

Lääne-Viru Maakohus
registriosakond
SISSE TULNUD nr. 5621/1
"18." 07 2005 a.

UD.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Kaja Ots
registrisekretär

Majandusaasta algus: 01 jaanuar 2004
Majandusaasta lõpp: 31 detsember 2004

Äriühingu nimetus OÜ Vekoolis

Äriregistrikood: 10133245

Aadress: Jarvekula tee 52b Kohtla-Järve

Telefon: 33 25695

Faks: 33 73278

Elektronpost: Vekoolis @ hot.ee

Põhitegevusala: Ehituse ja remonditööd, autopesula ja autoteenused

Juhatus:  Vladimir Satilin

SISUKORD

JUHATUSE DEKLARATSIOON	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Bilansid	5,6
Kasumiaruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Rahavoogude aruanne (kaudsel meetodil)	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
Lisa 1 Kasutatud arvestuspõhimõtted	9,10
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 3 Maksuvõlad	11
Lisa 4 Põhivara	11
Lisa 5 Tarnijatele tasumata arved	12
Lisa 6 Viitvõlad	12
Lisa 7 Pikaajalised kohustused	13
Lisa 8 Muud äritulud	13
Lisa 9 Muugitulu	13
Lisa 10 Kaubad teenused	14
Lisa 11 Muud tegevuskulud	14
Lisa 12 Muud arikulud	15
Lisa 13 Laenude tagatised	15
JUHATUSE ALLKIRJAD	15
OSANIKE NIMEKIRI	16



JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus on koostanud OÜ Vekoolis tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande 31. detsembril 2004 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Vekoolis vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruanne koostamine vastavalt hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatajalt hinnangute andmist, mis mõjutavad OÜ Vekoolis varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil OÜ Vekoolis seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruande koostamise kuupäevani, 30 juuni 2005.a.

Juhatuse hinnangul on OÜ Vekoolis jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Vladimir Satilin
Juhatuse liige

TEGEVUSARUANNE

31. DETSEMBRIL 2004 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

OÜ-u VEKOOLIS põhitegevuseks on ehitus ja remonditööd, autoteenused.

2004.a. realiseerimise netokäive oli **54717 krooni** võrra vahem, kui 2003.a.

2005.aastal on realiseerimise netokäive kasvuks planeeritud 4%.

Meie eesmärkides 2005.aastal on kindlustada tootmise püsiv kasv ja omakapitali tulutase ning reageerida kiiresti turu muutustele.

2004.a. on tegevjuhil ja töötajatel makstud palka **233883 krooni**, s.h. tegevjuhile –**30000 krooni**. Firms töötab 11 inimest



Vladimir Satilin
uhatuse liige

BILANSID
SEISUGA 31.12.2003 JA 31.12.2004

VARAD	31.12.2004 EEK	31.12.2003 EEK
Käibevara		
Raha ja pangakontod	1529	11312
Nõuded ostjate vastu kokku (2)	58428	147725
Ostjatelt laekumata arved	79267	147725
Ebatoenaoliselt laekuvad arved(miinus)	-20839	
Muud lühiajalised nõuded	0	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	40598	60705
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (3)	39950	0
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	648	60705
Varud	778110	224634
Tooraine ja materjal	422869	139954
Ostetud kaubad müügiks	47758	84680
Lopetamata ehitusobjektid	307483	0
Käibevara kokku	878665	444376
Põhivara		
Materiaalne põhivara (4)		
Maa	80520	80520
Ehitised	4593689	4593689
Masinad ja seadmed	1240472	1194760
Muu inventar, tööriistad, sisseseade	71887	73334
Akumuleeritud põhivara kulum	-1639527	-1371197
Lopetamata ehitised	15424	0
Põhivara kokku	4362465	4571106
VARAD KOKKU	5241130	5015482

