

LÄBI VAADATUD

02-09-2008

Viru Maakohus
registriesekond

14.09.2008

SISSE TULNUD

nr. ...37861...

MAJANDUSAASTA ARUANNE

AS Sillamäe Veevärk

EVE SEPMANN
registrisekretär

skannitud

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2007.a.
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007.a.

Registrikood: 10339515

Aadress: Ranna 5
40231 Sillamäe
Eesti Vabariik

Telefon: 3971522
Faks: 3924515

E-mail: Sil.veevark@neti.ee
EMTAK 36001

Audiitor: AUDEST Audiitorteenuste OÜ

Juhatuse liige Viktor Rodkin

Nõukogu Vladimir Kisseljov
Aleksandr Starodubtsev
Anti Siinmaa

Juhatuse liige



SISUKORD

2007.a.aruanne ettevõtte tegevuse kohta	2
Raamatupidamise aruanne.....	3
AS Sillamäe Veevärk juhtima õigustatud isiku deklaratsioon 2007.a.cest.....	3
Bilanss.....	4
Kasumiaruanne.....	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara.....	7
Lisad raamatupidamise aastaaruandele.....	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	8
Lisa 1 Raha ja selle ekvivalendid.....	10
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu.....	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded.....	11
Lisa 4 Ettemaksed	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteringut.....	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 8 Saadud ettemaksed.....	14
Lisa 9 Maksuvõlad	14
Lisa 10 Võlad töövõtjatele.....	14
Lisa 11 Pikaajalised võlakohustused.....	15
Lisa 12 Põhivara sihtfinanseerimine.....	15
Lisa 13 Müügitulu.....	16
Lisa 14 Muud äritulud.....	16
Lisa 15 Ärikulud.....	17
Lisa 16 Kasutusrent	18
Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega.....	18
Sõltumatu audiitori aruanne.....	19
Majandusaasta aruande allkirjad.....	20



Aruanne ettevõtte tegevusest 2007

AS Sillamäe Veevärk peamiseks tegevusalaks on veevarustuse ja kanalisatsiooni teenuste osutamine Sillamäe linna elanikkonnale, ettevõtetele ja organisatsioonidele. Alates 01.01.2007.a AS Sillamäe Veevärk tegeleb gaasi müügi ja võrguteenuste osutamisega Sillamäe linna elanikkonnale, ettevõtetele ja organisatsioonidele. Ettevõtte tegevusvaldkonna laiendamine võimaldas suurendada müügitulu 46% võrra.

Aruandeperioodil KIK finantsvahendite abil oli teostatud joogivee keskpumpla rekonstrueerimine. Oli vahetatud umbes 860 jooksvat meetrit veevärgitorusid; teostatud suur töömaht gaasiarvestite paigaldamise osas; jätkus seadmete, inventari ning arvutitehnika uuendamine ja soetamine; oli tehtud rendile võetud ruumide ja ühe ettevõtte hoone remont.

Kohaliku omavalitsuse vahendite arvel on teostatud ettevalmistustööd taotluse esitamiseks Euroopa Liidu Ühtekuuluvusfondi.

2007.a jaanuaris oli vormistatud mikrobussi liisinguleping (kasutusrent). 2007 a märtsis oli müüdnud ekskavaator TO-49.

2007.aastal ettevõtte kahjum moodustas 695362 krooni. 2007.a majandustegevust mõjustasid: madalad müüdava gaasi hinnad aruandeaasta algul, kavandatud väiksemad veevarustuse ja kanalisatsiooni teenuste mahud aasta jooksul, ettevõtte kulude suurendamine.

Ettevõtte töötajate palgafond oli 6544475 krooni, keskmine töötasu 6372 krooni, töötajate arv 83 inimest.

Aktsiaseltsi juhatus koosneb ühest inimesest. 2007.aastal juhatusele oli välja makstud 239250 krooni. Ettevõtte nõukogus on 3 inimest. Nõukogu liikmetele väljamakse tehtud ei ole.

Lepingu ennetähtaegse lõpetamise korral on juhatuse liikmele ettenähtud hüvituse väljamaksmine 6 kuutasu ulatuses. Nõukogu liikmele hüvituse väljamaksmist ettenähtud ei ole.

