

Viru Maakohus
registriosakond

23.05.2007

SISSE TULNUD
nr.32329....

ko.

OÜ MILDEFOR ÄRITEENUSED

2006. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:

Pargi 42 Lüganuse
43301 Lüganuse v Ida Virumaa

Äriregistri nr.

Eesti Vabariik

Telefon:

10561366

Põhitegevusala:

372 50 49 466

Aruandeaasta algus ja lõpp:

Kinnisvara haldamine

01.01.2006-31.12.2006

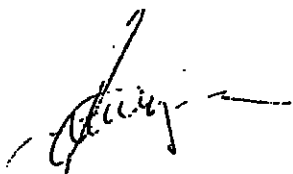
Lisatud dokumendid:

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri



Sisukord

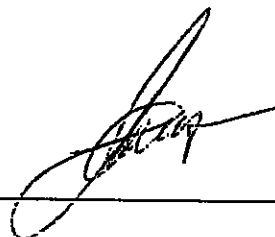
ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed.....	11
Lisa 3 Materiaalne põhivara.....	11
Lisa 4 Maksud.....	12
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed.....	12
Lisa 6 Pikaajalised kapitalirendi maksed	12
Lisa 7 Tingimuslikud kohustused.....	12
Lisa 8 Osakapital.....	12
Lisa 9 Müügitulul.....	12
Juhatuse allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele.....	13
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	14
OSANIKE NIMEKIRI.....	15



ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ-a Mildefor Äriteenused peamiseks tegevusalaks on kinnisvara ost, müük ja rentimine.

Juriidiline aadress:	Pargi 42 43301 Lüganuse Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10561366
Telefon:	372 50 49 466



TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

OÜ-l Mildefor Äriteenused äritegevus 2006.aastal jätkus.

Tulud, kulud ja kasum

Ariandeaastal oli OÜ-l Mildefor Äriteenused müügitulu 150 tuh krooni.

Finantssuhtarvud

	2006	2005
Müügitulu (tuh kr)	150	
Müügitulu kasv		
Brutokasumimäär	93%	
Kahjum-kasum (tuh kr)	57	-36
Kasumi kasv		
Puhaskasum	38%	
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	6,7	0,11
ROA	3,2%	2%
ROE	4%	11%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- müügitulu kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2006 - \text{müügitulu } 2005) / \text{müügitulu } 2005 * 100$
- brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2006 - \text{puhaskasum } 2005) / \text{puhaskasum } 2005 * 100$
- puhaskasum (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital} * 100$

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad cesti kroonides.

Investeeringud

2006.aastal tehti investeeringuid 491 000 krooni.

Personal

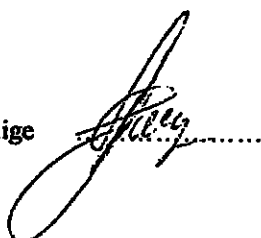
OÜ-l Mildefor Äriteenused palgalised töötajad puudusid 2006.aastal.

Ettevõtte juhatuse liikmetele töötasusid ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Kinnisvara arendamine, äritegevuse jätkamine.

Argo Pungas juhatuse liige



.....2007

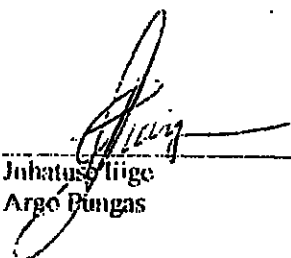
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 12 toodud OÜ Mildefor Äriteenused 2006. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Mildefor Äriteenused on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatus liige
Argo Pungas

Tallinn, 10. mai 2007

Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
VARAD			
Käibevara			
Raha		904 453	995 991
Nõuded ja ettemaksed	2,4	20 650	44 018
Käibevara kokku		925 103	1 040 009
Pikaajalised nõuded		247 000	247 000
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3	480 200	59 622
Lõpetamata ehitus		133 351	133 351
Põhivara kokku		613 551	192 973
VARAD KOKKU		1 785 654	1 479 982
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4,5	137 854	137 674
Lühiajalised kohustused kokku		137 854	137 674
Pikaajalised kohustused	6	248 674	
KOHUSTUSED KOKKU		386 528	137 674
Omakapital			
Osakapital	8	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmuiste perioodide jaotamata kasum		1 298 308	1 334 070
Arenda-aasta kasum		56 818	-35 762
OMAKAPITAL KOKKU		1 399 126	1 342 308
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 785 654	1 479 982



Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Müügitulu	9	150 000	
Muud tulud			1 180
Kaubad, toore, materjal ja teenused			
Müütesugused tegevuskulud		-10 461	-15 609
Põlvvara kulu ja väärtuse langus	3	-70 422	-21 322
Muud ärikulud			
Ärikasum		69 117	-35 751
Finantsitud ja -kulud		-12 299	-11
Araandeaasta puhaskasum		56 818	-35 762

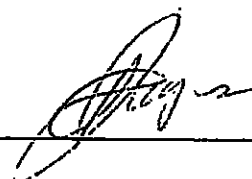


Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		56 818	-35 762
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	70 422	21 322
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		23 368	276
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-94 402	-8 989
Saadud intressid		-8	
Makstud intressid		12 307	
Kokku rahavood äritegevusest		68 505	-23 153
Rahavood investeerimistegevusest			
Saadud intressid		8	
Materiaalse põhivara soetus	3	-491 000	-15 872
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-490 992	-15 872
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud pikaajaline laen		488 000	
Tasutud laen		-144 744	
Tasutud intressid		-12 307	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		330 949	
Rahavood kokku		-91 538	-39 025
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		995 991	1 035 016
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-91 538	-39 025
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		904 453	995 991

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	4 000	1 334 070	1 378 070
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-35 762	-35 762
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	1 298 308	1 342 308
Aruandeperioodi puhaskasum			56 818	56 818
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	1 355 126	1 399 126



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Üldpõhimõtted

OÜ-u Mildefor Äriteenused raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on osahing kasutanud raamatupidamise seaduse lisa 2 esitatud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud eesti kroonides.

Valuutavaldajused

Kõik osahingu majandustehingud on kajastatud Eesti kroonides. Aruandeperioodil on valuutatehingud kajastatud Eesti kroonides vastavalt tehingu sooritamise päeval kehtinud Eesti Panga kursile. Kohustused on ümber hinnatud vastavalt bilansipäeval kehtinud Eesti Panga ametlikule valuutakursile.
31.12.2006 1EUR= 15,6466 EEK

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Ostjate tasumata summad on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Summad, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse ning allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Summad, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud summad kajastatakse samal kulukirjel vastaskandena.

Materiaalne põhivara

OÜ-s Mildefor Äriteenused loetakse materiaalseks põhivaraks materiaalsel vara kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 kroonist. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalik vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Nende materiaalse põhivara objektide puhul, mille eest tasutakse järelmaksuga, loetakse objekti soetusmaksumuseks makstava tasu nüüdiseväärtus.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

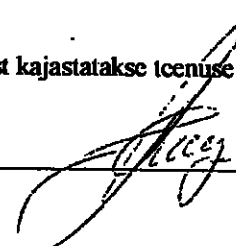
Bilansis kajastatakse materiaalse põhivara tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi vastavalt nende kasuliku elueale. Amortisatsioonimäärade vahemikud aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised	2%
Masinad ja seadmed	20%
Muu põhivara	25%
Mand ei amortiseerita.	

Tulude kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.



Ettevõtte tulumaks

Vastavalt Eesti tulumaksuseadusele ei maksustata teenitud kasumit, vaid makstud dividende ning muid kasumi iseloomuga väljamakseid. Makstud dividende maksustatakse tulumaksuga, maksumäär on 22/78 (23/77 kehtis kuni 31. detsember 2006, maksumäär 24/76 kuni 31.12.2005 ning maksumäär 26/74 kehtis kuni 31.12.2004) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Rahavoogude aruanne

Äritegevuse rahavood on leitud kaudmeetodil. Puhaskasumit on korrigeeritud mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ning investeerimis- ja finantseerimisgevusega seotud tulude ja kuludega.

Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodil: aruandeperioodi brutotulekumiste ja –väljamaksetena.

Raha ja raha ekvivalentidena on rahavoogude aruandes kajastatud kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutanud asjaolud, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamise päeva vahelisel perioodil, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Seotud osapooled

OÜ Mildefor Äriteenused seotud osapoleks on:
Füüsilisest isikust omanik, kes on ka juhatuse liige.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
Maksude ettemaksed (lisa 4)	3 008	29 018
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	2 642	
Ettemaksed hankijatele	15 000	15 000
Raha kokku	20 650	44 018

Lisa 3 Materiaalne põhivara (kroonides)

	Maa ja ehitised	Muu mate- riaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005			
Soetusmaksumus	5 600	102 175	107 775
Akumuleeritud kulum	-930	-47 223	-48 153
Jääkmaksumus	4 670	54 952	59 622
2006. a toimunud muutused			
Soetatud põhivara		491 000	491 000
Amortisatsioonikulu	-112	-70 310	-70 422
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	5 600	593 175	598 775
Akumuleeritud kulum	-1 042	-117 533	-118 575
Jääkmaksumus	4 558	475 642	480 200

Lisa 4 Maksud

(kroonides)

Maksuliik

	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 962		28 972	
Maamaks	0		0	2 070
Töötuskindlustusmaks	46		46	
Kokku	3 008		29 018	2 070

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
Pikaajalised kapitalirendi maksed (lisa 6)	94 582	92 332
Võlad tarnijatele	43 272	43 272
Maksuvõlad (lisa 4)		2 070
Võlad ja ettemaksed kokku	137 854	137 674

Lisa 6 Pikaajalised kapitalirendi maksed

(kroonides)

	Tasutud 2006	Tasumine 2007	Saldo 31.12.06	Tasutud intress
Hansa Liising	144 7440	94 582	343 256	12 307
Kapitalirendi tähtaeg	30.05.2010	Intressi % EURIBOR 2,916	+ marginaal 2%	

Lisa 7 Tingimuslikud kohustused

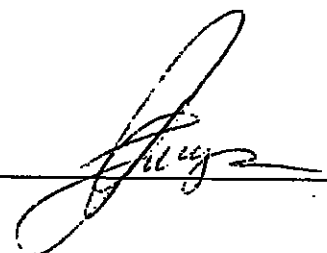
Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 moodustas 1 355 126 krooni. Maksimaalne võimalik ühismaksukohustuse summa, mis võib kaasneeda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 298 128 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 1 056 998 krooni.

Lisa 8 Osakapital

	31.12.2006	31.12.2005
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv	1	1
Osa nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

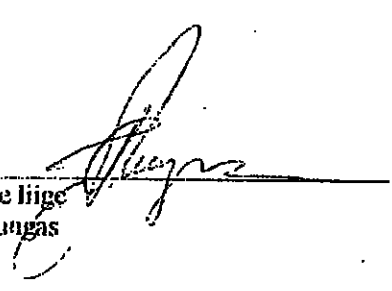
Lisa 9 Müügitulu

	2006	2005
Teenuste müük	150 000	100 %
Eesti Vahariik	150 000	100%



Juhatuse allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele

OÜ-n Mildefor Äriteenused 2006. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt
Käitumise 2007 otsusega, allkirjastamine (Eesti) 2007



Juhatuse liige
Argo Pungas

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Mildefor Äriteenused juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku 2006. aasta puhaskasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

1. eelnevate perioodide jaotamata kasum	1 298 308 krooni
2. aruandeaasta puhaskasum	56 818 krooni
3. fondiemissiooniks	60 000 krooni

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 1 295 126 krooni.

Mildefor Äriteenused OÜ
(Reg.nr. 10561366; aadress: Pargi 42, Lüganuse Ida-Virumaa)

Aeg: 10.05.2007
Koht: Tallinn

Osanike nimekiri:

Argo Pungas
Isikukood: 36207190211
Elukoht: Pargi 42 Lüganuse Ida-Virumaa
Osa nimiväärtus: 40 000 EEK.