Seisuga

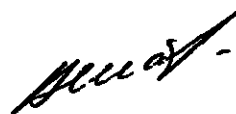
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	31.12.2004 EEK	31.12.2003 EEK
Lühiajalised kohustused		
Võlakohustused		
Lühiajalised laenukrediitidest	5841	0
Tagatiseta võlakohustused (välja arvatud pangalaenu)	48300	71675
Tagatisega võlakohustused	0	6100
Tagatisega pangalaenu	104813	57617
Tarnijatele tasumata arved (5)	375419	386200
Maksuvõlad (3)	19798	81537
Viitvõlad (6)	42628	11589
Võlad töövõtjatele	36760	9728
Maksude viitvõlad	5868	1861
Lühiajalised kohustused kokku	596799	614718
Pikaajalised kohustused		
Tagatiseta kohustused	0	98300
Laenu omanikult	2828324	1820590
Tagatisega pangalaenu	487571	591693
Pikaajalised kohustused kokku	3315895	2510583
Kohustused kokku	3912694	3125301
Omakapital		
Osakapital niimiväärtuses	1221000	1221000
Kohustuslik reservkapital	59850	59850
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	609331	974803
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-561745	-365472
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS	1328436	1890181
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	5241130	5015482

Handwritten signature

KASUMIARUANDED

01.01.2004-31.12.2004 JA 01.01.2004-31.12.2004

	01.01.2004 31.12.2004	01.01.2003 31.12.2003
Äritulud		
Müügitulu (9)	2340277	2395841
Lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	307483	0
Muud äritulud (8)	9986	45925
Äritulud kokku	2657746	2441766
Ärikulud		
Kaubad, materjalid ja teenused(10)	1464968	1184821
Muud tegevuskulud(11)	1097618	624338
Tööjõu kulud	312211	252995
s.h. palgakulu	233883	189470
sotsiaalmaksed	78328	63525
Kulum	298298	444271
Muud ärikulud (12)	7147	229569
Ärikulud kokku	3180242	2735994
Ärikasum (kahjum)	-522496	-294228
Finantstulud ja -kulud		
Muud finantstulud ja -kulud	+37	+466
Intressikulud liising	39286	71710
Finantstulud ja -kulud kokku	-39249	-71244
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)	-561745	-365472



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
Saldo 01.01.2004	1221000	59850	609331	1890181
01.01.2004-31.12.2004.a kasum			-561745	-561745
Saldo 31.12.2004.a.	1221000	59850	47586	1328436

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	31.12.2004	31.12.2003
Rahavoog äritegevusest		
Äriskasum	-522496	-294228
<u> Korrigeerimised:</u>		
Põhivara kulum	+298298	+444271
Kasum/kahjum/ põhivara muugist	+2653	+212975
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-198079	+3163
Varude muutus	-245993	-87401
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-41481	-154992
Makstud intressid	-39286	-71710
Muud tulud	+37	+466
Kokku rahavood äritegevusest	-746347	+52544
Rahavood investeerimistegevusest		
Põhivara soetamine	-77733	-222170
Põhivara muuk	+847	+176153
Lopetamata ehitus	-15424	0
Kokku rahavoog investeerimistegevusest	-92310	-46017
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	+1013575	+1573759
Laenude tagasimaksed	- 113026	-1084494
Kapitalrendi põhiosa tagasimaksed	- 71675	-484480
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	+828874	+4785
Rahavood kokku	-9783	11312
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11312	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1529	11312
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9783	11312

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31. DETSEMBRIL 2004 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

OÜ VEKOOLIS 01.01.2004-31.12.2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01 jaanuaril 2004. aastal jõustunud Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovitused.

Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi alusel nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Nõuded

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. Põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Omatarbeks valmistatud põhivara soetusmaksumus sisaldab endas tegelikke valmistamisväljaminekuid.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminormid on:

masinad ja seadmed	- 20-40% aastas
muud inventar	- 20-40% aastas.
hooned	- 1- 15% aastas.

Kohustused

Pikaajaliste kohustusena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuste tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Eraldistena kajastatakse bilansis aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab tulevikus varast loobumist



Osaühing VEKOOLIS

ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangust, kogemusest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Realiseerimise netokäive kajastab müüdud teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastane eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni 1/10 sissemakstud kapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.

Raha ja rahakäive

Raha ja raha ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldavad kassa ja pangakontode saldosisid.

Põhitegevuse rahakäive on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringute ja finantstegevuse rahakäive on esitatud aruandeperioodil tehtud brutolaekumiste ja väljamaksetena.

OÜ VEKOOLIS kasutab koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1.



