

Majandusaasta aruanne

Äriniimi OÜ Mildefor Äriteenused

Äriregistri kood 10561366

Aadress Pargi 42, Lüganuse vald, Ida-Virumaa

Telefon 5049466

Majandusaasta algus 01.01.2003

Majandusaasta lõpp 31.12.2003

Lisatud dokumendid

Kasumi jaotamise ettepanek
Osanike nimekiri


Juhatuses liige

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused .	10
Lisa 2. Maksunõuded ja –kohustused	12
Lisa 3. Materiaalne põhivara	12
Lisa 4. Müügitulu	13
Juhatuse allkirjad 2003.aasta majandusaasta aruandele.....	14
Kasumi jaotamise ettepanek	15
Osanike nimekiri	16


.....
Juhatuse liige

31-12-2004

OÜ Mildefor Äriteenused

2003.a.majandusaasta aruanne

Tegevusaruanne

OÜ Mildefor Äriteenused põhitegevuseks on kinnisvara tehingud, hooldamine ja haldamine, renditeenuste osutamine.
2003.aasta netokäive oli 1 306 320 EEK.

Juhatus koosneb 2 liikmest . Juhatuse liikmetele majandusaasta jooksul töötasusid ei makstud.

2003.aasta keskmine töötajate arv oli 3 ja palgafond 121 432 EEK.



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Mildefor Äriteenused juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Mildefor Äriteenused finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Mildefor Äriteenused on jätkuvalt tegutsev.

Argo Pungas

juhatuse liige

 21.06.2004

Telman Natalinov

juhatuse liige

 21.06.2004


Juhatus Liige

Bilanss

VARAD

(kroonides)	Lisa	31.12.2003	31.12.2002
Käibevara			
Raha ja pangakontod		647 117	296 131
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata summad			236
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	139 079	3 979
Muud ettemakstud tulevaste per.kulud		3 309	
Ettemaksed hankijatele		15 000	24 699
Käibevara kokku		804 505	325 045
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Mitmesugused pikaajalised nõuded		247 000	247 000
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3		
Maa ja chitised		250 990	
Masinad ja seadmed		86 675	8 475
Muu inventar		15 500	
Akumuleeritud põhivara kulum		-8 995	-565
Kokku materiaalne põhivara		344 170	7 910
Lõpetamata ehitus		677 450	
Põhivara kokku		1 021 620	7 910
VARAD KOKKU		2 073 125	579 955

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(kroonides)	Lisad	31.12.2003	31.12.2002
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Tagatiseta võlakohustused		592 332	125000
Laenu krediidiasutustelt		71 910	
Võlad hankijatele		81 470	
Maksuvõlad	2	3 628	17
Võlad töövõtjatele		4 960	
Kokku lühiajalised kohustused		754 300	125 017
Pikaajalised kohustused			
Pikaajaline laen krediidiasutustelt		718 157	
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital nominaalväärtuses		40 000	40 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Felmiste perioodide jaotamata kasum		410 938	408 445
Aruandeaasta kasum		145 730	2 493
Omakapital kokku		600 668	454 938
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 073 125	579 955

Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2003	2002
Äritulud			
Müügitulu	4	1 306 320	25 000
Äritulud kokku		1 306 320	25 000
Ärikulud			
Kaubad, toore, teenused		22 830	
Mitmesugused tegevuskulud		899 458	21 911
Tööjõukulud:			
Palgakulu		121 432	
Sotsiaalmaks		40 533	
Kulum		8 430	607
Muud ärikulud		10	2
Ärikulud kokku		1 092 693	22 520
Ärikasum		213 627	2 480
Finantstulud ja –kulud			
Finantstulud		16 078	13
Intressikulud		-58 237	
Muud finantskulud		-25 738	
Kokku finantstulud ja –kulud		-67 897	13
Kasum		145 730	2 493
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		145 730	2 493

Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2003	2002
Rahavoog äritegevusest			
Kasum		145 730	2 493
Põhivara kulum	3	8 430	607
Intressitulu			
Kokku		154 160	3 100
Käibekapitali muutus			
Nõuete saldo muutus		-128 474	-25 647
Lühiajaliste kohustuste muutus		629 283	114 246
Saadud intressid			
Rahavoog äritegevusest kokku		654 969	91 699
Rahavoog investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-1 022 140	-8 475
Maa ja hoonete müügist lackunud summa			9 297
Rahavoog investeringutest kokku		-1 022 140	822
Rahavoog finantseerimisest			
Tasutud pikaajalist laenu			-247 000
Saadud pikaajaline laen		718 157	
Rahavoog finantseerimisest kokku		718 157	-247 000
Rahavood kokku		350 986	154 479
Raha ja ekvivalendid perioodi alguses		296131	450 610
Raha ja ekvivalentide muutus		350 986	-154 479
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus		647 117	296 131

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2001	40 000	4 000	408 445	452 445
Aruandeperioodi kasum			2 493	2 493
Saldo 31.12.2002	40 000	4 000	410 938	454 938
Aruandeperioodi kasum			145 730	145 730
Saldo 31.12.2003	40 000	4 000	556 668	600 668

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused***Üldpõhimõtted*

OÜ Mildefor Äriteenused raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on osäühing kasutanud raamatupidamise seaduse lisa 2 esitatud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud eesti kroonides.

