

LÄBI VAADATUD

02-09-2008

Viru Maakohus
registriosakond

15.05.2008

SISSE TÄHNUD
nr. 34530

HELEN ADAMA
registriosakond

Majandusaasta aruanne 2007

Majandusaasta algus 01.01.2007.a. Majandusaasta lõpp 31.12.2007.a.

Ärinimi	AKTSIASELTS MEKE SILLAMÄE skannitud
Äriregistri kood	10337120
Aadress	Ranna tn.3, Sillamäe 40202
Telefon	(39)24081
Faks	(39)72828
E-mail aadress	asmeke@estpak.ec.
Põhitegevusala	Kinnisvara haldamine ja hooldamine, elamufondi korrashoid
EMTAK	K70321
Juhatuse liige	Galina Burkova
Audiitor:	AUDEST AUDIITORTEENUSTE OÜ

AKTSIASELTS MEKE SILLAMÄE

Lääne-Viru Maakohtu
Registriosakond
Turuplats, 2
44308 Rakvere linn

15 mai 2008.a. nr. 01/K-139

Saadame Teile aruande tegevusest ja raamatupidamise aastaaruande 2007 aasta eest

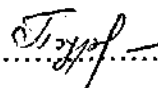
Lisa:

Tiitelleht.....	1
Sisukord.....	2
2007.a. aruanne ettevõtte tegevuse kohta	3
2007.aasta raamatupidamise aruanne	4
AS MEKE Sillamäe juhtima õigustatud isikute deklaratsioon 2007.a. eest	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	8
Rahavoogude aruanne.....	9
Netovara muutuse aruanne.....	10
Lisad raamatupidamise aastaaruandele.....	11
Lisa 1.Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	11
Lisa 2.2006. majandusaasta kasumiaruande korrigeerimised.....	14
Lisa 3.Raha.....	15
Lisa 4.Ostjatelt laekumata arved.....	16
Lisa 5.Maksud.....	17
Lisa 6.Varud.....	17
Lisa 7.Kinnisvarainvesteeringud.....	18
Lisa 8.Põhivara.....	19
Lisa 9.Võlad tarnijatele.....	20
Lisa 10.Võlad töövõtjatele	21
Lisa 11.Müügitulu.....	21
Lisa 12.Saadud sihtfinantseerimine, muud äritulud.....	22
Lisa 13.Kaubad, tooraine, materjal ja teenused.....	23
Lisa 14.Mitmesugused tegevuskulud.....	24
Lisa 15.Rahavoogude aruanne.....	25
Lisa 16.Kapitalirent.....	26
Lisa 17.Kasutusrent.....	27
Lisa 18.Bilansivälised kohustused	28
Lisa 19.Tehingud. seotud osapooltega	29
Sõltumatu audiitori aruanne	30
2007.Majandusaasta aruande allkirjad.....	31
Sillamäe linnavalitsuse korraldus.....	32

Lugupidamisega!

Ettevõtte juhataja

Galina Burkova.....



Ranna tn.3, Sillamäe linn
40202 Eesti Vabariik
asmeke@estpak.ee

KMKR 100143647
tel. 39 24081
faks.39 72828

reg.nr.10337120
AS SEB Pank
a/a 10552000094004

Sisukord

2007.a. aruanne ettevõtte tegevuse kohta	3
2007.aasta raamatupidamise aruanne	4
AS MEKE Sillamäe juhtima õigustatud isikute deklaratsioon 2007.a. eest	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	8
Rahavoogude aruanne.....	9
Netovara muutuse aruanne	10
Lisad raamatupidamise aastaaruandele.....	11
Lisa 1.Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	11
Lisa 2. 2006. majandusaasta kasumiaruande korrigeerimised.....	14
Lisa 3.Raha.....	15
Lisa 4.Ostjatelt laekumata arved.....	16
Lisa 5.Maksud.....	17
Lisa 6.Varud.....	17
Lisa 7.Kinnisvarainvesteeringud.....	18
Lisa 8.Põhivara.....	19
Lisa 9.Võlad tarnijatele.....	20
Lisa 10.Võlad töövõtjatele.....	21
Lisa 11.Müügitulu.....	21
Lisa 12.Saadud sihtfinantseerimine, muud äritulud.....	22
Lisa 13.Kaubad, tooraine, materjal ja teenused.....	23
Lisa 14.Mitmesugused tegevuskulud.....	24
Lisa 15.Rahavoogude aruanne.....	25
Lisa 16.Kapitalirent.....	26
Lisa 17.Kasutusrent.....	27
Lisa 18.Bilansivälised kohustused.....	28
Lisa 19 Tchingud. seotud osapooltega	29
Sõltumatu audiitori aruanne.....	30
2007.Majandusaasta aruande allkirjad.....	31

2007.aasta aruanne ettevõtte tegevusest

Aktsiaseltsi MEKE Sillamäe põhitegevusaladeks on elumute insener-tehniliste süsteemide ja elumajade ning organisatsioonide chituskonstruktsioonide teenindamine; hoonete ümbruste ja linna territooriumide sanitaarpuhastus.

