

Lääne-Viru Maakohus 12
registriosakond 392/11
SISSE TULNUD 27 04 2011
Mõte

AS "RAKVERE ELAMUHOOLDUS"

2000.aasta majandusaasta

ARUANNE

AS "Rakvere Elamuhooldus"
Kunderi 6 Rakvere 44307
Äriregistrikood: 10267448
Käibemaksukohuslase nr. EE100464449

MAJANDUSAASTA ARUANNE.

Majandusaasta algus

Majanduaasta lõpp

01.01 2000.a.

31.12 2000.a.

Põhitegevusala: hoonete haldamine ja hooldus.

Omandivorm - era

Tegevdirektor

Audiitor

Rinno Lell
Telef. 2-70-58

Margit Kesküla
Telef. 4-44-83

SISUKORD

- I. Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad
- II. Tegevusaruanne
- III. Majandusaasta kasumi jaotamise otsus
- IV. AS "Rakvere Elamuhoolidus" aastaaruanne
 - 1. Raamatupidamisbilanss
 - 2. Kasumiaruanne
- V. Rahavoogude aruanne
- VI. Raamatupidamise aastaaruande lisad:
 - 1. Juhatusdeklaratsioon
 - 2. Kasutatud arvestuspõhimõtted
 - 3. Bilansivälised varad
 - 4. Nõuded ostjatele
 - 5. Ettevõtte pangalaenud
 - 6. Materiaalne põhivara
 - 7. Pikaajaline finantsinvesteering tütarettevõtte väärtpaberitesse
 - 8. Maksuvõla jääk
 - 9. Kapitalirent
 - 10. Omakapital
 - 11. Võlgnevus töövõtjatele
 - 12. Realiseerimise netokäive
 - 13. Bilansipäeva järgsed sündmused
 - 14. Aktsionäride koosseis
- Audiitori järeldusotsus

I . Majanduaasta aruande eessõna ja allkirjad.

AS "Rakvere Elamuhoolitus" juhataja on koostanud 2000.a. Tegevus-aruande ja raamatupidamise aastaaruande.

AS "Rakvere Elamuhoolitus" kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi aruandest, aastaaruande lisadest ja audiitori järeldusotsustest.

2000.a. Majandusaasta aruande kinnitas AS "Rakvere Elamuhoolitus" üldkoosolek.

Nõukogu esimees: Andres Jaadla

Nõukogu liige: Woldemar Kiviaed

Nõukogu liige: Virge Messer

AS "Rakvere Elamuhoolitus" juhatus

Üllar Vaserik

II . **TEGEVUSARUANNE.**

2000.aastal oli AS "Rakvere Elamuhoidus" netokäive 7 638 746 krooni, mis moodustab 1999.a. netokäibest 92,37%. Summaliselt vähenes netokäive 630 141 krooni võrra. Vähenemine oli tingitud 12 väiksemate korterelamute reorganiseerimisest korteriühistuks.

AS "Rakvere Elamuhoidus" põhitegevusalaks on elamufondi haldamine, olme- ja kommunaalteenuste osutamine ja vahendamine ning hoonetele remonttööde teostamine. 2000.aastal tegeldi 133 maja haldamisega, millest saadi hooldus- ja remonditasu 2 330 292 krooni.

Olme- ja kommunaalteenuseid vahendati 4 160 480 krooni ulatuses. Olulistemaks remonttöödeks oli kahe 60 korteriga elamu katuste täielik renoveerimine, vahetati välja vihmaveerennid kolmel elamul.

2000.a. jätkus 1999.a. lõpus alustatud kruntide mõõdistamine ja korteriomandi seadmine. Mõõdistati 102 krunti ja korteriomand seati 20 elamule.

Olulisemaks investeeringuks 2000.a. oli AS "Põlva Maja" aktsiate ostmine. AS "Põlva Maja" on AS "Rakvere Elamuhoidus" tütarettevõte.

2001.aastal on plaanis jätkata ja viia lõpuni korteriomandi seadmine, suurendada väljapoole haldusala tehtavate teenuste mahtu, haldusalas olevatel elamutel vahetada välja vanad soojussõlmed ja veesüsteemid.

