

Viru Maakohus
registriosakond

27. 06. 2008

SISSE TULNUD

nr.39465.....
MAJANDUSAASTA ARUANNE



aruandeaasta algus: 01. jaanuar 2007

aruandeaasta lõpp: 31. detsember 2007

ärinimi: **Aktsiaselts Vao Agro**

registrikood: 10020498

küla: Vao

vald: Väike-Maarja

postisihtnumber: 46230 Kiltsi skj

maakond: Lääne-Viru

telefon: 372 322 0214

faks: 372 322 0214

e-posti aadress: vao.agro@neti.ee

AS Vao Agro 2007.a. majandusaasta aruanne

SISUKORD

Tegevusaruanne.	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.	5
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHIARUANDED	
Bilanss.	6
Kasumiaruanne.	8
Rahavoogude aruanne.	9
Omakapitali muutuste aruanne.	11
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
Lisa 1 Kasutatud arvestuspõhimõtted.	12
Lisa 2 Varud.	20
Lisa 3 Tarbitav bioloogiline vara.	21
Lisa 4 Biol.varade saldo muutuste analüüs.	22
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud.	23
Lisa 6 Materiaalne põhivara ja kulum.	24
Lisa 7 Maksud.	26
Lisa 8 Kapitalirent ja kasutusrent.	27
Lisa 9 Pikaajalised kohustused.	29
Lisa 10 Tulev. per-de sihtfinantseerimine.	31
Lisa 11 Aktsiakapital.	31
Lisa 12 Müügitulu.	32
Lisa 13 Muud äritulud.	32
Lisa 14 Muud ärikulud.	32
Lisa 15 Kaubad, materjal, teenused.	33
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud.	33
Lisa 17 Laenude tagatised ja panditud vara.	34
Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega.	36
Juhatuse ja nõukogu allkirjad.	37

Audiitori järeldusotsus

Kasumi jaotamise ettepanek

Juhatuse liige:



AS Vao Agro 2007.a. majandusaasta aruanne

AS Vao Agro 2007.a. tegevusaruanne

Aktsiaseltsi Vao Agro põhitegevus on põllumajandussaaduste tootmine ja realiseerimine. AS Vao Agro müügitulu 2007. aastal oli 12 763 418 krooni, millest piima realiseerimine moodustas 86,7 %. 2007. aasta majandustegevuse tulemuseks oli kasum 3 579 010 krooni.

Piimatoodang lehma kohta oli 8508 kg, mis võrreldes 2006. aastaga on suurenenud 166 kg võrra lehma kohta.

Loomade arv 31.detsembril 2007 oli 822, sellest 336 lüpsilehma.

Loomade arv on aastaga suurenenud 163 looma võrra. Meile eraldatud piimakvoot 1.aprillist 2007 kuni 31.märtsini 2008 on 3 458 545 kg.

2007.aastal saadi järgmisi toetusi:

veisekasvatuse ja piimalehma- ja ammlehmatoetus 1 127 387 krooni,
ühtne pindalatoetus 825 214 krooni,
sõnnikuhoidla vastavusse viimise toetus 391 165 krooni,
struktuuritoetus 396 990 krooni lágalaoturi eest tasumiseks,
keskkonnatoetus 323 804 krooni 2006.a. eest,
ühtse pindalatoetuse saamine summas 40 536 lükkus 2008. aasta jaanuarisse.

Suuremateks põhivara soetusteks 2007. aastal olid:

traktor Fendt 1 700 000 krooni, lágalaotur Annaburger 1 080 000 krooni, niiduk Alois Pöttinger 400 000 krooni.

Valminud on uus vabapidamisega lüpsikarjalaut investeeringutoetuse (1 950 000 krooni) abiga.

Juhatus liige:

AS Vao Agro 2007.a. majandusaasta aruanne

Juhatus on üheliikmeline, eraldi töötasu juhatusale ei makstud. Juhatus liige töötab tegevdirektorina 2007. a. brutopalgaga 193 600 krooni. Nõukogu on kolmeliikmeline, eraldi tasu nõukogule ei makstud.

Töötajate keskmine arv 2007. aastal oli 21. Töötajate palga- ja preemiakulu üldsumma 2007. aastal oli 2 594 917 krooni.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise meetodika:

	2007	2006
Puhasrentaablus	28	1,06
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,08	0,65
Likviidsuskordaja	0,48	0,3
Võlakordaja	0,66	0,73
ROA	7,29	0,23
ROE	21,34	0,88

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Ettevõtte maksevõime (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

Likviidsuskordaja = (käibevara - varud) / lühiajalised kohustused

Võlakordaja = (lühiajalised kohustused + pikaajalised kohustused) / koguvärs

ROA (varade tulukus) (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (omakapitali rentaaclus) (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Juhatus liige:



meelis

**AS Vao Agro 2007.a.
Raamatupidamise aastaaruanne**

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Aktsiaseltsi Vao Agro juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab aktsiaseltsi vara, kohustusi ja omakapitali, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadust ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aruande koostamise kuupäeva 31.01.2008 vahemikus.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise päeva seisuga.

Aktsiaseltsi juhatuse hinnangul on aktsiaselts Vao Agro jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Meelis Robam, juhatuse liige:

Meelis Robam

31.jaanuaril 2008.a.

Bilanss

kroonides

31.12.2007

31.12.2006

Lisa nr

A K T I V A (v a r a d)

Käibevara

Raha	91 239	515 153	
Nõuded ja ettemaksud			
Nõuded ostjate vastu	1 414 578	904 703	
Maksude ettemaksed		342 725	7
Muud lühiajalised nõuded	13 557	3 220	
Ettemaksed teenuste eest	24 666	55 880	
Kokku	1 452 801	1 306 528	
Varud	3 002 713	2 215 546	2
Biooloogilised varad			
Ebaküps tarbitav bioloogiline vara	880 119	178 350	3; 4
Käibevara kokku	5 426 872	4 215 577	

Põhivara

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Muud võlatähed		206 946	
Kinnisvarainvesteeringud	165 000	195 000	5

