

815

05-07-2005

16 lk

KONTROLLITUS

EKK Investments OÜ

2004.a. majandusaasta aruanne

Juriidiline aadress:	Tartu mnt.65 10115 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10700342
Majandusaasta algus:	01.01.2004.
Majandusaasta lõpp	31.12.2004.
Telefon:	6009111
Fax:	
E-mail:	

Sisukord

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Arvestuspõhimõtted	11
LISA 1 Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid	13
LISA 2 Saadud laenud	13
LISA 3 Omakapital	14
LISA 4 Realiseerimise netokäive	15



Ettevõtte lühiseloostus ja kontaktandmed

EKK Investments OÜ peamiseks tegevusalaks on tehingud kinnisvaraga. Ettevõtte tegevus toimub Eesti Vabariigi piires.

Juriidiline aadress:	Tartu mnt.65 10115 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10700342
Majandusaasta algus:	01.01.2004.
Majandusaasta lõpp	31.12.2004.
Telefon:	6009111
Fax:	
E-mail:	



TEGEVUSARUANNE

EKK Investments OÜ tegutseb alates 2000. aastast. EKK Investments OÜ põhitegevusalaks kinnisvara vahendus. EKK Investments OÜ 100%-line ainuomanik on Heikki Bergson.

2004.a. majandusaastal oli EKK Investment OÜ põhieesmärgiks tegevuse laiendamine kogu Eestis, uute kontseptsioonide juurutamine ja sellega seoses netokäibe ja kasumi tõstmine

2004. majandusaastal väljaminekuid arengu- ja uurimistegevusse ei olnud. Neid ei ole planeeritud ka järgnevas majandusaastaks.

Järgnevas majandusaastaks on põhieesmärgiks püstitatud käibe suurendamine, turul konkurentsivõimelisena püsimine ja omanikele tulu teenimine. Planeeritud on käibe kasv ca 30% võrra. See on saavutatav turuosa suurendamise kaudu, mis eeldab agressiivset müügipoliitikat, jätkuvat tööd uute kontseptsioonidega ja pidevat tähelepanu klienditeeninduse kvaliteedile.

Hetkel ei tööta EKK Investments OÜ-s palgalisi töötajaid. Uuel majandusaastal on planeeritud koosseisude suurendamist vastavalt töömahu kasvule. Töötasusid ei arvestatud.



Heikki Bergson
Juhatuse liige
lk37711240240



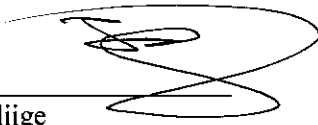
EKK Investments OÜ

Majandusaasta aruanne 2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab, et lehekülgedel 5 kuni 14 toodud EKK Investments OÜ 31.12.2004.a. lõppenud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud arvestusmeetodeid, mis vastavad heale raamatupidamistavale, aruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt ning ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.



Juhatuse liige
Heikki Bergson
IK37711240240

Tallinn, 01. juuni 2005.a.

Juhatuse liige Heikki Bergson



BILANSS

(kroonides)

31.12.2004. 31.12.2003. Lisa nr.

VARAD**Käibevara**

Raha ja pangakontod	384555	416 482	
Aktsiad ja muud väärtpaberid	98 601	98 601	
Muud lühiajalised nõuded	641620	322 158	
Mitmesugused nõuded kokku	641620	322 158	1
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	0	0	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	0	0	

Käibevara kokku**1124776 837 241****Põhivara**

Maa ja ehitised	542900	522 000	
-----------------	--------	---------	--

Põhivara kokku**542900 522 000****VARAD KOKKU****1667676 1 359 241**

	31.12.2004	31.12.2003	Lisa nr.
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Tagatiseta võlakohustused	760149	981162	
Lühiajalised kohustused kokku	760149	981162	
 KOHUSTUSED KOKKU	 760149	 981162	
 OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Reservid	4000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	334079	130367	
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	307162	207712	
OMAKAPITAL KOKKU	685241	378079	3
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	 1667676	 1359241	



05-07-2005

EKK Investments OÜ

Majandusaasta aruanne 2004

KASUMIARUANNE

(kroonides)

	01.01.2004 31.12.2004	01.01.2003 31.12.2003	Lisa nr.
Äritulud			
Realiseerimise netokäive	249360	223551	4
Muud äritulud	310996		
Äritulud kokku	560356	223551	
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud	253585	53143	
Ärikulud kokku	353585	53143	
Ärikasum	306771	170408	
Finantstulud			
Muud intressi- ja finantstulud	391	37304	
Finantstulud kokku	391	37304	
Kasum majandustegevusest	307162	207712	
Aruandeaasta puhaskasum	307162	207712	



Majandusaasta aruanne2004

(kroonides)

Rahavoog äritegevusest

306771 170408

-319462 100644

0 182165

1273 387320

-11418 639249

-20900 -522000

391 37304

-20509 484969

-31927 154553

416482 261929

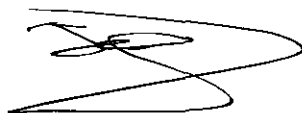
384555 416482

31927 154553

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
 (kroonides)

	Osakapital	Aazio	Reservid	Eelmiste perioodide kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
31.12.2001	40,000	0	0	82,742	-108,472	14,270
2001.a. puhaskasumi jagamine	0	0	0	-108,472	108,472	0
2002.a. puhaskasum	0	0	0	0	156,097	156,097
31.12.2002	40,000	0	0	-25,730	156,097	170,367
2002.a. puhaskasumi jagamine	0	0	0	156,097	-156,097	0
2003.a. puhaskasum	0	0	0	0	207,712	207,712
31.12.2002	40,000	0	0	130,367	207,712	378,079
2003.a. puhaskasumi jagamine	0	0	4,000	203,712	-207,712	0
2004.a. puhaskasum	0	0	0	0	307,162	307,162
31.12.2004	40,000	0	4,000	338,079	307,162	685,241

Täpsem informatsioon omakapitali kohta toodud lisas 3.