2008.aastal jätkuvad gaasiarvestite paigaldamine, ettevõtte hoonete remonttööd ning veevärgivõrkude vahetus. KIK finantsvahendite abil teostatakse mikrorajooni joogiveepumpla rekonstrueerimistöid. Kavas on teostada Sillamäe linna gaasijaotusjaama rekonstrueerimistöid ja esitada Euroopa Liidu Ühtekuuluvusfondi taotlus Sillamäe linna veevärgi- ja kanalisatsioonisüsteemi rekonstrueerimise projekti finantseerimiseks. Alates 01.01.2008.a on tõusnud veevarustuse ja kanalisatsiooni teenuste hinnad Sillamäe elanikkonnale. Hinnakasv moodustas 27%. 2008.a suurel määral majandustegevuse tulemusi mõjustavad ostetava ja müüdava maagaasi hinnad.

AS Sillamäe Veevärk olulised finantsnäitajad

	2007	2006
Maksevõime üldtase		
Käibevara / lühiajalised kohustused	2,45	3,44
Puhas käibekapital		
Käibevara - lühiajalised kohustused	3 946 755	4 215 479
Finanssõltumatuse koefitsient		
Netovara / vara (aktiiva)	0,77	0,88
Põhivahendite käibekoefitsient		
Müügitulu / põhivara	1,32	0,91

Juhatuses liige



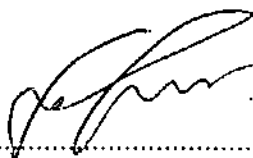
RAAMATUPIDAMISE ARUANNE
01.01.2007-31.12.2007

Raamatupidamise aruanne koosneb deklaratsioonist, bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, netovarast ja raamatupidamise aasta aruande lisadest.

AS SILLAMÄE VEEVÄRK
Juhtima õigustatud isiku
DEKLARATSIOON
2007.aasta eest.

Käesolevaga deklareerin oma vastutust raamatupidamise eest ja kinnitan:

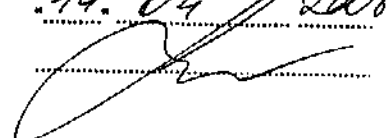
1. AS Sillamäe Veevärk 2007 a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Sillamäe Veevärk finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS Sillamäe Veevärk on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatusel liige
Viktor Rodkin

10.04.2008.a.

Kuupäev

AUDEST
14.04.2008


RAAMATURIDAMISE ARUANNE
01.01.2007-31.12.2007

BILANSS

Korrigeeritud*

Kroonides	31.12.2007	31.12.2006	Lisad
AKTIVA			
Käibevara			
1. Raha ja pangakontod	3 369 884	3 965 892	Lisa 1
2. Nõuded ostjate vastu	2 512 104	1 536 474	Lisa 2
3. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	2 488	Lisa 3
4. Muud lühiajalised nõuded (lackumata tulud)	2 464	2 870	
5. Ettemaksed	333 053	8 176	Lisa 4
6. Varud	457 970	427 467	Lisa 5
Käibevara kokku	6 675 475	5 943 367	
Põhivara			
7. Pikaajalised nõuded ja ettemaksed	9 414	9 414	
8. Kinnisvarainvesteeringud	294 500	302 250	Lisa 6
9. Materiaalne põhivara	14 485 687	13 272 358	Lisa 7
Põhivara kokku	14 789 601	13 584 022	
Aktiva (varad) kokku	21 465 076	19 527 389	

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
10. Pikaajaliste laenukohustuse tagasimaksed järgmisel perioodil	114 072	114 072	
11. Saadud ettemaksed	470 955	58 387	Lisa 8
12. Võlad tarnijatele	732 796	192 353	
13. Maksuvõlad	17 422	197 291	Lisa 9
14. Võlad töövõtjatele	1 138 783	941 807	Lisa 10
15. Muud võlad (vee ja saastemaksud)	254 691	223 978	
Lühiajalised kohustused kokku	2 728 719	1 727 888	
Pikaajalised kohustused			
16. Pikaajalised võlakohustused	151 733	265 806	Lisa 11
17. Sihtfinantseerimine	2 100 556	354 265	Lisa 12
Pikaajalised kohustused kokku	2 252 289	620 071	
Kohustused kokku	4 981 008	2 347 959	
Netovara			
Aktiivkapital nimiväärtuses	13 449 600	13 449 600	
Kohustuslik reservkapital	639 118	639 118	
Elumiste perioodide jaotamata kasum	3 090 712	3 700 747	
Aruandeaasta kasum (kahjum).	-695 362	-610 035	
Netovara kokku	16 484 068	17 179 430	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	21 465 076	19 527 389	

