

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: LEVA AS

registrikood: 10110787

tänava/talu nimi, Karja 1

maja ja korteri number:

linn: Kärkla linn

maakond: Hiiu maakond

postisihthnumber: 92411

telefon: +372 4631717, +372 5050626

faks: +372 4631717

e-posti aadress: lembit@leva.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud nõuded	11
Lisa 6 Varud	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Kasutusrent	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	15
Lisa 14 Aktsiakapital	15
Lisa 15 Müügitulu	16
Lisa 16 Muud äritulud	16
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 19 Tööjõukulud	17
Lisa 20 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 21 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

LeVa AS töövaldkonda kuulub peatöövõtt, üldehitus, remondi-, betooni-, katuse-, viimistlus- ja sisetööd, välisfassaadid jne. (EMTAK 41201 - elamute ja mitteeluruumide ehitus)

2012.a. müügitulu oli 174 487 eurot. (2011.a. 156 941)

LeVa AS on Hiiu saare ehitusfirmade seas püsinud juba 22 aastat. Meie eesmärgiks on pakkuda oma klientidele kvaliteetset ehitamist võimaliku parima hinnaga, ehitustööde kõrget rahvusvahelistele standarditele vastavat kvaliteeti. Ehitame kaasaegsete, ohutus- ja tervisekaitsestandarditele vastavate ehitusmaterjalidega ja tehnoloogiaga. Firma töötajad läbivad erialaseid koolitusi, et täiendada oma kvalifikatsiooni. Firma üks kindlatest prioriteetidest on kokkulepitud tähtaegadest kinnipidamine ja kindlate garantiide tagamine.

Jätakuvalt kestab meie koostöö IF P ja C Insurance AS-ga, kus lisaks meie poolt teostatud ehitustööde kaheaastasele garantiile ka oma objektid kindlustame. Jätkub töö Hiiu- ja Saaremaa Ettevõtjate Liidu ridades, mille asutajaliige oleme 1996 aastast. 1997 aastast kuuluma Eesti Kaubandus-Tööstuskoja liikmete hulka. Oleme 2006 aastast Hiidlaste Koostöökogu MTÜ asutajaliige ja 2008. aastast MTÜ Hiiu- ja Saaremaa Metsaselts liige.

2012.a. investeerisime 34 212 eurot. 2013. aastaks on planeeritud investeerida 6400 eurot.

Meie sooviks on, et nõudlus meie firma järele oleks niisama suur kui ta on senini olnud ning jätkuks tellijaid ja meeldivaid koostööpartnereid ka edaspidiseks

Finantssuhtarvud

	2012.a.	2011.a.	
Käibekasv võrreldes eelmise aastaga	11,8%	-65,8%	$((\text{Müügitulu}/\text{eelmise aasta müügitulu})-1)*100$
Maksevõime üldine tase	1,4	7,2	(Käibevara/lühiajalised kohustused)
Rahaliste vahendite tase	0,9	6,4	(Raha/lühiajalised kohustused)
Puhaskasumi marginaal	1,7%	1,3%	(Puhaskasum/müügitulu)
Varade rentaablus (ROA)	1,1%	0,8%	(Puhaskasum/varad kokku keskmiselt)
Omakapitali rentaablus (ROE)	1,2%	0,9%	(Puhaskasum/keskmine omakapital)