AS "Rakvere Elamuhoidus" juhatus koosneb 1 (ühest) liikmest ja nõukogu 3 (kolmest) liikmest. Juhatus ja nõukogu liikmete tasud olid 2000.aastal 105 336 krooni, mille hulgas on sotsiaalmaks 26 136 krooni. Tegevdirektori töötasu oli 91 554 krooni, millele lisandub 30 213 krooni sotsiaalmaksu.

Keskmine töötajate arv 2000.aastal oli 28 ning nende palkade ja lisatasude brutosumma oli 1 033 911 krooni, millele lisandus sotsiaalmaks 359 182 krooni, kokku 1 393 093 krooni.

III. MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE OTSUS

1. Eelmiste aastate kasumi jääk enne 2000.a. aruande kinnitamist	0
2. 2000.a. kasum	601 157
3. Kasum jaotamiseks kokku	601 157
4. Kasumi jaotamine (ÄS § 335)	
4.1. Eraldised reservkapitali	601 157
5. Eelmiste aastate kasumi jääk pärast 2000.a. aruande kinnitamist	0

IV. AS RAKVERE ELAMUHOOLDUS ASTAARUANNE. BILANSS.

	31.12 2000.a.	01.01 2000.a.
AKTIVA.		
KÄIBEVARA.		
Raha ja pangakontod kokku	316 908	270 759
Ostjatelt laekumata arved	2 003 763	2 886 232
Nõuded ostjate vastu kokku	2 003 763	2 886 232
Nõuded tütar-ja emaettevõtetele	225 000	-
Muud lühiajalised nõuded	499 672	413 598
Mitmesugused nõuded kokku	724 672	413 598
Viitlaekumised-intressid	10 679	15 389
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	165 901	41 762
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	165 901	41 762
Ettemaksed hankijatele	364	2 476
Varud kokku	364	2 476
KOKKU KÄIBEVARA	3 222 289	3 630 217
PÕHIVARA		
Tütarettevõtete aktsiad	1 165 458	-
Pikaajalised nõuded tütar-ja emaettevõtetele	500 000	-
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	1 665 458	-
Materiaalne põhivara		
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	436 209	424 959
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	311 079	218 448
Muu inventar,tööriistad,sisseseade	174 810	182 552
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-372 548	-242 535
Materiaalne põhivara kokku	549 550	583 424
KOKKU PÕHIVARA	2 215 008	583 424
AKTIVA KOKKU	5 437 297	4 213 641

PASSIVA

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Võlakohustused

Tagatiseta võlakohustused (v.a. Pangalaenud)	100 000	-
Pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil	120 000	54 540
Pikaajaliste liisingukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	100 617	24 977
Võlakohustused kokku	320 617	79 517

Ostjate ettemaksed kokku	19 582	153 410
---------------------------------	---------------	----------------

Võlad hankijatele

Hankijatele tasumata arved	688 085	939 496
Võlad hankijatele kokku	688 085	939 496

Maksuvõlad kokku	126 582	70 559
-------------------------	----------------	---------------

Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)

Võlad töövõtjatele	67 661	39 232
Viitvõlad kokku	67 661	39 232

Lühiajalised eraldised kokku	745 149	1 083 681
-------------------------------------	----------------	------------------

KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED	1 967 677	2 365 896
--------------------------------------	------------------	------------------

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised võlakohustused

Mittekonventeeritavad võlakohustused	358 333	-
Pangalaenud	410 000	36 375
Pikaajalised liisingukohustused	-	11 240
Pikaajalised võlakohustused kokku	768 333	47 615
KOKKU PIKAAJALISED KOHUSTUSED	768 333	47 615

KOKKU KOHUSTUSED	2 736 010	2 413 511
-------------------------	------------------	------------------

OMAKAPITAL

Aktiakapital nominaalväärtuses kokku	451 800	451 800
Kohustuslik reserkapital kokku	29 271	-
Muud reservid kokku	1 319 058	1 055 616
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-	202 478

Aruandeaasta kasum	901 157	90 235
KOKKU OMAKAPITAL	2 701 287	1 800 130
PASSIVA KOKKU	5 437 297	4 213 641

KASUMIARUANNE.