Materiaalne põhivara

Maa	7 892 580	7 892 580	
Ehitised (jääkmaksumuses)	15 096 211	3 821 019	
Masinad ja seadmed (jääkmaks.)	11 035 349	5 626 292	
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed		15 976 826	
Kokku	34 024 140	33 316 717	6
Bioloogilised varad			
Küps tootev bioloogiline vara	5 712 000	4 200 000	
Ebaküps tootev bioloog. vara	3 751 497	2 085 450	
Kokku	9 463 497	6 285 450	4

P õ h i v a r a k o k k u

43 652 637

40 004 113

A k t i v a (varad) kokku

49 079 509

44 219 690

Juhatuse liige:

M. Roberts

AS Vao Agro 2007.a. majandusaasta aruanne

7

Lisa nr

31.12.2007 31.12.2006

P A S S I V A (kohustused ja omakapital)

Kohustused

Lühiajalised kohustused

Lühiajalised võlakirjad	368 415	86 033	
Arvelduslaen pangalt	702 545	292 320	
Pikaaj.pangalaen tagasi järgm.per.	776 400	1 874 151	
Pikaaj.liising tagasi järgm. per.	1 099 421	877 743	
Pikaaj.maavõlg järg. per.	15 280	15 280	
Kokku	2 962 061	3 145 527	8; 9
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	1 275 712	2 965 072	
Võlad töövõtjatele	411 142	231 174	
Maksuvõlad	384 266	154 031	7
Kokku	2 071 120	3 350 277	
Lühiajalised kohustused kokku	5 033 181	6 495 804	

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised laenukohustused

Võlakirjad	4 828 000	6 884 509	
Pangalaenu	18 447 900	14 165 955	
Kapitalirendi kohustus	2 816 815	1 938 605	
Maavõlg	497 420	512 700	
Kokku	26 590 135	23 501 769	8; 9
Sihtfinantseerimine	684 712	2 529 646	10
Pikaajalised kohustused kokku	27 274 847	26 031 415	
K o h u s t u s e d kokku	32 308 028	32 527 219	

Omakapital

Aktiivkapital	3 672 000	2 172 000	11
Kohustuslik reservkapital	217 200	217 200	
Eelmiste perioodide	9 303 271	9 199 812	
Aruandeaasta kasum	3 579 010	103 459	
Kokku jaotamata kasum	12 882 281	9 303 271	
O m a k a p i t a l kokku	16 771 481	11 692 471	

P a s s i v a (kohustused

ja omakapital) kokku 49 079 509 44 219 690

Juhatus liige:

M. Kõrva

AS Vao Agro 2007.a. majandusaasta aruanne

Kasumiaruanne	(skeem nr. 1)		Lisa nr
	kroonides 2007	2006	
Müügitulu	12 763 418	9 744 475	12
Riiklikud toetused	3 386 544	2 413 498	13
Muud äritulud	517 742	746 000	13
Põllumajandustoodangu varude jääkide muutus	833 605	-1 031 205	
Toodetud põllumajanduslik toodang	12 678 721	10 445 454	
Müüdud põllumaj. toodangu maksumus	-9 815 315	-8 934 833	
Põllumaj. toodang sisekäibeks	-2 029 801	-2 541 826	
Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt	1 367 872	551 925	4
Bioloogilise vara juurdekasv	3 136 556	2 181 775	
Lihaks tapetud-müüdud b.vara maks.	-3 755 075	-1 214 400	
Bioloogilise vara hukkumine	-759 350	-415 450	
Kasum biol. vara väärtuse kasvust	2 745 741		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 831 915	-7 739 285	15
Mitmesugused tegevuskulud	-681 774	-458 680	16
Tööjõu kulud			
Palgakulu	-2 594 917	-1 931 118	
Sotsiaalmaksud	-864 066	-643 076	
Põhivara kulum ja väärtuse langus			
Materiaalse põhivara kulum	-727 351	-862 985	6
Muud ärikulud	-53 772	-62 132	14
Ä r i k a s u m (kahjum)	5 115 386	727 417	
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	-1 537 102	-624 906	
Muud finantstulud ja -kulud	726	948	
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 536 376	-623 958	
Aruandeaasta puhaskasum	3 579 010	103 459	

Juhatusel liige:

M. Kõrval

2006 Lisa

727 417

862 985 6

-200 579

-265 430

20 000

21 522

-146 273

-787 167

-701 769

-1 462 623

-1 537 102

962 373

-6 876 883 6

1 184 400

10 000

1 127 567

-3 074 424

-681 888

-2 964 000

-12.557 216

-20 000

72.6

1 950 000

-4 129 719

-22 702 907

Juhatuse liige:

A. Adams

AS Vao Agro 2007.a. majandusaasta aruanne

	2007	2006	Lisa nr.
Rahavood finantseerimistegevusest			
Aktsiakapitali suurenemine	1 500 000		
Pangalaenu saamine	4 650 000	13 550 000	
Laenude tasumine	-368 055	-1 811 312	9
Saadud pikaajalist liisinglaenu	2 383 918	390 760	9
Tasutud liisinguid	-1 505 709		
Pikaaj. tööosakud jms	-346 708	-62 734	
Saadud võlakohustust	5 075 000	6 537 800	9
Tasutud võlakohustusi	-6 784 800		
Pikaajaline maavõlg	-15 280	-15 280	9
tulev.per. tulud sihtfinantseerimisest	-1 844 934	617 446	9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 743 432	19 206 680	
Rahavood kokku	-423 914	514 700	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	515 153	453	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-423 914	514 700	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	91 239	515 153	

Juhatuses liige:

M. Kõrvald

AS Vao Agro 2007.a.majandusaasta aruanne

Omakapitali muutuste aruanne

kroonides

	Aksia- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum Eelmiste aastate jaot-ta kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	2 172 000	217 200	5 787 240	3 412 572	11 589 012
			9 199 812		
2006.a. kasum				103 459	103 459
Saldo 31.12.2006	2 172 000	217 200	9 199 812	103 459	11 692 471
			9 303 271		
2007.a. kasum				3 579 010	3 579 010
Aksiakapitali suurenemine	1 500 000				1 500 000
Saldo 31.12.2007	3 672 000	217 200	9 303 271	3 579 010	16 771 481
			12 882 281		

Juhatuse liige:

A. Roberts

AS Vao Agro 2007.a. majandusaasta aruanne

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS Vao Agro 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

AS Vao Agro ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna AS Vao Agro on konsolideeritav üksus AS Tiigi Keskus suhtes.

1. Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Aruandeaastal muudeti seoses Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 2 Nõuded informatsiooni esitusviisile raamatupidamise aastaaruandes nõuete muutmisega aastaaruandes kasutatavat bilansiskeemi osas.

Juhatuse liige:



AS Vao Agro 2007.a. majandusaasta aruanne

2. Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

3. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

4. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Aruandeaasta lõpuks ei olnud olulisi ostjate võlgu, mida hinnata ebatõenäoliselt laekuvateks.

Juhatuse liige:



AS Vao Agro 2007.a. majandusaasta aruanne

5. Varud

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Aruandeaasta lõpul varud inventeeriti.

Sisseostetud varud on selgelt teistest eristatavad ja jäid arvele soetusmaksumuses. Kõiki nimetatud varusid tarbitakse tavapärase tootmisprotsessi käigus või teenuste osutamisel, neid ei hinnatud alla.

Omatoodetud söödad on bilansis hinnatud õiglasele väärtusele.

6. Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglase väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust” ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest”.

7. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 2008. aastal netodividendina väljamakstud summast. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Juhatuse liige:



AS Vao Agro 2007.a. majandusaasta aruanne

8. Pikaajalised finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute kajastamisel kasutatakse väärtuspäeva meetodit.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude võlatähed) kajastati aruandeaastal Piimandusühistu E-Piim osakuid, mille eest laekus raha detsembris 2007.

9. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (korterid), mida ettevõtte hoiab omanikuna töötajatele väljaüürimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglates väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt hinnangul. Õiglase väärtuse muutused kajastati aruandeaastal kasumiaruandes *Muudes ärituludes*. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

10. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Juhatuse liige:



AS Vao Agro 2007.a. majandusaasta aruanne

11. Põhivara ümberhindlus

Ümberhindluse käigus elimineeritakse senine soetusmaksumus ja kulum. Uus õiglane väärtus loetakse uueks soetusmaksumuseks, kulumi akumulieerimist alustatakse nullist. Aruandeaastal põhivara ümberhindlust ei teostatud.

12. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse rentniku bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Juhatuse liige:



AS Vao Agro 2007.a. majandusaasta aruanne

13. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

14. Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele.

Juhatuse liige: 

AS Vao Agro 2007.a. majandusaasta aruanne

15. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

16. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital on moodustatud puhaskasumi eraldistest.

17. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Põhivara kulumit on korrigeeritud sihtfinantseerimise abil soetatud põhivarade kulumi mahakandmisega summas 342 356 krooni.

Investeeringustegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil. Põhilised investeeringustegevusega seotud laekumised ja väljamaksed on esitatud brutosummadena.

Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud samuti otsemeetodil. Põhilised finantseerimistegevusega seotud laekumised ja väljamaksed on esitatud brutosummadena.

18. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastatakse olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2007 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, avalikustatakse aastaaruande lisades.

Aktsiaseltsis Vao Agro ei ole teadaolevaid bilansipäevajärgseid sündmusi, mida peaks kajastama bilansis ja kasumiaruandes või lisades.

Juhatuse liige: 

AS Vao Agro 2007.a. majandusaasta aruanne

Lisa 2 Varud

kroonides

31.12.2007

31.12.2006

1. Laomaterjal

Materjal	46 482	17 600
Mootorikütus	45 903	37 418
Väetis, taimekaitsevahendid	60 064	188 411
Kokku laomaterjalid	152 449	243 429

2. Ostusöödad ja seeme

Seeme		32 500
Mineraalsööt	14 200	4 075
Sroott	29 230	43 469
Glütseriin	1 790	14 406
Söögisooda	1 650	12 060
Veiste segajahu		102 408
Õlikook	50 920	29 640
Klii	44 760	35 245
Täispiimaasendaja	21 840	
Nisupeentera	31 928	
Hernes	276 998	
Muud	15 033	5 450
Kokku ostusöödad ja seeme	488 349	279 253

3. Omatoodetud söödad

Hein	350 000	183 200
Põhk	20 000	3 750
Silo	1 702 500	1 414 700
Kokku omatoodetud söödad	2 072 500	1 601 650

4. Teravili

Oder	175 455	
Mais	62 300	74 214
Nisu	51 660	17 000
Kokku teravili	289 415	91 214

Kokku varud

3 002 713

2 215 546

Juhatuse liige:

M. Põldmaa

AS Vao Agro 2007.a. majandusaasta aruanne

Varude hindamisest bilansis:

Ostusöödad on bilansis hinnatud soetusmaksumuses.

Õmatoodetud varud (söödad) on bilansis hinnatud õiglases väärtuses individuaalse hindamise meetodil.

Varude allahindlusi pole tehtud.

Varusid ei ole panditud kohustuste tagatiseks.

Varusid ei ole teiste osapoolte käes vastutaval hoiul, ka ei ole AS Vao Agro käes hoiul võõraid varusid.

Lisa 3

Tarbitav bioloogiline vara

	31.12.2007	31.12.2006
Pullikud	880 119	178 350

Pullikud on hinnatud õiglase väärtuse meetodil, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Müügikulutusteks loetakse näiteks tasud vahendajatele, riigilõivud ja mittetagastatavad maksud. Müügikulutuste hulka ei loeta vara turustamisel tekkivaid transpordikuluseid, kuid need võetakse arvesse õiglase väärtuse hindamisel.

Õiglane väärtus on summa, mille eest on võimalik vahetada vara teadlike, huvitatute ja sõltumatute osapoolte vahelises tehingus, ka siis, kui aktiivne turg puudub.

Eesti Tõuloomakasvatajate Ühistu andmetel on pullvasikate turuhind 27 kr/kg.

