

Lääne-Viru Maakohus
registriosakond
SISSE TULNUD nr. 5972/1
"01.".....08.....2004.a.
ID.

Kaja Ots
registrisekretär

OÜ ALVINA TRADING

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus:	01. Jaanuar 2004.a.
Majandusaasta lõpp:	31. Detsember 2004.a.
Ärinimi:	OÜ ALVINA TRADING
Aadress:	1 Jõe 20, Narva 20609
Äriregistrikood:	10662624
Telefon:	55644201

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1 Maksud ja maksuviivised.....	10
Lisa 2 Tütarettevõtted.....	11
Lisa 3 Muud võlad.....	12
Lisa 4 Võlad omanike, teiste grupi ettevõtete ja muude seotud osapoolte ees.....	12
Lisa 5 Müügitulu.....	13
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004.majandusaasta aruandele.....	14
Osanike nimekiri.....	15
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek.....	16

TEGEVUSARUANNE

OÜ ALVINA TRADING tegeleb kinnisvaraga seotud tehingute teostamisega.

Realiseerimise netokäive moodustas 2004.a. 10169 Eesti krooni.

Aasta keskmine töötajate arv ettevõttes oli 1 inimene, palgafond oli aasta jooksul 10955 Eesti krooni.

Juhatuse liige ei saanud 2004. Aastal tasu.

2005.aastal planeerime investeerida rahavahendid kinnisvara arendamiseks.

Alvina Belova
Juhatuse liige
01.06.2005

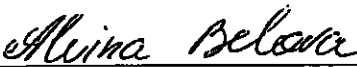


RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab OÜ-i Alvina Trading 2004. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ Alvina Trading on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.


Juhatus liige
(ees- ja perekonnanimi)

Nava, 01. juuni 2005

Bilanss

(ecsti kroonides)

	31.12.2004	31.12.2003	Lisa nr.
AKTIVA			
(VARAD)			
Käibevara			
Raha	9672	11245	
Lühiajalised finantsinvesteeringud			
Nõuded ja ettemaksud			
Nõuded ostjate vastu	0	3000	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2817	11441	1
Ettemaksed teenuste eest	0	79313	
Kokku	2817	93754	
Käibevara kokku	12489	104999	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtete aktsiad või osad	1890274	1584080	2
Kinnisvarainvesteeringud	75000	75000	
Kokku	1965274	1659080	
AKTIVA (VARAD) KOKKU	1977763	1764079	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	500	0	
Võlad töövõtjatele	0	2160	
Muud võlad	586000	586724	3,4
Kokku	586500	588884	
Lühiajalised kohustused kokku	586500	588884	
KOHUSTUSED KOKKU	586500	588884	
Omakapital			
Aktsiakapital või osakapital	1866000	1866000	
Registreerimata aktsia- või osakapital	75000	0	
Kohustuslik reservkapital	1054	1054	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-691859	-584210	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	141068	-107649	
OMAKAPITAL KOKKU	1391263	1175195	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	1977763	1764079	

Alvina Belova
Juhatuse liige
01.06.2005



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Подписано для идентификации
Kuupäev/дата... 01.06.2005...
Allkiri/подпись...
AT AUDIT

OÜ Alvina Trading

2004.majandusaasta aruanne

Kasumiaruanne
(eesti kroonides)
SKEEM 1

	2004. a.	2003. a.	Lisa nr.
ÄRITULUD			
Müügitulu	10169	27966	5
Muud äritulud			
ÄRITULUD KOKKU	10169	27966	
Muud tegevuskulud	85707	305199	
Tööjõu kulud			
a) palgakulu	10955	22412	
b) sotsiaalmaksud	3669	7397	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	875	
Muud ärikulud	0	41	
ÄRIKULUD KOKKU	100331	335924	
Ärikasum (-kahjum)	-90162	-307958	
Finantstulud ja -kulud			
a) finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	231194	198801	
b) finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt	0	1500	
finantsinvesteeringutelt			
c) muud finantstulud ja -kulud	36	8	
Kokku Finantstulud ja -kulud	231230	200309	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	141068	-107649	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	141068	-107649	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	141068	-107649	