	2000.a.	1999.a.
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive	7 638 746	8 268 887
Muud äritulud	73 494	632 830
Kokku äritulud	7 712 240	8 901 717
ÄRIKULUD		
Kaubad,toore,materjal ja teenused	4 189 893	5 375 298
Mitmesugused tegevuskulud	1 576 884	1 320 380
Tööjõukulud:		
palgakulu	1 033 911	1 473 648
sotsiaalmaksud	359 182	505 866
Kokku tööjõukulud	1 393 093	1 979 514
Põhivara kulum ja väärtuse langus	151 937	99 714
Muud ärikulud	19 452	4 310
Kokku ärikulud	7 331 258	8 779 216
Ärikasum	380 982	122 501
Finantstulud		
finantstulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt	565 458	-
muud intressi ja finantstulud	53 865	21 733
Kokku finantstulud	619 323	21 733
Finantskulud-intressikulud	77 745	23 999
muud finantskulud	21 404	30 000
Kokku finantskulu:	99 148	53 999
Kasum majandustegevusest	901 157	90 235
Puhaskasum	901 157	90 235

V . RAHAVOOGUDE ARUANNE.

	2000.a.	1999.a.
1.Rahavoogude muutus äritegevusest		
Puhaskasumi mõju rahavoogudele:		
Puhaskasum	901 157	90 235
Põhivara amortisatsioon	151 937	99 714
Kasum-kahjum põhivara müügist	-3 708	- 4 500
1996.a.tulumaks koos intressiga	-	- 110 267
Kasum-kahjum põhivara mahakandmisest	+18 210	-
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	-565 458	-
Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku	502 138	75 182
Rahavoogude muutus käibakapitali muutusest:		
Ettemaksetest hankijatele	2 112	- 2 476
Nõuetest ostjatele	882 469	- 1 236 655
Mitmesugustest nõuetest	- 311 074	- 117 784
Aruandeperioodi laekumata tuludest	4 710	- 15 389
Tulevaste perioodide kuludest	- 124 139	- 25 531
Varudest	-	71 787
Võlakohustustest	100 000	-54 540
Ettemaksetest ostjatelt	- 133 828	153 410
Hankijatele tasumata võlgadest	- 251 411	483 896
Võlgnevustest töövõtjatele	28 429	- 15 605
Maksuvõlgadest	56 023	69 134
Muud tulevaste perioodide kulud	- 338 532	- 73 713
Rahavoogude muutused käibekapitali muutustest kokku:	- 85 242	- 763 466
Rahavoogude muutused äritegevusest kokku:	+416 896	- 688 284
2.Rahavoogude muutused investeerimisest.		
Soetatud tütarettevõtte	-600 000	-
Välja antud pikaajaline laen emaettevõttele	-500 000	-
Laekumised põhivara müügist	3 708	4 500
Kulutused põhivara ostuks	-71 913	- 277 991
Rahavoogude muutused investeerimisest kokku:	-1 168 205	- 273 491
3.Rahavoogude muutused finantseerimisest.		
Saadud pikaajalised laenud	958 333	-
Tagasimakstud pikaajalised laenud	- 160 915	-
Rahavoogude muutused finantseerimisest kokku:	797 458	-
RAHAVOOGUDE MUUTUSED KOKKU:	46 149	- 961 775

VI. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.

LISA 1. JUHATUSE DEKLARATSIOON.

AS "Rakvere Elamuhooldus" juhatus on koostanud 200.a. majandusaasta aruande. Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud äriseadustiku ja raamatupidamise seaduse nõuetest ning järgitud hea raamatupidamistava nõudeid.

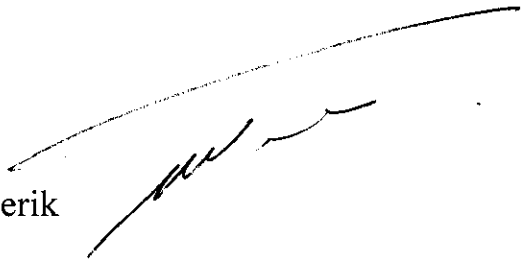
Aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt aktsiaseltsi vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemusi.

Aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamise alused on kooskõlas hea raamatupidamistava nõuetega.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2000 ja aruande koostamispäeva 16.04.2001 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on AS "Rakvere Elamuhooldus" jätkuvalt tegutsev.



Üllar Vaserik

Juhatuse esimees

LISA 2. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED.

Arvestuse alused.

Majandustehinguid kajastatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Tulu.

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel
Intresse kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulu.

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Nõuete hindamine.

Nõuete hindamine kajastatakse tekkepõhiselt.

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Vaadeldud on igat nõuet eraldi.

Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist maha kantud.

Varud.

Varude kulukskandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Pikaajalised finantsinvesteeringud.

Tütarettevõtte aktsiad ja nende osad on arvestatud kapitaliosaluse meetodil.

Pikaajaline laen emaettevõttele on arvestatud tegelikus maksumuses.

Materiaalne põhivara.

Vara loetakse põhivaraks alates 1000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetumismaksumuses.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt.

Amortisatsiooninorm aastas – hooned 1,5% kuni 2%

 masinad ja seadmed 6% kuni 50%

 inventar 20%

Rahavood.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkusetasu reservi moodustamine.

Väljateenitud puhkusetasu on kasumiaruandes kajastatud kuludes ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Reservide moodustamine.

Vastavalt Äriseadustikule on AS "Rakvere Elamuhooldus" moodustanud reservkapitali ja muud reservid.

2000.a.aastaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava nõuded on kehtestatud 01.jaanuaril 1995.a. jõustunud raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes ja mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovitused.

LISA 3. BILANSIVÄLISED VARAD.

AS "Rakvere Elamuhoolduse" bilansist välistati seisuga 31.12 1997.a. erastamisele kuuluvad elamud, mille soetamismaksumuseks oli 3 746 942 krooni ja kulum oli 3 056 044 krooni. Erastamisele kuuluva vara jääkväärtus 690 898 krooni jäi üles bilansiväliste varade kontole.

1998.a. erastati bilansiväliseid varasid soetamismaksumusega 1 944 694 krooni ulatuses, millede kulum oli 1 655 023 krooni, jääkväärtus 147 225 krooni jäi üles bilansiväliste varade kontole.

1999.a. Erastati bilansiväliseid varasid soetamismaksumusega 503 157 krooni kulumiga 473 262 krooni. Erastamisele kuuluva bilansiväliste varade jääkväärtus seisuga 31.12 1999.a. oli 102 563 krooni.

2000.a. Erastati bilansiväliseid varasid soetamismaksumusega 234 357 krooni kulumiga 220 852 krooni, jääkväärtus 76 925 krooni jäi üles bilansiväliste varade kontole.

LISA 4. NÕUDED OSTJATELE.

Nõuded ostjate vastu on 2 003 763 krooni. Ostjatelt laekumata arveid bilansis on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

LISA 5. ETTEVÖTTE PANGALAENUD.

AS "Rakvere Elamuhooldusel" on võetud Eesti Ühis pangast pikaajalist laenu 600 000 krooni ulatuses AS "Põlva Maja" aktsiate ostmiseks viie aastase tagasimaksu tähtajaga, intressimääraga 6 kuu EURORIB+7,5% tagastamata laenu summast. Kohustuse jääk seisuga 31.12 2000.a. on 530 000 krooni, millest 2001.a. kuulub tagasimaksmisele 120 000 krooni, mis on üle viidud lühiajalistesse võlakohustustustesse.

LISA 6. MATERIAALNE PÕHIVARA (soetusmaksukuses)

Põhivara liik	01.01 2000.a.	Sissetulek	Väljaminek	31.12 2000.a.	Kulum
Hooned	424 959	11 250	-	436 209	157 562
Masinad ja seadmed	218 448	107 883	15 252	311 079	169 314
Inventar	182 552	17 140	24 882	174 810	45 672
Kokku	825 959	136 273	40 134	922 098	372 548

Amortisatsiooni arvestusmeetod on lineaarne nii eelneval kui aruandeaastal. Väheoluliste põhivaraobjektide maksumuse ülempiir on 1000 EEK.

