

LINN VÕI MAAKOND ETTEVÕTTE REGISTRINUMBER ÄRIREGISTRI KOOD

KOHTLA-JÄRVE

Ida-Viru Maakond 10061209

registriesakond

SISSE TULNUID nr

"10" 06 2004

MONIKA PAUMING

MAJANDUSAASTA ARUANNE

majandusaasta algus 01. jaanuar 2003.a.

majandusaasta lõpp 31. detsember 2003.a.

ETTEVÕTTE NIMETUS

OÜ AHTME MAJA

AADDRESS JAANIKU 2, KOHTLA-JÄRVE, 31025, IDA-VIRUMAA

TEGEVJUHT VEERA LEONOVA, tegevdirektor

TELEFON 3322-943

PÕHITEGEVUSALA Elamumajanduslikult vajalike teenuste osutamine

PEARAAMATUPIDAJA SVETLANA SEMINA

TELEFON 3322-344

1. AUDIITORI OTSUS

AUDIITORI JÄRELDUS-OTSUS

OÜ AHTME MAJA osanikele

Olen kontrollinud OÜ Ahtme Maja 31.12.03 aastal lõppenud majandus-
aasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet . Raamatupidamise aasta -
aruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Audiitori ülesanne on anda
auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande
kohta. Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega .
nimetatud eeskirjad nõuavad ,et audit planeeritaks ja sooritataks viisiil, mis võimal-
dab piisava kindlustundega otsustada ,et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda
olulisi vigu ja ebatäpsusi .Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusma-
terjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõl-
mas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete
ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi.

Raamatupidamise aastaaruanne näitab seisuga 31.12.03.a. bilansi mahuks
1802950 krooni ja finantstulemuseks 2415 krooni kasumit, kajastab õigesti ja
õiglaselt OÜ Ahtme Maja majandusaasta kasumit ja finantsseisundit.

OÜ Ahtme Maja 31.12.2003.a. Koostatud majandusaasta aruandes
kajastatud netovara katab osakapitali ,seega on äriseadustiku paragrahv 136 ja 176
nõuded netovara ja osakapitali suhtes täidetud .

Jõhvi l.
31.mai 2004.a.

LAINE KARP

Vannutatud audiitor
tunnistus nr 77



OSAÜHINGU "AHTME MAJA" 2003.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Tiitelleht

Osaühing "Ahtme maja", registreerimisnumber 10061209

Postiaadress: Jaaniku 2, 31025 Kohtla-Järve, tel. 033-22943

Tegevjuhi nimi: Veera Leonova

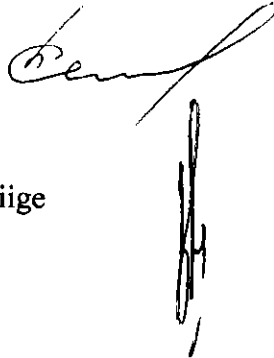
Põhitegevusala: elamufondihooldamine

Auditor Laine Karp ja audiitori järeldusotsuse kuupäev 31.05.2004.a.

Eessõna ja allkirjad

Osaühing "Ahtme maja" on koostanud 2003 aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, 2003 aasta kasumi jaotamise otsusest, audiitori järeldusotsusest, 2003a. raamatupidamisbilansist, kasumiaruandest ja 9 aastaaruande lisast.

S.Semina
Peraamatupidaja



V.Leonova
OÜ Ahtme maja juhatuse liige



OÜ AHTME MAJA MAJANDUSAASTA ARUANNE 2003A.

Juhatuse deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel arvestati arvestuse meetodit, mis vastab hea raamatupidamistava nõuetele. Raamatupidamise aastaaruanne õiglaselt kajastab majandustegevuse tulemusi.

Äriühing on jätkuv üksus, jätkab oma tegevust.

Juhatus kinnitab 2003.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

14.05. 2004.a.