Alvina Belova
Juhatuse liige
01.06.2005



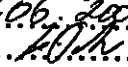
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Подписано для идентификации
Kuupäev/дата... 01.06.2005...
Allkiri/подпись... [Handwritten signature]...
AT AUDIT

Rahavoogude aruanne
 (eesti kroonides)

	2004. a.	2003. a.	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	-90162	-307958	
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	875	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	90937	306670	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2384	244	
Makstud intressid	0	23	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	18	
Kokku rahavood äritegevusest	-1609	-128	
Rahavood investeerimistegevusest			
Saadud intressid	36	8	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	36	8	
Rahavood kokku	-1573	-120	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11245	11365	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1573	-120	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9672	11245	

 Alvina Belova
 Juhatuse liige
 01.06.2005



 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Подписано для идентификации
 Kuupäev/дата 01.06.2005
 Allkiri/подпись 
AT AUDIT

Omakapitali muutuste aruanne
(eesti kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Registreerimata osakapital	Kokku
31.12.2002	1791000	1054	-584210		1207844
Korrigeeritud saldo	75000				75000
Aruandeperioodi puhaskasum			-107649		-107649
31.12.2003	1866000	1054	-691859		1175195
Aruandeperioodi puhaskasum			141068		141068
Registreerimata osakapital				75000	75000
31.12.2004	1866000	1054	-550791	75000	1391263

Alvina Belova
Juhatuse liige
01.06.2005



Alk kirjastatud identifitseerimiseks
Подписано для идентификации
Куурпёв/дата... 01.06.2005 г.
Алк/подпись
AT AUDIT

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tekkepohisest arvestusprintsibist.
Potensiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lahtutakse konservatiivsuse printsibist.
Kasumiaruanne on koostatud järgides kasumiaruande skeemi nr.1.

Varud.

Varud on bilansis kajastatud FIFO meetodil.

Materiaalne põhivara.

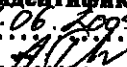
Põhivara on bilansis kajastatud varad maksumusega ühe 5000 krooni ning kasutusajaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad voetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevotmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil.

Alvina Belova
Juhatuse liige
01.06.2005



Allkirjastatud identifitseerimiseks:
Подписано для идентификации
Книрпесу/дата 01.06.2005
Allkirj/подпись 
AT AUDIT

Lisa 1 Maksud ja maksuviivised

Maksuliik	31. detsember 2004		31. detsember 2003	
	ettemaks	võlg	ettemaks	võlg
Käibemaks	2817	0	11441	0
Kokku	2817	0	11441	0

Alvina Belova
Juhatuse liige
01.06.2005



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Подписано для идентификации
Куирпеев/дата . 01.06.2005 г.
Allkir/подпись
AT AUDIT

Lisa 2. Tütarettevõtjate osad

kroonides

Ettevõtte nimi	OÜ Euroekspert	OÜ Puhasenergia	OÜ Euroekspert	OÜ Narva	kokku
			Grupp	Kaubanduskeskus	
Asukoht	Tallinn	Narva	Narva	Narva	
Osade arv aasta alguses(tk.)	1	1	1	1	
Osade arv aasta lõpus (tk.)	1	1	1	1	
Osalus % aasta lõpus(alguses)	50%	50%	100%	31%	
Bilansiline maksumus aasta alguses	797079	26043	478654	282304	1584080
Osakapital suurendamine			75000		75000
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	8373	27378	111461	83982	231194
Bilansiline maksumus aasta lõpus	805452	53421	665115	366286	1890274

Ettevõtte nimi	OÜ Euroekspert	OÜ Puhasenergia	OÜ Euroekspert	OÜ Narva	kokku
			Grupp	Kaubanduskeskus	
Osakapital	1690000	100000	270000	1720000	
Osakapital suurendamine			75000		
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-95839	-47915	208654	-809340	
Aruandeaasta kasum	16746	54757	111461	270909	
Omakapital kokku	1610907	106842	665115	1181569	
Investeeriija osa omakapitalist	805452	53421	665115	366286	1890274

Alvina Belova
Juhatuse liige



01.06.05

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Подписано для идентификации
Куурäev/дата... 01.06.2005...
Allkiri/подпись... [Signature]...
AT AUDIT

Lisa 3 Muud võlad

	31.12.2004	31.12.2003
Muud	0	724
Lühiajalised võlad omanike, teiste grupi ettevõtete ja muude seotud osapoolte ees (lisa 4)	586000	586000
kokku	586000	586724

Lisa 4 Võlad omanike, teiste grupi ettevõtete ja muude seotud osapoolte ees.

