

OÜ Lemar-Auto

Äriregistri kood 10072526

Kalvi tee 9

44001 Viru-Nigula

Lääne-Virumaa

Lääne-Viru Maakohus
registriosakond
SISSE TULNUD 24/12
"....."
"....."

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus
01.01.2004

Majandusaasta lõpp
31.12.2004

Põhitegevusala
Autode hooldus ja remont

Lisatud: osanike nimekiri aastaaruande
kinnitamise kuupäevaga

Tegevjuht Lembit Metsis
tel. 5102980
faks 3221343
e-post: lemar@estpak.ee

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad:	9
Lisa 1. Kasutatud arvestus- ja hindamiselused	9
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 3. Materiaalne põhivara	10
Lisa 4. Kapitalirent	11
Lisa 5. Maksud	12
Lisa 6. Võlakohustuste tagatised	12
Lisa 7. Osakapital	12
Lisa 8. Neto müügitulu	12
Kasumi jaotamise ettepanek	13
Majandusaasta aruande allkirjad	14



Lembit Metsis, juhatuse liige

TEGEVUSARUANNE

Osaühing Lemar-Auto asutati 1993. aastal ning tema põhitegevuseks on remondi- ja hooldusteenuste osutamine autodele, põllumajandus- ning tösteseadmetele.

2001. aasta tulemuslikule tööle järgnes 2002. aastal langus, mida ei suutnud pidurdada järgmistelgi aastatel. Kuigi ka aastal 2004 suurendasime müügitulu, kasvasid samas ka materjalide ja teenuste hinnad, mistõttu aasta tulem vähenes koguni kahjumiks.

OÜ Lemar-Auto juhtkond usub, et oma majandustegevuse parendamiseks on võimalusi, kusjuures olulisim on käibe suurendamine. Viimase parendamiseks oleme sõlminud kokkuleppe aktsiaseltsiga Tatoli New Holland'i põllumajandusmasinate müügi, hoolduse ja remondi teostamiseks. 2004. aastal tõusis eelmärgitud tööde osatähtsus ning aastal 2005 loodetavasti veelgi.

Osaühingul puudub nõukogu. Juhatuses on kaks liiget. Nende töö- ja puhkusetasude summa aastal 2004 oli 168000 krooni, sealjuures tegevjuhi aastapalgaks kujunes 96000 krooni.

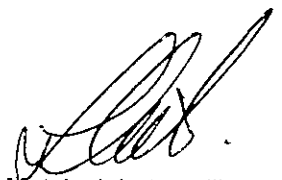
Kogu töötajaskonnale arvestatud töö- ja puhkusetasud ning puhkusekompensatsioonid moodustasid 449898 krooni. Aruandeaasta aastakeskmise töötajate arv oli 7.

Tegevjuht:



Lembit Metsis

10. aprillil 2005



Lembit Metsis, juhatuse liige

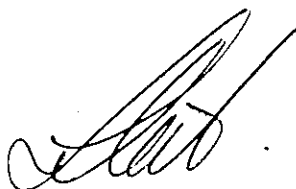
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ Lemar-Auto juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Lemar-Auto finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvessevõetud ja esitatud;
- OÜ Lemar-Auto on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuses liige:



Lembit Metsis 10. aprillil 2005

Juhatuses liige:



Heiki Ruberg 10. aprillil 2005



Lembit Metsis, juhatuse liige

BILANSS

	31.12.04	31.12.03
Aktiva (vara)		
Raha ja pangakontod	41344	27953
Ostjatelt laekumata arved (2)	124888	154051
Maksude ettemaksed (5)	21919	0
Tooraine ja materjal	64515	64515
Käibevara kokku	252666	246519
Maa ja ehitised	1248019	234554
Masinad ja seadmed	391586	241781
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud	98918	98918
Akumuleeritud põhivara kulum	-303955	-302408
Põhivara kokku (3, 4)	1434568	272845
Aktiva (vara) kokku	1687234	519364
Passiva (kohustused ja omakapital)		
Tagatisega võlakohustused (6)	16562	16562
Pikaajaliste liisingukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil (4)	74158	40325
Võlakohustused kokku	90720	56887
Hankijatele tasumata arved	67107	24064
Maksuvõlad (5)	40149	37857
Võlad töövõtjatele	74786	59559
Lühiajalised kohustused kokku	272762	178367
Tagatisega võlakohustused (6)	8281	24843
Pikaajalised liisingukohustused (4)	99495	28657
Pikaajalised kohustused kokku	107776	53500
Kohustused kokku	380538	231867
Osakapital (7)	169800	169800
Kohustuslik reservkapital	6010	5570
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1144249	103411
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13363	8716
Omakapital kokku	1306696	287497
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku	1687234	519364