2007.aastal 66,0% realiseerimise netokäibest moodustas tasu eluruumide teenindamise eest, 3,8% tasu kommunaalteenuste eest (soojusenergia, prügivedu, lift jne) elanikelt ja organisatsioonidelt; 9,6% - tahkete olmejäätmete polügoni hooldamine; 20,6% - muud teenused elanikele ja organisatsioonidele, k.a. ruumide rentimine.

2007.aasta 01.aprillist alates ettevõtte iseseisvalt teenindab elumajade, korteriühistutele kuuluvate elumajade ning teiste organisatsioonide insener-tehnilisi süsteeme.

2007.aastal soetasime: traktori Farmtrek 674 4Wd, haagise C 200, keere löikamise seadme, kaks arvutit, kaks muruniidukit, kolm trimmerit.

AS-is MEKE Sillamäe töötab 109 inimest, töötajatele väljamakstud töötasu ja lisatasud (aastas) moodustasid 7137.9 tuh. krooni. Aktsiaseltsi juhatus koosneb ühest inimesest. Ettevõtte juhatuse liikmele maksti välja töötasu 225000 krooni. Ettevõtte nõukogu liikmetele väljamakseid ei teostatud.

2007.aastal ettevõtte majandustegevust mõjutasid järgmised tegurid:

kulutuste kasv tööjõule, mis on seotud Vabariigi Valitsuse poolt kinnitatud minimaalse töötasu kasvuga.

Elektrienergia, bensiini ja diiselmootori maksumuse kasv aruande perioodil.

2008.aastal on kavandatud realiseerimise kasv, seoses kapitaalremontide teostamisega elumajades kogumisfondi (remondifond) suurenemise arvelt. Kavandatakse soetada neli arvutit, kaks trimmerit, kaks mootorniidukit, veoauto.

AS MEKE Sillamäe olulised finantsnäitajad:

Näitajad	2007.a.	2006.a.
Maksejõulisuse üldine tase	1,049	1,118
Aktivade käibe koefitsient	1,657	1,579
Debitoorse võlgnevuse käibe koefitsient	116,9	112,5
Laenukapitali ja omakapitali suhe	0,136	0,089
Omakapital ühele aktsiale, krooni	28 040	29 301

Põhiliste finantsnäitajate arvestuse metoodika

Maksejõulisuse üldine tase = käibevara / lühiajaline võlgnevus

Aktivade käibe koefitsient = müügitul / summaarsed aktivad

Debitoorse võlgnevuse käibe koefitsient = arved laekumisele / müügitul * 365

Laenukapitali ja omakapitali suhe = laenukapital / omakapital

Omakapital ühele aktsiale = (omakapital - celisaktsiad) / lihtaktsiate arv

2007.aasta raamatupidamise aruanne

AS MEKE Sillamäe juhatus koostas 2007. aasta raamatupidamise aastaaruande.

Raamatupidamise aastaaruanne koosneb: juhatuse liikme deklaratsioonist ,

bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuse aruandest, lisadest.

Kuupäev

Allkiri

Juhatuses liige

Galina Burkova

31.03.08.a. *Trapp*

Juhatuses liige: Galina Burkova

2007.aastal juhtima õigustatud isiku

DEKLARATSIOON

AS MEKE SILLAMÄE juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS MEKE Sillamäe finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik aastaaruande koostamisperioodil selgunud olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud (alates 01.01.2007.a kuni 31.03.2007.a.).
- AS MEKE Sillamäe on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Kuupäev

Allkiri

Juhatuses liige

Galina Burkova

31.03.08.a

Trapp

Juhatuses liige: Galina Burkova

AUDEST

01.04.2008

RAAMATUPIDAMISE BILANSS**Aktiva****Lisad 31.12.2007.a. 31.12.2006.a.**

(kroonides)

Käibevara

Raha	3	34 996	195 667
------	---	--------	---------

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu	4	5 405 410	4 491 085
----------------------	---	-----------	-----------

Viitlaekumised		5	6
----------------	--	---	---

Muud lühiajalised nõuded		28 563	0
--------------------------	--	--------	---

Ettemaksed teenuste eest		13 491	14 013
--------------------------	--	--------	--------

Kokku		5 447 469	4 505 104
-------	--	-----------	-----------

Varud

Tooraine ja materjal	6	143 417	119 925
----------------------	---	---------	---------

Müügiootel põhivara		0	9 667
---------------------	--	---	-------

Kokku		143 417	129 592
-------	--	---------	---------

Käibevara kokku

		5 625 882	4 830 363
--	--	------------------	------------------

Põhivara

Kinnisvarainvesteeringud	7	2 645 750	2 715 375
--------------------------	---	-----------	-----------