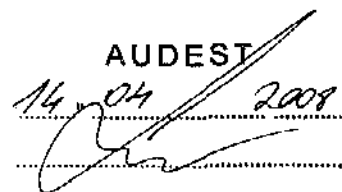
*Algbilanss on korrigeeritud seoses esitusviisi muutmisega. Korrigeerimise mõju on esitatud 10.leheküljel.

Juhatuse liige



AUDEST

14.04.2008



KASUMIARUANNE

Kroonides

Äritulud**2007****2006****Lisad**

Müügitulu	19 125 355	12 105 493	Lisa 13
Muud äritulud	193 359	95 190	Lisa 14
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	158 154	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 868 421	-4 591 680	Lisa 15
Mitmesugused tegevuskulud	-356 845	-231 448	Lisa 15
Tööjõu kulud (kooku)	-8 753 336	-6 910 391	
a) palgakulu	-6 560 766	-5 184 362	
b) sotsiaalmaksud	-2 172 935	-1 710 866	
c) tööstuskindlustus	-19 635	-15 163	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 204 784	-1 054 744	
Muud ärikulud	-71 101	-57 384	Lisa 15

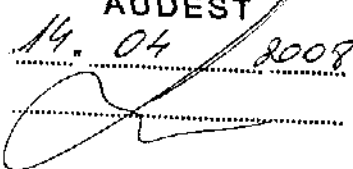
Ärikasum (-kahjum)	-777 619	-644 964	
---------------------------	-----------------	-----------------	--

Finantstulud ja kulud			
Intressitulud deposiitidelt	125 901	93 884	
Valuutakursi kasum (kahjum)	-27 739	-30 415	
Intressikulud	-15 905	-28 540	
Kokku finantstulud ja -kulud	82 257	34 929	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-695 362	-610 035	

Juhatuse liige



AUDEST

14. 04 2008


RAHAVOOGUDE ARUANNE

Kroonides

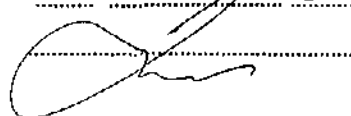
	2007. a	2006. a	Lisad
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum [-kahjum]	-777 619	-644 964	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 204 784	1 054 744	Lisa 6,7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-84 746	0	Lisa 14
Põhivara sihtfinantseerimise amortisatsioon	-53 529	-40 105	Lisa 12
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 298 019	-85 741	
Varude muutus	-30 503	142 377	Lisa 5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 040 830	216 582	
Rahavood äritegevusest kokku	1 198	642 893	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-2 410 363	-21 352	Lisa 7
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	44 746	40 000	
Saadud intressid	126 307	93 535	
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-2 239 310	112 183	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud sihtfinantseerimine põhivara soetuseks	1 799 820	0	Lisa 12
Laenude tagasimaksed	-114 072	-114 072	
Makstud intressid	-15 905	-28 540	
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	1 669 843	-142 612	
RAHAVOOD KOKKU	-568 269	612 464	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 965 892	3 383 843	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-568 269	612 464	
Valuutakursi muutuse mõju rahale ja raha ekvivalentidele	-27 739	-30 415	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 369 884	3 965 892	Lisa 1

Juhatusel liige



AUDEST

"14" 04 2008



NETOVARA MUUTUSE ARUANNE

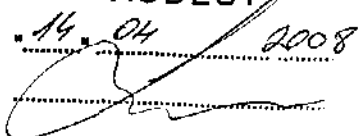
Kroonides

	Aksia-kapital (kogus)	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Netovara kokku
31.12.2005. a	11 275 300	639 118	3 700 747	15 615 165
Aktsiate suurendamine	0			0
	112 753	0	0	0
Aktsiate suurendamine	2 174 300			2 174 300
	21 743			
Aruandeaasta puhaskasum [-kahjum]	0	0	-610 035	-610 035
31.12.2006. a	13 449 600	639 118	3 090 712	17 179 430
	134 496			
Aruandeaasta puhaskasum [-kahjum]	0	0	-695 362	-695 362
31.12.2007.a.	13 449 600	639 118	2 395 350	16 484 068
	134 496			

Juhatuse liige



AUDEST



14.04.2008

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.**

AS-i Sillamäe Veevärk raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Varade ja kohustuste jaotus lühi- ja pikaajalisteks.