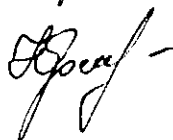
Kohtla-Järvel

V.Leonova



Juhatuse liige

V.Jurtšenko



Juhatuse liige

2003. AASTA TEGEVUSARUANNE

OÜ Ahtme maja poolt on 2003.aastal läbi viidud tööd alljärgnevatel tegevusaladel:

- elamute ja rajatiste tehniline teenindamine ja hooldamine; 65 %
- elumajades ja rajatistes avariitööde teostamine; 3.1 %
- elamute ja nende juurde kuuluva territooriumi sanitaarpuhastuse teostamine; 27.1 %
- maa erastamine; 1.2 %
- baariteenused- 3.6 %

Perspektiivis planeeritakse laiendada remonditeenuste nimestust ja suurendada teenindavate korteriühistute arvu.

Osatühingus töötas põhitöökohaga 29 töötajat, kelle töötasu 2003.aasta eest moodustas 960708 krooni.

OÜ Ahtme maja tegevdirektori ja juhatuse liikmete töötasu 2003. aasta eest moodustab 110483 EEK.

2003.AASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

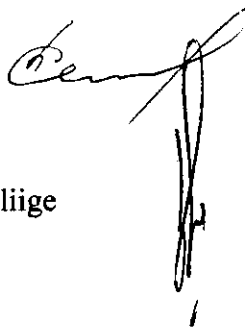
Eelmiste perioodide jagamata kasumi jääk 01.01.03	87933
--	-------

2003.aasta kasum	2415
------------------	------

jagamata kasumi jääk 2003.aasta lõpuks	90348
--	-------

S.Semina
Peeraamatupidaja

Veera Leonova
OÜ Ahtme maja juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISBILANSS

seisuga 01.01.2004a.

1.1 AKTIVA (VARA)

KÄIBEVARA

Kroonides(komakohata)	
Majandusaasta lõpul 31.12.03	Majandusaasta algul 01.01.03
147726	98988

1. RAHA JA PANGAKONTOD

2. NÕUDED OSTJATE VASTU

2.1 Ostjatelt laekumata arved

1835474 1837794

2.2 Ebatoenaoliselt laekuvad arved(miinus)

-802363 -643495

KOKKU 2

1033111 1194299

3. MITMESUGUSED NÕUDED

3.1 Muud lühiajalised nõuded

89300 89484

KOKKU 3

89300 89484

4. ETTEMAKSTUD TULEVASTE

PERIOODIDE KULUD

4.1 Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud

5064 4722

KOKKU 4

5064 4722

5. VARUD

5.1 Tooraine ja materjal

205954 193822

5.2 Ettemaksed hankijale

KOKKU 5

205954 193822

KÄIBEVARA KOKKU

1481155 1581315

PÕHIVARA

6. MATERIAALNE PÕHIVARA

6.1 Maa ja ehitised(soetusmaksumuses)

482480 482480

6.2 Masinad ja seadmed(soetusmaksumuses)

598782 573382

6.3 Akumuleeritud põhivara kulum(miinus)

-759467 -707123

KOKKU 6

321795 348739

PÕHIVARA KOKKU

321795 348739

AKTIVA (VARA) KOKKU

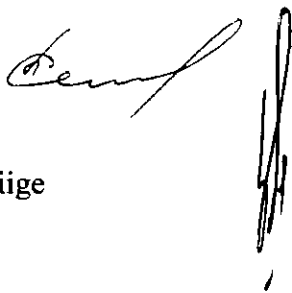
1802950 1930054

S.Semina

Pearaamatupidaja

V.Leonova

OÜ Ahtme maja juhatuse liige



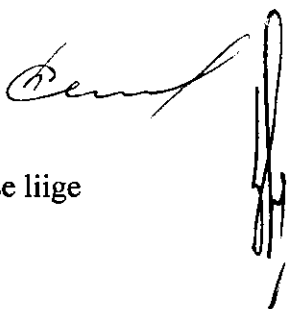
1.2 PASSIVA(KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

