikaudu kuni 18 mln. krooni. Aasta lõpuks oli töid teostatud hinnanguliselt kuni 65% ulatuses. Järgmisel 2007 aastal vajavad tegemist veel vaheseinad ja siseviimistlus ning paigaldada jääb tehnosüsteem .

Muudeks rekonstrueerimise kuludeks kulutati ligi 2,5 mln. krooni.

Ehitustegevusest tulenevalt ning põhjustatult jäi möödunud majandusaastal laekumata ca 1,6 mln. krooni ulatuses renditulu, mis on võrreldes aastaga 2005 19% vähem.

Peamised finantssuhtarvud aastal 2006. aastal olid järgmised:

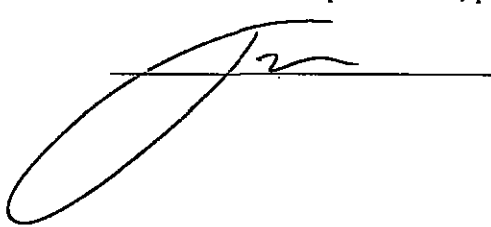
	2006	2005
Müügitulu	5 718	7 062
Puhaskasum	11 130	3 976
Käibe kasv %	- 19%	2,6%
<i>kasutatud valem: (müügitulu 2005 – müügitulu 2004)/müügitulu 2004* 100</i>		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,65 korda	1,8 korda
<i>kasutatud valem: käibevara/lühiajalised kohustused</i>		
ROA %	12,8%	7%
<i>kasutatud valem: puhaskasum/varad kokku* 100</i>		
ROE %	15,9%	7%
<i>kasutatud valem: puhaskasum/omakapital kokku* 100</i>		

Seisuga 31.12.2006.a. oli ettevõttel kinnisvarainvesteeringu hinnanguline turuväärtus 75,9 mln. krooni. Ekspert hinnang on antud KVB Uus Maa ekspertide poolt

Ettevõttes oli 2006. a. palgal 2 töötajat ning nende palgakulu aruandeaastal oli 123 tuhat krooni ning sotsiaalmakse tasuti riigieelarvesse 41 tuhat krooni. Seltsi nõukogu on 3 – liikmeline ja juhatuse 2 – liikmeline. Juhatuse ja nõukogu liikmetele aruandeaastal tasusid ei makstud.

Ettevõtte tegevus on olnud kogu ulatuses vastavuses Eesti Vabariigi seadustega ning muude kehtivate normidega samuti on peetud silmas häid tavaid. Oma igapäevases tegevuses on püütud tagada vajalikku kvaliteeti ning kindlaks määratud vajadusi, mis baseeruvad lepingutel või muudel kokkulepetel.

Järgmisel majandusaastal jätkab ettevõtte oma senist tegevust eesmärgiga säilitada ning kindlustada turupositsioon, püsida konkurents.



Raamatupidamise aastaaruanne

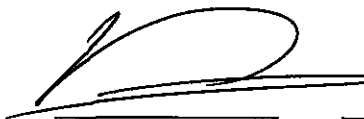
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Jõhvi Kaubakeskuse tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Jõhvi Kaubakeskuse AS-i finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 06. märtsini 2007.a., on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Jõhvi Kaubakeskuse AS on jätkuvalt tegutsev.

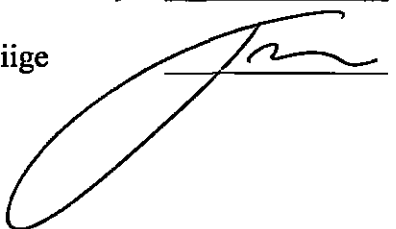
Ruve Rääsk

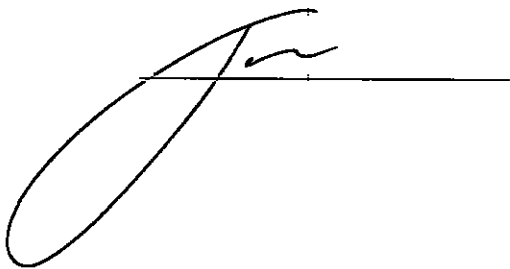
juhatuse liige


06.03 2007

Andrus Talsi

juhatuse liige

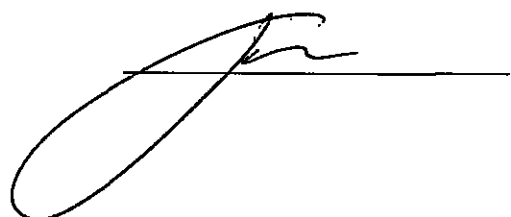

06.03 2007



Bilanss

(tuhandetes kroonides)