Varad ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks lähtudes sellest, kas vara või kohustuse eeldatav valdamine kestab kuni ühe aasta või kauem arvestatuna bilansikuupäevast.

Raha ja raha ekvivalendid

Bilansis kajastatakse raha ja pangakontode kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning lühiajalisi või katkestatavaid tähtajalisi deposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja selle ekvivalentidena lisaks eeltoodule ka kõrge likviidsusega väärtpabereid, mida on võimalik igal ajahetkel konverteerida rahaks (investeeringufondide osakuid). Deposiitidelt bilansikuupäevaks kogunenud laekumata intressid kajastatakse muudenõuetena.

Maksu-, lõivu-, trahvi- ja muud nõuded

Maksu-, lõivu-, trahvi- ja muud nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võimaluse korral hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata nõudeid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Suure hulga samaliigiliste nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse grupi baasil, võttes arvesse eelmiste perioodide statistikat sarnaste nõuete laekumise kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis tõenäoliselt laekuva summani alla hinnatud. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud aruandeperioodi ebatõenäoliste nõuete kulu vähendusena. Nõuet loetakse lootusetuks, kui juhtkonna hinnangul puuduvad võimalused nõude kogumiseks. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Pikaajalisi nõudeid kajastatakse algselt saadaoleva tasu nüüdiseväärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Varud

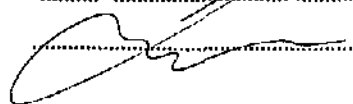
Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest soetamisega seotud otsestest kulutustest. Varude jäägi hindamisel kasutatakse olenevalt varude grupist kas FIFO või kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Juhatuselüige



AUDEST

14.04.2008



Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid hinnangulise kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 30 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 30000 krooni, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis pikendavad vara kasulikku tööiga ning tõstavad vara kvaliteeti või tööõudlust üle algselt arvatud taseme, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga säilitada vara esialgset taset, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kulusse.

Põhivarasid kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumi norm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Kulumi normid aastas on uuele põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|---|--------|
| • Hooned ja rajatised | 3-10% |
| • Masinad ja seadmed | 10-20% |
| • Infotehnoloogilised seadmed ja arvutustehnika | 20-40% |
| • Muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 20-40% |

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetusi, mille korral sihtfinantseerimise andja kontrollib toetuste sihipärast kasutamist. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna või kuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et toetuse saaja vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine leiab aset.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist (tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega). Sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, mille järgi kajastatakse tulemiaruanDES kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemal craldi.

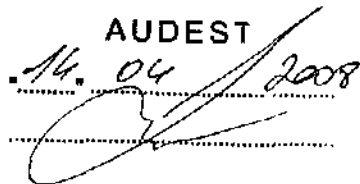
Varade sihtfinantseerimise korral lähtutakse sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist – sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mitte-monetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on tulemiaruanDES kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Juhatusel liige



AUDEST
14.04.2008


Esitusviisi korrigeerimised

2007.algbilanss on korrigeeritud seoses esitusviisi muutmisega.

	2006.a. korrigeeritud	Korrigeerimised	2006.a.
Pikajaliste laenukohustuste väljamaksed aruande perioodil	114 072	-5 000	119 072
Saadud ettemaksed	58 387	5 000	53 387

Lisa 1 Raha ja selle ekvivalendid

Kroonides

	31.12.2007.a	31.12.2006.a
Sularaha	10 077	14 433
Arvelduskontod pankades	1 587 248	1 844 047
Üleöödeposiidid pankades	1 532 232	1 851 531
Tähtajalised deposiidid pankades	240 327	255 881
Raha ja selle ekvivalendid kokku:	3 369 884	3 965 892