Juhatusse liige:

Lisa 4 Bioloogiliste varade saldo muutuste analüüs**2006**

	Tarbitavad bioloogilised varad (pullikud)	Ebaküpsed tootvad bioloogilised varad (lehmikud)	Küpsed tootvad bioloogilised varad (lehmad)	K o k k u
Saldo 01.01.2006	29 300	1 752 575	4 130 000	5 911 875
Lihaks müügi mõjul varade vähenemine	-241 525	-174 875	-798 000	-1 214 400
Põhikarja viimine		-1 274 000	+1 274 000	0
Hukkumine		-9 450	-406 000	-415 450
Muud muutused (juurdekasv)	+390 575	+1 791 200		+2 181 775
Saldo 31.12.2006	178 350	2 085 450	4 200 000	6 463 800

AS Vao Agro omanduses olevatel maatükkidel ei ole kasvavat metsa.
Loomade õiglase väärtuse ümberhindlust 31.12.2006 ei toimunud

2007

	Tarbitavad bioloogilised varad (pullikud)	Ebaküpsed tootvad bioloogilised varad (lehmikud)	Küpsed tootvad bioloogilised varad (lehmad)	K o k k u
Saldo 01.01.2007	178 350	2 085 450	4 200 000	6 463 800
Lihaks müügi mõjul varade vähenemine	-567 225	-233 850	-2 954 000	-3 755 075
Põhikarja viimine		-1 706 600	1 708 000	1 400
Ost			2 506 000	2 506 000
Hukkumine	- 1 650	-1 700	-756 000	-759 350
Muud muutused (juurdekasv)	1 205 450	2 029 150		3 234 600
Väärtuse suurenemine	65 194	1 579 047	1 008 000	2 652 241
Saldo 31.12.2007	880 119	3 751 497	5 712 000	10 343 616

Juhatuses liige:



Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

	2007	2006
Kinnisvarainvesteeringutelt renditulu	24 754	24 470
Haldamisega otseselt kaasnevad kulud	33 154	57 189

Kinnisvarainvesteeringuid ei ole panditud kohustuste tagatiseks.

Bilansis on kinnisvarainvesteeringud kajastatud õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringute saldo muutuse analüüs:

saldo 01.01.2007	195 000 kr
müüdud 2007.a.	30 000 kr
saldo 31.12.2007	165 000 kr

Juhatuse liige:

M. Rohumägi

AS Vao Agro 2007.a. majandusaasta aruanne

Lisa 6

Materiaalse põhivara ja kulumi liikumine (kroonides)**Materiaalne põhivara 2006**

	31.12.05	Sissetulek	Väljaminek		31.12.06
		-----	-----		
		sisse- tulek uued	Müük	Kuluks- kandm.	
Maa	1 957 001	5 935 579			7 892 580
Ehitised	3 935 000	66 478			4 001 478
Masina- ja seadmed	9 053 472	1 075 405	402 990	2 300	9 723 587
Ettemaks põhivara eest	21 522	2 964 000		21 522	2 964 000
Lõpetamata ehitus	455 610	12 557 216			13 012 826
K o k k u	15 422 605	22 598 678	402 990	23 822	37 594 471

Materiaalne põhivara 2007

	31.12.06	Sissetulek		Väljaminek		31.12.07
		sisse- tulek	ümber- paigutus	Müük	Maha- kandmine	
Maa	7 892 580					7 892 580
Ehitised	4 001 478		11 612 251			15 613 729
Masina- ja seadmed	9 723 587	4 098 675	2 964 000	1 805 901	29 283	14 951 078
Ettemaks põhivara-le	2 964 000		-2 964 000			
Lõpetamata ehitus	13 012 826	547 425	-13 560 251			
K o k k u	37 594 471		-1 948 000	1 805 901	29 283	38 457 387
		4 646 100				

Juhatuses liige:

AS Vao Agro 2007.a. majandusaasta aruanne

Materiaalse põhivara kulum

2006

	31.12.05	Juurde	Välja		Kulum 31.12.06
			Müük	Maha- kandmine	
Ehitised	13 750	166 709			180 459
Masinad ja seadmed	3 594 378	867 454	362 237	2 300	4 097 295
K o k k u	3 608 128	1 034 163	362 237	2 300	4 277 754

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit.

2007

	31.12.06	arvut. 2007	Müük		Kulum 31.12.07
			Müük	Maha- kandmine	
Ehitised	180 459	337 059			517 518
Masinad ja seadmed	4 097 295	734 648	-886 931	-29 283	3 915 729
K o k k u	4 277 754	1 071 707	-886 931	-29 283	4 433 247

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit.

Täielikult amortiseerunud põhivara

	31.12.2007	31.12.2006
Täielikult amortiseerunud, kuid kasutuses oleva põhivara maksumus		
Masinad-seadmed	1 190 011	1 262 460

Juhatuses liige:

M. Kõrre

AS Vao Agro 2007.a. majandusaasta aruanne

Lisa 7 M a k s u d

kroonides

	31.12.2007 maksuvõlg	31.12.2006 ettemaks maksuvõlg
Töötuskindlustusmakse	3 861	2 623
Sotsiaalmaks	145 145	99 369
Üksikisiku tulumaks	73 694	48 400
Käibemaks	158 116	342 725
Koh. kogumispensioni makse	3 431	3 620
Ettevõtte tulumaks	19	19
Kokku:	384 266	342 725 154 031

Juhatuse liige:

M. Roha

AS Vao Agro 2007.a. majandusaasta aruanne

Lisa nr. 8 Kapitalirent ja kasutusrent

	Kapitalirent			kroonides	
	Laenu- saldo	s.h.pika- ajaline	s.h.lühi- ajaline	Makse- tähtaeg	Intressi- määr
Kapitalirendikohustused 31.12.2006:					
Leping					
L04107375	495 569	323 952	171 617	18.09.09	5,5
L04106937	81 945	53 567	28 378	20.09.09	5,5
L04105129	385 099	242 467	142 632	18.07.09	5,5
L04105131	123 836	77 970	45 866	18.07.09	5,5
L04105134	218 658	137 672	80 986	18.07.09	5,5
L04105136	363 886	229 111	134 775	18.07.09	5,5
L04105139	259 452	163 357	96 095	18.07.09	5,5
L04105142	45 690	28 768	16 922	18.07.09	5,5
L05108234	451 456	361 758	89 698	15.09.10	4,5
L06113039	390 757	319 983	70 774	18.11.11	5,7
Kokku	2 816 348	1 938 605	877 743		5,42
Alusvaluutatad: EEK					