Materiaalne põhivara	8		
----------------------	---	--	--

Maa		10 610	10 610
-----	--	--------	--------

Ehitised		970 736	1 005 368
----------	--	---------	-----------

Masinad ja seadmed		918 605	664 840
--------------------	--	---------	---------

Muu materiaalne põhivara		3 524	4 340
--------------------------	--	-------	-------

Ettemaksed materiaalse põhivara		8 495	0
---------------------------------	--	-------	---

Kokku		1 911 970	1 685 158
-------	--	-----------	-----------

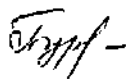
Põhivara kokku

		4 557 720	4 400 533
--	--	------------------	------------------

Aktiva (varad) kokku

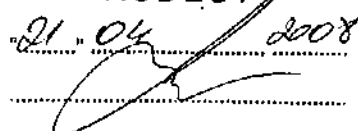
		10 183 602	9 230 896
--	--	-------------------	------------------

Juhatuse liige: Galina Burkova



AUDEST

21.04.2008



Lisad 31.12.2007.a. 31.12.2006.a.

Passiva (kohustused ja omakapital)**Kohustused****Lühiajalised kohustused**

Laenukohustused

Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	16	214 787	136 502
Kokku		214 787	136 502

Võlad ja ettemaksed

Võlad tarnijatele	9	3 931 222	3 182 152
Võlad töövõtjatele	10	1 055 317	742 962
Maksuvõlad	5	1 972	59 135
Muud võlad		37 163	35 585
Saadud ettemaksed		124 178	165 264
Kokku		5 149 852	4 185 098

Lühiajalised kohustused kokku**5 364 639 4 321 600****Pikaajalised kohustused**

Pikaajalised laenukohustused

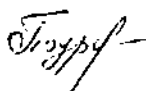
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	16	388 672	279 708
Kokku		388 672	279 708

Pikaajalised kohustused kokku**388 672 279 708****Kohustused kokku****5 753 311 4 601 308****Omakapital**

Aktiivkapital või osakapital nimiväärtuses	1 580 000	1 580 000
Kohustuslik reservkapital	33 413	33 413
Muud reservid	2 116 240	2 116 240
Elumiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	899 935	1 158 582
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-199 297	-258 647

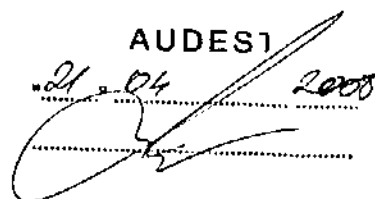
Omakapital kokku**4 430 291 4 629 588****Passiva (kohustused ja omakapital) kokku.****10 183 602 9 230 896**

Juhatuse liige: Galina Burkova



AUDES1

21.04.2008



KASUMIARUANNE

Skeem 1

	Lisad	2007.a.	2006.a. korrigeeritud*
Müügitulu	11	16 879 222	15 094 556
Saadud sihtfinantseerimine	12	213 560	224 100
Muud äritulud	12	359 888	238 344
Kaubad, toore, materjal ja teenused	13	-7 196 776	-8 159 829
Muud tegevuskulud	14	-590 280	-420 277
Tööjõukulud		-9 616 722	-7 013 100
a) palgakulud		-7 224 447	-5 269 040
b) maksud ja sotsiaalmaksud		-2 392 275	-1 744 060
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-219 682	-200 092
Muud ärikskulud		-6 000	-8 295
Äriksasum (- kahjum)		-176 790	-244 593
Intressiksulud		-22 767	-14 341
Pangaintressid		260	287
Finantstulud ja -kulud kokku		-22 507	-14 054
Kasum (-kahjum) enne maksustamist		-199 297	-258 647
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-199 297	-258 647

* korrigeerimise mõju on esitatud lisas 2

Juhatuses liige: Galina Burkova

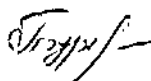
Erzppf-

AUDEST
21. 04 2008

RAHAVOOGUDE ARUANNE

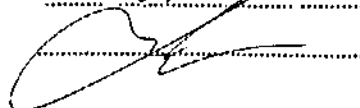
	Lisad	2007.a.	2006.a.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum [-kahjum]		-176 790	-244 593
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8	219 682	200 092
Kasum (kahjum) põhivara müügist		-120 333	2 295
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	15	-942 367	443 145
Varude muutus	6	-23 492	34 307
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	15	964 754	-295 508
Makstud intressid		-22 767	-14 341
Kokku rahavood äritegevusest		-101 313	125 397
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus		-8 495	-90 510
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		130 000	12 712
Saadud intressid		261	287
Müügist saadud tulu			
Kokku rahavood investeerimistegevusest		121 766	-77 511
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		-181 124	-121 548
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-181 124	-121 548
Rahavood kokku		-160 671	-73 662
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		195 667	269 329
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-160 671	-73 662
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõppus		34 996	195 667
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS		-160 671	-73 662