Lugupidamisega

Lembit Vainumäe

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	36 470	46 949	2
Finantsinvesteeringud	26	26	
Nõuded ja ettemaksed	15 155	5 894	3
Varud	6 608	223	6
Kokku käibevara	58 259	53 092	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	75 762	72 300	3
Kinnisvarainvesteeringud	142 148	111 908	7
Materiaalne põhivara	3 896	2 515	8
Kokku põhivara	221 806	186 723	
Kokku varad	280 065	239 815	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	41 150	7 385	10
Kokku lühiajalised kohustused	41 150	7 385	
Pikaajalised kohustused			
Sihtfinantseerimine	3 598	0	13
Kokku pikaajalised kohustused	3 598	0	
Kokku kohustused	44 748	7 385	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	47 925	47 925	14
Kohustuslik reservkapital	4 793	4 793	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	179 712	177 728	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 887	1 984	
Kokku omakapital	235 317	232 430	
Kokku kohustused ja omakapital	280 065	239 815	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	174 487	156 941	15
Muud äritulud	2 720	11 983	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-141 641	-142 332	17
Mitmesugused tegevuskulud	-18 306	-9 300	18
Tööjõukulud	-13 344	-13 417	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 591	-3 637	7,8
Ärikasum (kahjum)	1 325	238	
Finantstulud ja -kulud	1 562	1 746	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 887	1 984	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 887	1 984	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 325	238	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 591	3 637	7,8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-11 983	8
Kokku korrigeerimised	2 591	-8 346	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 260	14 800	3
Varude muutus	-6 385	0	6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	33 765	-3 673	10
Kokku rahavood äritegevusest	22 036	3 019	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 499	-834	8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	11 983	8
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-31 714	-400	7
Laekunud intressid	183	366	
Muud väljamaksud investeerimistegevusest	-2 083	0	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-36 113	11 115	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekumised sihtfinantseerimisest	3 598	0	13
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 598	0	
Kokku rahavood	-10 479	14 134	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	46 949	32 815	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 479	14 134	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	36 470	46 949	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	47 934	4 793	177 719	230 446
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 984	1 984
Muud muutused omakapitalis	-9		9	0
31.12.2011	47 925	4 793	179 712	232 430
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 887	2 887
31.12.2012	47 925	4 793	182 599	235 317

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, rahandusministri määrustes ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Tulude, kulude ja kasumi/kahjumi kajastamiseks on kasutatud kasumiaruande skeemi nr.1.

Finantsaruanded on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja raha arvelduskontol.

Varud

Tooraine ja materjal hinnatakse lähtuvalt sellest kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude arvestuses kasutatakse FIFO meetodit.

Lõpetamata ehitustöödena kajastatakse ehituslepingute järgneva aasta tööde tarbeks soetatud materjali maksumust ja alltöövõtjatele makstud avansse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse soetusmaksumuse printsiibist, mille kohaselt võetakse investeering algselt arvele soetusmaksumuses ning amortiseeritakse kuludesse selle eeldatavast kasulikust elueast lähtuvalt. Amortisatsioonimäär on olnud rajatistel 10% ja maadel 0%.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana kajastatakse vara, mille kasutusiga on pikem kui üks aasta ja mille maksumus ületab 192 eurot. Vara, mille maksumus ei ületa nimetatud maksumust, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kulumit arvestatakse lineaarselt lähtudes vara kasulikust eeldatavast tööeest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 192

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20
Masinad ja sadmed	2,5 - 5
Muu materiaalne põhivara	2,5 - 5

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise kajastamisel on rakendatud brutomeetodit.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele.

Pooleliolevate ehituslepingute tulud ja kulud viiakse vastavusse valmidusprotsendi meetodil. Valmidusaste määratakse lähtuvalt bilansipäevaks tehtud lepingu kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Lepingu kuludeks on ehituslepingu täitmisega otseselt seotud väljaminekud. Lepingute puhul, kus kuludele vastavad tulud on suuremad arvestusperioodil tellijatele esitatud vahearvetest, näidatakse vahe kasumiaruandes tulude suurenemisena ja bilansis varudes ja vastupidi, kui lepingu kuludele vastavad tulud on väiksemad arvestusperioodil tellijatele esitatud vahearvetest, näidatakse vahe kasumiaruandes tulude vähenemisena ja bilansis lühiajalistes eraldistes, Kulud, mida tellija ei kompenseeri, kajastatakse kahjumina kohe nende selgumisel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodil, mil see tekkis.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	15 380	0
Arvelduskontod	21 090	46 949
Kokku raha	36 470	46 949