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

Kroonides

	31.12.2007.a	31.12.2006.a
Ostjatelt laekumata arve:		
Korteriomanikud	1 689 819	873 889
Juriidilised isikud	924 642	770 091
s.h. MEKE Sillamäe	256 093	85 562
Sillamäe SEJ	133 262	155 912
muud	516 892	533 896
Ebatõenäolised	-102 357	-107 506
Kokku ostjate vastu	2 512 104	1 536 474

Ebatõenäolised

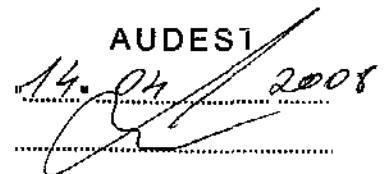
Seisuga 31.12.2006	107 506
Laekumine 2007	-39 326
Mahakandmine lootusetu	-13 723
mahakandmine ebatõenäolised	47 900
Seisuga 31.12.2007	102 357

Juhatuse liige



AUDES1

14.04.2008



Lisa 3 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

Kroonides

	31.12.2007.a	31.12.2006.a
Nõuded postiks	0	2 488
Riigilõivud kohtutoimingute eest	2 510	2 790
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded riigilõivud kohtutoimingute eest	-2 510	-2 790
Kokku muud nõuded	0	2 488

Lisa 4 Ettemaksed

Kroonides

	31.12.2007.a	31.12.2006.a
Käibemaksu ettemaks	45 782	8 144
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud*	287 073	
Muud ettemaksed	198	32
Kokku	333 053	8 176

*AS-le Narva Vesi tasutud 287 048 kr. projekti "Narva, Narva-Jõesuu ja Sillamäe linnade ja Vaivara valla viie küla veevarustuse-ja kanalisatsioonisüsteemide rekonstrueerimine" raames.

Lisa 5 Varud

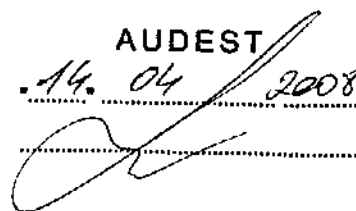
Kroonides

	31.12.2007.a	31.12.2006.a
Toorane ja materjalid	436 264	404 083
Keemilised ained	12 120	9 228
Kütus, määrdeained, õlid	8 803	5 149
Ostetud kaubad müügiks	783	9 007
Varud kokku	457 970	427 467

Juhatuse liige



AUDEST
14. 04 2008



Lisa 6**Kinnisvarainvesteringud**

Kroonides

Pumbajaam. Asukoht: Kesk 2/15, Sillamäe

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

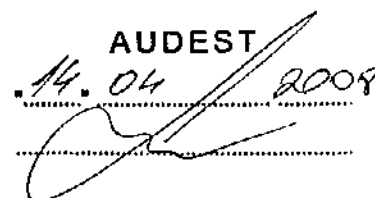
	2007.a	2006.a
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	120 000	120 000

Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist

Seisuga 31.12.2006		302 250
- soetusmaksumus		310 000
Amortisatsioonikulu		-7 750
2007 a. jooksul		
Amortisatsioonikulu	-7 750	
Seisuga 31.12.2007	294 500	

Juhatusel liige



AUDEST
14.04.2008


Lisa.7 Materiaalne põhivara
Kroonides

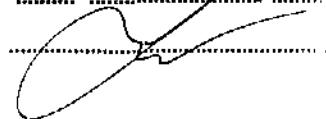
	Maa	Ehitised	Rajatised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata põhivara ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumuses majandusaasta alguses	1 352	4 148 000	9 586 284	6 876 652	433 447	20 000	21 065 735
Soetused ja parendamine		420 000	88 349	1 922 014			2 430 363
Ümberklassifitseerimine						-20 000	-20 000
Mahakandmine ja müük (-)			-1 221	-315 000	-52 579		-368 800
Soetusmaksumus majandusaasta lõpus	1 352	4 568 000	9 673 412	8 483 666	380 868	0	23 107 298
Akumuleeritud kulum majandusaasta alguses		115 228	4 315 460	2 982 140	380 549	0	7 793 377
Aruandeaastal arvestatud kulum(+)		116 978	527 896	521 867	30 293		1 197 034
Mahakantud ja müüdud põhivara kulum (-)			-1 221	-315 000	-52 579		-368 800
Akumuleeritud kulum majandusaasta lõpus		232 206	4 842 135	3 189 007	358 263	0	8 621 611
Jääkmaksumus majandusaasta alguses	1 352	4 032 772	5 270 824	3 894 512	52 898	0	13 272 358
Jääkmaksumus majandusaasta lõpus	1 352	4 335 794	4 831 277	5 294 659	22 605	0	14 485 687

