

LÄBI VAADATUD
01-07-2003

REGISTRISEKRETÄR
ÜLVE VAHEMETS

Lääne-Viru Maakohus
registriosakond

SISSE TULNUD nr.

05.11.2003

16586(1)
2003

LINN VÕI MAAKOND ETTEVÖTTE REGISTRINUMBER ÄRIREGISTRI KOOD

KOHTLA-JÄRVE

10061209

MAJANDUSAASTA ARUANNE

majandusaasta algus 01. jaanuar 2002.a.
majandusaasta lõpp 31. detsember 2002.a.

ETTEVÖTTE NIMETUS

OÜ AHTME MAJA

AADDRESS JAANIKU 2, KOHTLA-JÄRVE, 31025, IDA-VIRUMAA

TEGEVJUHT VEERA LEONOVA, tegevdirektor

TELEFON 22-943

PÕHITEGEVUSALA Elamumajanduslikult vajalike teenuste osutamine

PEARAAMATUPIDAJA SVETLANA SEMINA

TELEFON 22-344

1. AUDIITORI OTSUS

OSAÜHINGU "AHTME MAJA" 2002.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Tiitelleht

Osaühing "Ahtme maja", registreerimisnumber 10061209

Postiaadress: Jaaniku 2, 31025 Kohtla-Järve, tel. 033-22943

Tegevjuhi nimi: Veera Leonova

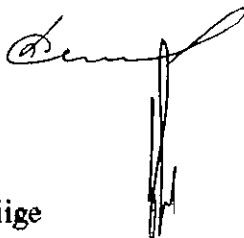
Põhitegevusala: elamufondihooldamine

Auditor Laine Karp ja audiitori järeldusotsuse kuupäev 27.05.2003

Eessõna ja allkirjad

Osaühing "Ahtme maja" on koostanud 2002 aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, 2002 aasta kasumi jaotamise otsusest, audiitori järeldusotsusest, 2002 a raamatupidamisbilansist, kasumiaruandest ja 8 aastaaruande lisast.

S.Semina
Pearaamatupidaja


/

V.Leonova
OÜ Ahtme maja juhatuse liige

OÜ AHTME MAJA MAJANDUSAASTA ARUANNE 2002A.

Juhatuse deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel arvestati arvestuse meetodit, mis vastab hea raamatupidamistava nõuetele. Raamatupidamise aastaaruanne õiglaselt kajastab majandustegevuse tulemusi.

Äriühing on jätkuv üksus, jätkab oma tegevust.

Juhatus kinnitab 2002.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

06.05.2003

Kohtla-Järvel

V.Leonova



Juhatuse liige

V.Jurtšenko



Juhatuse liige

2002. AASTA TEGEVUSARUANNE

OÜ Ahtne maja poolt on 2002.aastal läbi viidud tööd alljärgnevatel tegevusaladel:

- elamute ja rajatiste tehniline teenindamine ja hooldamine; 64 %
- elumajades ja rajatistes avariitööde teostamine; 3.2 %
- elamute ja nende juurde kuuluva territooriumi sanitaarpuhastuse teostamine; 27.8 %
- eluruumide erastamine; 0.2 %
- maa erastamine; 1.3 %
- baariteenused- 3.5 %

Perspektiivis planeeritakse laiendada remonditeenuste nimestust ja suurendada teenindavate korteriühistute arvu.

Osaühingus töötas põhitöökohaga 31 töötajat, kelle töötasu 2002.aasta eest moodustas 978428 krooni.

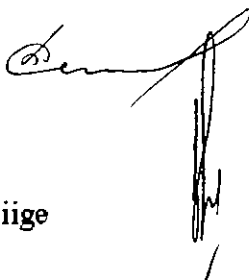
OÜ Ahtne maja tegevdirektori ja juhatuse liikmete töötasu 2002. aasta eest moodustab 118511 EEK.

2002.AASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jagamata kasumi jääk 01.01.02	86209
2002.aasta kasum	1724
jagamata kasumi jääk 2002.aasta lõpuks	87933

S.Semina
Peeraamatupidaja

Veera Leonova
OÜ Ahtne maja juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISBILANSS

seisuga 01.01.2003a.

