

Lääne-Viru Maakohus
registriosakond
SISSE TULNUD nr. 24813/1
OÜ WILCKEN

2004 MAJANDUSAASTA ARUANNE

MAJANDUSAASTA	06.10.2004 – 31.12.2004
REGISTRIKOOD	11049268
AADDRESS	Pargi 27 41537 Jõhvi
TELEFON	033 95629
FAX	033 95630
TEGEVJUHT	Aivo Raud
PõHITEGEVUSALAD	Ehituse eelarvestamine, konsultatsioonid ja nõustamisteenused, kinnisvara arendus, haldus- ja hooldustegevus
LISATUD	Üle 10 % hääleõigusega omanike nimekiri aasta- aruande kinnitamise kuupäeva seisuga

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
JUHATUSE DEKLARATSIOON	4
RAAMATUPIDAMISE BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTUTUD	
ARVESTUSPÕHIMÕTTED	9
Lisa 1. Müügitulu	10
Lisa 2. Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus	10
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	11
JUHATUSE ALLKIRJAD 2004.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	12



TEGEVUSARUANNE

Osaühingu Wilcken põhitegevusaladeks on ehituse eelarvestamine, konsultatsioonid ja nõustamisteenused, kinnisvara arendus, haldus- ja hooldustegevus, kinnis- ja vallasvaratehingud, projektijuhtimine.

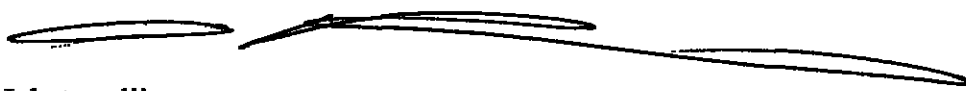
2004.a. oli osaühingu müügi netokäive 195 000 krooni. Kogu käive toimus Eestis. OÜ Wilcken ei ole 2004 aastal registreeritud käibemaksukohuslaseks.

Osaühingul Wilcken on plaanis suurendada 2005 aasta käivet vähemalt viiesaja tuhande krooni võrra. 2005 aastal on plaanis alustada kinnisvara arendustegevuse ettevalmistava tegevusega, soetades vajaminevaid kinnistuid ning töötades välja tegevuskavasid ja planeeringuid.

Kuna osaühing Wilcken alustas tööd alles oktoobris, siis ei olnud vormistatud tööle ühtegi töötajat. Osaühingu juhatus koosneb 1 liikmest, seejuures juhatuse esimees tegutseb ka ettevõtte tegevjuhina ning ettevõttel ei ole valitud nõukogu. Juhatuse liikmele ei maksud juhatuse liikme tasusid.

Aruandeaastal ei soetatud materiaalse põhivara objekte. 2005 aastal on kavas soetada arendustegevuseks vajaminevad kinnistud.

Meie eesmärkideks 2005. aastal on kindlustada omakapitali tulutase ning reageerida kiiresti turu muutustele.



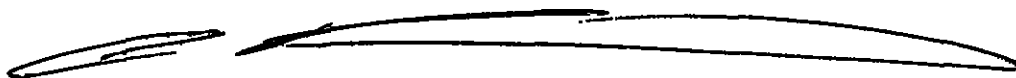
Juhatuse liige

Aivo Raud

JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ Wilcken juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Wilcken finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Kõik aastaaruande koostamisperioodil selgunud olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Wilcken on jätkuvalt tegutsev ettevõte



Juhatuses liige

Aivo Raud



Juhatuses kinnitus

RAAMATUPIDAMISE BILANSS

		Kroonides	
	Lisad	31.12.04	6.10.04
AKTIVA (VARAD)			
<u>KÄIBEVARA</u>			
Raha ja pangakontod		118 485	
Nõuded ostjate vastu			
Ostjate tasumata summad	2	116 000	
KÄIBEVARA KOKKU		234 485	0
AKTIVA (VARAD) KOKKU		234 485	0
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
KOHUSTUSED			
<u>OMAKAPITAL</u>			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	
Aruandeaasta kasum		194 485	
OMAKAPITAL KOKKU		234 485	0
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
KOKKU		234 485	0