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	5 221	5 221			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 931	5 931			4
Muud nõuded	76 300	2 622	73 678		5
Laenunõuded	68 858		68 858		
Intressinõuded	4 822	2	4 820		
Viitlaekumised	2 620	2 620			
Ettemaksed	3 350	1 266	2 084		
Tulevaste perioodide kulud	340	340			
Muud makstud ettemaksed	3 010	926	2 084		9
Ettemaks tarnijale	115	115			
Kokku nõuded ja ettemaksed	90 917	15 155	75 762		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	4 523	4 523			
Muud nõuded	72 302	2	72 300		5
Laenunõuded	68 858		68 858		
Intressinõuded	3 444	2	3 442		
Ettemaksed	1 369	1 369			
Tulevaste perioodide kulud	1 369	1 369			
Kokku nõuded ja ettemaksed	78 194	5 894	72 300		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		5	7
Käibemaks	5 931	0	295
Üksikisiku tulumaks		164	219
Sotsiaalmaks		437	549
Kohustuslik kogumispension		27	33
Töötuskindlustusmaksed		48	70
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 931	681	1 173

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	68 858		68 858					
Laen seotud osapooletele	68 858		68 858		2%	EUR	2015	21
Intressinõuded	4 822	2	4 820					
Laenuintress seotud osapooletele vastu	4 820		4 820					21
Pangaintressi nõue	2	2						
Viitlaekumised	2 620	2 620						
Nõue PRIA vastu	2 620	2 620						13
Kokku muud nõuded	76 300	2 622	73 678					3

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	68 858		68 858					
Laen seotud osapooletele	68 858		68 858		2%	EUR	2015	21
Intressinõuded	3 444	2	3 442					
Intressinõue seotud osapooletele vastu	3 442		3 442					21
Pangaintressi nõue	2	2						
Kokku muud nõuded	72 302	2	72 300					3

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	6 608	223
Kokku varud	6 608	223

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	101 503	26 961	128 464
Akumuleeritud kulum	0	-14 886	-14 886
Jääkmaksumus	101 503	12 075	113 578
Ostud ja parendused	400		400
Amortisatsioonikulu		-2 070	-2 070
31.12.2011			
Soetusmaksumus	101 903	26 961	128 864
Akumuleeritud kulum	0	-16 956	-16 956
Jääkmaksumus	101 903	10 005	111 908
Ostud ja parendused	31 713		31 713
Amortisatsioonikulu		-1 473	-1 473
31.12.2012			
Soetusmaksumus	133 616	26 961	160 577
Akumuleeritud kulum	0	-18 429	-18 429
Jääkmaksumus	133 616	8 532	142 148

Kinnisvarainvesteeringutelt ei ole teenitud tulusid 2012 ja 2011.aastal.
 2012.a. kulud olid 257 eurot (2011: 251 eurot)

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2010								
Soetusmaksumus	1 917	63 378	2 760	66 138	18 107			86 162
Akumuleeritud kulum	-1 254	-62 029	-2 760	-64 789	-16 871			-82 914
Jääkmaksumus	663	1 349	0	1 349	1 236			3 248
Ostud ja parendused						834	834	834
Amortisatsioonikulu	-96	-1 049	0	-1 049	-422			-1 567
31.12.2011								
Soetusmaksumus	1 917	39 845	2 760	42 605	18 107	834	834	63 463
Akumuleeritud kulum	-1 350	-39 545	-2 760	-42 305	-17 293	0		-60 948
Jääkmaksumus	567	300	0	300	814	834	834	2 515
Ostud ja parendused					3 333	-834	-834	2 499
Amortisatsioonikulu	-96	-257		-257	-765			-1 118
31.12.2012								
Soetusmaksumus	1 917	39 845	2 760	42 605	21 440	0	0	65 962
Akumuleeritud kulum	-1 446	-39 802	-2 760	-42 562	-18 058			-62 066
Jääkmaksumus	471	43	0	43	3 382	0	0	3 896

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	0	11 983
Transpordivahendid	0	11 983
Kokku	0	11 983

