

21203

OU KOHTLA EHITUSTEENUS  
Toome pst. 14-14, 31022 Kohtla-Järve  
Ariregistri kood 10132464  
Käibemaksukohuslase nr. EE100160727

**SAABUNUD**

**01-07-2004**

## **MAJANDUSAASTA ARUANNE**

**Majandusaasta algus**  
**01.01.2003**

**Majandusaasta lõpp**  
**31.12.2003**

**Põhitegevusala**

**Omandivorm**

**Teedetööd**

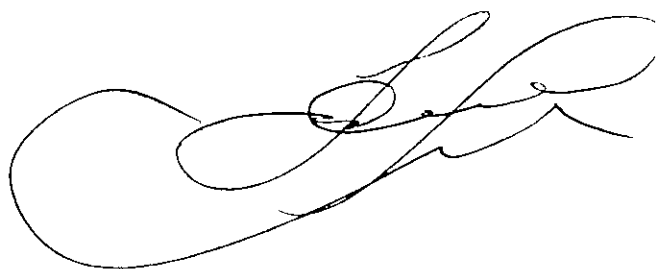
**Eesti eraomad**

**Tegevjuht**  
**Valeri Sidorenko**

**Telefon : 5021809**

## SISUKORD

|                                          |     |
|------------------------------------------|-----|
| Ettevotte kontaktiandmed                 | 0   |
| Osanike nimekiri                         | 0   |
| Majandusaasta aruade eesona ja allkirjad | 1   |
| Juhatuse deklaratsioon                   | 2   |
| Tegevusaruanne                           | 3   |
| Bilanss                                  | 4   |
| Kasumiaruanne                            | 5   |
| Kasumi jaotamise ettepanek               | 6   |
| Materiaalne pohivara                     | 7   |
| Rahavoogide aruanne                      | 8-9 |
| Rahavoogide aruanne                      | 10  |
| Maksud                                   | 11  |
| Realiseerimise netokaive                 | 12  |

A large, stylized handwritten signature in black ink, located in the bottom right corner of the page. The signature is fluid and cursive, with several loops and flourishes.

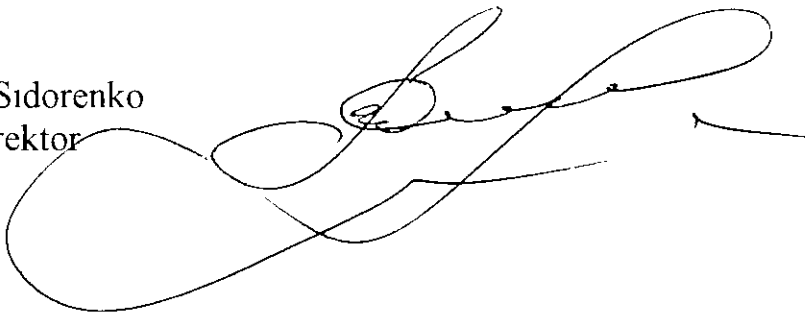
# Osahing Kohtla Ehitusteenus osanike

## NIMEKIRI

**1.Valeri Sidorenko** elukoht Toome pst. 14-14,Kohtla-Järve,  
isikukood 36006092232

1 osa x 40000 EEK = 40000 EEK

V.Sidorenko  
Direktor

A large, stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to Valeri Sidorenko, written over the printed name and title.

## **OÜ KOHTLA EHITUSTEENUS**

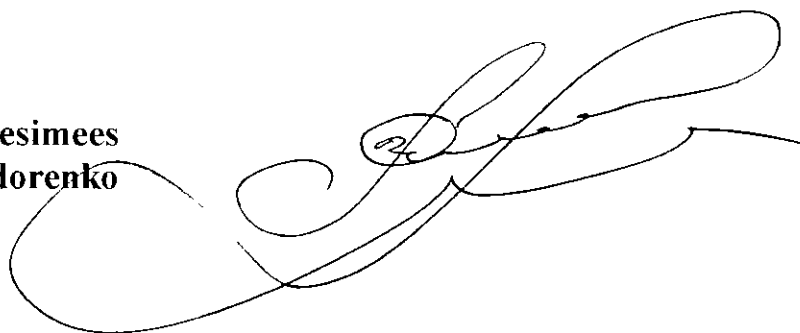
**OÜ KOHTLA EHITUSTEENUS** juhatus on koostanud 2003.tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

**OÜ KOHTLA EHITUSTEENUS** kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi aruandest.

2003.a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ KOHTLA EHITUSTEENUS osanike üldkoosolek 10.juuni 2004.a.