Juhatuse liige: Galina Burkova



AUDEST

24. 04 2008



NETOVARA MUUTUSE ARUANNE

Kroonides

	Aksia -kapital	Arv aktsiad	Muud rezervid	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)	Netovara kokku
31.12.2006.a	1 580 000	158	2 116 240	33 413	1 158 582		4 888 235
Eelmiste perioodide jaotamata kasum					-258 647		-258 647
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)						-199 297	-199 297
Netovara kokku							
31.12.2007.a	1 580 000	158	2 116 240	33 413	899 935	-199 297	4 430 291

Juhatusel liige: Galina Burkova

Trapp

AUDEST
"01" 04 2008

Lisa 1.

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Üldpõhimõtted

AS MEKE Sillamäe raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad juhendid.

Majandusaasta algas 1 jaanuaril 2007 ja lõppes 31.detsembril 2007.a.

Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud Eesti kroonides.

Ostjatelt laekumata arvete hindamine

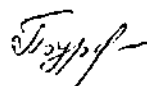
Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusemärgiga. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmine ei ole võimalik või majanduslikult pole kasulik meetmeid rakendada, hinnati lootusetuteks ning kanti bilansist välja.

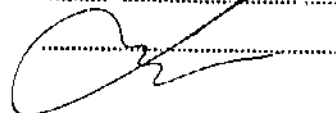
Varud

Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsete varude hindamisel on rakendatud FIFO meetodit.

Juhatusel liige: Galina Burkova



AUDEST
24.04.2008


Põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud vara, mille soetusmaksumus moodustab 30 000.-krooni ning mille kasutusaeg ületab ühe aasta.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortatsiooni meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (hooneid), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte majandustegevuses.

Kinnisvara investeeringud võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses ning ka arvestust peetakse soetusmaksumuses.

Kohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja AS MEKE Sillamäe on tekkinud summale nõudeõigus.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetusi, mille korral sihtfinantseerimise andja kontrollib toetuste sihipärast kasutamist.

Juhatusel liige: Galina Burkova

Tryppf-

AUDEST

04.04.2008

Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna või kuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et toetuse saaja vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine leiab aset.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist (tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega).

Sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, mille järgi kajastatakse tulemiaruanDES kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemaid eraldi.

Varade sihtfinantseerimise korral lähtutakse sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist – sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Trapp

AUDEST
21.04.2008

Lisa 2. 2006.majandusaasta kasumiaruande korrigeerimised

2007.aastal muutus üürnikele ümberesitatava maamaksu ja Keskkonnaministeeriumile tasutava saastetasu kasumiaruandes kajastamise viis, millega seoses on korrigeeritud 2006.majandusaasta aruande algsaldod. Uus arvestuspõhimõte võimaldab objektiivsemalt kajastada ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust.

Korrigeeritud kasumiaruanne

	2006.a. korrigeeritud kasumiaruanne	2006.a. korrigeerimised	2006.a. kasumiaruanne
Müügitulu (saastetasu)	15 094 556	+520 054	14 574 502
Muud äritulud (maamaks)	238 344	+144 347	93 997
Kokku:	15 332 900	+664 401	14 668 499
Kaubad, toore, materjal ja teenused (saastetasu)	8 159 829	+520 054	7 639 775
Muud tegevuskulud (maamaks)	420 277	+144 347	275 930
Kokku:	8 580 106	+664 401	7 915 705

Juhatuse liige: Galina Burkova

Trypef-

AUDEST
24.04.2008

Lisa 3. Raha
(kroonides)

	31.12.2007.a.	31.12.2006.a.
Sularaha kassas	8 130	29 496
Pangakontod	26 866	166 171
Raha kokku	34 996	195 667

Juhatuselüige Galina Burkova

Tzypf

AUDEST

21. 04 2008

[Signature]

Lisa 4. Ostjatelt laekumata arved

	31.12.2007.a.	31.12.2006.a.
Ostjatelt laekumata arved		
-korteriomaniikelt ja korteriüürnikelt	5 151 937	4 452 329
-rentnikelt	205 717	300 512
-muudelt	431 733	382 325
Kokku	5 789 387	5 135 166
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
-korteri omanikelt	-359 429	-505 784
-rentnikelt	-24 548	-138 297
Kokku	-383 977	-644 081
Kokku nõuded ostjate vastu	5 405 410	4 491 085

Kajastatud on ebatõenäoliselt laekuvad arved korteri omanikelt ja rentnikelt, mis seisuga 31.detsembri 2007.a. olid tasumata kuue kuu jooksul.