	Saldo 31.12.2004	Lühiajaline osa. Tagasimakse 12 kuu jooksul	Pikaajaline osa Tagasimakse üle 1 aasta
Võlad sidusettevõtetele	586000		586000
Kokku	586000		586000
	Saldo 31.12.2003	Lühiajaline osa. Tagasimakse 12 kuu jooksul	Pikaajaline osa Tagasimakse üle 1 aasta
Võlad sidusettevõtetele	586000		586000
Muud võlad	724	724	
Kokku	586724	724	586000

Kõik pikaajalised võlad on Eesti kroonides.

Alvina Belova
Juhatuses liige
01.06.2005



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Подписано для идентификации
Kuupäev/дата 01.06.2005
Allkiri/подпись AC/H
AT AUDIT

Lisa 5 Müügitulu

a) OÜ Alvina Trading müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2004	2003
Eesti	10169	27966
Kokku	10169	27966

b) ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2004	2003
Teenused	10169	27966
Kokku	10169	27966

Alvina Belova
Juhatusel liige
01.06.2005



Allkirjastatud identifitseerimiseks:
Подписано для идентификации
Куиряев/дата 01.06.2005 г.
Allkiri/подпись 
AT AUDIT

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004.majandusaasta aruandele

Alvina Belova Alvina

juhatuse liige

(ees-ja perekonnanimi, allkiri)

Linaida Belova Linaida

(ees-ja perekonnanimi, allkiri)

Irina Dmitrijeva Irina

(ees-ja perekonnanimi, allkiri)

Tatjana Korotkova Tatjana

(ees-ja perekonnanimi, allkiri)

01.06.2005

Osaühingu Alvina Trading osanike nimekiri seisuga 01.06.2005.a.

- 1.Osanik Alvina Belova, isikukood 47508173717, elukoht Narvas 1 Jõe tn 20 – osa nimiväärtusega 380000 (kolmsada kaheksakümmend tuhat) krooni;
- 2.Osanik Andrei Dmitrijev, isikukood 36605073718, elukoht Narvas 1 Jõe tn 20- osa nimiväärtusega 1486000 (üks miljon nelisada kaheksakümmend kuus tuhat) krooni.

Alvina Belova
Juhatuse liige
01.06.2005



OÜ Alvina Trading

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Kasumi jaotamine	kroonides
1. Eelmiste perioodide kasumi jääk 2003a algus	-691859
2. 2004 aasta puhaskasum	141068
3. Reservkapitali moodustamiseks	7053
4. Jaotamata kasumi jääk	-557844

Alvina Belova
Juhatuse liige
01.06.2005



Audiitori järeldusotsus

OÜ Alvina Trading osanikele

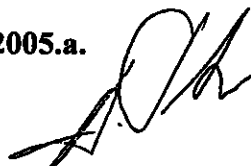
Oleme auditeerinud OÜ Alvina Trading 31.12.2004. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5 kuni 13. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritatataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

OÜ Alvina Trading on tütarettevõtte OÜ Euroekspert Grupp. Kuna meil esitatud OÜ Euroekspert Grupp raamatupidamise aastaaruanne on auditeerimata, siis ei avalda me arvamust OÜ Alvina Trading bilansis kapitaliosaluse meetodil kajastatud investeeringu summas 665115 krooni ning lisas 2 avaldatud vastavate finantsandmete kohta.

Välja arvatud eelnevas lõigus esitatud märkuses tulenev võimalik mõju OÜ Alvina Trading finantsseisundile, oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2004 aasta finantstulemuseks 141068 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2004.a. 1977763 krooni, olulises osas kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte 2004 majandusaasta kasumit ja finantsseisundit.

Narva, 1. juuni 2005.a.



Aleksei Titov
Vannutatud audiitor
tunnistus nr.476