AKTIVA	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
KÄIBEVARA			
Raha	2	72	2 012
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	51	49
Nõuded ja ettemaksud	4;5;6;9	11 193	935
KÄIBEVARA KOKKU		11 316	2 996
PÕHIVARA			
Kinnisvarainvesteeringud	7	75 900	57 400
Materiaalne põhivara	8	22	73
PÕHIVARA KOKKU		75 922	57 473
AKTIVA KOKKU		87 238	60 469
PASSIVA			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused	10;12	15 390	900
Võlad ja ettemaksed	11	1 907	757
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		17 297	1657
OMAKAPITAL			
Aktiivkapital		4 600	4 600
Ülekurss (aazio)		17	17
Kohustuslik reserv		460	460
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		53 734	49 412
Aruandeaasta kasum		11 130	4 323
OMAKAPITAL KOKKU		69 941	58 812
PASSIVA KOKKU		87 238	60 469



Kasumiaruanne skeem 1
(tuhandetes kroonides)

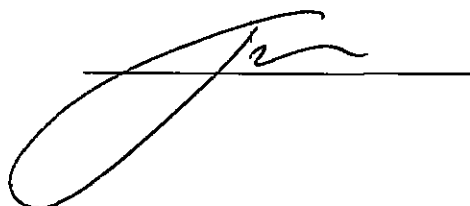
ÄRITULUD	Lisa	2006	2005
Müügitulu	13	4 573	5 858
Muud äritulud	14	9 654	27
ÄRITULUD KOKKU		14 227	5 885
ÄRIKULUD			
Mitmesugused tegevuskulud	13	3 001	402
Tööjõukulud		164	131
palgakulu		123	98
sotsiaalmaksud		41	33
Põhivara kulum ja väärtuse langus		50	1 023
Muud ärikulud		143	9
ÄRIKULUD KOKKU		3 358	1 565
ÄRIKASUM		10 869	4 320
Finantstulud ja – kulud			
Intressitulud		279	-
Muud finantstulud ja –kulud		-18	3
Finantstulud ja – kulud kokku		261	3
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST		11 130	4 323
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		11 130	4 323



Rahavoogude aruanne

(tuhandetes kroonides)

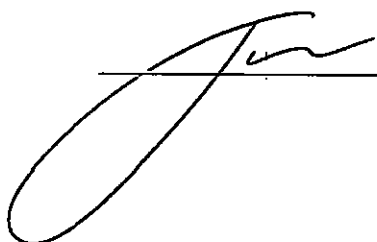
	2006	2005
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	10 869	4 320
Põhivara kulum	50	1 024
Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse muutus	- 18 500	-
Nõuded ostjate vastu	- 96	- 180
Muud lühiajalised nõuded	- 145	- 348
Varud		-
Tulevaste perioodide kulud	- 18	3
Maksuvõlad	- 69	- 16
Võlgnevus hankijatele	1 283	12
Ostjate ettemaksed	- 76	-26
Viitvõlad	12	- 18
Makstud intressid	- 299	-
Rahavood äritegevusest kokku	- 6 989	4 771
Rahavood investeeringisest		
Antud laenud	- 14 710	-
Antud laenude tagasimaksed	4 710	620
Põhivara soetamine	- 14	- 15
Muud finantsinvesteeringud	- 5	- 52
Saadud intressid	578	6
Rahavood investeeringisest kokku	- 9 441	559
Rahavoog finantseerimisest		
Saadud laenud	24 786	-
Saadud laenude tagasimaksed	- 10 296	- 3 449
Rahavood finantseerimisest kokku	14 490	- 3 449
Rahavood kokku	- 1 940	1 881
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 012	131
Raha ja raha ekvivalentide muutus	- 1 940	1 881
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	72	2 012