Muutused ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindluses

	31.12.2007.a.	31.12.2006.a.
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi algul	-644 081	-858 391
Aruandeaastal laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	129 592	196 840
Aruandeaastal ebatõenäoliselt tunnistatud nõuded	-160 844	-160 397
Aruandeaastal lootusetuteks tunnistatud nõuded	291 356	177 867
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõppus	-383 977	-644 081

Juhatuse liige: Galina Burkova

Trofim

AUDES
21.04.2009

Lisa 5. Maksud

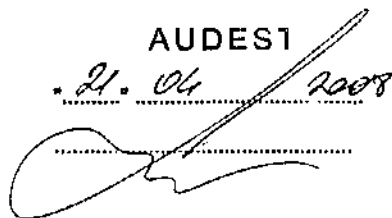
	31.12.2007.a.	31.12.2006.a.
Maksuvõlad	1 972	59 135
Käibemaks	1 972	59 135
Arvestatud ettevõtte tulumaks aruandeaastal	10 163	9 610
Tegelikult makstud aruandeaastal	10 163	9 610

Lisa 6. Varud

Vara nimetus	31.12.2007.a.	31.12.2006.a.
Müügiootel põhivara	0	9 667
Materjalid	99 907	99 749
Kütus	1 246	2 160
Eririietus	42 264	18 016
Kokku	143 417	129 592

Juhatusel liige: Galina Burkova

Trapp

AUDES1
 21.04.2008


Lisa 7. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele esmaselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvat tchingutasu.

Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse allahindlused.

Amortisatsiooni arvatakse lineaarsel meetodi alusel. Amortisatsioonimäärad aastas: - hooned - 2,8 - 3,3 % ; lao- ja majapidamisruumid - 3,3 - 4,0 % .

Amortisatsioonikulu kajastatakse kasumiaruandes real "Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Kinnisvarainvesteeringud seisuga 31.12.2006.a. - 2 715 375

Kinnisvarainvesteeringud seisuga 31.12.2007.a. - 2 645 750

Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud tulu (rendist ja kommunalteenustest) - 652 456

Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud kulu (rendist ja kommunalteenustest) - 584 357

	Kokku	Tskalovi 1 hoone	Ranna 45B garaaži- boksid	Majakovski 12	Rumjantsevi 4 hoone	Majakovski 10 töökojad	Tskalovi 1B garazid
Jääk perioodi alguses							
Soetusmaksumus							
31.12.2006	2 785 000	990 000	90 000	640 000	790 000	230 000	45 000
31.12.2007	2 785 000	990 000	90 000	640 000	790 000	230 000	45 000
Akumuleeritud kulum							
31.12.2006	-69 625	-24 750	-2 250	-16 000	-1 975	-5 750	-1 125
Arvestatud kulum	-69 625	-24 750	-2 250	-16 000	-1 975	-5 750	-1 125
31.12.2007	-139 250	-49 500	-4 500	-32 000	-3 950	-11 500	-2 250
Jääkväärtus							
31.12.2006	2 715 375	965 250	87 750	624 000	770 250	224 250	43 875
31.12.2007	2 645 750	940 500	85 500	608 000	750 500	218 500	42 750

Juhatuse liige: Galina Burkova

Tšepf-

AUDEST
21.04.2008

Lisa 9. Võlad tarnijatele

	31.12.2007.a.	31.12.2006.a.
Sillamae Lehter	2 999	5 833
Sillamäe SEJ AS	3 010 360	2 013 765
VKG Elektrivõgud AS	103 709	113 981
Sillamäe Veevärk AS	256 093	85 562
OÜ Stako-Raits	0	478 185
AS Heakorrastus	0	166 945
OÜ Sillamäe Radiovõrk	23 324	22 212
OÜ Evail Oil	11 377	7 923
Elion Ettevõtte AS	4 414	4 124
Korteriühistud	31 563	16 051
Keskkonnaministeerium	222 728	169 398
Tektonika OU	0	38 000
Securitas AS	47 106	29 240
Germant- Vest	35 146	15 063
Tele 2 Eesti AS	14 196	0
OU Ekovir	140 285	0
Eesti Post AS	2 839	0
Muud	25 083	15 870
Kokku:	3 931 222	3 182 152

Jätkatuse liige: Galina Burkova

Trapp

AUDEST
21.04.2008

Lisa 10. Võlad töövõtjatele

	31.12.2007.a.	31.12.2006.a.
Töötasu	493 103	321 669
Puhkuskohustuse reserv	285 060	236 496
Deklareerimata sotsiaalmaks	196 429	130 071
Deklareerimata kinnipeetud tulumaks	73 182	49 917
Deklareerimata töötuskidlustuse masked	4 596	2 856
Deklareerimata kohustusliku kogumispensioni maksed	2 947	1 953
Kokku	1 055 317	742 962