10 juuni 2004.a. Kohtla-Järve

**Juhatuse esimees**  
**Valeri Sidorenko**

A stylized, handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

# **OÜ Kohtla Ehitusteenus**

## **Juhatuse deklaratsioon**

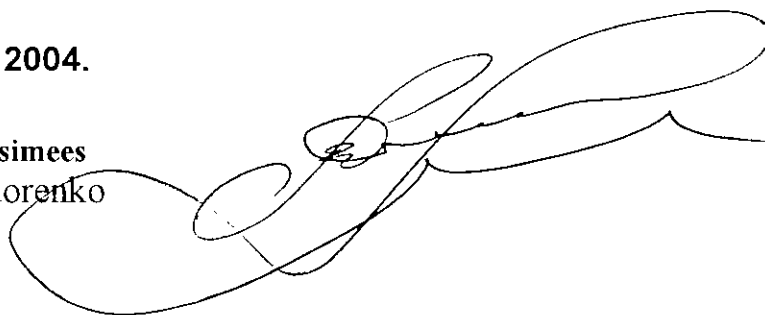
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on vastavuses hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantssesundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt.

Raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

**10.juuni 2004.**

**Juhatuse esimees**  
**Valeri Sidorenko**

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, positioned to the right of the printed name.

# OU KOHTLA EHITUSTEENUS

## Kasumi jaotamise ettepanek

**Eelmiste aastate jaotamata kasum seisuga**

**31.12.2003**

**528428**

**2003.aasta puhaskasum**

**989708**

**Jaotuskolbulik kasum kokku**

**1518136**

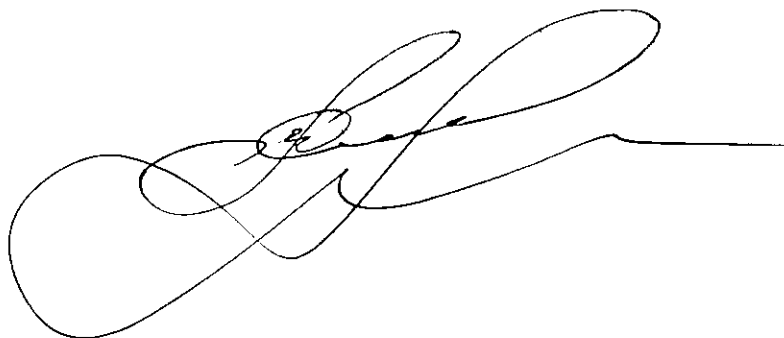
**Jaotamata kasum, mis kantakse  
järgmisse aastasse**

**1518136**

21.mai 2004.a.

Juhatuse esimees.

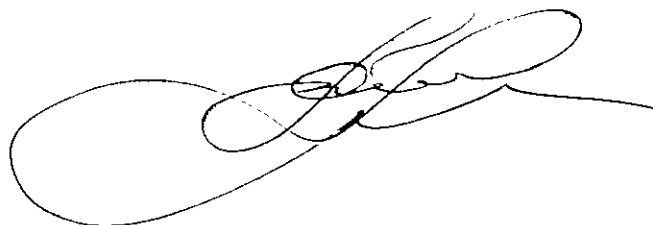
Valeri Sidorenko

A large, stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to Valeri Sidorenko, the Chairman of the Board.