1.1 AKTIVA (VARA) KÄIBEVARA

	Kroonides(komakohata)	
	Majandusaasta lõpul 31.12.02	Majandusaasta algul 01.01.02
1. RAHA JA PANGAKONTOD	98988	20948
2. NÕUDED OSTJATE VASTU		
2.1 Ostjatelt laekumata arved	1837794	1628430
2.2 Ebatoenaoliselt laekuvad arved(miinus)	-643495	-340071
KOKKU 2	1194299	1288359
3. MITMESUGUSED NÕUDED		
3.1 Muud lühiajalised nõuded	89484	91222
KOKKU 3	89484	91222
4. ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE KULUD		
4.1 Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	4722	4364
KOKKU 4	4722	4364
5. VARUD		
5.1 Tooraine ja materjal	193822	210066
5.2 Ettemaksed hankijale		
KOKKU 5	193822	210066
KÄIBEVARA KOKKU	1581315	1614959

PÕHIVARA

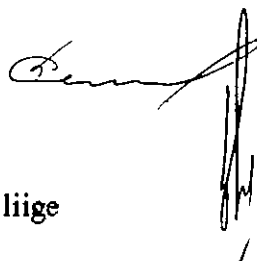
6. MATERIAALNE PÕHIVARA		
6.1 Maa ja ehitised(soetusmaksumuses)	482480	529880
6.2 Masinad ja seadmed(soetusmaksumuses)	573382	573382
6.3 Akumuleeritud põhivara kulum(miinus)	-707123	-665041
KOKKU 6	348739	438221

PÕHIVARA KOKKU	348739	438221
-----------------------	---------------	---------------

AKTIVA (VARA) KOKKU	1930054	2053180
----------------------------	----------------	----------------

S.Semina
Pearaamatupidaja

V.Leonova
OÜ Ahtme maja juhatuse liige

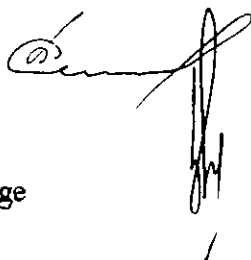


1.2 PASSIVA(KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOHUSTUSED

	Majandusaasta lõpul 31.12.02	Majandusaasta algul 01.01.02
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
7.VÕLAKOHUSTUSED		
7.1 Tagatiseta võlakohustused	232900	347900
KOKKU 7	232900	347900
8. VÕLAD HANKIJATELE		
8.1 Hankijatele tasumata arved	150088	155088
KOKKU 8	150088	155088
9. MAKSUVÕLAD	14066	23091
10. VIITVÕLAD(aruandeperioodi maksmata kulud)		
10.1 Võlad töövõtjatele	74201	73993
10.2 Intressivõlad	-86	-88
10.3 Muud viitvõlad	125683	121718
KOKKU 10	199798	195623
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	596852	721702
KOHUSTUSED KOKKU	596852	721702
OSAKAPITAL OSAÜHINGUS		
11. OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES		
Põhikirjas näidatud aktsiakapitali suurus	100000	100000
12. RESERVID		
12.1 Muud reservid	1104631	1104631
13. EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM	86209	83785
13.1 Reserv	40638	40638
KOKKU 13	126847	124423
14. ARUANDEAASTA KASUM(-KAHJUM)	1724	2424
OSAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU	1333202	1331478
PASSIVA(kohustused ja omakapital) KOKKU	1930054	2053180

S.Semina
Peraamatupidaja

V.Leonova
OÜ Ahtme maja juhatuse liige



KASUMIARUANNE SKHEEM 1

Kroonides(komakohata)
 Aruande Eelmisel
 majandusaastal majandusaastal
 01.01.02 algus 01.01.01algus
 31.12.02 lõpp 31.12.01 lõpp

ÄRITULUD

1. Realiseerimise netokäive	3700040	3310997
2. Muud äritulud	48828	
ÄRITULUD KOKKU	3748868	3310997

ÄRIKULUD

3. Kaubad, toore, materjal ja teenused	1227874	1119161
4. Mitmesugused tegevuskulud	935893	563730
5. Tööjõu kulud	1464639	1442733
s.h. palgakulu	1096939	1087248
sotsiaalmaksed	367700	355485
6. Kulum	59868	168369
s.h. põhivara kulum	59868	168369
7. Muud ärikulud	58870	14580

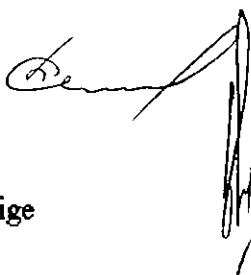
ÄRIKULUD KOKKU	3747144	3308573
----------------	---------	---------

ÄRIKASUM	1724	2424
----------	------	------

KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	1724	2424
--------------------------	------	------

S.Semina
 Pearaamatupidaja

V.Leonova
 OÜ Ahtme maja juhatuse liige



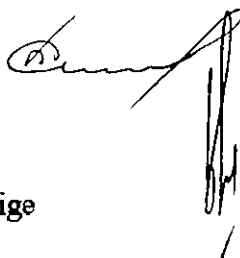
OÜ AHTME MAJA
2002a.