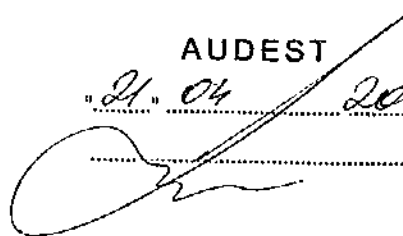
Lisa 11. Müügitulu

Teenuste osutamine Eestis	31.12.2007.a.	31.12.2006.a. korrigeeritud*
Korteriüür	10 913 438	10 284 598
Rentimine	485 191	474 455
Muud teenused	2 486 344	1 695 934
Prügila ülalpidamine	1 624 377	1 032 527
Territooriumi koristamine	379 872	635 663
Lifti kasutamine	268 723	274 047
Remondi fondi kasutamine	218 711	246 637
Olmeprügi väljavedu	159 811	51 795
Elektri ja soojusenergia	342 755	398 900
Kokku	16 879 222	15 094 556

* korrigeerimise mõju on esitatud lisa 2

Juhatuses liige: Galina Burkova

Tropp-

AUDEST
"24.04.2008"


Lisa 12. Saadud sihtfinantseerimine, muud äritulud

	31.12.2007.a.	31.12.2006.a. korrigeeritud*
Saadud sihtfinantseerimine tegevuskuludes s.h.	213 560	224 100
Sillamäe Linnavalitsusel	160 590	224 100
SA KredEx	52 970	0
s.h.		
Katuse remondiks	73 270	90 000
Pööningu ladege soojustamiseks	0	28 600
Rõdude remondiks	29 000	2 500
Trepikodade valikatuste remondiks	0	48 000
Tamburite rem. ja metalluste paigaldamiseks	70 500	55 000
Soojusvahetide vahetus	28 790	0
Tõmbeventülatatsioon toru remondiks	12 000	0
Muud äritulud	359 888	238 344
Kasum põhivara müügist	120 333	0
Maamaks, riigilõiv	166 377	144 347
Kohtutoimingutelt riigilõivu tagastamine	0	139
Arvestatud viivis mitteõigeaegse tasumise eest	70 251	91 472
Kahju hüvitamine	2 927	2 386
Kokku	573 448	462 444

* korrigeerimise mõju on esitatud lisas 2

Juhatuselüge: Galina Burkova

T. J. J. J.

AUDEST
24.04.2008

Lisa 13. Kaubad, tooraine, materjal ja teenused

	31.12.2007.a.	31.12.2006.a. korrigeeritud*
Materjalid	1 757 396	1 255 828
Soetatud kaubad ja materjalid	348 894	110 768
Tööd ja teenused:	3 539 066	5 446 899
liftide tehniline teenindamine	105 937	193 490
valve- ja tuletõrjesignalisatsiooni teenused	478 733	301 167
transporditeenused	397 579	207 776
sideteenused	88 527	78 647
eluruumides ja mitteeluruumides insener-tehniliste süsteemide teenindamine	1 266 919	3 832 037
keskkonna saastetasu	842 410	520 054
eluruumides ja mitteeluruumides deratisatsiooni, disensektsiooni ja disenfektsiooni teenuste osutamine	78 161	72 596
muud tööd ja teenused	280 800	96 785
Vee, elektri- ja soojusenergia kulu	1 551 420	1 490 681
Kokku:	7 196 776	8 159 829

* korrigeerimise mõju on esitatud lisas 2

Juhatuses liige: Galina Burkova

Tõppel

AUDES
21.04.2008

Lisa 14. Mitmesugused tegevuskulud

	31.12.2007.a.	31.12.2006.a. korrigeeritud*
Lähetuskulud	1 737	24 305
Koolituskulud	38 346	15 725
Bürookulud	77 595	58 604
Audiitorteenused	42 000	38 000
Maamaks, riigilõiv, transpordi kindlustus ja töökaitse	220 808	196 590
Ruumide ülalpidamine	18 074	10 945
Ebatõenäolised nõuded	31 252	-36 443
Pangateenused	10 881	5 857
Muud tegevuskulud	57 987	23 866
Kasutusrent	91 600	82 828
Kokku:	590 280	420 277

* korrigeerimise mõju on esitatud lisas 2

Juhatuses liige: Galina Burkova

Trojan

AUDEST
21.04.2008

Lisa 15. Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	31.12.2007.a.	31.12.2006.a.
Ostjatelt laekumata arved	-929 450	441 098
Viitlaekumised (laekumata tulud)	0	132
Intressid	-1	-1
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	-12 916	3 961
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud	0	-2 045
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-942 367	443 145
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	-57 163	13 408
Võlad tarnijatele	749 070	-353 609
Maksuvõlad	-1 578	35 493
Viitvõlad	312 355	-27 940
Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud	-41 086	37 140
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	964 754	-295 508

Juhatuses liige: Galina Burkova

Trapp

AUDEST
21.04.2008

Lisa 16. Kapitalirent

Põhiosamaksed:		Põhiosamaksed:		Põhiosamaksed:	
Traktor MTZ-820		Traktor 675 4WD		Traktor 675 4WD	
2008.a.	60 564	2008.a.	78 288	2008.a.	75 935
2009.a.	0	2009.a.	82 897	2008.a.	80 378
2010.a.	0	2010.a.	57 959	2010.a.	85 081
2011.a.	0	2011.a.	0	2011.a.	82 357
Kokku: 60 564		219 144		323 751	
				603 459	

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse hinnas.