LISA 2 NÕUDED OSTJATE VASTU

		31.12.2004	31.12.2003
1	OU Arteko	2511	2776
2	OU Decollo	20839*	13500
3	OU Estirem	7473	13049
4	AS Falck Ida Eesti	2156	3089
5	OU I.V.P Reisid	0	4530
6	Ida-Viru Politseiprefektuur	2673	3290
7	Fie MissL-L.Kravtsenko	1200	10000
8	AS Silbet	0	73266
9	OU Debika	0	3000
10	Viru UJP	14946	0
11	OU Tasand	3115	0
12	Muud	24354	21225

Kokku**79267****147725**

*OU Decollo -20839.00

LISA 3 MAKSUVÕLAD

		31.12.2004		31.12.2003	
		Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Üksikisiku tulumaks	0	2495	0	1080	
Käibemaks	39950	0	0	21730	
Sotsiaalmaks	0	8328	0	41572	
Ettevõtte tulumaks	0	6472	0	329	
Töötuskindlustusmaks	0	381	0	142	
Kogumispensionimaks	0	227	0	93	
Intressivõlad	0	1895	0	16591	
Kokku	39950	19798	0	81537	

LISA 4 PÕHIVARA

Materiaalse põhivara liigid	Aasta algul	Sissetulek	Väljaminek	Aasta lõpul	Akumuleeritud kulum
1	2	3	4	5	6
Maa	80520			80520	
Ehitised	4593689			4593689	912379
Masinad ja seadmed	1194760	52712	7000	1240472	699097
Muu inventar, tööriistad	73334	25021	26468	71887	28051
Lõpetamata ehitised (puurkaev)		15424		15424	
Kokku	5942303	93157	33468	6001992	1639527

LISA 5 TARNIJATELE TASUMATA ARVED

		31.12.2004	31.12.2003
1	Anatoli Kozulin Reklaamiburoo	4884	4884
2	AS Al-Keder	0	3434
3	OU Consumat	53842	6388
4	AS Eesti Energia	5147	5643
5	AS Elektro-Sistem	0	15896
6	AS Europarts Autodet	4638	4148
7	AS Jarve Radiokaubad	6201	6201
8	AS Jarve Vesi	0	9906
9	Kohtla-Jarve Linnavalitsus	4725	4725
10	OU Melian Grupp	40700	40700
11	AS N & V	0	149292
12	OU Palu Kaubandus	0	10000
13	OU Audest audiitorteenuste	4720	0
14	OU Conifer	10000	0
15	OU Hansaco	10023	0
16	OU Viru Ring	15000	15000
17	OU Veepuhastuse	0	47200
18	AS Mecro	8720	0
19	AS Evas Kaubandusvork	23527	0
20	OU Grom-Radoon	17127	0
21	OU Kinema	9725	0
22	OU Jarve-Elekter	65019	0
23	AS TAO MV	12974	0
24	Muud	78447	62783
	Kokku	375419	386200

LISA 6 VIITVÕLAD

	31.12.2004	31.12.2003
Tasumata palk detsember kuu eest	16224	4788
Puhkusekohustus	20536	4940
Maksude viitvõlad	5868	1861
s.h.üksikisiku tulumaks	0	78
sotsiaalmaks	5460	1644
tootuskindlustusmaks	250	76
kogumispensioonimaks	158	63
Kokku	42628	11589

LISA 7 PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Laenuandja nimetus	Laenu		Kohustused kustutamine aasta	lõpliku aasta	Jääk lõpul	Järgmisel majandusaastal maksmisele kuluv
	Summa	%				
Kislenkov A laen	320000	0	2005		48300	0
Krediidipank	200000	12	2008		38538	12504
Hansapank	600000	5,18	2010		553846	92309
V.Satlin laen	1614758	0	2007		2828324	0
Kokku:	2835758				3469008	104813

LISA 8 MUUD ÄRITULUD

	31.12.2004	31.12.2003
Tarnijatele tasumata arved	9986	28637
Kindlustus	0	17288
Kokku	9986	45925

LISA 9 MÜÜGITULU

OÜ VEKOOLIS realiseerimise netokäive :

	2004.a	2003.a
EESTI		
Ehitustood	1052660	1410861
Autoteenused, autopesulaja veearvesti paigaldamine	1086975	845627
Muuk	200642	139353
Kokku	2340277	2395841