Lisa 1

OSAKAPITAL OSAÜHINGUS

Osakapital nimiväärtus	Aasta algul 01.01.2002		Aasta lõpul 31.12.2002	
	kogus	summa	kogus	summa
	1	100000	1	100000
KOKKU	1	100000	1	100000

S.Semina
Peraamatupidaja



V.Leonova
OÜ Ahtme maja juhatuse liige

OÜ AHTME MAJA
2002.a

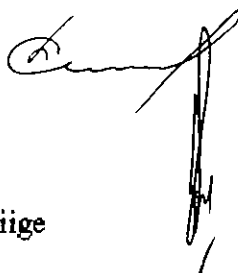
Lisa 2

NETO REALISEERIMISKÄIVE

Riigid	Realiseerimise netokäive	Sealhulgas		
		Korteriüür	Rent	muud
Kohtla-Järve	3700040	3265660	10859	423521
KOKKU	3700040	3265660	10859	423521

S.Semina
Peeraamatupidaja

V.Leonova
OÜ Ahtme maja juhatuse liige



OÜ Ahtme maja

2002a.

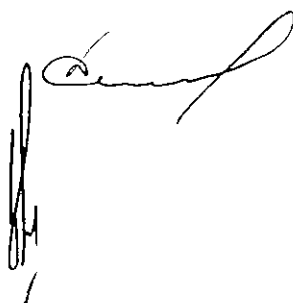
Lisa 3

Põhivara (soetusmaksumuses)

Materiaalse ja immateriaalse põhiv liigid	Aasta algul 01.01.2002	Sissetulek		Väljaminek			Aasta lõpul 31.12.2002	Akumu- leeritud kulum
		kokku	s.h. uued	kokku	s.h.müük	alla- hinlus		
1. Materiaalne põhivara	1103262			47400	47400		1055862	707123
1.1 Hooned ja ehitised	529880			47400	47400		482480	189081
1.2 Masinad ja seadmed	573382						573382	518042
Kokku põhivara	1103262			47400	47400		1055862	707123

S.Semina
Peeraamatupidaja

V.Leonova
Juhatuse liige



OÜ Ahtme maja

Lisa 4

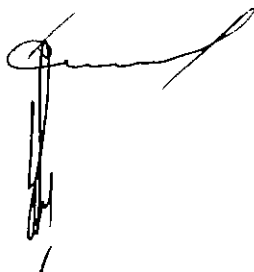
2002a.

Maksuvõla jätk maksuliikude lõikes

Maksuliik	Jätk 01.01.02		Aruandeaastal		Jätk 01.01.02	
	ettevõtte	võlg	arvestatud	tasutud	ettevõtte	võlg
1. Kinnipeetud tulumaks		1294	188975	189892		377
2. Kaibemaks		6385	40810	47381	186	
3. Sotsiaalmaks		4234	362208	365144		1298
4. Maamaks			107280	106735		545
5. Tööduskindlustusmaks			16358	15072		1286
6. Kogumispensioni maks			417	343		74
Kokku		11913	716048	724567	186	3580

S.Semina
Peaaramatupidaja

V.Leonova
Juhatuse liige



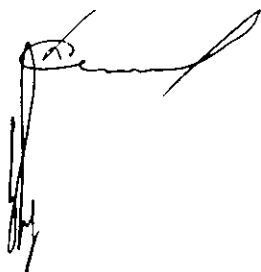
**OÜ AHTME MAJA
RAHAVOOGUDE ARUANNE**

Lisa 5

	Summa, EEK
A. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	
Puhaskasum	1724
Materiaalse põhivara kulum ja väärtuse langus	59868
Kasum põhivara müügist	-20386
Äritegevusega seotud käibevara muutus	111684
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-124850
Rahavood äritegevusest kokku	28040
B. RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	
Materiaalse põhivara müük	50000
Rahavood investeerimistegevusest kokku	50000
C. RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	0
RAHAVOOD KOKKU	78040
RAHAJÄÄGI MUUTUS	78040
Rahajaak 01.01.02	20948
Rahajaak 31.12.02	98988

S.Semina
Peraamatupidaja

V.Leonova
Tegevdirektor



OÜ Ahtme maja

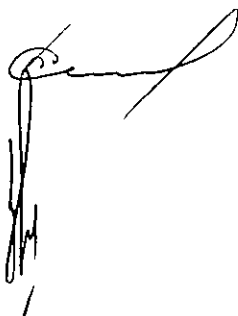
Lisa 6

Äritegevusega seotud varade ja kohustuste muutus

BILANSI KÄIBEVARA KIRJED	31.12.2002
Nõuded ostjate vastu	94060
Varud kokku	16244
Mitmesugused nõuded	1738
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	-358
Äritegevusega seotud käibevara muutus kokku	111684
Hankijatele tasumata arved	-5000
Maksuvõlad	-9025
Võlad töövõtjatele	208
Mitmesugused võlad	-115000
Viitvõlad	3967
Äritegevusega seotud lühiajaliste kohustuste muutus kokku	-124850

S.Semina
Peraamatupidaja

V.Leonova
Juhatuse liige



OÜ Ahtme maja

2002a.