Juhatusel liige



AUDEST

14. 04 2008



Lisa 8 Saadud ettemaksed

Korrigeeritud

Kroonides

	31.12.2007.a.	31.12.2006.a.
Ettemaksed toodete ja teenuste eest	46 105	18 387
Ettemaksed põhivara eest	0	40 000
Sihtfinantseerimiseks saadud vahendid*	424 850	0
Ostjate ettemaksed kokku:	470 955	58 387

*Sillamäe linn craldas 424 850 kr. projekti "Narva, Narva-Jõesuu ja Sillamäe linnade ja Vaivara valla viie küla veevarustuse-ja kanalisatsioonisüsteemide rekonstruerimine" rahataotluse koostamiseks ja esitamiseks Euroopa Liidu Ühtekuuluvusfondile.

Lisa 9 Maksuvõlad

Kroonides

	31.12.2007.a.	31.12.2006.a.
	Võlg	Võlg
Käibemaks	0	144 911
Üksikisiku tulumaks	3 329	8 133
Sotsiaalmaks	4 076	32 872
Muud maksuvõlad	10 017	11 375
Maksuvõlad kokku	17 422	197 291

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

Kroonides

	31.12.2007. a	31.12.2006. a
Võlad töövõtjatele	906 941	741 460
Kinnipeetud tulumaks	63 122	58 567
Arvestatud sotsiaalmaks	162 191	136 079
Töötuskindlustuse maksed	3 892	3 340
Kogumispensionimaksed	2 637	2 361
Viitvõlad kokku	1 138 783	941 807

Juhatusel liige

AUDES

14. 04. 2007

Lisa 11 Pikaajalised võlakohustused

Kroonides

Laenukohustused perioodi lõpus AS Eesti Veevärk	Täht- ajaga 2009	Täht- ajaga 2010	Kokku
Laenu	114 072	37 661	151 733

Laenu intressimäär 5,122%

Lisa 12 Põhivara sihtfinantseerimine

Kroonides

Põhivara sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise jääk perioodi alguses	354 265
Perioodi jooksul saadud sihtfinantseerimine (Keskonnainvesteeringute Keskus SA)	1 799 820
Sihtfinantseerimise amortisatsioon	-53 529
Sihtfinantseerimise jääk perioodi lõpus	2 100 556

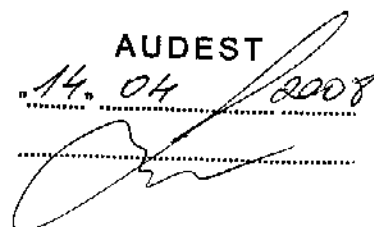
Sihtfinantseerimine on saadud 2007 a.

"Veetööstusseadme paigaldamine Sillamäe linna Keskpumpplasse" projekti raames

Juhatuse liige



AUDEST
14.04.2008



Lisa 13**Müügitulu**

Kroonides

AS Sillamäe Veevärk tegevusala ühtib Sillamäe linna geograafilise asukohaga.

Ettevõtte tegevusalaks on joogiveega varustus ja heitvee puhastus, maagasi ja võrkteenused müük. 2007 aastal realiseerimise netokäive oli 19 125 355 krooni, seal hulgas:

	2007.a.	2006.a.
1.Veevarustuse teenused	5 191 344	4 663 491
2.Heitvee puhastuse teenused	5 363 255	5 305 503
3.Abonenttasu	465 565	466 577
4.Maagasi müük	5 617 229	0
5.Sauna teenused	381 419	341 131
6.Rentimine	243 045	243 045
7.Pinnase-ja pinnavee ärajuhtimise	237 288	211 864
8.Tammi paisregulaatori tehnilise hooldamise	66 101	50 847
9.Tuletõrjehüdrandi hooldamise	59 857	57 627
10.Veemõõturite paigaldus	44 983	72 016
11.Veemõõturite taatus	239 235	75 572
12.Torutrassi montaaži	21 702	78 605
13.Veevärgi ja kanalisatsiooni panek, remont	58 695	51 023
14.Gaasiteenustuse teenused	410 868	0
15.Muud teenused	724 769	488 192
s.h. Ekskavaatori teenused	173 835	110 852
Kokku	19 125 355	12 105 493