Omakapitali muutuste aruanne

	Aktsia- kapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	4 600	17	460	8 837	13 914
Aruandeperioodi puhaskasum				4 322	4 322
Kinnisvarainvestee- ringu ümberhindlus				40 575	40 575
Saldo 31.12.2005	4 600	17	460	53 734	58 811
Aruandeperioodi puhaskasum				11 130	11 130
Saldo 31.12.2006	4 600	17	460	64 864	69 941

Jõhvi Kaubakeskuse AS –i aktsiakapital on 4 600 000 krooni, mis jaguneb 460 – ks lihtaktsiaks. Ühe aktsia nimiväärtus on 10 000 krooni. Väljastatud on 460 lihtaktsiat. 2006. aastal uusi aktsiaid juurde ei emiteeritud. 2006. aastal dividende ei makstud.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Jõhvi Kaubakeskuse AS 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Jõhvi Kaubakeskuse AS kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

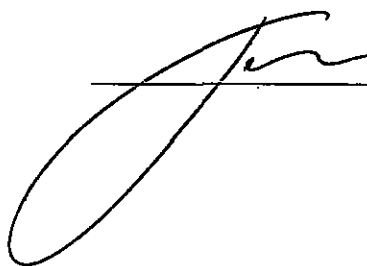
Raamatupidamise aruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse hinnatakse lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval.



Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis osaliselt või täies ulatuses kuludesse kantud. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem, kui 360 päeva võrra, on kantud täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on võetud bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses. 2006.a. bilansipäeval hinnati kinnisvarainvesteering ümber tema õiglasesse väärtusesse, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	Ei amortiseerita	Ei amortiseeru
Ehitised ja rajatised	5 – 10%	10 – 20 aastat
Seadmed	15 – 25%	4 – 6 /3 aastat
Sõidukid	25 – 33%	3 – 4 aastat
Muu inventar	33 – 55%	2 – 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooninorm.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

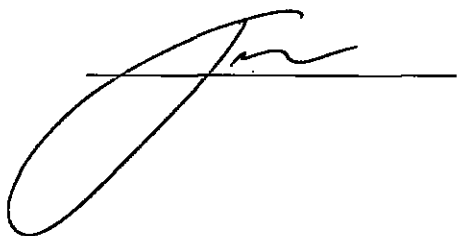
Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende. Alates 01.01.2007 on maksumäär 22/78 netodividendidena väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste *varade ja kohustuste maksubaas* majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest on need välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud Lisas 12.



Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärsele mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2006 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

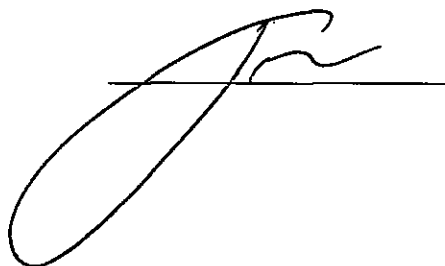
Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2006 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, avalikustatakse aastaaruande lisades.



Muutused ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindluses:

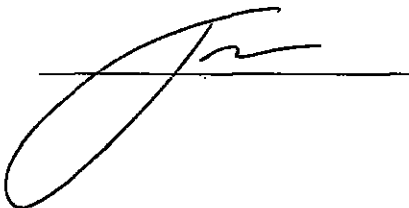
	31.12.2006	31.12.2005
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
perioodi alguses:	7	84
Aruandeaastal ebatõenäoliselt laekuvaks		
tunnistatud nõuded:	38	7
Aruandeaastal lootusetuks tunnistatud		
nõuded:	-7	- 84
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
perioodi lõpus:	38	7

Lisa 5. Maksunõuded ja – kohustused

Maksuliik	31.12.2006		31.12.2005	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	503	0	23	69
Käibemaks ostjate ettemaksult	15	0	0	0
Kokku	518	0	23	69

Lisa 6. Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2006	31.12.2005
Ettemakstud tulevaste perioodidega		
seotud kulud:		
ettemaks hankijale	0	350
varakindlustus	44	21
info avaldamine	0	5
Kokku	44	376