KASUMIARUANNE

Skeem I

	Lisa	Kroonides	
		2004	2003
Müügitulu	1	195 000	
Kaubad , materjal, teenused		-500	
Muud tegevuskulud		-32	
ÄRIKASUM (-kahjum)		194 468	0
FINANTSTULUD JA -KULUD			
Muud intressi-ja finantstulud		17	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (- kahjum)		194 485	0



RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisad	2004	Kroonides 2003
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum		194 468	
Äritegevusega seotud käibevara muutus	2	-116 000	
Saadud intressid		17	
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		78 485	0
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Osakapitali sissemaks		40 000	
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		40 000	0
RAHAJÄÄGI MUUTUS		118 485	0
 Raha ja pangakontod 01.01		0	
Raha ja pangakontod 31.12		118 485	
Muutus		118 485	0

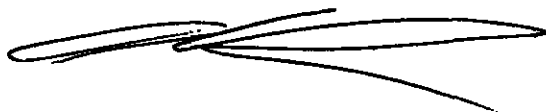


OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Kroonides

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 6.10.2004				0
Osakapitali sissemaks	40 000			40 000
Aruandeaasta puhaskasum			194 485	194 485
Saldo 31.12.2004	0	0	194 485	234 485

Osaühing moodustati rahalise sissemakse teel arveldusarvele ja esmakanne äriregistris on registreeritud 06.10.2004.a.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTUTUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

OÜ Wilcken 2004.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Kasutatakse kasumiaruande skeemi I ja aruandlus on koostatud eesti kroonides.

Raha ja ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakonto jääke.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, kantakse bilansist välja.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule moodustab ettevõtte reservkapitali, mis moodustab vähemalt 10 % osakapitalist.



Lisa 1. Müügitulu

OÜ Wilcken müügitulu turgude lõikes

	2004	2003
Eesti (kroonides)	195 000	0

OÜ Wilcken müügitulu tekkis 100 % põhitegevusaladel.

Lisa 2. Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus

Kroonides

BILANSI KÄIBEVARA KIRJED suurenemine (-), vähenemine (+)	31.12.04	6.10.04
Nõuded ostjate vastu kokku	-116 000	
Äritegevusega seotud käibevara muutus kokku	-116 000	0



KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Kroonides

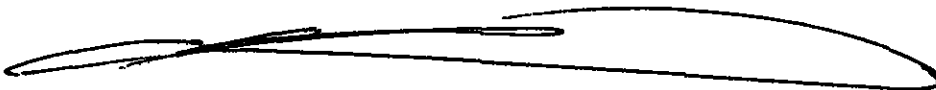
Eelmiste perioodide jaotamata kasum
2004.a. kasum

0
194 485

OÜ Wilcken juhatuse ettepanek osanike üldkoosolekule:

Reservkapitali moodustamiseks
Jaotamata kasumisse

4 000
190 485



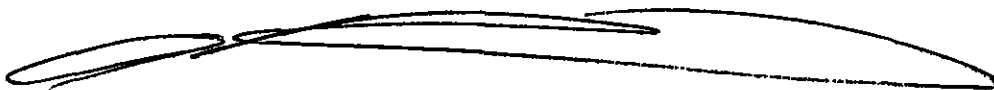
Juhatuses liige

Aivo Raud

JUHATUSE ALLKIRJAD 2004.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

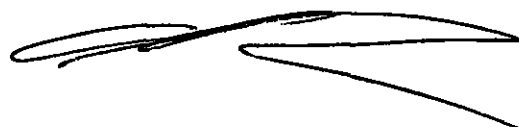
OÜ Wilcken juhatus on koostanud 2004. a. majandusaasta aruande.

OÜ Wilcken 2004.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 21. aprilli 2005 .a.otsusega.



Juhatuses liige

Aivo Raud



OÜ WILCKEN

Reg.kood 11049268

OSANIKE NIMEKIRI

Omaniku nimi	Isikukood	Aadress	Osaluse %
Aivo Raud	37503276024	Narva mnt. 82-70 51436 Jõhvi	100 (1 osa suurusega 40 000 krooni 1 hää 100 krooni)