	Kapitalirent			kroonides	
	Laenu- saldo	s.h.pika- ajaline	s.h.lühi- ajaline	Makse- tähtaeg	Intressi- määr
Kapitalirendikohustused 31.12.2007:					
Leping L04105129	242 467	91 790	150 677	18.07.09	5,5
L04105131	77 970	29 517	48 453	18.07.09	5,5
L04105134	137 672	52 118	85 554	18.07.09	5,5
L04105136	229 111	86 733	142 378	18.07.09	5,5
L04105139	163 357	61 841	101 516	18.07.09	5,5
L05108234	361 758	267 926	93 832	15.09.10	4,5
L06113039	319 982	245 059	74 923	18.11.11	5,7
0177543L	102 740	67 488	35 252	30.09.10	6,5
0177542L	204 948	166 900	38 048	30.09.12	6,5
0168702L	575 504	463 705	111 799	30.07.12	6,3
0168700L	1 220 075	1 057 606	162 469	30.07.12	6,3
0168701L	280 652	226 132	54 520	30.07.12	6,3
Kokku	3 916 236		1 099 421		
		2 816 815			5,8

Juhatusel liige:

M. Põldmaa

AS Vao Agro 2007.a. majandusaasta aruanne

Kapitalirenditud varad			
		Soetusmaksumus	Jääkmaksumus
Leping	L04105129	1 185 900	660 148
	L04105131	381 347	212 282
	L04105134	673 350	374 829
	L04105136	1 120 575	623 786
	L04105139	798 975	444 762
	L05108234	620 000	489 800
	L06113039	440 000	397 469
	0177542L	281 838	278 316
	0168702L	1 080 000	1 036 800
	0168700L	1 700 000	1 632 002
	0168701L	400 000	383 998
	0177543L	139 000	137 263
Kokku		8 820 985	6 671 455

Kasutusrent

2007.a. rendikulu kasutusrendilepingutest on 91132 krooni,
 2008.a. rendikulu kasutusrendilepingutest on 91132 krooni,
 2009.a. rendikulu kasutusrendilepingutest on 91132 krooni,
 2010.a. rendikulu kasutusrendilepingutest on 30377 krooni (leping lõpeb
 01.04.2010).

Juhatuse liige:

M. Kõrre

AS Vao Agro 2007.a. majandusaasta aruanne

Lisa 9 Pikaajalised kohustused (kroonides)

Pikaajalised kohustused 2006.a.					
	31.12.05	Juurde 2006	Tasutud 2006	Ümber- periodi- seeritud	31.12.06
Võlakirjad					
töösakute eest	305 062			9 294	295 768
OÜ Vao Varahoidja	104 381			53 440	50 941
Antomin AS		600 000			600 000
Maral Invest OÜ		5 937 800			5 937 800
Võlakirjad kokku	409 443	6 537 800		62 734	6 884 509
Pangalaenud					
Invest.l. lep..8241	620 700			296 400	324 300
Äriüh.l.lep...4293	1 100 000	13 550 000		808 345	13 841 655
Pangalaen kokku	1 720 700	13 550 000		1104 745	14 165 955
Kapitalirent					
liisinglepingud	2 425 591	440 000	49 243	877 743	1 938 605
Maavõlg	527 980			15 280	512 700
Kokku	5 083 714		49 243	2 060 502	
		20 527 800			23 501 769

Pikaajalised kohustused 2007.a.					
	31.12.06	Juurde 2007	Tasutud 2007	Ümber- periodi- seeritud	31.12.07
Võlakirjad					
töösakute eest	295 768		2 533	293 235	
OÜ Vao Varahoidja	50 941			50 941	
Antomin AS	600 000	4 828 000	600 000		4 828 000
Maral Invest OÜ	5 937 800		5 937 800		
Võlakirjad kokku	6 884 509		6 540 333	344 176	
		4 828 000			4 828 000
Pangalaenud					
Invest.l. lep..8241	324 300			296 400	27 900
Äriüh.l.lep..4293	13 841 655	408 345		480 000	13 770 000
Äriüh.l.lep..1256		4 650 000			4 650 000
Pangalaen kokku	14 165 955				18 447 900
		5 058 345		776 400	
Kapitalirent					
liisinglepingud	1 938 605		406 287		2 816 815
	2 383 919		1 099 422		
Maavõlg	512 700			15 280	497 420
Kokku	23 501 769		6 946 620		26 590 135
		12 270 264		2 235 278	

Juhatuse liige:

M. Kallaste

AS Vao Agro 2007.a. majandusaasta aruanne

30

	Laenu- saldo	s.h.pika- ajaline	Makse- tähtaeg	Intressi- määr
Võlakirjad				
Töösakute eest	303 552		2008	
Ühistatud vara eest	13 922		2007	
Vao Varahoidjale	50 941		2008	
AS Antomin	4 828 000	4 828 000	2010	6
Kokku	5 196 415	4 828 000		
Pangalaenud				
Arvelduslaen	702 545		2007	4,9
Invest.laen lep..8241	324 300	27 900	2009	7,35
Invest.laen lep..4293	14 250 000	13 770 000	2008	6,95
Invest laen lep..1256	4 650 000	4 650 000	2022	6,95
Kokku	19 926 845	18 447 900		
Maavõlad	512 700	497 420	2049	5
	Laenu- saldo	s.h.pika- ajaline	Makse- tähtaeg	Intressi- määr
Kokku kap.rent	3 916 236	2 816 815		5,8
Alusvaluutatad: EEK				
Laenukohustused				
kokku	29 552 196	26 590 135		

Juhatuse liige:

M. Kõrre

meuf

AS Vao Agro, 2007.a. majandusaasta aruanne

Lisa 10

Tulevaste perioodide tulud sihtfinantseerimisest

Investeeringutoetus, saadud 04.11.2004 põhivarade soetuseks, jäagis 684 712 krooni. Mahakandmine brutomeetodil.

Sihtfinantseerimine	2007	2006
(brutomeetodil)		
Kasutamata sihtfinantseerimise jääk perioodi alguses	2 529 646	1 912 199
Saadud PRIAlt		788 625
Kasutatud aruandeaastal (kulum)	1 844 934	171 178
Kasutamata sihtfinantseerimise jääk perioodi lõpus	684 712	2 529 646

Tagastatud või tagastamisele kuuluvaid summasid ei esine.