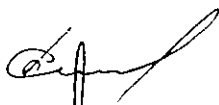
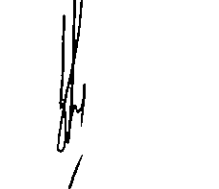
Lisa 7

Materiaalse põhivara (akumuleeritud kulum)

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Kokku
<i>Jääk</i> 01.01.02	194410	470631	665041
Arvestatud kulum	12457	47411	59868
Allahindlus müük	-17786		-17786
mahakandmine			
<i>Jääk</i> 31.12.2002	189081	518042	707123

S.Semina
Peraamatupidaja

V.Leonova
Juhatuses liige

Lisa nr.8

Kasutatud arvestus ja esitlus metoodika

Varud kajastuvad bilansis ja arvatakse maha tööde täitmisel keskmisehinna meetodil. Tooraine arvestus, teenindamiseks baaris, teostatakse pideva inventuuri meetodil, mis on kasulik varude koguse, assordimendi ja tarnimise aja analüüsiks.

Materiaalne põhivara

Põhivara kasutamine kajastub bilansis täieliku amortisatsioonini. Amortiseerunud vara kasutamisel vastavalt hea raamatupidamistava nõuetele, tema tarnimise maksumus ja akumuliseerimise kulum kajastub vara lõppliku kasutamiseni. Amortisatsiooni normide valikul tähtsamaks loetakse vara kasutamise õiguslikku kajastamist.

Raha ja raha ekvivalendid

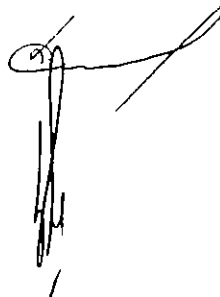
Raha sularahas näidatakse pangakontode jäägil, mille kaudu teostatakse põhilised kohustuslikud väljamaksed ja töötajatele töötasu arveldused.

Puhkusetasu reserv

Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas- aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töötajate ees.

S.Semina
Pearaamatupidaja

V.Leonova
Juhatuse liige



AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OÜ Ahtme Maja osanikele

Olen kontrollinud OÜ Ahtme Maja 31.12.02 aastal lõppenud majandus-
aasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aasta-
aruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Audiitori ülesanne on anda
auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande
kohta. Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega.
nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimal-
dab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda
olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusma-
terjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõl-
mas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete
ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukoha
võttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit
annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande
kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne näitab seisuga 31.12.02.a. bilansi mahuks
1930054 krooni ja finantstulemuseks 1724 krooni kasumit, kajastab õigesti ja
õiglaselt OÜ Ahtme Maja majandusaasta kasumit ja finantsseisundit.

OÜ Ahtme Maja 31.12.2002.a. Koostatud majandusaasta aruandes
kajastatud netovara katab osakapitali, seega on äriseadustiku 136 ja 176
nõuded netovara ja osakapitali suhtes täidetud.

Jõhvi l.
27.mai 2003.a.

LAINE KARP
Vannutatud audiitor
tunnistus nr.77



Võtta vastu ja kiita heaks OÜ Ahtme maja 2002.a majandustegevuse aruanne kasumiga 1724 eek ja bilanss lõppsummaga 1930054 eek.

Veera Leonova
OÜ Ahtme maja juhatuse liige



Veera Jurtšenko
OÜ Ahtme maja juhatuse liige



OÜ AHTME MAJA
JUHATUSE ISTUNGI
Protokoll nr. 7
06.05. 2003.a.

Võtsid osa: 1.juhatuse liige Veera Jurtšenko
2.juhatuse liige Veera Leonova

PÄEVAKORD:

1.OÜ Ahtme maja 2002.a. majandusaasta aruande läbivaatamine

OTSUSTATI:

1. Kinnitada OÜ Ahtme maja 2002.a. majandusaasta aruanne

Veera Jurtšenko
juhatuse liige

Protokollija
Veera Leonova

Two handwritten signatures are present. The top signature is more elaborate and cursive, while the bottom signature is simpler and more vertical.

SAABUNUD

30-06-2003

OÜ AHTME MAJA OSANIKE NIMEKIRI

VEERA LEONOVA 1 OSA 100000 EEK

isikukood 45409282226

Aadress: Jaaniku 55-3

31026 Kohtla-Järve

S.Semina
Pearaamatupidaja

V.Leonova
OÜ Ahtme maja juhatuse liige