**RAAMATUPIDAMISE AASATAARUANNE  
OÜ KOHTLA EHITUSTEENUS**

**Bilanss seisuga 31.12.2003.**

| <b>Aktiva(vara)</b>                 | <b>31.12.2003</b> | <b>31.12.2002</b> |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Käibevara</b>                    |                   |                   |
| Raha ja pangakontod                 | 1422904           | 484045            |
| Ostjatelt laekumata andmed          | 382476            | 344152            |
| <br>Muud ettemaksed                 | <br>0             | <br>2654          |
| <br>Tooraine ja materjal            | <br>101768        | <br>27512         |
| <b>Käibevara kokku</b>              | <b>1907148</b>    | <b>858363</b>     |
| <br><b>Põhivara</b>                 |                   |                   |
| <b>Materiaalne põhivara</b>         |                   |                   |
| Maa ja ehitused                     | 100504            | 100504            |
| Masinad ja seadmed                  | 305164            | 301676            |
| Muu inventar                        | 57353             | 23155             |
| Akumuleeritud põhivara kulum        | - 291284          | -281139           |
| <b>Põhivara kokku (4)</b>           | <b>171737</b>     | <b>144196</b>     |
| <b>Aktiva(vara) kokku</b>           | <b>2078885</b>    | <b>1002559</b>    |
| <br><b>Passiva</b>                  |                   |                   |
| <br>Hankijatele tasumata arved      | <br>362141        | <br>274899        |
| Maksuvõlad                          | 62018             | 46150             |
| Võlad töövõtjatele                  | 7238              | 10682             |
| <br>Muud viitvõlad                  | <br>7022          | <br>20069         |
| <b>Kokku</b>                        | <b>438419</b>     | <b>351800</b>     |
| <br><b>Omakapital OÜ</b>            |                   |                   |
| Osakapital nimiväärtuses            | 40000             | 40000             |
| Reservid                            | 4000              | 4000              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum | 606758            | 606758            |
| Aruandeaasta kasum                  | 989708            |                   |
| <b>Osakapital osaühingus kokku</b>  | <b>1640466</b>    | <b>650758</b>     |
| <b>Passiva kokku</b>                | <b>2078885</b>    | <b>1002558</b>    |

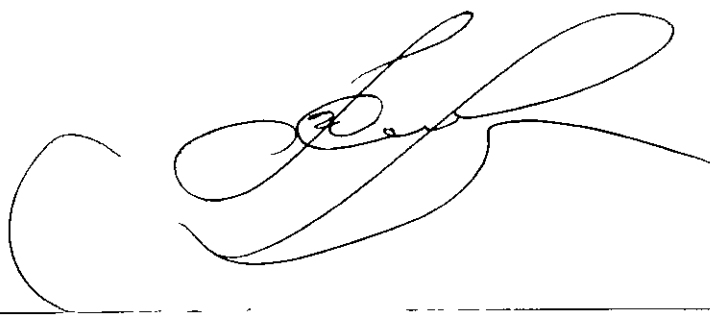


# KASUMIARUANNE 01.01.2003-31.12.2003

## OÜ KOHTLA E HITUSTEENUS

### SKEEM 2

|                               | Aruande perioodil | Eelneval perioodil |
|-------------------------------|-------------------|--------------------|
| Realiseerimise netokaive      | 2698145           | 2013950            |
| Realiseeritud toodete kulu    | 1476485           | 1203740            |
| Brutokasum(-kahjum)           | 1221660           | 810210             |
| Üldhalduskulud                | 223073            | 279305             |
| Muud äriikulud                | 384               | 1393               |
| Ärikasum(-kahjum)             | 998203            | 280698             |
| Finantstulud                  |                   |                    |
| Muud intressi-ja finantstulud | 220               | 514                |
| Finantstulud kokku            | 220               | 514                |
| Finantskulud                  |                   |                    |
| Intressikulud                 | 8715              | 1598               |
| Finantskulud kokku            | 8715              | 1598               |
| Aruandeaasta puhaskasum       | 989708            | 528428             |



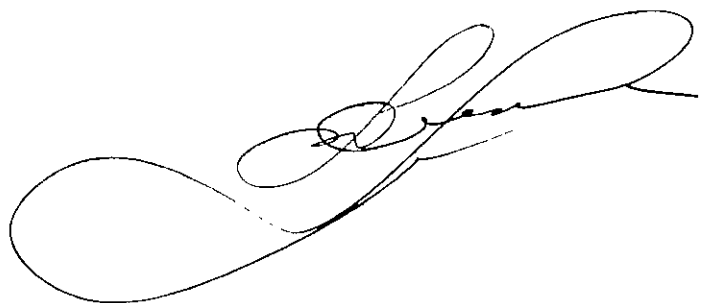
## LISA NETO REALISEERIMISKÄIVE

| Riigid | Realiseerimise<br>netokäive | sealhulgas |                   |          |
|--------|-----------------------------|------------|-------------------|----------|
|        |                             | gaasi müük | muu kauba<br>müük | teenused |
| 1      | 2                           | 3          | 4                 | 5        |
| Eesti  | 2698145                     |            |                   | 2698145  |
|        |                             |            |                   |          |
|        |                             |            |                   |          |
|        |                             |            |                   |          |
|        |                             |            |                   |          |
|        |                             |            |                   |          |
|        |                             |            |                   |          |
|        |                             |            |                   |          |
|        |                             |            |                   |          |
|        |                             |            |                   |          |
|        |                             |            |                   |          |
|        |                             |            |                   |          |
|        |                             |            |                   |          |
|        |                             |            |                   |          |
|        |                             |            |                   |          |
|        |                             |            |                   |          |
|        |                             |            |                   |          |
|        |                             |            |                   |          |
|        |                             |            |                   |          |
|        |                             |            |                   |          |
|        |                             |            |                   |          |
|        |                             |            |                   |          |
|        |                             |            |                   |          |
|        |                             |            |                   |          |
| KOKKU  | 2698145                     |            |                   | 2698145  |