Lembit Metsis, juhatuse liige

KASUMIARUANNE

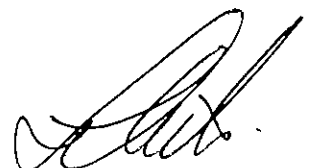
	2004	2003
Äritulud		
Müügitulu (8)	2847618	2791337
Muud äritulud	1878	241
Äritulud kokku	2849496	2791578
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1780126	-2001809
Mitmesugused tegevuskulud	-400245	-227014
<i>Tööjõukulud</i>		
Palgakulu	-449898	-366165
Sotsiaalmaksud	-160477	-129135
Töötuskindlustusmaks	-2244	-1804
Tööjõukulud kokku	-612619	-497104
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-60244	-43491
Muud ärikulud	-4723	-8913
Ärikulud kokku	-2857957	-2778331
Ärikasum (-kahjum)	-8461	13247
Finantstulud		
Muud intressi- ja finantstulud	96	178
Finantstulud kokku	96	178
Finantkulud		
Intressikulud	-4998	-4709
Finantskulud kokku	-4998	-4709
Kasum (kahjum) majandustegevusest	-13363	8716
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)	-13363	8716



Lembit Metsis, juhatuse liige

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2004	2003
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-8461	13247
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	60244	43491
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7244	-83635
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	60562	21360
Makstud ja saadud intressid (neto)	-4902	-4531
Kokku rahavood äritegevusest	114687	-10068
Rahavood investeerimistegevusest		
Põhivara soetus	-38100	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-38100	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-46634	-39305
Laenu tagasimaksed	-16562	-16562
Netorahavood aruandeaasta finantseerimistegevusest kokku	-63196	-55867
Rahavood kokku	13391	-65935
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27953	93888
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13391	-65935
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	41344	27953



Lembit Metsis, juhatuse liige

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osade arv tk.	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2002	4	169800	4700	104281	278781
Reservkapitali suurenemine			870	-870	0
Aruandeaasta puhaskasum				8716	8716
Saldo 31.12.2003	4	169800	5570	112127	287497
Reservkapitali suurenemine			440	-440	0
Põhivara üleshindlus				1032562	1032562
Aruandeaasta puhaskasum				-13363	-13363
Saldo 31.12.2004	4	169800	6010	1130886	1306696



Lembit Metsis, juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamiselused

OÜ Lemar-Auto 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Lemar-Auto kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja selle ekvivalentidena kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi üldhalduskuludesse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kuludesse kantud ebatõenäoliselt laekuvate arvete laekumine näidatakse kulude vähendusena perioodis, mil laekumine toimus. Lootusetuks kinnitatud nõuete laekumine kantakse ärituludesse.

Varud

Varud võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeaasta kuluna. Varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest. Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul.

Piiratud kasutamisaajaga materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	3 %
Masinad ja seadmed	20 %
Muu põhivara	20 %

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse renti, mille puhul kõik olulised vara omandamisega seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Tulude arvestus

Müügist tulenev tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendusi ja rabatte.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes vara sisemisest intressimäärast, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Rahavoogude aruanne

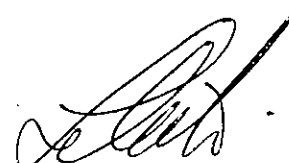
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata nõudesummad on inventeeritud bilansipäeva seisuga 31.12.2004 ning hindamisel on iga nõude laekumise tõenäosust käsitletud otsesel meetodil. Ebatõenäolisteks laekumisteks loetakse nõuded, mille laekumise tähtajast oli möödunud aasta ning võlgnikelt on korduvalt alul suuliselt ning hiljem mitmekordselt meeldetuletuskirjade vormis nõutud võlgnevuste kustutamist. Lootusetuteks tunnistati 2004. aastal nõudeid kogusummas 819,75 krooni

Lisa 3. Materiaalne põhivara

OÜ Lemar-Auto moodustamisel sai osaks tema varast eelmise sajandi 80-ndatel aastatel ehitatud hooned, mille bilansiline väärtus ei vastanud nende turuväärtusele. OÜ VK Kinnisvarabüroo eksperthinnangu alusel hinnati kolme ehitise jääkväärtuseks kogusummas 1150000 krooni. Õige ja õiglase kajastamise eesmärgil on see väljundi leidnud aruandeaasta lõppbilansis põhivara maksumuse ja ka eelmiste perioodide jaotamata kasumi suurenemisena summas 1032562 krooni.