Makstavad rendimaksed jagatakse intressikuluks ja kohustuste vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga. Amortisatsioon arvestatakse lineaarselt, amortisatsiooninorm on 12,5% soetatud põhivarale.

		kulum
Vara: Traktor MTZ-820	- 298 897 krooni, intress 5,7%.	- 118 173
Traktor 675 4 WD	- 355 520 krooni, intress 5,734%	- 59 253
Traktor 675 4 WD	- 368 373 krooni, intress 5,7%	- 3 837
Kokku:	1 022 790	-181 263

Juhatusel liige: Galina Burkova

Trapp

AUDEST
21.04.2008

Lisa 17. Kasutusrent

Chevrolet Tacuma 1,6

Fiat Dukato 2,3

Põhiosamaksed:

2008.a. 35 211

2009.a. 0

2010.a. 0

Kokku: 35 211

Põhiosamaksed:

2008.a. 66 636

2009.a. 66 636

2010.a. 55 530

188 802

Kokku:

101 847

66 636

55 530

224 013

Kasutusrendi alusel renditud vara bilansis ei kajastata.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarse kuluna.

Vara: CHEVROLET TACUMA 1,6 № 353 MEK - 201 000 krooni, intress - 5,7%.

FIAT DUKATO 2.3 № 528 MGN - 355 800 krooni, intress - 4,95%

Juhatusel liige: Galina Burkova

Tzypf

AUDES1

21.04.2008

Lisa 18. Bilansivälised kohustused
(kroonides)

31.12.2007.a

Ida-Viru Maavalitsus

2008.a.	16 531
2009.a.	16 531
2010.a.	16 531
2011.a.	16 531
2012.a.	16 531
2013-2042.a.	462 868
Kokku:	545 523

Bilansiväliste kontode selgitus:

Hoonestusõiguse tasu: Kajaka 22/2, Majakovski 12, Ranna 3,
Ranna 1/6, Rumjantsevi 4, Tskalovi 1, Majakovski 10, Veski 9.

Juhatuses liige: Galina Burkova

Trapp

AUDEST

21.04.2008

**Lisa 19. Tehingud seotud
osapooltega**

	Sillamäe Linnavalitsus, emaettevõte	Sillamäe Veevärk AS, emaettevõte tütarettevõte	Sillamäeski Vestnik, emaettevõte tütarettevõte	Sillamäe Haigla, emaettevõte tütarettevõte
Teenuste ja kaupade müük	889 530	89 700	16 740	19 357
Sihtfinantserimine tegevuskuludeks	160 590			
Teenuste ja kaupade ostmise	1 220	56 210	5 943	
Saldo bilansi kuupäeva seisuga nõuded	114 968	7 381	1 011	2 386
Võlad hankijatele toodete eest		256 093		
Muud võlad	37 163			

Juhatuses liige: Galina Burkova

Erzpf-

AUDEST
"21." 04 2008

Auditiidrid:

Valentina Jakovleva
Pjotr Kisseljov
Juri Nedaškovski
Tatjana Minzatova

Assistendid:

Veera Fjodorova
Svetlana Istsik
Merike Kald
Aleksandra Staškova

A U D E S T**SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE****Aktsiaseltsi MEKE Sillamäe nõukogule ja aktsionärile**

Oleme auditeerinud **AS MEKE Sillamäe** (Äriregistri kood 10337120, aadress: Ranna tn: 3, Sillamäe linn, Ida-Virumaa) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 29 on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhituse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhituse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglase esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta; asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Auditori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanouetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaätajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab auditor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt **AS MEKE Sillamäe** finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Juhtivaaudiitor

Juri Nedaškovski
tunnistus nr. 86

elukoht Kohtla-Järve linn
21. aprill 2008.a. Jõhvi linnas

Täitevaudiitor

Tatjana Minzatova
tunnistus nr. 535
elukoht Jõhvi linn

AUDEST AUDIITORTEENUSTE Osaühing

Registrikood 10177426

Räkväre 5A 41531 Jõhvi

tel. 33 70571, 33 70390, fax 33 70528

e-mail: info@audest.ee

Audiitorühing (registreerimisnumber 21)