Lisa 14 Muud äritulud

Kroonides

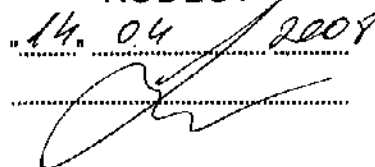
1.Kodumaine sihtfinanseerimine tegevuskulud	55 085	55 085
2.Põhivara soetamiseks saadud kodumaise sihtfinanseerimise amortisatsioon	53 529	40 105
3.Müüdnud transpordivahendite müügitulu	84 746	0
Kokku muud äritulud	193 359	95 190

Juhatuse liige



AUDEST

14.04.2008



Lisa 15

Ärikulud

Kroonides

Kaubad, toore, materjalid ja teenused

	2007. a	2006. a
Materjalid ja teenused	-2 078 790	-1 785 135
Ostud kaubad müügiks	-4 310 415	-54 205
Transpordi kulud	-24 810	-9 119
Rendikulud (kasutusrent)	-314 241	-41 879
Elektri- ja soojaenergia, maagaasi kulu	-2 095 312	-1 815 657
Veemaks, saastemaks	-1 044 853	-885 685
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	-9 868 421	-4 591 680
Mitmesugused tegevuskulud		
	2007.a.	2006. a
Muud maksud ja lõivud	-7 453	-7 023
Kindlustus maksud	-28 923	-7 360
Kontori kulud	-38 663	-22 208
Arvutiteenindamine	-21 098	-11 740
Lähetuskulud	-17 724	-28 755
Audiitoritasud	-36 000	-31 000
Koolituskulud	-67 152	-57 321
Dispeetseritaalituse teenused	-36 000	0
Muud kulud	-89 114	-70 845
Maavormistamise kulud	0	-12 000
Ebatõenäolised laekuvad arved	-14 718	16 804
Mitmesugused tegevuskulud kokku	-356 845	-231 448
Muud ärikulud		
	2007.a.	2006.a.
Liikmemaksud	-41 800	-23 560
Riigilõivud	-15 157	-17 316
Muud kulud	-14 144	-16 508
Muud ärikulud	-71 101	-57 384

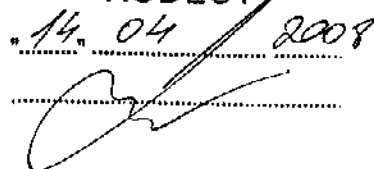
Ebatõenäolised laekuvad arved	
Laekumine 2007	39326
Mahakandmine lootusetu	-6144
mahakandmine ebatõenäolised	-47900
Kokku	-14718

Juhatuses liige



AUDEST

14.04.2008



Lisa 16**Kasutusrent**

Kroonides

AS Sillamäe Veevärk rentib kasutusrendi tingimusel LAADUR-EKSKAVAATOR JBC 4CX;
FORD TRANSIT VAN 2,2 TDCI

Aruandeaastal kajastati kasumiaruandes rendikulu summas 247158 krooni (lisa 15).

	Täht- ajaga kuni 1 aasta	Täht- ajaga 1-2 aastat	Täht- ajaga 2-3 aastat	Täht- ajaga 3-4 aastat	Täht- ajaga 4-5 aastat	kokku
Põhimaks	255538	235917	246775	205684	4427	948341

Intressimäär 4,46%; 4,7%

Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega

Kroonides

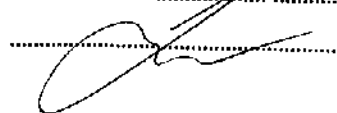
	Sillamäe Linnavalitsus emaettevõtte	MEKE Sillamäe AS emaettevõtte tütarettevõtte	Sillamäeski vestnik emaettevõtte tütarettevõtte	Sillamäe Haigla Sihtasutus emaettevõtte tütarettevõtte	OÜ Stako- Raits nõukoguliige	OÜ Tasandik nõukoguliige
Teenuste ja kaupade müük	1 318 465	53 210		101 913	16 011	
Saadud subsidiumid tegevuskuludeks	55 085					
Sihtfinantseerimiseks saadud vahendid	424 850					
Teenuste ja kaupade ost		89 700	3 119		73 209	2 274
Saldod bilansikuupäeva seisuga (nõuded)	125 037	256 093		13 299	100	

