

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: LEVA AS**registrikood: 10110787**

tänava/talu nimi, Karja 1
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kärkla linn

valid:

postisihtnumber: 92411

maakond: Hiiu maakond

telefon: +372 46 31717

faks: +372 46 31717

e-posti aadress: lembit@leva.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Ettemaksed	10
Lisa 7 Varud	10
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 9 Materiaalne põhivara	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 12 Aktsiakapital	13
Lisa 13 Müügitulu	13
Lisa 14 Muud äritulud	13
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 17 Tööjõukulud	14
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 19 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 20 Seotud osapooled	15
Lisa 21 Sündmused pärast bilansipäeva	16

Tegevusaruanne

LeVa AS töövaldkonda kuulub peatöövõtt, üldehitus, remondi-, betooni-, katuse-, viimistlus- ja sisetööd, välisfassaadid jne. (EMTAK 41201 - elamute ja mitteeluruumide ehitus)

2010.a. müügitulu oli 7,2 milj. krooni. (2009.a. 3,5 milj.krooni)

LeVa AS on Hiiu saare ehitusfirmade seas püsinud juba 20 aastat. Meie eesmärgiks on pakkuda oma klientidele kvaliteetset ehitamist võimaliku parima hinnaga, ehitustööde kõrget rahvusvahelistele standarditele vastavat kvaliteeti. Ehitame kaasaegsete, ohutus- ja tervisekaitsestandarditele vastavate ehitusmaterjalidega ja tehnoloogiaga. Firma töötajad läbivad erialaseid koolitusi, et täiendada oma kvalifikatsiooni. Firma üks kindlatest prioriteetidest on kokkulepitud tähtaegadest kinnipidamine ja kindlate garantiide tagamine.

Jätkuvalt kestab meie koostöö IF P ja C Insurance AS-ga, kus lisaks meie poolt teostatud ehitustööde kaheaastasele garantiile ka oma objektid kindlustame. Jätkub töö Hiiumaa Ettevõtjate Liidu ridades, mille asutajaliige oleme 1996 aastast. 1997 aastast kuuluma Eesti Kaubandus-Tööstuskoja liikmete hulka. Oleme 2006 aastast Hiidlaste Koostöökogu MTÜ asutajaliige ja 2008.aastast MTÜ Hiiumaa Metsaselts liige.

2010.a. investeerisime 162,8 tuh.kr. 2011.aastaks on planeeritud investeerida 100 tuh kr.

Meie sooviks on, et nõudlus meie firma järele oleks niisama suur kui ta on senini olnud ning jätkuks tellijaid ja meeldivaid koostööpartnereid ka edaspidiseks

Finantssuhtarvud

	2010.a.	2009.a.	
Käibekasv võrreldes eelmise aastaga	104,6%	-28,5%	((Müügitulu/eelm.a.müügitulu)-1)*100
Maksevõime üldine tase	4,9	1,8	(Käibevara/lühiajal.kohustused)
Rahaliste vahendite tase	3,0	1,4	(Raha/lühiajalised kohustused)
Puhaskasumi marginaal	0,6%	-6,6%	(Puhaskasum/müügitulu)
Varade rentaablus (ROA)	1,1%	-5,6%	(Puhaskasum/varad kokku keskm-lt)
Omakapitali rentaablus (ROE)	1,2%	-6,3%	(Puhaskasum/keskmine omakapital)

Lugupidamisega

Lembit Vainumäe

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	513 440	964 169	2
Finantsinvesteeringud	400	400	
Nõuded ja ettemaksed	323 747	240 189	3
Varud	3 487	30 487	7
Kokku käibevara	841 074	1 235 245	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	1 109 709	1 077 387	3
Kinnisvarainvesteeringud	1 777 115	1 668 215	8
Materiaalne põhivara	50 825	257 585	9
Kokku põhivara	2 937 649	3 003 187	
Kokku varad	3 778 723	4 238 432	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	173 022	675 012	10
Kokku lühiajalised kohustused	173 022	675 012	
Kokku kohustused	173 022	675 012	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	750 000	750 000	12
Kohustuslik reservkapital	75 000	75 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 738 420	2 970 066	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 281	-231 646	
Kokku omakapital	3 605 701	3 563 420	
Kokku kohustused ja omakapital	3 778 723	4 238 432	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	7 174 088	3 507 187	13
Muud äritulud	6	8 562	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 548 955	-3 079 425	15
Mitmesugused tegevuskulud	-166 730	-193 651	16
Tööjõukulud	-204 348	-186 200	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-260 611	-309 194	8.9
Ärikasum (-kahjum)	-6 550	-252 721	
Finantstulud ja -kulud	48 831	21 075	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	42 281	-231 646	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 281	-231 646	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-6 550	-252 721	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	260 611	309 194	8,9
Kokku korrigeerimised	260 611	309 194	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-133 237	-165 934	
Varude muutus	27 000	-26 986	7
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-501 990	396 324	
Kokku rahavood äritegevusest	-354 166	259 877	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-19 583	-16 144	9
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-143 168	-766 366	8
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist		60 034	
Antud laenud		-1 125 388	
Antud laenude tagasimaksed	48 000		
Laekunud intressid	18 188	7 534	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-96 563	-1 840 330	
Kokku rahavood	-450 729	-1 580 453	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	964 169	2 544 581	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-450 729	-1 580 453	
Valuutakursside muutuste mõju		41	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	513 440	964 169	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	750 000	75 000	2 970 066	3 795 066
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-231 646	-231 646
31.12.2009	750 000	75 000	2 738 420	3 563 420
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			42 281	42 281
31.12.2010	750 000	75 000	2 780 701	3 605 701