Lisa 11

Aktsiakapital

2007. aastal

Aktsiakapital nimiväärtuses	Ühe aktsia nimiväärtus	Aasta algul kogus summa	Aasta lõpul kogus summa
3 672 000	3 000	724 2 172 000	1224 3 672 000

Aruandeaastal anti välja 500 uut aktsiat rahalises väärtuses 1 500 000 krooni.

Kõik aktsiad on registreeritud Eesti Väärtpaberikeskuses.

Juhatus liige:

M. Kallaste

AS Vao Agro 2007.a. majandusaasta aruanne

Kasumiaruande olulised kirjed

Lisa 12 Müügitulu (kroonides)

Tegevusala	2007	2006
Piimakarjakasvatus, lehma toorpiima tootmine (01411)	12 763 418	9 744 475

Kogu müügitulu saadi realiseerimisest Eesti Vabariiki.

Lisa 13 Muud äritulud

	2007	2006
13.1 Saadud riiklikud toetused		
13.1.1 veiste kasvatamise toetus	155 103	706 509
13.1.2 ühtne pindalatoetus	825 214	601 871
13.1.3 struktuuritoetus	396 990	
13.1.4 sõnnikuhoidla vastavusse viimine	391 165	391 165
13.1.5 piimalehmatoetus	962 839	
13.1.6 ammlehmatoetus	9 445	
13.1.7 keskkonnatoetus	323 804	
13.1.8 varem saadud toetused tulusse	321 984	713 953
Kokku 13.1	3 386 544	2 413 498
13.2 Muud äritulud (v.a. riiklikud toetused)		
13.2.1 Saadud intressid ja viivised	21	48
13.2.2 Kindlustushüvitused	252 291	465 748
13.2.3 Kasum põhivara ümberhindlusest		200 579
13.2.4 Põhivara müügitulu	265 430	76 366
13.2.5 Elektri müük		3 259
Kokku 13.2	517 742	746 000

Lisa 14 Muud ärikulud

	2007	2006
Muud ärikulud kasumiaruandes s.h.:	53 772	62 132
Kahjum kinnisvarainv. müügist	20 000	
Kinnisvarainvesteeringute haldamine	8 400	32 719
Viivised tarnijaile	2 130	7 949
Saastekahju hüvitis		1 932
Maksuviivised koos tulumaksuga	6 163	4 647
Sponsorlus-annetus	7 000	4 000
Liikmemaksud	7 245	10 885
Muud	2 834	

Juhatuse liige:

M. Kallaste

AS Vao Agro 2007.a. majandusaasta aruanne

Kasumiaruande olulised kirjed

Lisa 15 Kaubad, materjal ja teenused (kroonides)

	2007	2006 korregeeritud
Loomasööt	4 001 935	3 497 144
Müügikauba ja -teenuste ostukulu	160 409	15 916
Väetis	326 525	292 606
Taimekaitsevahendid	41 679	43 786
Tagavaraosad	291 623	225 793
Ravimid, veterinaarteenus	437 484	394 857
Jõudluskontrolli teenus	30 047	26 223
Kütus, määrdeained	964 321	872 906
Seeme	281 526	44 849
Elekter	220 124	249 843
Ostetud transporditeenus	80 782	21 844
Seemendusmaterjal	51 348	39 787
Mitmesugused remondi- jm materjalid	1 302 452	787 258
Mitmesug. ostuteenused põhitootmisele	641 660	743 345

Kokku 8 831 915 7 256 157

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

	2007	2006 Korregeeritud
Kokku	681 774	941 808
s.h.		
Kindlustusmaksed	267 763	483 128
Telefonikulu	54 910	48 222
Bürootarbed, trükised, postikulu	57 789	17 075
Juriidilised kulud	15 312	42 522
Reklaam, kuulutused	12 747	7 730
Riigilõivud	17 631	62 433
Koolitused	9 780	29 908
Lähetuskulud	6 808	9 000
Panga teenustasud	40 304	60 722
MES tagatistasu	72 463	12 648
Ostuteenused (üld)	28 465	34 913
Mitmesugused tegevuskulud	97 802	133 507

Juhatuses liige:

M. Padar

AS Vao Agro 2007.a. majandusaasta aruanne

Lisa 17 Laenu tagatised ja panditud vara

1) 25.04.2003 hüpoteek Eesti Vabariigi kasuks summas 52 000 krooni, tagatiseks kinnistu **Piirivao**, 32943, 92701:003:0019

2) 29.04.2003 hüpoteek Eesti Vabariigi kasuks summas 74 000 krooni, tagatiseks kinnistu **Vaoäärse**, 330031, 92701:003:0020

3) 26.05.2003 hüpoteek Eesti Vabariigi kasuks summas 226 000 krooni, tagatiseks kinnistu **Põlluserva**, 33254, 92701:001:0030

4) 26.11.2003 hüpoteek Eesti Vabariigi kasuks summas 128 000 krooni, tagatiseks kinnistu **Metsaääre**, 34541, 92701:003:0034

5) 13.10.2004 seati hüpoteek summas 160 000 krooni AS Eesti Ühispank kasuks kinnistule 46831 (**Tisleri** 92701:001:0141) sihtotstarbega maatulundusmaa, pindalaga 16,5 ha laenu katteks.

6) Laenu katteks 03.03.2005 AS Ühispank kasuks seatud ühishüpoteek järgmistele kinnistutele:

Tehnika, reg.osa 2661731 katastritunnus 92701:001:0006,

Veski Farmi, reg.osa 3018531, katastritunnus 92701:001:0008

hüpoteegisummaga kokku 2 500 000 krooni.

7) 04.03.2005 hüpoteek Eesti Vabariigi kasuks summas 210 000 krooni, tagatiseks kinnistu **Maarika**, 26042, 92701:001:0914

8) 26.08.2005.a. panditi Ühispanga laenu katteks ühishüpoteek summas 1 950 000 krooni I järjekohale kinnistutele:

Lille, 2922431, 92701:001:0021, (**Ojaäärse**, 2760631, 92701:004:0044,

Tapu, 3061031, 92701:003:0017, **Liivapõllu**, 2923431, 92701:001:0009,

Liimapõllu, 2788031, 92701:004:0153, **Vahepeenra**, 2370631,

92701:001:0921, **Risu**, 3616531, 92701:001:0047, **Kaalumaja**, 2900431,

92701:004:0021, **Kõlu**, 105131, 92701:004:0361) ja **Tooma III**,

828631, 92701:001:0600 all, lisaks 184/295 mõttelisele osale kinnistust nr.