Juhatusel liige



AUDEST

14.04.2008



Auditiirid:

Valentina Jakovleva
Pjotr Kisseljov
Juri Nedaškovski
Tatjana Minzarova

Assistendid:

Veera Tjodorova
Svetlana Istsik
Merike Kaid
Aleksandra Korobova

A U D E S T**SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE****Aktsiaseltsi Sillamäe Veevärk aktsionärile ja nõukogule**

Oleme auditeerinud AS Sillamäe Veevärk (Äriregistri kood 10339515, aadress: Ranna tn. 5, Sillamäe linn, Ida-Virumaa) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 3 kuni 18 on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatus kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatus kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglase esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamiseta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanouetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Sillamäe Veevärk finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Juhtivaudiitor

Juri Nedaškovski

tunnistus nr. 86

elukoht Kohtla-Järve linn

14. aprill 2008.a. Jõhvi linnas

Täitevaudiitor

Tatjana Minzarova

tunnistus nr. 535

elukoht Jõhvi linn

AUDEST AUDIITORTEENUSTE Osaühing

Registrikood 10177426

Rakvere 5A 41531 Jõhvi

tel. 33 70571, 33 70390, fax 33 70528

e-mail: info@audest.ee

Audiitorühing (registreerimisnumber 21)

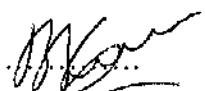
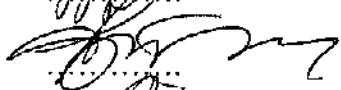
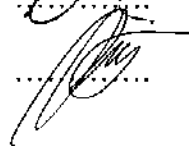
Tallinna filiaal

Liivalaia 5-65 10118 Tallinn

tel. 6468267, fax 6461425

Majandusaasta aruande allkirjad

AS-i "Sillamäe Veevärk" majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja audiitori järeldusotsusest. 2007.aasta majandusaasta aruanne vaadati läbi ning kinnitati nõukogu istungil 16.04.2008.a.

		Kuupäev	Allkiri
Juhatus	Viktor Rodkin	16.04.2008.a.	
Nõukogu	Vladimir Kisseljov	16.04.2008	
	Aleksandr Starodubtsev	16.04.2008	
	Anti Siinmaa	16.04.2008	

Viru Maakohus
registriosakond

29. 08. 2008

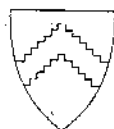
SISSE TULEMISID
nr. 4812

AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI

Omanik	- Sillamäe linn
Reg.kood	- 75003909
Aadress	- Kesk 27, 40231 Sillamäe
Aktsiate arv	- 134496
Aktsiate liik	- nimeline
Nimiväärtus	- 100 krooni

Juhatuses liige





SILLAMÄE LINNAVALITSUS

K O R R A L D U S

Sillamäe

08.mai 2008.a. nr 247-k

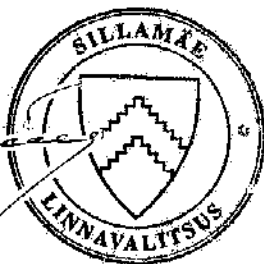
AS Sillamäe Veevärk 2007. aasta majandusaasta aruande kinnitamine

“Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse” § 35 lõike 3 ja “Äriseadustiku” § 298 lõike 1 punkti 7, § 305 lõike 1, § 334 lõike 1 alusel ning lähtudes aktsiaseltsi juhatuse poolt esitatud majandusaasta aruandest, audiitori järeldusotsusest ja aktsiaseltsi nõukogu aruandest,

linnavalitsus annab k o r r a l d u s e:

1. Kinnitada AS Sillamäe Veevärk 2007. aasta majandusaasta aruanne (lisatud).


Ain Kiviorg
linnapea




Tõnu Uustalu
linnasekretär