# LISA 4 PÕHIVARA (soetusmaksumuses)

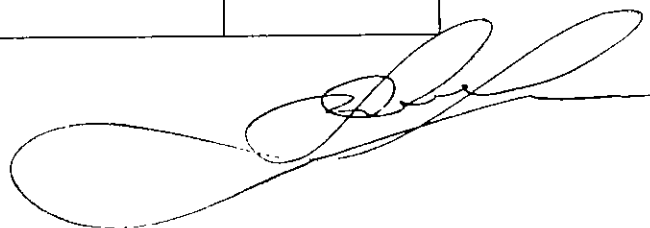
| Materiaalse ja immateriaalse põhivara liigid | Aasta algul | Sissetulek |              | Valjaminek |              | Aasta lõpul | Akumul<br>ee-ritud<br>kuulud |
|----------------------------------------------|-------------|------------|--------------|------------|--------------|-------------|------------------------------|
|                                              |             | kokku      | s.h.<br>uued | kokku      | s.h.<br>müük |             |                              |
| 1                                            | 2           | 3          | 4            | 5          | 6            | 7           | 8                            |
| 1. Materiaalne põhivara                      | 425335      | 67986      | 67986        | 30300      | 30300        | 425335      | 291284                       |
| 1.1 Maa                                      |             |            |              |            |              |             |                              |
| 1.2 Hooned, ehitised                         | 100504      |            |              |            |              | 100504      | 15414                        |
| 1.3 Rajatised                                |             |            |              |            |              |             |                              |
| 1.4 Masinad ja seadmed                       | 301676      | 33788      | 33788        | 30300      | 30300        | 305164      | 246871                       |
| 1.5 Inventar                                 | 23155       | 34198      | 34198        |            |              | 57353       | 28999                        |
| 1.6. Mittetootmislik põhivara                |             |            |              |            |              |             |                              |
| 2. Immateriaalne põhivara                    |             |            |              |            |              |             |                              |
| Kokku põhivara                               | 425335      | 67986      | 67986        | 30300      | 30300        | 463021      | 291284                       |

Amortisatsiooni arvestusmeetod on lineaarne nii eelneval kui aruandeaastal.  
 Vaheoluliste põluvaraobjektide maksumuse ülempiir on . 5000..... . .....EEK.