KOHUSTUSED

	Majandusaasta lõpul 31.12.03	Majandusaasta algul 01.01.03
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
7.VÕLAKOHUSTUSED		
7.1 Tagatiseta võlakohustused	142900	232900
KOKKU 7	142900	232900
8. VÕLAD HANKIJATELE		
8.1 Hankijatele tasumata arved	113248	150088
KOKKU 8	113248	150088
9. MAKSUVÕLAD	11085	14066
10. VIITVÕLAD(aruandeperioodi maksmata kulud)		
10.1 Võlad töövõtjatele	81049	74201
10.2 Intressivõlad	-67	-86
10.3 Muud viitvõlad	119118	125683
KOKKU 10	200100	199798
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	467333	596852
KOHUSTUSED KOKKU	467333	596852
OSAKAPITAL OSAÜHINGUS		
11. OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES		
Põhikirjas näidatud aktsiakapitali suurus	100000	100000
12. RESERVID		
12.1 Muud reservid	1104631	1104631
13. EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM	87933	86209
13.1 Reserv	40638	40638
KOKKU 13	128571	126847
14. ARUANDEAASTA KASUM(-KAHJUM)	2415	1724
OSAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU	1335617	1333202
PASSIVA(kohustused ja omakapital)	1802950	1930054
KOKKU		

S.Semina
Peraamatupidaja

V.Leonova
OÜ Ahtme maja juhatuse liige



KASUMIARUANNE SKEEM 1

Kroonides(komakohata)
Aruande Eelmisel
majandusaastal majandusaastal
01.01.03 algus 01.01.02algus
31.12.03 lõpp 31.12.02 lõpp

ÄRITULUD

1. Realiseerimise netokäive	3798924	3700040
2. Muud äritulud	13574	48828
ÄRITULUD KOKKU	3812498	3748868

ÄRIKULUD

3. Kaubad, toore, materjal ja teenused	1231814	1227874
4. Mitmesugused tegevuskulud	870285	935893
5. Tööjõu kulud	1602952	1464639
s.h. palgakulu	1206560	1096939
sotsiaalmaksed	396392	367700
6. Kulum	52344	59868
s.h. põhivara kulum	52344	59868
7. Muud ärikulud	52688	58870

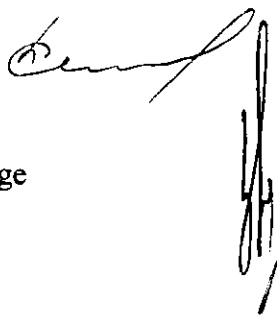
ÄRIKULUD KOKKU	3810083	3747144
----------------	---------	---------

ÄRIKASUM	2415	1724
----------	------	------

KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	2415	1724
--------------------------	------	------

S.Semina
Peraamatupidaja

V.Leonova
OÜ Ahtme maja juhatuse liige



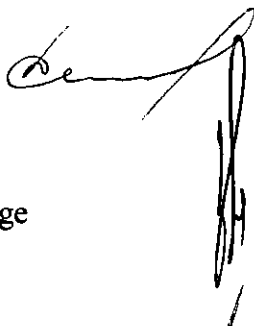
OÜ AHTME MAJA
2003a.

Lisa 1

OSAKAPITAL OSAÜHINGUS

Osakapital nimiväärtus	Aasta algul 01.01.2003		Aasta lõpul 31.12.2003	
	kogus	summa	kogus	summa
	1	100000	1	100000
KOKKU	1	100000	1	100000

S.Semina
Peraamatupidaja



V.Leonova
OÜ Ahtme maja juhatuse liige

OÜ AHTME MAJA
2003.a.

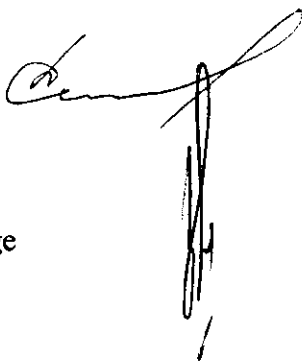
Lisa 2

NETO REALISEERIMISKÄIVE

Riigid	Realiseerimise Netokäive	Sealhulgas		
		Korteriüür	Rent	muud
Kohtla-Järve	3798924	3339187	16781	442956
KOKKU	3798924	3339187	16781	442956

S.Semina
Pearaamatupidaja

V.Leonova
OÜ Ahtme maja juhatuse liige



OÜ Ahtme maja

Lisa 3

2003a.

