

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Aktsiaselts Topauto Tartu

registrikood: 10124163

tänava/talu nimi, Ilmatsalu 28
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50412

telefon: +372 7425797

faks: +372 7425779

e-posti aadress: info@topautotartu.ee

veebilehe aadress: www.toptartu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 8 Laenukohustused	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 11 Aktsiakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Muud äritulud	16
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 18 Seotud osapooled	17
Lisa 19 Tingimuslikud kohustused ja varad	18

Tegevusaruanne

AS Topauto Tartu tegevusaladeks on SEAT, Suzuki, Hyundai ja Isuzu sõidukite ja mehhanismide ning nende lisaseadmete, varuosade ost-müük, komisjonimüük, hooldus, remonditeenus ja garantiiremont.

2011. aastal moodustas AS Topauto Tartu müügitulu 2,51 mln eurot mis on 61% rohkem kui eelmisel aastal. Ettevõtte müügitulu jaguneb kolme osakonna vahel: automüük, varuosamüük, hooldus. 2011. a müüdi AS Topauto Tartu poolt 77 uut autot, millest 10 olid SEAT, 25 Suzuki, 39 Hyundai ja 3 Isuzu sõiduautot. Uusi autosid müüdi 1,1 mln euro eest. Ettevõtte kogukäibest moodustas uute autode müük 45 %.

Lisaks müüdi kasutatud autosid 260 tuh euro eest, mis moodustab kogukäibest 10 %.

Teenuste käibeks oli 401 tuh eurot, mis moodustab kogukäibest 16 %.

Varuosi realiseeriti 690 tuh euro eest, s.o 28 % kogukäibest.

AS Topauto Tartu 2011. aasta puhaskasumiks kujunes 51 110 eurot, mis on 2257% suurem kui eelmisel aastal (2010. aastal 2168 eurot).

Nõukogu koosneb 3 liikmest, juhatus on üheliikmeline. Nõukogu liikmetele tasu 2011.a. ei makstud, juhatuse liikme tasu oli 21 485 eurot.

Ettevõtte töötajate keskmine arv majandusaastal oli 19 töötajat. 2011. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 284 tuh eurot. Töötajate töötasu üldsumma moodustas 263 tuh eurot (2010.a. 215 tuh eurot).

AS Topauto Tartu eesmärk on järgmisel majandusaastal tagada põhitegevuse müügitulu ja kasumi kasv.

Peamised finantssuhtarvud	2011	2010
Müügitulu (eurot)	2 510 027	1 561 261
Käibe kasv	61%	-16%
Puhaskasum (eurot)	51 110	2 168
Kasumi kasv	2257%	-72%
Puhasrentaablus	2,0%	0,1%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,6	3,1
ROA	5,3%	0,2%
ROE	6,2%	0,3%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2011 – müügitulu 2010) / müügitulu 2010 * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2011 – puhaskasum 2010) / puhaskasum 2010 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	213 941	194 428	
Nõuded ja ettemaksed	68 572	47 056	2,3,4
Varud	218 500	264 533	5
Kokku käibevara	501 013	506 017	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	461 253	485 926	6
Immateriaalne põhivara	8 022	10 698	7
Kokku põhivara	469 275	496 624	
Kokku varad	970 288	1 002 641	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	47 485	63 900	8
Võlad ja ettemaksed	92 974	98 988	4,9,10
Kokku lühiajalised kohustused	140 459	162 888	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	61 034	8
Kokku pikaajalised kohustused	0	61 034	
Kokku kohustused	140 459	223 922	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	79 875	79 890	11
Ülekurs	15 978	15 978	
Kohustuslik reservkapital	7 989	7 989	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	674 877	672 694	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 110	2 168	
Kokku omakapital	829 829	778 719	
Kokku kohustused ja omakapital	970 288	1 002 641	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	2 510 027	1 561 261	12
Muud äritulud	2 964	247	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 992 312	-1 147 816	14
Mitmesugused tegevuskulud	-129 710	-118 260	15
Tööjõukulud	-284 561	-236 563	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-49 354	-50 471	6
Muud ärikulud	-1	-38	
Ärikasum (kahjum)	57 053	8 360	
Finantstulud ja -kulud	-5 943	-6 192	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	51 110	2 168	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 110	2 168	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	57 053	8 360	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	49 354	50 471	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-2 237	0	
Kokku korrigeerimised	47 117	50 471	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-21 516	24 610	
Varude muutus	46 033	-62 983	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6 014	34 313	
Makstud intressid	-6 908	-6 928	17
Kokku rahavood äritegevusest	115 765	47 843	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-22 005	-16 280	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	2 237	0	
Laekunud intressid	965	735	17
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-18 803	-15 545	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-57 451	-55 698	8
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-19 998	-6 636	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-77 449	-62 334	
Kokku rahavood	19 513	-30 036	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	194 428	224 464	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	19 513	-30 036	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	213 941	194 428	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	79 890	15 978	7 989	672 694	776 551
Aruandeaasta kasum (kahjum)				2 168	2 168
31.12.2010	79 890	15 978	7 989	674 862	778 719
Aruandeaasta kasum (kahjum)				51 110	51 110
Muud muutused omakapitalis	-15			15	0
31.12.2011	79 875	15 978	7 989	725 987	829 829