Juhani, 5931, 92701:001:0041-92701:001:0042, 242/586 mõttelisele osale

kinnistust **Maasi**, 149631, 92701:001:0330 ja 47/120 mõttelisele osale

kinnistust **Nõmmevälja**, 104831, 92701:001:0240)

Ja II järjekohale kinnistutele:

Veski Farmi, 3018531, 92701:001:0008, **Tehnika**, 2661731,

92701:001:0006, **Kasearu**, 2842931, 92701:001:0016, **Piirivao**, 3294331,

92701:003:0019, **Vaoäärse**, 3300331, 92701:003:0020, 3325431

Põlluserva 92701:001:0030 ja **Metsaääre**, 3454131, 92701:003:0034

Juhatus liige:

M. Kõlv

AS Vao Agro 2007.a. majandusaasta aruanne

9) 27.03.2006 panditi Ühispanga laenu katteks ühishüpoteek summas 15 500 000 krooni järgmistele kinnistutele:

Kaseoru, 2842931, 92701:001:0016, **Tooma III**, 828631, 92701:001:0600,
Kõlu, 105131, 92701:004:0361, **Kaalumaja**, 2900431, 92701:004:0021,
Risu, 3616531, 92701:001:0047, **Liivapõllu**, 2923431, 92701:001:0009,
Liimapõllu, 2788031, 92701:004:0153, **Tapu**, 3061031, 92701:003:0017,
Maasi, 149631, 92701:001:0330, **Ojaäärse**, 2760631, 92701:004:0044,
Lille, 2922431, 92701:001:0021, **Nõmmevälja**, 104831, 92701:001:0240,
Vahepeenra, 2370631, 92701:001:0921, **Juhani**, 5931, 92701:001:0041,
Metsaääre, 3454131, 92701:003:0034, **Põlluserva**, 3325431,
92701:001:0030, **Vaoäärse**, 3300331, 92701:003:0020, **Piirivao**, 3294331,
92701:003:0019, **Tehnika**, 2661731, 92701:001:0006, **Veski Farmi**,
3018531, 92701:001:0008, **Tisleri**, 46831, 92701:001:0141

10) 22.01.2007 panditi Ühispanga laenu katteks ühishüpoteek summas 6 000 000 krooni järgmistele kinnistutele:

Väli, 961731, **Leondo**, 148331, **Albi**, 2417231, **Nurga**, 19731, **Saviaugu**,
26331, **Tiigi**, 34531, **Salu**, 31631, **Raja-Põllu**, 56731, **Männiku II**,
180631, **Uuetoa ja Kuusiku**, 234031, **Vannuse**, 210931, **Hiiemäe-**
Keskvälja-Lagedi, 217431, **Kero**, 166931, **Raba**, 419831, **Möldri-Põllu**,
520131, **Jakobirahva**, 460031, **Raja**, 157231, **Rebaseaugu**, 365731,
Isaki, 283931

Juhatuse liige:

M. Rahamäe

AS Vao Agro 2007.a. majandusaasta aruanne

Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapooled on:

emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud),

sidusettevõtted,

teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted,

aktsiaseltsi tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Aruandeaastal toimusid järgmised ostu-müügitehingud seotud osapooltega:

Osapoole nimetus	osapoole kirjeldus	teingu maht (kroonides)	
		Ost	müük
Antomin AS	nõukogu liikmega seotud ettevõtte	280 352	
Viljavedaja OÜ	nõuk.liikme lähisug.seotud ettev.	42 168	
Agrikultuur OÜ	nõuk.liikme lähisug. seotud ettev.	1 322 256	
Tartu Veski AS	nõuk.liikme lähisug. seotud ettev.	433 237	
Viru Agro OÜ	nõukogu liikmega seotud ettevõtte		1 416

Juhatuses liige:

M. Põldmaa

AS Vao Agro juhatus ja nõukogu kirjutavad alla 2007.a.
majandusaasta aruandele.

Juhatus liige:

Meelis Robam  31.01.2008
(allkiri)

Nõukogu on tegevjuhtkonna poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu kõik liikmed:

Aare Tobreluts  31.01.2008
(allkiri)

Andrus Kiipus  31.01.2008
(allkiri)

Rain Puhk  31.01.2008
(allkiri)

AS Vao Agro

2007. a. majandusaasta kasumi jaotuse ettepanek
(kroonides)

AS Vao Agro jaotamata kasum seisuga 31.12.2006	9 303 271
Aruandeaasta kasum	3 579 010
Jaotuskõlblik kasum 31.12.2007 kokku	12 882 281
Kohustuslikku reservkapitali	150 000
Jaotamata kasumi jääk	12 732 281

Juhatus teeb ettepaneku dividende mitte maksta.

Juhatus liige:



Sõltumatu audiitori järeldusotsus

AS VAO AGRO aktsionäridele

Järeldusotsus raamatupidamise aastaaruande kohta

Olen auditeerinud juuresolevat AS VAO AGRO (edaspidi „ettevõtte”) 31.detsembril 2007 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali muutuste aruannet ning oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid. Nimetatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 36

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga vastutab ettevõtte juhatus. Vastutus hõlmab selliste sisekontrollimeetmete väljatöötamist, kehtestamist ja toimimise tagamist, mis on vajalikud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglaseks esituseks, mis ei sisalda pettusest või veast tulenevat olulist väärkajastamist; asjakohaste arvestuspõhimõtete valikut ja rakendamist ning mõistlike raamatupidamislike hinnangute tegemist.

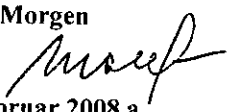
Minu kohustuseks on avaldada auditi tulemuste põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Sooritasin auditi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et järgiksin eetikanõudeid ning planeeriksin ja sooritaksin auditi viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu.