Põhivara (soetusmaksumuses)

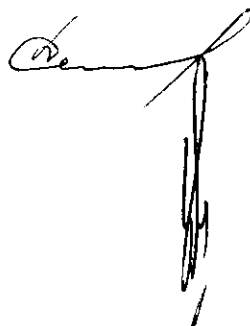
Materiaalse ja immateriaalse põhivara liigid	Aasta algul 01.01.2003	Sissetulek		Väljaminek			Aasta lõpul 31.12.2003	Akumu- leeritud kulum
		kokku	s.h. uued	kokku	s.h.müük	alla- hinlus		
1. Materiaalne põhivara	1055862	25400					1081262	759467
1.1 Hooned ja ehitised	482480						482480	201143
1.2 Masinad ja seadmed	573382	25400					598782	558324
Kokku põhivara	1055862	25400					1081262	759467

S.Semina

Pearaamatupidaja

V.Leonova

Juhatuse liige



OÜ Ahtme maja

Lisa 4

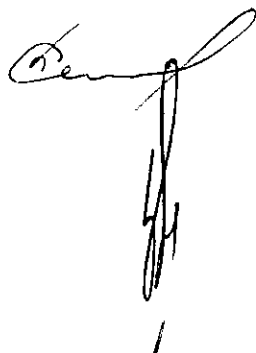
2003a.

Maksuvõla jääk maksuliikude lõikes

Maksuliik	Jääk 01.01.03		Aruandeaastal		Jääk 01.01.04	
	ettemaks	võlg	arvestatud	tasutud	ettemaks	võlg
1. Kinnipeetud tulumaks		377	205345	204251		1471
2. Käibemaks	186		49084	48219		679
3. Sotsiaalmaks		1298	396392	397399		291
4. Maamaks		545	73390	73935		
5. Töötuskindlustusmaks		1286	16595	16435		1446
6. Kogumispensioni maks		74	1937	1837		174
Kokku	186	3580	742743	742076	0	4061

S.Semina
Peraamatupidaja

V.Leonova
Juhatuse liige

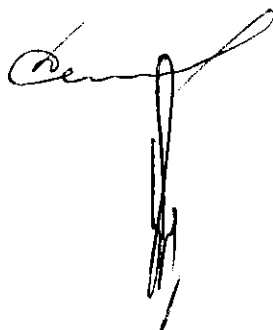


OÜ AHTME MAJA
RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Summa, EEK	
	2003 aastal	2002 aastal
A. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Puhaskasum	2415	1724
Materiaalse põhivara kulum ja väärtuse langus	52344	59868
Kasum põhivara müügist		-20386
Äritegevusega seotud käibevara muutus	148898	111684
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-129519	-124850
Rahavood äritegevusest kokku	74138	28040
B. RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Materiaalse põhivara soetus	-25400	
Materiaalse põhivara müük		50000
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-25400	50000
C. RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	0	0
RAHAVOOD KOKKU	48738	78040
RAHAJÄÄGI MUUTUS	48738	78040
Rahajääk aasta algul	98988	20948
Rahajääk aasta lõpul	147726	98988

S.Semina
Peraamatupidaja

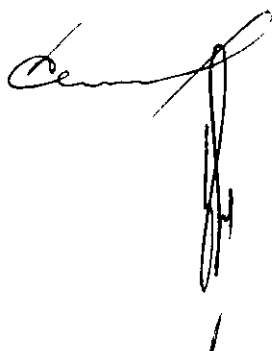
V.Leonova
Tegevdirektor



Äritegevusega seotud varade ja kohustuste muutus

BILANSI KÄIBEVARA KIRJED	31.12.2003	31.12.2002
Nõuded ostjate vastu	161188	94060
Varud kokku	-12132	16244
Mitmesugused nõuded	184	1738
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	-342	-358
Äritegevusega seotud käibevara muutus kokku	148898	111684
Hankijatele tasumata arved	-36840	-5000
Maksuvõlad	-2981	-9025
Võlad töövõtjatele	6848	208
Mitmesugused võlad	-90000	-115000
Viitvõlad	-6546	3967
Äritegevusega seotud lühiajaliste kohustuste muutus kokku	-129519	-124850

S.Semina
Peraamatupidaja



V.Leonova
Juhatuse liige

OÜ Ahtme maja

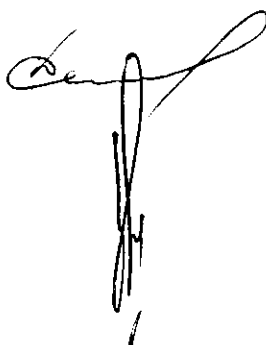
2003.a.