05-07-2005

EKK Investments OÜ

Majandusaasta aruanne 2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Arvestuspõhimõtted

EKK Investments OÜ 31.12.2004.a. lõppenud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

EKK Investments OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Välisvaluutas fikseeritud varade ja kohustuste kajastamine

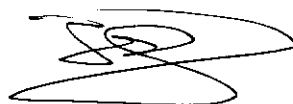
Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused ning omakapital seisuga 31.12.2004.a. on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodituluna või -kuluna.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest: 1) rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid; 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle. Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvate arvete katteks on moodustatud eraldised ja lootusetud nõuded on maha kantud.



EKK Investments OÜ

05-07-2004
Majandusaasta aruanne 2004

Varud

Ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 4 000 kroonist. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest otsestest kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt tulumaksuseadusele, mis jõustus 1. jaanuaril 2000, maksustatakse ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (26/74 netodividendina väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte aktsiad dividendide väljamaksmise kuupäeval jagunenud residendist äriühingute, residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentide vahel.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.



EKK Investments OÜ

05-07-2005
Majandusaasta aruanne 2004

LISA1

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid

(kroonides)

Lühiajalised aktsiad	AS Hansapank		AS Harju Elekter		KOKKU
	Arv	Tuh. kr	Arv	Tuh. kr	Tuh. kr
Algsaldo 31.12.2003	209	69 982	273	28 619	98 601
(sulgudes soetushinnas)		(0)		(0)	(0)
Soetamine 2003. a. jooksul	0	0	0	0	0
Lõppsaldo 31.12.2004	209	69 982	273	28 619	98 601
(sulgudes soetushinnas)		(51 197)		(11845)	(0)
Turuhind 31.12.2004	209	69 982	273	28 619	98 601

LISA 2

Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa ja ehitised	Masin ad ja seadm ed	Muu inventar sisseseade	Lõpetam ja ata ehitus	Ettemakse d materiaals e põhivara eest	KOKKU
Soetusmaksumus	522000	0	0	0	0	522000
31.12.2003						
Soetamine	930293	0	0	0	0	930293
Müük ja mahakandmine	-909393	0	0	0	0	-909393
Soetusmaksumus	542900	0	0	0	0	542900
31.12.2004						
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0	0
31.12.2003						
Arvestatud kulum	0	0	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0	0
31.12.2004						
Jääkmaksumus 31.12.2003	522000	0	0	0	0	522000
Jääkmaksumus 31.12.2004	542900	0	0	0	0	542900



05.07.2005

EKK Investments OÜ

Majandusaasta aruanne 2004

LISA 3

Saadud laenud

(kroonides)

Laenude saldo	31.12.2004	
	Saldo	Tähtaeg
Lühiajaline osa	760149	31.12.2004

LISA 4 Omakapital

Seisuga 31.12.2004. on EKK Investments OÜ osakapital 40 000 krooni. Osakapital koosneb 1 (ühest) osast. Põhikirja järgi võib EKK Investments OÜ miinimumosakapitaliks olla 40 000 krooni. Firma 100%-liseks omanikuks on Heikki Bergson IK37711240240

Juhatuse liige Heikki Bergson



05.07.2005

Majandusaasta aruanne 2004

EKK Investments OÜ

LISA 5**Realiseerimise netokäive**

(kroonides)

	2004	2003
1. Teenuste müük	249360	223 551
Kokku	223 551	165 235

Geograafilises lõikes hõlmab turg Eesti Vabariiki 100% .

Muud äritulud koosnevad põhivara müügikasumist.

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

EKK Investments OÜ juhatus teeb ettepaneku jaotada 2004. aasta puhaskasum summas 307 162 krooni järgnevalt:

eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele 307 162 krooni.

Tallinn 01.juuni 2005

Heikki Bergson
Juhatuse liige



Juhatuse liige Heikki Bergson



05-07-2005

EKK Investments OÜ

Majandusaasta aruanne 2004

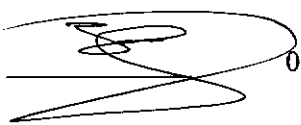
JUHATUSE ALLKIRJAD

31. DETSEMBRIL 2004 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on 01.juuni 2005 koostanud EKK Investments OÜ tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande.

EKK Investments OÜ juhatuse poolt esitatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, juhatuse ettepaneku kasumi jaotamise kohta ning läbi vaadanud ja üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud kõik juhatuse liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Heikki Bergson	juhatuse liige		01.juuni 2005