Lembit Metsis, juhatuse liige

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Kokku
Soetusmaksumus				
<u>Jääk</u> 31.12.2003	234554	241781	98918	575253
Ost	38100			38100
Liisimine		151305		189405
Üleshindlus	975365			975365
Müük		-1500		-1500
<u>Jääk</u> 31.12.2004	1248019	391586	98918	1738523
Akumuleeritud kulum				
<u>Jääk</u> 31.12. 2003	-40728	-193069	-68611	-302408
Arvestatud kulum	-17773	-19923	-22548	-60244
Üleshindlus	57197			57197
Müük		1500		1500
<u>Jääk</u> 31.12.2004	-1304	-211492	-91159	-303955
Jääkväärtus				
31.12.2003	193826	48712	30307	272845
31.12.2004	1246715	180094	7759	1434568

Lisa 4. Kapitalirent

Kapitalirendile on võetud 1 kaubik ja töökoja uks

Kapitalirent	Ehitised	Masinad ja seadmed	Kokku
Kohustus seisuga 31.12.2004	28657	144996	173653
s.h. makseperiood 1 – 3 aastat	28657	144996	173653
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	14328	32306	46634
Aruandeperioodil makstud intressid	0	4998	4998
Maksetähtajad	kord aastas	kord kuus	
Keskmine intressimäär	0%	6,5%	



Lembit Metsis, juhatuse liige

Lisa 5. Maksud

	31.12.2004		31.12.2003	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	21812			2450
(sh. maksuviivis)	(76)			
Üksikisiku tulumaks	107	13335		12464
(sh. maksuviivis)	(107)			
Sotsiaalmaks		25146		21675
Töötuskindlustusmaksed		1143		985
Kogumispensionimakse		525		283
Kokku	21919	40149		37857

Lisa 6. Võlakohustuste tagatised

Maa väljaostukohustuse tagatiseks on ostetud maa, mis on panditud riigile ning mille kohta on kantud kinnistusraamatusse esimese järjekoha hüpoteek Eesti Vabariigi kasuks.

Lisa 7. Osakapital

OÜ Lemar-Auto osakapitali nimiväärtus on 169800 krooni, mis jaguneb nelja osaniku vahel.

Lisa 8. Neto müügitulu

2004.a.	2003.a.
2847618	2791337

Kogu käive nii 2004. kui 2003. aastal moodustus liikuvtehnikale tehtud remondi- ja hooldusteenustest ning osutati täielikult Eesti Vabariigis.



Lembit Metsis, juhatuse liige

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste aastate jaotamata kasum seisuga 31.12.2004	1144249
2004. aasta puhaskahjum	-13363
Jaotuskõlbulik kasum kokku	1130886

Juhatuse ettepanek kasumi jaotamiseks:

Kasumit mitte jaotada	0
-----------------------	---

Eelmiste aastate jaotamata kasum , mis kantakse järgmisse aastasse	1130886
--	---------

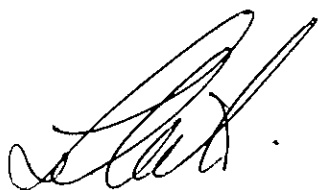


Lembit Metsis, juhatuse liige

OÜ LEMAR-AUTO MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

OÜ Lemar-Auto juhatus on koostanud 2004. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

OÜ Lemar-Auto 2004. majandusaasta aruanne on kinnitatud OÜ Lemar-Auto osanike üldkoosoleku poolt 31. mai 2005. aasta otsusega.



Lembit Metsis
Juhatuse liige

Heiki Ruberg
Juhatuse liige



Lembit Metsis, juhatuses liige

OÜ Lemar-Auto osanikud (31. mail 2005)

Nimi	Lembit Metsis	Ivar Laast	Ants Kaljuorg	Villu Luik
Elukoht	Viru-Nigula vald Lääne-Virumaa	Viru-Nigula vald Lääne-Virumaa	Viru-Nigula vald Lääne-Virumaa	Viru-Nigula vald Lääne-Virumaa
Isikukood	34905315214	36603215215	34611125217	35006275219
Osa nimiväärtus	128900	18300	12400	10200



Lembit Metsis

OÜ Lemar-Auto juhatuse liige, tegevjuht