vt. lisa nr 12

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, rahandusministri määrustes ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Tulude, kulude ja kasumi/kahjumi kajastamiseks on kasutatud kasumiaruande skeemi nr.1.

Finantsaruanded on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja raha arvelduskontol.

Varud

Tooraine ja materjal hinnatakse lähtuvalt sellest kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude arvestuses kasutatakse FIFO meetodit.

Lõpetamata ehitustöödena kajastatakse ehituslepingute järgneva aasta tööde tarbeks soetatud materjali maksumust ja alltöövõtjatele makstud avansse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse soetusmaksumuse printsiibist, mille kohaselt võetakse investeering algselt arvele soetusmaksumuses ning amortiseeritakse kuludesse selle eeldatavast kasulikust elueast lähtuvalt. Amortisatsioonimäär on olnud rajatistel 10% ja maadel 0%.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana kajastatakse vara, mille kasutusiga on pikem kui üks aasta ja mille maksumus ületab 3000 krooni. Vara, mille maksumus ei ületa nimetatud maksumust, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Kulumit arvestatakse lineaarselt lähtudes vara kasulikust eeldatavast tööeest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 3000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitised	20
masinad ja seadmed	4
muu materiaalne põhivara	3

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastele.

Poleliolevate ehituslepingute tulud ja kulud viiakse vastavusse valmidusprotsendi meetodil. Valmidusaste määratakse lähtuvalt bilansipäevaks tehtud lepingu kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Lepingu kuludeks on ehituslepingu täitmisega otseselt seotud väljaminekud. Lepingute puhul, kus kuludele vastavad tulud on suuremad arvestusperioodil tellijatele esitatud vahearvetest, näidatakse vahe kasumiaruandes tulude suurenemisena ja bilansis varudes ja vastupidi, kui lepingu kuludele vastavad tulud on väiksemad arvestusperioodil tellijatele esitatud vahearvetest, näidatakse vahe kasumiaruandes tulude vähenemisena ja bilansis lühiajalistes eraldistes, Kulud, mida tellija ei kompenseeri, kajastatakse kahjumina kohe nende selgumisel.

Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodil, mil see tekkis.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	3 236
Arvelduskontod	513 440	960 933
Kokku raha	513 440	964 169

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	298 866	99 410	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 806	54 957	4
Muud nõuded	1 109 709	1 127 066	5
Laenuõuded	1 077 387	1 125 387	
Intressinõuded	32 322	1 679	
Ettemaksed	19 075	36 143	6
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 433 456	1 317 576	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				32
Käibemaks		10 659	54 957	0
Üksikisiku tulumaks		1 936		2 836
Sotsiaalmaks		7 680		7 723
Kohustuslik kogumispension		465		234
Töötuskindlustusmaksed		978		983
Ettemaksukonto jääk	5 806		0	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 806	21 718	54 957	11 808

Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	1 077 387		1 077 387		
Intressinõuded	32 322		32 322		
Kokku muud nõuded	1 109 709		1 109 709		19

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	1 125 387	48 000	1 077 387		
Intressinõuded	1 679	1 679			
Kokku muud nõuded	1 127 066	49 679	1 077 387		19

Pikaajaline laen on antud intressiga 3% aastas ja tagasimaksetähtajaga 2015.a.

Lisa 6 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	19 075	19 075		
Kokku ettemaksed	19 075	19 075		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	36 143	36 143		
Kokku ettemaksed	36 143	36 143		

Lisa 7 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	3 487	3 487
Ettemaksed varude eest	0	27 000
Kokku varud	3 487	30 487

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	757 813	342 683	1 100 496
Akumuleeritud kulum	0	-164 378	-164 378
Jääkmaksumus	757 813	178 305	936 118
Ostud ja parendused	766 366	0	766 366
Amortisatsioonikulu	0	-34 269	-34 269
31.12.2009			
Soetusmaksumus	1 524 179	342 683	1 866 862
Akumuleeritud kulum	0	-198 647	-198 647
Jääkmaksumus	1 524 179	144 036	1 668 215
Ostud ja parendused	64 000	79 168	143 168
Amortisatsioonikulu	0	-34 268	-34 268
31.12.2010			
Soetusmaksumus	1 588 179	421 851	2 010 030
Akumuleeritud kulum	0	-232 915	-232 915
Jääkmaksumus	1 588 179	188 936	1 777 115