Lisa 7. Kinnisvarainvesteeringud

Saldo 31.12.2005

Soetusmaksumus	23 257
Akumuleeritud kulum	- 6 432
Õiglase väärtuse suurenemine	40 575
Jääkmaksumus 31.12.2005	57 400

Rekonstrueerimine	8 941
Õiglase väärtuse suurenemine	9 559
Saldo 31.12.2006	75 900

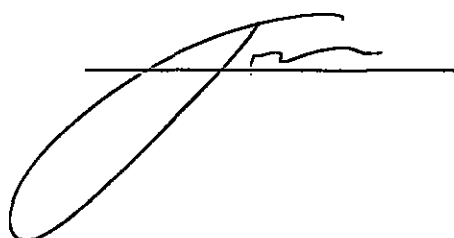
2006. a. bilansipäeva seisuga oli kinnisvarainvesteeringu hinnanguline turuväärtus 75,9 mln. krooni. Väärtuse muutusest tulenenud kasum on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes. Kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Majandusaastal saadi renditulu kinnisvarainvesteeringult 4 520 tuhat krooni ning vara haldamisega kaasnevate kulude summa oli 836 tuhat krooni.

Lisa 8. Materiaalne põhivara

	Masinaid ja seadmed	Muu inventar	Ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus				
31.12.2005	637	15	15	667
Soetamine	-	14	-	14
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks	-	-	-15	-15
31.12.2006	637	29	-	666
Akumuleeritud kulum				
31.12.2005	579	15	-	594
Arvestatud kulum	47	3	-	50
31.12.2006	626	18	-	644
Jääkväärtus				
31.12.2005	58	-	15	73
31.12.2006	11	11	-	22

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutusel ning arvel olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2006 oli 531 tuhat krooni.

Aruandeperioodil ettevõttel kapitalirendi korras soetatud põhivarasid ei olnud.



Lisa 9. Laenunõuded

	<u>Saldo 31.12.2006</u>	<u>Intress</u>	<u>Tähtaeg</u>
Ruslan Rastoshtsenkov	10 000	9%	31.12.2007

Laenuleping on sõlmitud tähtajaga 31.12.2006. a. Suusõnalise kokkuleppega on tähtaeg pikendatud kuni 31.12.2007.a.

Lisa 10. Laenukohustused

<u>Kohustused</u>	<u>Summa lühiajaline</u>	<u>Kohustuse lõppemine</u>	<u>Intressi- määr</u>	<u>Alus valuuta</u>	<u>Muud tingimused</u>
Toonart Rääsk	900	tähtajatu	0%	EEK	tagatiseta
Landeste AS	4 100	tähtajatu	0%	EEK	tagatiseta
Arhille AS	1 390	tähtajatu	0%	EEK	tagatiseta
Haveli Invest OÜ	9 000	tähtajatu	0%	EEK	tagatiseta
Kokku	15 390				

Laenukohustused on kajastatud bilansis lühiajaliste kohustuste real kuna laenulepingud on sõlmitud tähtajatuna. Vt. Lisa 15.

Lisa 11. Võlad ja ettemaksed

Bilansikirje „Võlad ja ettemaksed“ sisaldab järgmisi andmeid:

	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Ostjate ettemaksed teenuste eest	456	532
Hankijatele tasumata arved	1 425	142
Võlad töövõtjatele	26	14
Kokku	1 907	688

Lisa 12. Tingimuslikud kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 moodustab 64 864 tuhat krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasnedagi kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 14 270 tuhat krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 50 594 tuhat krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2007. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2006.

Lisa 13. Müügitulu tegevusalade lõikes

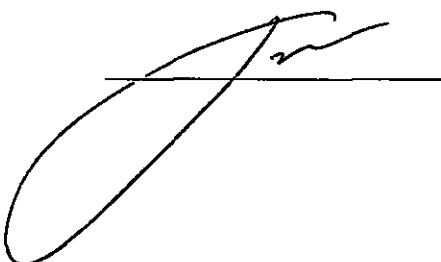
Tegevusala	2006	2005
Üür	4 520	5 853
Vahendatud kommunaalteenused	1 145	1 204
Muud	53	5
Kokku	5 718	7 062

Kogu müügitulu oli Eesti – sisene.