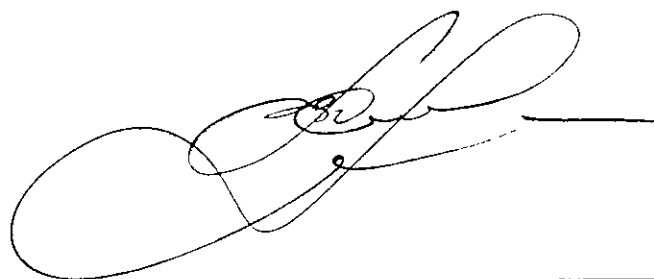


## LISA 11 RAHAVOOGUDE ARUANNE

|                                                                                     | Aruandeaastal |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>A. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>                                                    |               |
| 1. Puhaskasum (+)                                                                   | 989708        |
| 2. Põhivara amortisatsioon (+)                                                      | 31236         |
| 3. Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum(+), kahjum(-)                          |               |
| 4. Kasum (kahjum) põhivara müügist (kasum -, kahjum +)                              | 6836          |
| 5. Kasum (kahjum) põhivara likvideerimisest (kasum -, kahjum)                       |               |
| 6. Kasum (kahjum) investeeringutest (kasum -, kahjum +)                             |               |
| 7. Käibevara (v a raha) jääkide muutus                                              |               |
| Aktsiad ja muud väärtpaberid (-,+)                                                  |               |
| Nõuded ostjate vastu (-,+)                                                          | -38324        |
| Mitmesugused nõuded (-,+)                                                           |               |
| Viitlaekumised (-,+)                                                                |               |
| Ettemaksed tulevaste perioodide kulud (-,+)                                         |               |
| Varud (-,+)                                                                         | -74256        |
| 8. Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus                                           |               |
| Võlakohustused (+,-)                                                                |               |
| Ostjate (tellijate) ettemaksed (+,-)                                                |               |
| Võlad hankijatele (+,-)                                                             | 87242         |
| Mitmesugused võlad (+,-)                                                            |               |
| Maksuvõlad (+,-)                                                                    | 15867         |
| Viitvõlad (+,-)                                                                     | -16491        |
| Lühiajalised eraldised (+,-)                                                        |               |
| Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud (+,-)                                   | 2654          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b><br>(suurenemine +, vähenemine -)                | 1004472       |
| <b>B. RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST</b>                                                |               |
| 1. Põhivara müügist tegelikult laekunud rahasummad (+)                              | 2373          |
| 2. Investeeringute müügist tegelikult laekunud rahasummad (+)                       |               |
| 3. Investeeriija kasumiosalt deklareeritud dividendist kapitaliosaluse meetodil (+) |               |
| 4. Saadud varad põhivara mahakandmisest (+)                                         |               |
| 5. Põhivara soetamisel tegelikult makstud rahasummad (-)                            | -67986        |
| 6. Põhivara rekonstrueerimisel tegelikult makstud rahasummad (-)                    |               |
| 7. Investeeringut rahastatud kapitaliühenduse (-)                                   |               |
| 8. Investeeringut rahastatud aktsiatesse ja osakutesse (-)                          |               |
| 9. Pikaajalise valjaantud laenu üleviimine lühiajaliseks laenuks (+)                |               |
| <b>Kokku rahavood investeeringutest</b><br>(suurenemine +, vähenemine -)            | -65613        |
| <b>C. RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST</b>                                                |               |
| 1. Võetud pikaajalist laenu (+)                                                     |               |
| 2. Tasutud pikaajalist laenu (-)                                                    |               |
| 3. Kapitalirendi (liisingu) pikaajaline kohustus (+)                                |               |



|                                                                          |         |
|--------------------------------------------------------------------------|---------|
| 4 Laekunud raha aktsiate emissioonist (+)                                |         |
| 5. Valjamakstud dividendid (-)                                           |         |
| 6 Tresooraktsiate jaagi suurenemine (-), vähenemine (+)                  |         |
| 7. Pikaajalise laenu üleviimine lühiajaliseks laenuks (-)                |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimisest</b><br>(suurenemine +, vähenemine -) |         |
|                                                                          |         |
| <b>D. SPONSORLUSENA VÄLJAMAKSTUD RAHASUMMAD (-)</b>                      |         |
|                                                                          |         |
| <b>KOKKU ETTEVÕTTE RAHAVOOD</b><br>(A+B+C+D), suurenemine+, vähenemine - | 938859  |
|                                                                          |         |
| <b>E. RAHAJÄÄGI MUUTUS</b>                                               |         |
| 1. Kassa ja pangakontode jaak 01.01                                      | 1422904 |
| 2. Kassa ja pangakontode jaak 31.12                                      | 484045  |
| <b>KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS</b><br>(suurenemine +, vähenemine)             | 938859  |



# LISA MAKSUVÕLA JÄÄK MAKSULIIKIDE LÕIKES

| Maksuliik                            | Jaak 01.01<br>2003 |       | Aruande aastal  |         | Jaak 31.12<br>2003 |       | Võla<br>hulgas<br>maksu-<br>viivised |
|--------------------------------------|--------------------|-------|-----------------|---------|--------------------|-------|--------------------------------------|
|                                      | ette-<br>maks      | võlg  | arvesta-<br>tud | tasutud | ettemak-<br>s      | võlg  |                                      |
| 1                                    | 2                  | 3     | 4               | 5       | 6                  | 7     | 8                                    |
| 1 Ettevõtte<br>tulumaks              |                    |       |                 |         |                    |       |                                      |
| 2 Uksikisiku<br>tulumaks             |                    | 1138  | 16459           | 16713   |                    | 884   |                                      |
| 3. Tulumaks<br>erisoodus-<br>tustelt |                    | 98    | 3289            | 3029    |                    | 358   |                                      |
| 4 Käibemaks                          |                    | 37089 | 511911          | 493929  |                    | 55071 |                                      |
| 5 Sotsiaalmak-<br>s                  |                    | 9362  | 38557           | 42546   |                    | 5373  |                                      |
| 6 Tootuskindl<br>ustusmaksed         |                    | 78    | 609             | 559     |                    | 128   |                                      |
| 7. Kogumispension<br>makse           |                    | 224   | 1660            | 1680    |                    | 204   |                                      |
| <b>KOKKU</b>                         |                    | 47989 | 572485          | 558456  |                    | 62018 |                                      |