Valuutaarveldused

Kõik osäühingu majandustehingud on kajastatud Eest kroonides. Välisvaluutas fikseeritud nõuded ja kohustused on ümber hinnatud vastavalt bilansipäeval kehtinud Eesti Panga ametlikule valuutakursile.

31.12.2003 1 EUR = 15,64664 EEK

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Ostjate tasumata summad on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Summad, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse ning allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Summad, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud summad kajastatakse samal kulukirjel vastaskandena.

Materiaalne põhivara

OÜ-s Mildefor Äriteenused loetakse materiaalseks põhivaraks materiaalsel vara kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 kroonist. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalik vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Nende materiaalse põhivara objektide puhul, mille eest tasutakse järelmaksuga, loetakse objekti soetusmaksumuseks makstava tasu nüüdisväärtus.

Kulutused, mis taastavad objekti algset tootlustaset (remont, hooldus) on kajastatud perioodikuludes.

Bilansis kajastatakse materiaalse põhivara tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi vastavalt nende kasulikule elueale. Amortisatsioonimäärade vahemikud aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised	2%
Masinad seadmed	20%
Muu põhivara	25%

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on osaühing moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Tulude kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on ostjale üle läinud ning tulu müügitehingust ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt määrata. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoogude aruanne

Äritegevuse rahavood on leitud kaudmeetodil. Puhaskasumit on korrigeeritud mittehavaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulude ja kuludega.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodil: aruandeperioodi brutolaekumiste ja –väljamaksetena.

Raha ja raha ekvivalentidena on rahavoogude aruandes kajastatud kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutanud asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamise päeva vahelisel perioodil, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Seotud osapooled

OÜ Mildefor Äriteenused seotud osapoolteks on:

- füüsilisest isikutest omanikud, kes on ka juhatuse liikmed- 2 liiget
- juhatuse liikmete lähisugulased ja nendega seotud ettevõtjad.

Lisa 2. Maksunõuded ja –kohustused
(kroonides)

Maksuliik	31.12.2003		31.12.2002	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	139 014		3 979	
Sotsiaalmaks		2 879		
Kinnipeetud tulumaks		450		
Töötuskindlustus	65			
Kogumispension		81		
Maamaks		201		
Ettev.tulumaks		17		17
Kokku	139 079	3 628	3 979	17

Lisa 3.Materiaalne põhivara
(kroonides)

	Maa ja chitised	Muu mat. põhivara	Kokku
Soetusmaksumus			
31.12.2002		8 475	8 475
Akumuleeritud kulum 31.12.2002		565	565
Soetusmaksumus			
31.12.2003	250 990	102 175	353 165
Arvestatud kulum	4 192	4 238	8 430
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	4 192	4 803	8 995
Jääkmaksumus			
31.12.2002		7 910	7 910
Jääkmaksumus			
31.12.2003	246 798	97 372	344 170

OÜ Mildefor Äriteenused

2003.a. majandusaasta aruanne

Lisa 4. Müügitulu
(kroonides)

	2003	2002
Geograafiliste piirkondade kaupa:		
Eesti	936	25 000
Soome Vabariik	1 305 384	
Kokku	1 306 320	25 000
Tegevusalade kaupa :		
Kaupade realisatsioon	936	25 000
Teenus	1 305 384	
Kokku	1 306 320	25 000



Juhatuse allkirjad 2003.aasta majandusaasta aruandele

OÜ Mildefor Äriteenused juhatus on koostanud 2003.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Argo Pungas	juhatuse liige		21.06.2004
Telman Natalinov	juhatuse liige		21-06-2004

Kasumi jaotamise ettepanek

Elneivate perioodide jaotamata kasum 410 938

Aruandeaasta kasum 145 730

Kokku kasum seisuga 31.12.2003 556 668

Jätta kasum jaotamata ja kinnitada jaotamata kasumiks 556 668 EEK

Osanike nimekiri

OÜ Mildefor Äriteenused osanike nimekiri aastaaruande kinnitatud üldkoosoleku toimumise2004 seisuga oli alljärgnev:

1. Argo Pungas

Isikukood: 36207190211
Aadress: Kollane 8 Tallinn
Osa nimiväärtusega 20 000 EEK

2. Telman Natalinov

Isikukood: 35401190234
Aadress: Tallinn
Osa nimiväärtusega 20 000 EEK