Kinnisvarainvesteeringutelt ei ole teenitud tulusid 2009 ja 2010 aastal.
2010 a kulud olid 3934 krooni (2009:2956)

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(kroonides)

							Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	
		Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2008							
Soetusmaksumus	30 000	975 517	43 184	1 018 701	263 730		1 312 431
Akumuleeritud kulum	-16 625	-512 876	-43 184	-556 060	-223 380		-796 065
Jääkmaksumus	13 375	462 641	0	462 641	40 350		516 366
Ostud ja parendused		16 144		16 144			16 144
Amortisatsioonikulu	-1 500	-243 842	0	-243 842	-29 583		-274 925
31.12.2009							
Soetusmaksumus	30 000	991 661	43 184	1 034 845	263 730		1 328 575
Akumuleeritud kulum	-18 125	-756 718	-43 184	-799 902	-252 963		-1 070 990
Jääkmaksumus	11 875	234 943	0	234 943	10 767		257 585
Ostud ja parendused					19 583		19 583
Amortisatsioonikulu	-1 500	-213 830	0	-213 830	-11 013		-226 343
31.12.2010							
Soetusmaksumus	30 000	991 661	43 184	1 034 845	283 313		1 348 158
Akumuleeritud kulum	-19 625	-970 548	-43 184	-1 013 732	-263 976	0	-1 297 333
Jääkmaksumus	10 375	21 113	0	21 113	19 337		50 825

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	120 903	633 275	
Võlad töövõtjatele	25 047	24 893	11
Maksuvõlad	21 718	11 808	4
Muud võlad	5 354	5 036	
Kokku võlad ja ettemaksed	173 022	675 012	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Töötasuvi	9 112	9 744	
Puhkusereserv	15 935	15 149	
Kokku võlad töövõtjatele	25 047	24 893	10

Lisa 12 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Aktsiakapital	750 000	750 000
Aktsiate arv (tk)	750	750
Aktsiate nimiväärtus	1 000	1 000

Lisa 13 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 174 088	3 507 187
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	7 174 088	3 507 187
Kokku müügitulu	7 174 088	3 507 187
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Ehitusteenus	7 174 088	3 507 187
Kokku müügitulu	7 174 088	3 507 187

Lisa 14 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Muud	6	8 562
Kokku muud äritulud	6	8 562

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	2 961 869	1 912 766
Alltöövõtutööd	3 587 086	1 166 659
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	6 548 955	3 079 425

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	5 690	11 494
Energia	33 192	26 633
Elektrienergia	1 651	1 098
Kütus	31 541	25 535
Mitmesugused bürookulud	33 552	30 079
Lähetuskulud	6 852	22 185
Koolituskulud	4 737	1 383
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 335	2 650
Ostetud teenused	22 623	27 435
Transpordikulud	7 828	14 840
Kindlustusmaksed	33 942	41 833
Muud	14 979	15 119
Kokku mitmesugused tegevuskulud	166 730	193 651

Lisa 17 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	152 045	138 542
Sotsiaalmaksud	52 303	47 658
Kokku tööjõukulud	204 348	186 200
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	0	11 820
Intressitulud	48 831	9 214
Intressitulu hoiustelt	16 509	9 214
Intressitulu laenudelt	32 322	0
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	41
Kokku finantstulud ja -kulud	48 831	21 075

Lisa 19 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	2 196 754	2 163 352
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	583 947	575 068
Kokku tingimuslikud kohustused	2 780 701	2 738 420

Lisa 20 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud		5 354		5 035
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 109 709		1 077 387	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	147 603	164 010

Seotud osapooltega 2009 ja 2010 a ostu-müügitehinguid toiminud ei ole. Juhatuse liikmega seotud isikule on antud 2009 a laen summas 1077387 krooni, millelt on 2010 a arvestatud intressi summas 32322 krooni. Laenu koos arvestatud intressidega tagasimakse lõpptähtaeg on 01.01.2015 ja laenu intressimääraks on 3% aastas. vt. lisa nr 5

Lisa 21 Sündmused pärast bilansipäeva

1.jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15.6466 EEK/EUR. 2011 aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

LEVA AS (registrikood: 10110787) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBIT VAINUMÄE	Juhatuse liige	02.05.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

LEVA AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud LEVA AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt LEVA AS finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Ruusalu

Vandeaudiitori number 261

PKF Estonia OÜ

Tegevusluba nr 12

Pärnu mnt 141, Tallinn

04.05.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

LEVA AS (registrikood: 10110787) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	05.05.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 738 420
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 281
Kokku	2 780 701
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 780 701
Kokku	2 780 701

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 738 420
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 281
Kokku	2 780 701
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 780 701
Kokku	2 780 701

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	7174088	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4631717
Faks	+372 4631717
Mobiiltelefon	+372 5050626
E-posti aadress	lembit@leva.ee