Materiaalse põhivara (akumuleeritud kulum)

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Kokku
Jääk 01.01.03	189081	518042	707123
Arvestatud kulum	12062	40282	52344
Allahindlus müük mahakandmine			
Jääk 31.12.2003	201143	558324	759467

S.Semina
Peraamatupidaja

V.Leonova
Juhatuse liige



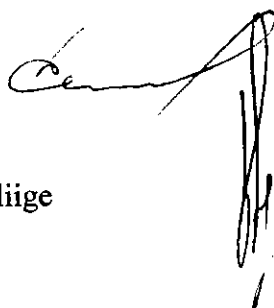
Omakapitali muutuse aruanne

Lisa 8

	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Eelmiste perioodide jaotamata kasum
Seisuga 01.01.2002	100000	40638	86209
Korrigeeritud saldo	100000	40638	86209
Aruandeaasta puhaskasum			1724
Seisuga 31.12.2002	100000	40638	87933
Korrigeeritud saldo	100000	40638	87933
Seisuga 31.12.2003	100000	40638	87933

S.Semina
Peraamatupidaja

V.Leonova
OÜ Ahtme maja juhatuse liige



Lisa nr.9

Kasutatud arvestus ja esitlus metoodika

Varud kajastuvad bilansis ja arvatakse maha tööde täitmisel keskmisehinna meetodil. Tooraine arvestus, teenindamiseks baaris, teostatakse pideva inventuuri meetodil, mis on kasulik varude koguse, assordimendi ja tarnimise aja analüüsiks.

Mareriaalne põhivara

Põhivara kasutamine kajastub bilansis täieliku amortisatsioonini. Amortiseerunud vara kasutamisel vastavalt hea raamatupidamistava nõuetele, tema tarnimise maksumus ja akkumuleerimise kulum kajastub vara lõppliku kasutamiseni. Amortisatsiooni normide valikul tähtsamaks loetakse vara kasutamise õiguslikku kajastamist.

Raha ja raha ekvivalendid

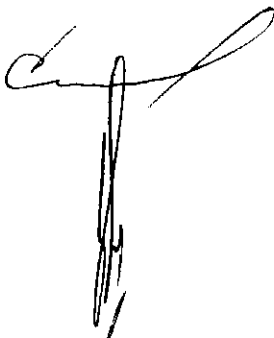
Raha sularahas näidatakse pangakontode jäägil, mille kaudu teostatakse põhilised kohustuslikud väljamaksed ja töötajatele töötasu arveldused.

Puhkusetasu reserv

Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas- aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töötajate ees.

S.Semina
Pearaamatupidaja

V.Leonova
Juhatuse liige



Võtta vastu ja kiita heaks OÜ Ahtme maja 2003.a. majandustegevuse aruanne kasumiga 2415 eek ja bilanss lõppsummaga 1802950 eek.

Veera Leonova
OÜ Ahtme maja juhatuse liige



Veera Jurtšenko
OÜ Ahtme maja juhatuse liige



OÜ AHTME MAJA
JUHATUSE ISTUNGI
Protokoll nr. 2
14.05.2004.a.

Võtsid osa: 1.juhatuse liige Veera Jurtšenko
2.juhatuse liige Veera Leonova

PÄEVAKORD:

1.OÜ Ahtme maja 2003.a. majandusaasta aruande läbivaatamine

OTSUSTATI:

1. Kinnitada OÜ Ahtme maja 2003.a. majandusaasta aruanne

Veera Jurtšenko
juhatuse liige



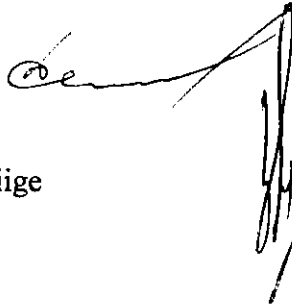
Protokollija
Veera Leonova

OÜ AHTME MAJA OSANIKE NIMEKIRI

VEERA LEONOVA 1 OSA 100000 EEK
isikukood 45409282226
Aadress: Jaaniku 55-3
31026 Kohtla-Järve

S.Semina
Peraamatupidaja

V.Leonova
OÜ Ahtme maja juhatuse liige

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'S. Semina', written over a horizontal line.