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Topauto Tartu 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest. AS Topauto Tartu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Alates 01.01.2011 võeti Eestis kasutusele euro. Eelmiste perioodide saldod konverteeriti Euroopa Keskpanga kursiga 1euro=15,6466

Eesti krooni. Saldode ümardamisel tekkinud vahed kajastati aruandeperioodi kasumi või kahjumina.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid). Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varuosade kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit, autode kajastamisel individuaalmaksumuse meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega alates 1 000 eurot ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule eluale.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- ehitised 3-8% aastas
- masinad ja seadmed 20-25% aastas
- arvutustehnika 25% aastas
- kontorimööbel 25% aastas
- transpordivahendid 25% aastas
- inventar ja muu põhivara 25% aastas

Maad ei amortiseerita.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Müügi-tagasirenditehing sisaldab vara müümist ja sama vara tagasirentimist müüjale. Kui müügi-tagasirenditehing on tagasirent kapitalirendi tingimustel, kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut, s.t müüdüd vara jääb ettevõtte bilanssi ja saadud raha summas kajastatakse bilansis kapitalirendikohustust.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas nr 19.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- emaettevõtte AS Topauto (ning emaettevõtte omanikud);
- ELKE Grupp konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad;
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, nende lähikondsed ja nendega seotud firmad.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	64 847	42 095
Ostjatelt laekumata arved	65 819	43 053
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-972	-958
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	168	330
Muud nõuded	104	1 562
Intressinõuded	83	55
Viitlaekumised	21	1 507
Ettemaksed	3 453	3 069
Kokku nõuded ja ettemaksed	68 572	47 056

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	65 819	43 053
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-972	-958
Kokku nõuded ostjate vastu	64 847	42 095
	2011	2010
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-958	-766
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-972	-958
Lootusetuks tunnistatud nõuded	958	766
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-972	-958

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		4 701		3 368
Üksikisiku tulumaks		3 285		3 059
Erisoodustuse tulumaks		68		68
Sotsiaalmaks		6 304		5 996
Kohustuslik kogumispension		212		106
Töötuskindlustusmaksed		476		677
Ettemaksukonto jääk	168		330	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	168	15 046	330	13 274

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varuosad laos	125 322	129 834
Materjalid teel		
Uued autod laos	33 006	51 379
Kasutatud autod laos	60 172	83 320
Kokku varud	218 500	264 533

Laoinventuuri tulemusena hinnati alla seisvaid kaupu 21 649 euro väärtuses (2010. aastal 15 339 eurot).

Seisuga 31.12.2011 on AS Toputo Tartu salongis vastutaval hoiul 18 uut autot väärtuses 271 332 eurot, mis kuuluvad AS-le Topauto (2010. aasta 12 autot väärtuses 154 893 eurot).

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2009						
Soetusmaksumus	7 674	724 530	49 187	49 187	63 938	845 329
Akumuleeritud kulum		-218 126	-41 324	-41 324	-55 064	-314 514
Jääkmaksumus	7 674	506 404	7 863	7 863	8 874	530 815
Ostud ja parendused			2 908	2 908		2 908
Amortisatsioonikulu		-38 992	-3 892	-3 892	-4 913	-47 797
31.12.2010						
Soetusmaksumus	7 674	724 530	52 095	52 095	58 813	843 112
Akumuleeritud kulum		-257 118	-45 216	-45 216	-54 852	-357 186
Jääkmaksumus	7 674	467 412	6 879	6 879	3 961	485 926
Ostud ja parendused		4 423	6 192	6 192	11 390	22 005
Amortisatsioonikulu		-37 676	-4 362	-4 362	-4 640	-46 678
31.12.2011						
Soetusmaksumus	7 674	728 953	43 765	43 765	61 468	841 860
Akumuleeritud kulum		-294 794	-35 056	-35 056	-50 757	-380 607
Jääkmaksumus	7 674	434 159	8 709	8 709	10 711	461 253

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2011	2010
--	------	------

Masinad ja seadmed	2 237	
Muud masinad ja seadmed	2 237	
Kokku	2 237	

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu immateriaalne põhivara	
Ostud ja parendused	13 372	13 372
Amortisatsioonikulu	-2 674	-2 674
31.12.2010		
Jääkmaksumus	10 698	10 698
Amortisatsioonikulu	-2 676	-2 676
31.12.2011		
Jääkmaksumus	8 022	8 022

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	44 271	44 271			2,653	EUR	02.09.2012
Lühiajalised laenud kokku	44 271	44 271					
Muud laenukohustused							
Kapitalirendikohustused	3 214	3 214			5,51	EUR	29.02.2012
Muud laenukohustused kokku	3 214	3 214					
Laenukohustused kokku	47 485	47 485					

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	101 722	57 451	44 271		2,084	EUR	02.09.2012
Pikaajalised laenud kokku	101 722	57 451	44 271				
Muud laenukohustused							
Kapitalirendikohustused	7 101	3 887	3 214		5,51	EUR	29.02.2012
Kapitalirendikohustused	16 111	2 562	13 549		3,74	EUR	31.07.2012
Muud laenukohustused kokku	23 212	6 449	16 763				
Laenukohustused kokku	124 934	63 900	61 034				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2011	31.12.2010
Maa	7 674	7 674
Ehitised	434 159	467 412
Kokku	441 833	475 086

2005. aastal on sõlmitud investeerimislaenuleping Swedbank-iga laenusummas 351 514 eurot, millest 2011. aastal tasuti intressi 1779 eurot (2010. a. 2549 eurot).