Lisa 10. Kaubad, teenused

	31.12.2004	31.12.2003
Materjalid (ehitus)	741 085	862 324
Autopesula kulud	78 539	53 285
Kütus	165 392	75 456
Kaubad	172 469	114 577
Materjalid (lopetamata toodang)	307 483	0
Muud	0	79 179
Kokku	1 464 968	1 184 821

Lisa 11. Muud tegevuskulud

	31.12.2004	31.12.2003
Autopesula kulud	166 023	230 626
Kasutusrent	31 576	0
Bari kulud	42 441	0
Kindlustus	23 190	23 266
Sidekulud	36 093	32 506
Oma hoonete remont	329 510	0
Alltoovotja	83 491	13 711
Elekter, valve ja vesi	21 788	42 486
Pangakulud	4 895	12 231
Raamatupidamisteenused	12 160	8 742
Seadmete ja transpordi rent	34 384	37 874
Maa rent ja maamaks	12 218	12 218
Seadmet remont	129 978	73 559
Juridilised ja konsultats. teenused	1 250	21 005
Ebatoenaoliselt laekuvad arved	20 839	
Muud	147782	116 114
Kokku	1 097618	624 338



LISA 12 MUUD ÄRIKULUD

	31.12.2004	31.12.2003
Kahjum pohivara mugist	2653	212975
Arvestatud intressi	3724	16594
Valuutakursi vahetus	770	0
Kokku	7147	229569

LISA 13 LAENUDE TAGATISED

OÜ-u Vekoolis poolt võetud pikaajalise pangalaenu **800 000** krooni

Panditud tagatised on alljärgnevad:

- hüpoteek kinnistule Järveküla tee 52B bilansilise väärtusega **629 905** krooni (AS Hansapank)
- hüpoteek hoonestusõigusele autopesula Jõhvi, Rakvere 38B bilansilise väärtusega **845 748** krooni (AS Eesti Krediidipank)

Juhatus allkirjad 01.01.2004.a – 31.12.2004.a majandusaasta aruandele

juhatuse liige



30.06. 2005

OSANIKE NIMEKIRI

01.01.2004-31.12.2004.a aastaaruande kinnitamise seisuga

nimi (nimetus)	Osaniku: Isikukood	Aadress	Osa nimiväärtus, kroonides
Vladimir Satilin	35809232250	Ida-Virumaa Sõpruse 30-2 Kohtla-Järve	1221000
	KOKKU	osakapital	1221000

Vladimir Satilin
Juhatuses liige



30.06.2005.a.

Auditorid: Valentina Jakovleva
Pjotr Kisseljov
Juri Nedaškovski

Assistendid: Vecra Fjodorova
Ljudmila Ivanova
Svetlana Ištšik
Merike Kald
Tatjana Minzatova

A U D E S T

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Osaühingu VEKOOLIS osanikule ja juhatusele

Oleme kontrollinud **Osaühingu VEKOOLIS** (registrikood 10133245, aadress: Järveküla tee 52b, Kohtla-Järve) **31.12.2004. lõppenud majandusaasta** kohta koostatud raamatupidamise aruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on osaühingu juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

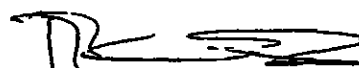
Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab majandusaasta finantstulemuseks **561 745** (viissada kuuskümmend üks tuhat seitsesada nelikümmend viis) **krooni kahjumit** ja **bilansimahuks** seisuga 31.12.2004.a. **5 241 130** (viis miljonit kakssada nelikümmend üks tuhat ükssada kolmkümmend) **krooni**, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ-gu VEKOOLIS majandusaasta tegevuse tulemust ja finantsseisundit.

Juhtiva audiitor


Juri Nedaškovski
tunnistus nr. 86
isikukood 36310302214
elukoht Kohtla-Järve linn

Täitevaudiitor


Pjotr Kisseljov
tunnistus nr. 226
isikukood 36108072264
elukoht Kohtla-Järve linn

14. juuni 2005.a. Jõhvi linnas.

AUDEST AUDIITORTEENUSTE Osaühing

Registrikood 10177426

Rakvere 5A 41531 Jõhvi
tel. 33 70571, 33 70390, fax 33 70528
e-mail: info@audest.ee

Audiitorühing (registreerimisnumber 21)

Tallinna filiaal
Liivalaia 5-65 10118 Tallinn
tel. 6468267, fax 6461425