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	3 849	0
Järgmise perioodi kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011

12 kuu jooksul	5 132	0
1-5 aasta jooksul	11 547	0

2012.a. on sõlmitud kasutusrendileping auto rentimiseks 4 aastaks. Autot plaanitakse kasutada rendiperioodi lõpuni. Auto eest on tehtud esimene sissemakse, mille kulusse kandmata saldo seisuga 31.12.2012 on 3010 eurot. (v.t. lisa nr.3)

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	38 664	38 664			
Võlad töövõtjatele	1 729	1 729			11
Maksuvõlad	681	681			4
Muud võlad	28	28			
Muud viitvõlad	28	28			
Saadud ettemaksed	48	48			
Muud saadud ettemaksed	48	48			
Kokku võlad ja ettemaksed	41 150	41 150			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	787	787			
Võlad töövõtjatele	1 755	1 755			11
Maksuvõlad	1 173	1 173			4
Muud võlad	3 622	3 622			
Muud viitvõlad	3 622	3 622			
Saadud ettemaksed	48	48			
Muud saadud ettemaksed	48	48			
Kokku võlad ja ettemaksed	7 385	7 385			

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Töötasude kohustus	577	686	
Puhkusetasude kohustus	1 152	1 069	
Kokku võlad töövõtjatele	1 729	1 755	10

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	144 253	141 972
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	38 346	37 740
Kokku tingimuslikud kohustused	182 599	179 712

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Brutomeetod

	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012	Lisa nr
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
PRIA toetus	3 598		3 598	
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	3 598		3 598	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
RPIA-lt koolituskulude katteks	2 620	-2 620	0	16
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 620	-2 620	0	
Kokku sihtfinantseerimine	6 218	-2 620	3 598	

Lisa 14 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Aktsiakapital	47 925	47 925
Aktsiate arv (tk)	750	750
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	174 487	156 941
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	174 487	156 941
Kokku müügitulu	174 487	156 941
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenus	174 487	156 941
Kokku müügitulu	174 487	156 941

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	11 983	8
Tulu sihtfinantseerimisest	2 620	0	13
Muud	100	0	
Kokku muud äritulud	2 720	11 983	

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	95 775	60 316
Alltöövõtutööd	45 866	82 016
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	141 641	142 332

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	3 853	666
Energia	2 152	2 094
Elektrienergia	92	165
Kütus	2 060	1 929
Mitmesugused bürookulud	1 549	1 745
Lähetuskulud	317	205
Koolituskulud	5 614	851
Ostetud teenused	915	1 063
Transpordikulud	554	198
Kindlustusmaksed	1 906	1 450
Muud	1 446	1 028
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18 306	9 300

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	9 755	9 954
Sotsiaalmaksud	3 356	3 425
Haigusrahad	233	38
Kokku tööjõukulud	13 344	13 417
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 20 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	1 562	1 746
Intressitulu hoiustelt	185	369
Intressitulu laenudelt	1 377	1 377
Kokku finantstulud ja -kulud	1 562	1 746

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		28		3 622
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	73 678		72 300	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	9 928	9 992

Seotud osapooltega 2012 ja 2011.a. ostu-müügitehinguid toimunud ei ole. Juhatuse liikmega seotud isikule antud laenu ja laenult arvestatud intresside kohta vt. infot lisast nr.5.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2013

LEVA AS (registrikood: 10110787) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBIT VAINUMÄE	Juhatuse liige	23.04.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

LEVA AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud LEVA AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt LEVA AS finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Ruusalu

Vandeaudiitori number 261

PKF Estonia OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn

26.04.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

LEVA AS (registrikood: 10110787) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	27.04.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	179 712
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 887
Kokku	182 599
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	182 599
Kokku	182 599

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	179 712
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 887
Kokku	182 599
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	182 599
Kokku	182 599

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	174487	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4631717
Faks	+372 4631717
Mobiiltelefon	+372 5050626
E-posti aadress	lembit@leva.ee