2000.a. On investeeringuid põhivarasse 136 273 krooni eest, millest 17 140 krooni eest on arvuti; 11 250 krooni on korteri aadressil Koidula 6-1 osaline osalus ning kapitalirendi korras on ostetud auto VW Sharan maksumusega 96 442 krooni ning ostetud on fekaalimasin 11 441 krooni eest.

LISA 7. PIKAAJALINE FINANTSINVESTSEERING TÜTARETTEVÖTTE VÄÄRTPABERITESSE.

Objekt	01.01 2000	Aruandeaastal ostetud		müüdnud	Kap.osaluse meetodil + -	31.12 200	
	kogus	summa	kogus	summa	kogus	summa	
AS Põlva Maja	-	400	600 000	-	+565 458	400	1165458

AS Rakvere Elamuhoolus poolt on aruandeaastal tehtud pikaajaline finantsinvesteering AS Põlva Maja soetusmaksumuses 600 000 krooni. Tasuti rahas 600 000 krooni. AS Rakvere Elamuhoolus osa AS Põlva Maja omakapitalist oli soetusmomendil 1 520 995 krooni. Ostuanalüüsis fikseeriti negatiivseks firmaväärtuseks 51 864 kroon mis kanti kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasumisse aruandeaastal. AS Põlva Maja puhaskasum 2000.a. oli 407 169 krooni. Dividende ei eraldatud. Pikaajalise finantsinvesteeringu juurdekasv hinnatuna laiendatud kapitaliosaluse meetodil on 565 458 krooni.

LISA 8. MAKSUVÕLA JÄÄK LIIKIDE LÕIKES.

Maksuliik	Ettemaks 31.12 2000.a.	Võlg 31.12 2000.a.
Käibemaks	165 901	-
Maamaks	-	126 582
Kokku	165 901	126 582

LISA 9 KAPITALIRENT.

1999.a. Renditi kapitalirendi korras "Citroen Jumper" 27c 1,9 TD soetusmaksumusega 132 203 krooni. 1999.a. arvestati kulumist 38 559 krooni, jääkväärtus seisuga 31.12 1999.a. oli 93 644 krooni. 1999.a. tasuti kapitalirendimakseid 95 986 krooni; 2000.a. tasuti 24 977 krooni ja 2001.a. tasutakse 11 240 krooni. Kasumiaruandes kajastati kapitalirendi intressikulusid 6 935 krooni. Keskmine intressimäär 10,97% (6 kuu DEM libor+8%). Lepingu lõppedes on rentnikul õigus vara välja osta jääkväärtuses 33 051 krooni. 2000.a. renditi kapitalirendi korras "Volkswagen Sharan" 2,0 CL maksumusega 96 442 krooni. 2000.a. arvestati kulumist 11 685 krooni, jääkväärtus on 84757 krooni. 2000.a. Tasuti 7065 krooni kapitalirendimakseid, 2001.a. tasutakse 31 049 krooni, kohustusena jääb üles 58 328 krooni. Kasumiaruandes kajastati intressikulusid 1 459 krooni.

LISA 10. OMAKAPITAL.