Auditi käigus sooritatakse protseduure, mis on vajalikud auditi tõendusmaterjali hankimiseks raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja muu informatsiooni kohta. Auditi protseduuride valik sõltub audiitori hinnangust, sealhulgas raamatupidamise aastaaruandes sisalduva kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskide hinnangust. Riskide hindamisel tutvub audiitor ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse seisukohalt oluliste sisekontrollimeetmetega. Audiitor tutvub sisekontrollimeetmetega selleks, et kavandada vajalikud auditiprotseduurid, mitte aga selleks, et avaldada arvamust ettevõtte sisekontrollisüsteemi efektiivsuse kohta. Auditi käigus hinnatakse ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete sobivust, juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute mõistlikkust ja raamatupidamise aastaaruande üldist esituslaadi.

Arvan, et auditi käigus hangitud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane, et avaldada arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2007.a. finantstulemuseks 3 579 010 krooni kasumit ja bilansimahuks 49 079 509 krooni, kajastab kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.detsember 2007.a ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Marve Morgen



06. veebruar 2008.a.

Kutsetunnistus nr.76

AKTSIASELTS VAO AGRO

Reg.kood 10020498, asukoht Vao küla, Väike-Maarja vald
Lääne-Virumaa

KORRALISE ÜLDKOOSOLEKU PROTOKOLL

Koosolek toimus 26. juunil 2008.a. Vaos
Koosolek algas kell 10.00
Koosoleku juhatajaks valiti Meelis Robam
Koosoleku protokollijaks valiti Anne Kruve

Aktiaraamatu, mida peab Eesti Väärtpaberikeskus, järgi on aktsiaseltsil VAO AGRO 1224 (üks tuhat kakssada kaksikümmend neli) 3000-kroonise (kolm tuhat) nimiväärtusega aktsiat, mis põhikirja punkt 4.1. kohaselt annavad selle omandajale üldkoosolekul ühe (1) hääle.

Üldkoosoleku juhataja tegi teatavaks, et kohal ja esindatud on 5 (viis) aktsionäri ja omavad kokku 1118 (üks tuhat ükssada kaheksateist) ning üldkoosolek on otsustamisvõimeline (kohal on 91,3% aktsiatega esindatud häälest).

Üldkoosolekul osalevate aktsionäride kohta on koostatud nimekiri, mis on käesoleva protokollis lisaks.

Üldkoosoleku alguseks ei ole laekunud taotlusi võtta päevakorda täiendavaid küsimusi.

Üldkoosoleku juhataja tegi teatavaks alljärgneva

P Ä E V A K O R R A :

1. 2007 aasta majandusaasta aruande kinnitamine.

Nimetatud päevakorra poolt oli 1118 häält. Vastu hääletanud aktsionäre ei olnud. Erapooletuid aktsionäre ei olnud.

Üldkoosolek võttis vastu avaliku hääletamise teel käe tõstmisega alljärgneva

O T S U S E :

1. Juhatuse liige Meelis Robam tutvustas üldkoosolekule 2007 aasta majandusaasta aruannet.

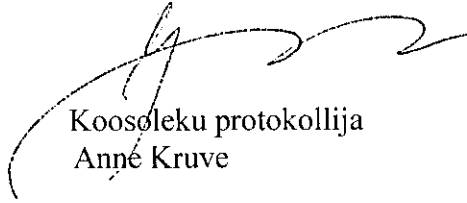
Otsustati kinnitada 2007 aasta majandusaasta aruanne.

Nimetatud otsuse poolt oli 1118 häält. Vastu hääletanud aktsionäre ei olnud.
Erapooletuid aktsionäre ei olnud.

Aktsiaselts VAO AGRO korraline üldkoosolek lõppes kell 10.45.



Koosoleku juhataja
Meelis Robam



Koosoleku protokollija
Anne Kruve

Aktsiaselts Vao Agro aktsionäride üldkoosolek 26.06.2008.a. REGISTREERIMISNIMEKIRI

Antud aktsiaraamat ei kajasta pante ega muid blokeeringuid

Vao Agro lihtaktsia (ISIN: EE3100061755), nimiväärtus: 3 000 EEK
Registreerimisnimekiri on koostatud aktsiaraamatu 26.06.2008 09:00 seisu alusel

Aktsionäri nimi	Isiku/reg.kood	Hääle arv	Esindaja	Allkiri
ADAMSON EDA	45904115211	3		
AMBOS ELVI	43711225214	1		
HÄLDRE JAAK	33908220265	8		
KASK PETER	35805235232	18		
KIIPUS ANDRUS	36403125221	10		
KIVI JANEK	37112185211	1		
Laukse Ilmar	31911195214	2		
LOIK TOOMAS	35904170332	8		
MEHISTE ULVI	46506145221	4		
MÖLDRE REIN	36512215222	1		
MÜÜRSEP SIRJE	45912015221	1		
PAJULA TARMU	35505095220	4		
PENTJÄRV AIN	35909045239	5		
PENTJÄRV AIRE	46605285242	4		
PETROV ALEKSANDR	34811165218	9		
RAVEL ARMILDE	45008254230	2		
RAVEL TÖNU	34801084214	3		
ROOMET KALEV	35409070374	2		
Sturis Ilda	41808205219	9		
TIIGI KESKUS AS	10666591	562	M. ROBAM	M. Robam
TÖMBERG EINO	33012060217	1		
Uustall Aivo	34703315231	11		
VILGOTA JÜRI	35005115232	10		
VIRU AGRO OÜ	10626522	540	M. ROBAM	M. Robam
VOLT LEILI	44102226033	5		

Koosoleku juhataja:

Protokollija:

Nimekirjas kokku ridu: 25

Nimekirjas kokku lehekülgi: 1

tiigi | keskus

AS Tiigi Keskus
Reg. kood 10666591
KMKR NR EE100726336
Väike Kaar 33, Tartu 50406
Tel +372 742 9130
Faks +372 742 5695
E-mail tiigikeskus@tiigikeskus.ee
A/a 221017555259 Hansapank

15 Juuni 2008 nr TK-1/259

VOLIKIRI

Käesolevaga AS Tiigi Keskus, registrikood 10666591, volitab Meelis Robam't, isikukood 37204272733, esindama firmat AS Vao Agro aktsionäride üldkoosolekul 26 Juunil 2008.a. algusega kl 10, võtma vastu otsuseid, allkirjastama dokumente ja tegema teisi vajalikke toiminguid firma nimel.

Uuno Lausing
Juhatuse liige