Tallinna filiaal

Liivalaia 5-65 10118 Tallinn

tel. 6468267, fax 6461425

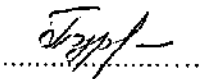
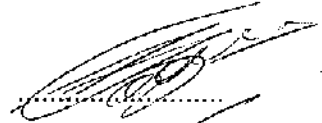
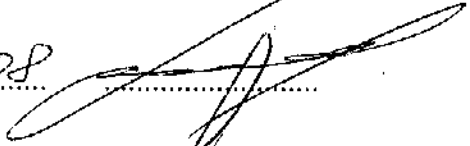
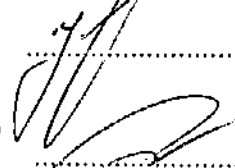
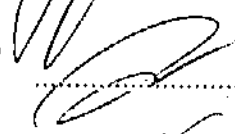
2007. majandusaasta aruande allkirjastanud

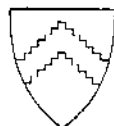
AS MEKE Sillamäe juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad

AS MEKE Sillamäe juhatus on koostanud 2007.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Aktsiaseltsi nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja heaks kiitnud.

AS MEKE Sillamäe 2007.aasta majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
Juhatus:			
Juhatus liige	Galina Burkova	23.04.08	
Nõukogu liikmed	Boriss Kossarev	23.04.08	
	Juri Knjazev	23.04.08	
	Juri Nikitin	23.04.2008	
	Andrei Zoga	23.04.08	
	Marina Hramtsova	23.04.08	



SILLAMÄE LINNAVALITSUS

K O R R A L D U S

Sillamäe

08.mai 2008.a. nr 246-k

AS MEKE Sillamäe 2007. aasta majandusaasta aruande kinnitamine

“Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse” § 35 lõike 3, “Äriseadustiku” § 298 lõike 1 punkti 7, § 305 lõike 1 ja § 334 lõike 1 alusel ning lähtudes aktsiaseltsi juhatuse poolt esitatud majandusaasta aruandest, audiitori järeldusotsusest ja aktsiaseltsi nõukogu aruandest,

linnavalitsus annab k o r r a l d u s e:

1. Kinnitada AS MEKE Sillamäe 2007. aasta majandusaasta aruanne (lisatud).

Ain Kiviorg
linnapca



Tõnu Uustalu
linnasekretär

29.08.2008

Omanike nimekiri

SISSE TULEMINE
nr. 4314/D

- | | |
|---|---|
| 1. Aktsionäri nimi | - SILLAMÄE LINN reg.nr.75003909 |
| 2. Aktsia liik | - Lihtnimeline |
| 3. Aktsia nimiväärtus | - 10 000.- krooni |
| 4. Aktsiate arv | - 158 |
| 5. Aktsia märkimise ja omandamise aeg | - 04.12.1997.a. |
| 6. Märkused aktsia müügi kohta | - 04.12.1997.a. Sillamäe linn omandas
80 aktsiat nimiväärtusega 10 000.-
krooni |
| 7. Kandeotsus Ä 5504/5 22.12.03.a.
Eesti Vabariigi nimel | - Sillamäe linn omandas 78 aktsiat
nimiväärtusega 10 000.- krooni |

Kuupäev

Allkiri

Juhatus liige

Galina Burkova

23.04.08

[Handwritten signature]

Juhatus liige: Galina Burkova

Lisa 8. Põhivara

	Ettemak- sed	Maa	Hooned ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Kokku
Jääk perioodi alguses						
Soetusmaksumus						
31.12.2006		10 610	1 040 000	1 145 813	115 862	2 312 285
Soetamine	8 495			368 373		376 868
Müügiotel põhivara			9 667			9 667
Mahakantud				-64 964	-41 786	-106 750
31.12.2007	8 495	10 610	1 049 667	1 449 222	74 076	2 592 070
Akumuleeritud kulum						
31.12.2006		0	-34 632	-480 973	-111 522	-627 127
Arvestatud kulum			-34 632	-114 608	-816	-150 057
Müüitud põhivara			-9 667			-9 667
Mahakantud				64 964	41 786	106 750
31.12.2007			-78 931	-530 617	-70 552	-680 100
Jääk perioodi lõpus						
31.12.2006		10 610	1 005 368	664 840	4 340	1 685 158
31.12.2007	8 495	10 610	970 736	918 605	3 524	1 911 970

Täielikult amortiseeritud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2007.a. moodustab - 340745.- krooni.

Amortisatsiooninormid bilansirühmade lõikes:

- * hooned ja ehitised 2,8 - 3,9 %;
- * masinad ja seadmed 15 - 20 %;
- * inventar ja sisseseadmed 15 - 20 %;
- * arvutid ja arvutiprogrammid 20 - 40 %.

Amortisatsioonikulu kajastatakse kasumiaruandes real "Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Juhatuse liige: Galina Burkova

T. J. J. J.

AUDES1
21.04.2008