

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: LEVA AS

registrikood: 10110787

tänavanimi: Karja tn 1

maja ja korteri number:

linn: Kärkla linn

vald: Hiiumaa vald

maakond: Hiiumaa maakond

postisihthumber: 92411

telefon: +372 4631717, +372 5050626

faks: +372 4631717

e-posti aadress: lembit@leva.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Laenunõuded	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	14
Lisa 12 Aktsiakapital	15
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Muud äritulud	15
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 17 Tööjõukulud	16
Lisa 18 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

LeVa AS töövaldkonda kuulub peatöövõtt, üldehitus, remondi-, betooni-, katuse-, viimistlus- ja sisetööd, välisfassaadid jne. (EMTAK 41201 - elamute ja mitteeluruumide ehitus). Lisaks tegeldakse oma kinnisvaraarendusega.

2022.a. müügitulu oli 66 918 eurot. (2021.a. 46 484). 2023.a. püüame müügimahtu suurendada.

LeVa AS on Hiiu saare ehitusfirmade seas püsinud juba 32 aastat. Meie eesmärgiks on pakkuda oma klientidele kvaliteetset ehitamist võimaliku parima hinnaga, ehitustööde kõrget rahvusvahelistele standarditele vastavat kvaliteeti. Ehitame kaasaegsete, ohutus- ja tervisekaitse normidele vastavate ehitusmaterjalidega ja tehnoloogiaga. Firma töötajad läbivad erialaseid koolitusi, et täiendada oma kvalifikatsiooni. Firma üks kindlatest prioriteetidest on kokkulepitud tähtaegadest kinnipidamine ja kindlate garantiide tagamine.

Kindlustusettevõtetest teeme koostööd AAS Gjensidige Baltic Eesti filiaaliga, kus lisaks meie poolt teostatud ehitustööde kaheaastasele garantiile ka oma objektid kindlustame. Jätkub töö Hiiumaa Ettevõtjate Liidu ridades, mille asutajaliige oleme 1996 aastast. 1997 aastast kuuluma Eesti Kaubandus-Tööstuskoja liikmete hulka. Oleme 2006 aastast Hiidlaste Koostöökogu MTÜ asutajaliige ja 2008.aastast MTÜ Hiiumaa Metsaselts liige.

2022.a. on tehtud kinnisvarainvesteeringuid kokku 116 792 eurot ja 2023.a. on plaanis jätkata kinnisvara objektide arendamisega. 2023.aastaks on planeeritud investeerida 40 000 eurot.

Meie sooviks on, et nõudlus meie firma järele oleks niisama suur kui ta on senini olnud ning jätkuks tellijaid ja meeldivaid koostööpartnereid ka edaspidiseks.

Arveldused klientide ja tarnijatega toimuvad eurodes ja ettevõtte ei ole saanud laenusid. Seega on valuutakursi ja EURIBORI riskid madalad.

Finantssuhtarvud

	2022.a.	2021.a.	
Käibekasv võrreldes eelmise aastaga	44,0%	-30,4%	$((\text{Müügitulu}/\text{eelmise aasta müügitulu})-1)*100$
Maksevõime üldine tase	2,2	14,6	(Käibevara/lühiajalised kohustused)
Rahaliste vahendite tase	1,5	11,5	(Raha/lühiajalised kohustused)
Puhaskasumi marginaal	21,9%	1,7%	(Puhaskasum/müügitulu)
Varade rentaablus (ROA)	3,0%	0,2%	(Puhaskasum/varad kokku keskmiselt)
Omakapitali rentaablus (ROE)	3,0%	0,2%	(Puhaskasum/keskmine omakapital)

Lugupidamisega

Lembit Vainumäe

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 047	93 999	2
Finantsinvesteeringud	26	26	
Nõuded ja ettemaksed	733	20 697	3
Varud	4 022	4 022	4
Kokku käibevarad	15 828	118 744	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	26 415	26 975	3
Kinnisvarainvesteeringud	461 140	344 853	7
Materiaalsed põhivarad	1 750	784	8
Kokku põhivarad	489 305	372 612	
Kokku varad	505 133	491 356	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 268	8 151	9
Kokku lühiajalised kohustised	7 268	8 151	
Kokku kohustised	7 268	8 151	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	47 925	47 925	12
Kohustuslik reservkapital	4 793	4 793	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	430 487	429 686	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 660	801	
Kokku omakapital	497 865	483 205	
Kokku kohustised ja omakapital	505 133	491 356	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	66 918	46 484	13
Muud äritulud	1 659	2 307	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 164	-7 455	15
Mitmesugused tegevuskulud	-10 114	-8 405	16
Tööjõukulud	-25 803	-22 884	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-940	-9 356	7,8
Ärikasum (kahjum)	14 556	691	
Muud finantstulud ja -kulud	104	110	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 660	801	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 660	801	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	14 556	691	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	940	9 356	7,8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-958	0	8
Kokku korrigeerimised	-18	9 356	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	19 964	10 486	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-883	-1 993	9
Kokku rahavood äritegevusest	33 619	18 540	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 400	0	8
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	958	0	8
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-116 793	-46 255	7
Antud laenude tagasimaksed	308	0	6
Laekunud intressid	356	488	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-116 571	-45 767	
Kokku rahavood	-82 952	-27 227	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	93 999	121 226	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-82 952	-27 227	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 047	93 999	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	47 925	4 793	429 686	482 404
Aruandeaasta kasum (kahjum)			801	801
31.12.2021	47 925	4 793	430 487	483 205
Aruandeaasta kasum (kahjum)			14 660	14 660
31.12.2022	47 925	4 793	445 147	497 865