Kasumiaruande kirjetel „Müügitulu“ ja „Mitmesugused tegevuskulud“ osas on elimineeritud vahendatud kommunaalteenused rentnikele summas 1145 tuhat krooni.

Lisa 14. Muud äritulud

Kasumiaruande kirje „Muud äritulud“ kogusummas 11 234 tuhat krooni on kujunenud kahjuhüvitiste laekumisest ning kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse meetodil kajastatavast kasumist.

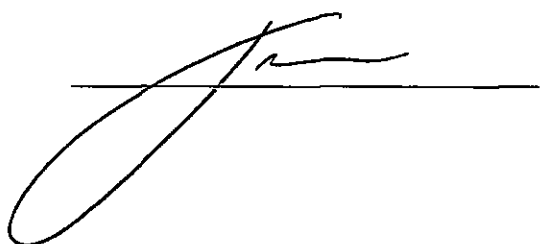


Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega

Osapooli loetakse seotuks, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on:

- Emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud;
- Tütar- ja sidusettevõtted;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikutele nende lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

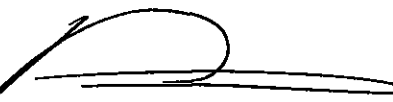
Bilansipäeva seisuga oli ettevõttel kohustusi seotud osapoolte ees summas 15 390 tuhat krooni. (Vt. lisa 10). Kohustused on seotud nõukogu liikmete ja omanikuga.

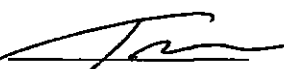


Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2006. a. majandusaasta aruandele

AS Jõhvi Kaubakeskuse tegevjuhtkond on koostanud 2006. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

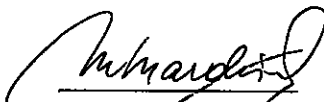
Juhatus:

Ruve Rääsk juhatuse liige  06.03 2007

Andrus Talsi juhatuse liige  06.03 2007

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Marje Mardisalu nõukogu esimees  06.03 2007

Erik Plaan nõukogu liige  06.03 2007

Lehar Linno nõukogu liige  06.03 2007

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS JÕHVI KAUBAKESKUSE AS-i AKTSIONÄRILE

Olen kontrollinud Jõhvi Kaubakeskuse AS-i 31.12.2006. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4 kuni 18. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuseeskirjadega. Audit on planeeritud ja sooritatud viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ega ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, mis kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega õigesti ja õiglaselt Jõhvi Kaubakeskuse AS-i finantsseisundit seisuga 31. detsember 2006 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinn, 06. märts 2007



Liili Kask
vannutatud audiitor
tunnistus nr.206

Balti Audit OÜ

Lootsi 11

10151 Tallinn, Eesti

tel (0) 6318 199

faks (0) 6318 198

e-mail baltiaudit@hotmail.ee

Reg. nr. 10433131

A/a 221010852865

Hansapank

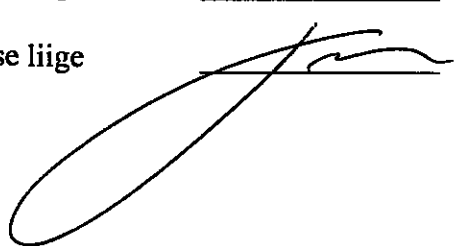
Kood 767

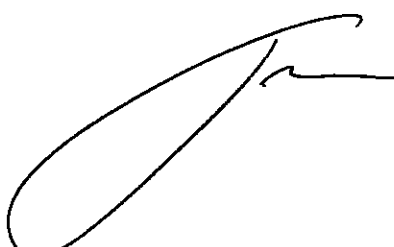
Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	53 734 532
2006. aasta puhaskasum	11 129 785
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2006	64 864 317

Juhatus teeb ettepaneku 2006.a kasum kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

Ruve Rääsk juhatuse liige  06.03 2007

Andrus Talsi juhatuse liige  06.03 2007



JÕHVI KAUBAKESKUSE AS

Majandusaasta aruanne 2006