Riiklik AS "Rakvere Elamuhooldu" asutati 1997.a. riigiettevõtte Rakvere Elamute Ekspluatatsiooni Valitsuse baasil. AS "Rakvere Elamuhooldu" asutamisel 1997.a. augustis lasti välja 1547 aktsiat a 100 krooni. 1999.a. 15.märtsil müüdi AS "Rakvere Elamuhooldu" Eesti Erastamisagentuuri kaudu Rakvere Linnahoolduse OÜ -le, kellede vahel sõlmiti ostu-müügileping 100% omandiõigusega aktsiatele. 15.juuni 1999.a. ainuaktsionäri otsusega suurendati aktsiakapitali 297 100 krooni võrra, aktsiakapitali uueks suuruseks on 451 800 krooni. Aktsiakapitali suurendamine toimus kogu ulatuses fondi emissiooni teel, mille aluseks oli 1998.a. majandusaasta aruanne. Aktsiakapitali suurendamise käigus emiteeriti juurde 2971 nimelist aktsiat, igaühe nimiväärtus 100 krooni. Kõik uued aktsiad kuuluvad senisele aktsionärile Rakvere Linnahoolduse OÜ-le. Muud reservid moodustati 1997.a. riigiettevõtte Rakvere Elamute Ekspluatatsiooni Valitsuse riigikapitali ümberstruktureerimise käigus, mis seisuga 31.12 1997.a. oli summas 1 352 716 krooni. 1998.a. muud reservid ei muutunud. 1999.a. eraldiste määramist kohustuslikku reservkapitali ei olnud. Fondi emissiooni käigus vähendati muid reserve 297 100 krooni võrra. 2000.a. suurendati kasumijaotamise tulemusena muid reserve 263 442 krooni võrra muude reservide jääk seisuga 31.12 2000.a. on 1 319 058 krooni. 2000.a. moodustati kohustusliku reservkapitalifond, kuhu kanti eelmiste aastate kasumist 29 271 krooni.

LISA 11. VÕLGNEVUS TÖÖVÕTJATELE.

Võlad töövõtjatele koosnevad puhkusekohustustest summas 67 661 krooni, millest 16 788 krooni on arvestuslik sotsiaalmaks.

LISA 12. REALISEERIMISE NETOKÄIVE.

AS "Rakvere Elamuhooldus" osutab teenuseid Eesti piires.

Netokäive 7 638 746 krooni jaguneb järgmiselt:

Kommunaalteenuste vahendamine	4 160 480 krooni	54,5%
Hooldustasude tulud	2 330 292 krooni	30,5%
Renditulud	24 804 krooni	0,3%
Tulud remonditöödest	726 210 krooni	9,5%
Muude teenuste müük	396 960 krooni	5,2%

LISA 13. BILANSIPÄEVA JÄRGSED SÜNDMUSED.

2001.a. jaanuaris võttis AS "Rakvere Elamuhooldus" täiendavat pikaajalist laenu Eesti Ühis pangast 500 000 krooni viieaastase tagasimaksu tähtajaga intressimääraga kuue kuu EURIBOR+7% aastas. Laenu tagatiseks panditi bilansiväliseid varasid bilansilise maksumusega 240 648 krooni, samuti AS "Rakvere Elamuhooldusele" kuuluvad ehitised Pikk 39a ning töökoda Tallinna 18a.

2001.a. aprillis ostis AS "Rakvere Elamuhooldus" üürivõla kattena korteri Rakveres Pikk 27-6, maksumusega 11 000 krooni.

LISA 14 AKTSIONÄRIDE KOOSSEIS.

Aktsionäride koosseis majandusaasta kinnitamise momendil:

1. Rakvere Linnahoolduse OÜ
Reg.nr. 10158736
Aadress: Kunderi 6, Rakvere

4518 (neli tuhat viissada kaheksateist) aktsiat nominaalväärtusega 100 (ükssada) krooni.

Soetamisaeg märts 1999.a.

FRAUMEL

Audiitori järeldusotsus AS RAKVERE ELAMUHOOLDUS aktsionäridele.

Oleme kontrollinud AS RAKVERE ELAMUHOOLDUS 31.12.2000 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2000. aasta finantstulemuseks 901 157.- krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2000.a. 5 437 297.- krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt AS RAKVERE ELAMUHOOLDUS majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2000.a.

16.04.2001.a., Rakveres


EESTI VABARIIK
VANNUTATUD AUDIITOR
MARGIT KESKÜLA
TUNNISTUS NR. 305

OÜ FRAUMEL
reg.nr. 10003212

Lai tn. 11, Rakvere
telefon-fax 44483

III. MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE OTSUS

1. Eelmiste aastate kasumi jääk enne 2000.a. aruande kinnitamist	0
2. 2000.a. kasum	901 157
3. Kasum jaotamiseks kokku	901 157
4. Kasumi jaotamine (ÄS § 335)	
4.1. Eraldised reservkapitali	901 157
5. Eelmiste aastate kasumi jääk pärast 2000.a. aruande kinnitamist	0