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusesega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (toimkonna juhend).

Tulude, kulude ja kasumi/kahjumi kajastamiseks on kasutatud kasumiaruande skeemi nr.1.

Finantsaruanded on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja raha arvelduskontol.

Varud

Tooraine ja materjal hinnatakse lähtuvalt sellest kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude arvestuses kasutatakse FIFO meetodit.

Lõpetamata ehitustöödena kajastatakse ehituslepingute järgneva aasta tööde tarbeks soetatud materjali maksumust ja alltöövõtjatele makstud avansse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kuna kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse hindamisega kaasnev rahaline ja ajaline kulu ületaksid saadava kasu, on kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, mille kohaselt võetakse investeering algselt arvele soetusmaksumuses ning amortiseeritakse kuludesse selle eeldatavast kasulikust elueast lähtuvalt. Amortisatsioonimäär on olnud rajatistel 10%. Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana kajastatakse vara, mille kasutusiga on pikem kui üks aasta ja mille maksumus ületab 700 eurot. Vara, mille maksumus ei ületa nimetatud maksumust, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kulumit arvestatakse lineaarselt lähtudes vara kasulikust eeldatavast tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3-10 aastat
Muud põhivarad	3-5 aastat
Ehitised	20 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse pikaajaliste ehituslepingute puhul vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele.

Poolleiolevate ehituslepingute tulud ja kulud viiakse vastavusse valmidusprotsendi meetodil. Valmidusaste määratakse lähtuvalt bilansipäevaks

tehtud lepingu kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Lepingu kuludeks on ehituslepingu täitmisega otseselt seotud väljaminekud. Lepingute puhul, kus kuludele vastavad tulud on suuremad arvestusperioodil tellijatele esitatud vahearvetest, näidatakse vahe kasumiaruandes tulude suurenemisena ja bilansis nõudena ja vastupidi, kui lepingu kuludele vastavad tulud on väiksemad arvestusperioodil tellijatele esitatud vahearvetest, näidatakse vahe kasumiaruandes tulude vähenemisena ja bilansis lühiajalise kohustusena. Kulud, mida tellija ei kompenseeri, kajastatakse kahjumina kohe nende selgumisel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodil, mil see tekkis.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. LeVa AS käsitleb seotud osapooltena tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nende lähisugulasi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	11 047	93 999
Kokku raha	11 047	93 999

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	140	140		
Ostjatelt laekumata arved	140	140		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	306	306		5
Laenunõuded	19 590	0	19 590	6,18
Muud nõuded	6 825		6 825	18
Intressinõuded	6 825		6 825	
Ettemaksed	287	287		
Tulevaste perioodide kulud	287	287		
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 148	733	26 415	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	20 449	20 449		
Ostjatelt laekumata arved	20 449	20 449		
Laenunõuded	19 898	0	19 898	6,18
Muud nõuded	7 077		7 077	18
Intressinõuded	7 077		7 077	
Ettemaksed	248	248		
Tulevaste perioodide kulud	248	248		
Kokku nõuded ja ettemaksed	47 672	20 697	26 975	

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	4 022	4 022
Tooraine ja materjal	4 022	4 022
Kokku varud	4 022	4 022

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	0	0	2 422
Üksikisiku tulumaks	0	245	163
Sotsiaalmaks	0	1 193	964
Kohustuslik kogumispension	0	72	58
Töötuskindlustusmaksed	0	87	70
Ettemaksukonto jääk	306		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	306	1 597	3 677

Lisa 6 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laen seotud osapoolle	19 590	0	19 590	0,5%	EUR	2023	3,18
Laenunõuded	19 590	0	19 590				

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laen seotud osapoolle	19 898	0	19 898	0,5%	EUR	2022	3,18
Laenunõuded	19 898	0	19 898				

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2020				
Soetusmaksumus	238 089	26 962	59 033	324 084
Akumuleeritud kulum	0	-24 980	0	-24 980
Jääkmaksumus	238 089	1 982	59 033	299 104
Ostud ja parendused	0	0	46 255	46 255
Amortisatsioonikulu	0	-506	0	-506
31.12.2021				
Soetusmaksumus	238 089	26 962	105 288	370 339
Akumuleeritud kulum	0	-25 486	0	-25 486
Jääkmaksumus	238 089	1 476	105 288	344 853
Ostud ja parendused	0	0	116 793	116 793
Amortisatsioonikulu	0	-506	0	-506
31.12.2022				
Soetusmaksumus	238 089	26 961	222 081	487 131
Akumuleeritud kulum	0	-25 991	0	-25 991
Jääkmaksumus	238 089	970	222 081	461 140

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	348	349

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2020						
Soetusmaksumus	1 917	56 890	673	57 563	10 893	70 373
Akumuleeritud kulum	-1 917	-48 553	-673	-49 226	-9 596	-60 739
Jääkmaksumus	0	8 337	0	8 337	1 297	9 634
Amortisatsioonikulu	0	-8 337	0	-8 337	-513	-8 850
31.12.2021						
Soetusmaksumus	1 917	56 890	673	57 563	10 893	70 373
Akumuleeritud kulum	-1 917	-56 890	-673	-57 563	-10 109	-69 589
Jääkmaksumus	0	0	0	0	784	784
Ostud ja parendused	0	1 400	0	1 400	0	1 400
Muud ostud ja parendused		1 400	0	1 400	0	1 400
Amortisatsioonikulu	0	-175	0	-175	-259	-434
31.12.2022						
Soetusmaksumus	1 917	57 258	673	57 931	10 893	70 741
Akumuleeritud kulum	-1 917	-56 033	-673	-56 706	-10 368	-68 991
Jääkmaksumus	0	1 225	0	1 225	525	1 750

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	958	0
Transpordivahendid	958	0
Kokku	958	0

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 718	1 718	
Võlad töövõtjatele	3 919	3 919	
Võlad seotud osapooltele	34	34	18
Maksuvõlad	1 597	1 597	5
Kokku võlad ja ettemaksed	7 268	7 268	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 092	1 092	
Võlad töövõtjatele	3 279	3 279	
Võlad seotud osapooltele	103	103	18
Maksuvõlad	3 677	3 677	5
Kokku võlad ja ettemaksed	8 151	8 151	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	356 118	344 390
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	89 029	86 097
Kokku tingimuslikud kohustised	445 147	430 487

Lisa 11 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Eesti Töötukassalt	2 169	2 169
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 169	2 169
Kokku sihtfinantseerimine	2 169	2 169

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Aktsiakapital	47 925	47 925
Aktsiate arv (tk)	750	750
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	66 918	46 484
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	66 918	46 484
Kokku müügitulu	66 918	46 484
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenus	66 918	46 484
Kokku müügitulu	66 918	46 484

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	958	0	
Tulu sihtfinantseerimisest	0	2 169	11
Muud	701	138	
Kokku muud äritulud	1 659	2 307	

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	9 038	3 378
Alltöövõtutööd	8 126	4 077
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	17 164	7 455

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	329	166
Energia	2 345	1 678
Elektrienergia	150	114
Kütus	2 195	1 564
Mitmesugused bürookulud	1 815	1 628
Lähetuskulud	662	500
Koolituskulud	138	75
Riiklikud ja kohalikud maksud	348	349
Ostetud teenused	248	236
Transpordikulud	1 145	1 350
Kindlustusmaksed	1 646	1 397
Muud	1 438	1 026
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 114	8 405

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	18 904	17 040
Sotsiaalmaksud	6 389	5 760
Haigushüvitised	510	84
Kokku tööjõukulud	25 803	22 884
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 18 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	34	103	
Kokku võlad ja ettemaksed	34	103	9

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			

Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	26 415	26 975	
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 415	26 975	3

ANTUD LAENUD	31.12.2020	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 898	19 898	100	
Kokku antud laenud	19 898	19 898	100	6

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 898	308	19 590	99	
Kokku antud laenud	19 898	308	19 590	99	6

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	19 175	15 503

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2023

LEVA AS (registrikood: 10110787) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBIT VAINUMÄE	Juhatuse liige	25.04.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

LEVA AS aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud LEVA AS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknep oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Dana Mihelson

Vandeauditori number 233

Dana Audit OÜ

Auditoortetvõtte tegevusloa number 168

Eha tn 9, Kärkla linn, Hiiumaa vald, Hiiumaa maakond, 92414

26.04.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

LEVA AS (registrikood: 10110787) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DANA MIHELSON	Vandeaudiitor	26.04.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	430 487
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 660
Kokku	445 147
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	445 147
Kokku	445 147

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	430 487
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 660
Kokku	445 147
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	445 147
Kokku	445 147

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	66918	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4631717
Faks	+372 4631717
Mobiiltelefon	+372 5050626
E-posti aadress	lembit@leva.ee