Investeerimislaenu (saldo 31.12.2011 seisuga oli 44 271) tagatiseks on seatud Swedbank-i kasuks hüpoteek kinnistule aadressil Ilmatsalu 28, Tartus summas 440 990 eurot. Hüpoteegiga koormatud vara bilansiline väärtus seisuga 31.12.2011 on 441 833 eurot.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	25 798	46 299
Võlad töövõtjatele	32 501	26 424
Maksuvõlad	15 046	13 274
Muud võlad	7 434	5 844
Muud viitvõlad	190	0
Muud maksuvõlad	7 244	0
Saadud ettemaksed	12 195	7 147
Kokku võlad ja ettemaksed	92 974	98 988

Bilansikirjel -võlad töövõtjale kajastatakse väljamaksmata töötasud brutosummas. Bilansikirjel -maksuvõlad kajastatakse bilansikuupäevale järgneval kuul tasumisele kuuluvad maksud. Ülejärgneval kuul maksmisele kuuluvad maksud kajastatakse bilansikirjel -muud maksuvõlad .

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Palgavõlg	20 409	16 348
Puhkusetasueraldis	12 092	10 076
Kokku võlad töövõtjatele	32 501	26 424

Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Aktsiate arv (tk)	1 250	1 250
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.91

Seoses eurole üleminekuga konverteeriti aktsiakapital eurodeks ning vähendati lähima võimaliku suuruseni, uueks väärtuseks on 79 875 eurot. Vastavalt Äriseadustiku § 525² lg 2-4 vähendati seltsi aktsiakapitali 14.56 euro võrra. Vähendatav aktsiakapital summas 14.56 eurot kanti eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

Vastavalt AS Topauto Tartu põhikirjale on aktsiaseltsi miinimumkapitali suuruseks

63 900 eurot ja maksimumkapitali suuruseks 255 600 eurot.

Kõik aktsiad on lihtaktsiad, iga aktsia annab üldkoosolekul ühe hääle.

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 470 733	1 523 114
Läti	5 394	1 154
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 476 127	1 524 268
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	33 900	36 993
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	33 900	36 993
Kokku müügitulu	2 510 027	1 561 261
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Uut eautode müük	1 141 061	422 962
Kasutatud autode müük	260 316	170 543
Varuosade müük	690 321	610 053
Hoolduse müük	401 491	357 312
Muud teenused	16 838	391
Kokku müügitulu	2 510 027	1 561 261

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum müügiotel põhivara müügist	2 237	0
Muud	727	247
Kokku muud äritulud	2 964	247

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	22 680	19 965
Varude allahindlus ja mahakandmine	26 439	0
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 838 845	1 035 795
Alltöövõtutööd	101 305	90 126
Transpordikulud	3 043	1 930
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 992 312	1 147 816

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	25 607	18 895
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	972	958
Müügikulud	37 432	38 767
Halduskulud	31 918	32 647
Transpordikulud	6 141	8 004
Sideteenused	3 948	3 996
Personalikulud	3 833	860
Vastuvõtukulud	3 327	2 088
Pangakulud	2 709	2 590
Muud	13 823	9 455
Kokku mitmesugused tegevuskulud	129 710	118 260

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	212 073	176 371
Sotsiaalmaksud	72 488	60 192
Kokku tööjõukulud	284 561	236 563
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	19	19

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	965	736
Intressikulud	-6 908	-6 928
Kokku finantstulud ja -kulud	-5 943	-6 192

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	TOPAUTO AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	41 489	11 301	16 293	31 063
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	83		55	

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	1 370 116	6 371	731 335	1 673
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	4 902	131	4 163	512

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	21 485	19 017

Lisa 19 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	573 530	533 141
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	152 457	141 721
Potentsiaalsed kohustused	1 455 925	1 840 400
Kokku tingimuslikud kohustused	2 181 912	2 515 262

AS-l Topauto Tartu on seisuga 31.12.2011 potentsiaalseid kohustusi liisingfirmade ees summas 1 455 925 eurot, kuna Topauto Tartu on garanteerinud tema poolt müüdud autode tagasiostmise teatavatel tingimustel. Ettevõtte juhtkonna hinnangul jääb selliste autode tagasiostuhind alla nende autode turuväärtust ja seetõttu ei ole eraldist moodustatud. Nimetatud potentsiaalsete kohustuste realiseerumine ei põhjustaks ASle Topauto Tartu majanduslikku kahju.

Potentsiaalsed kohustused
(kroonides)

realiseerumine 2012.a. 748 260
realiseerumine 2013.a. 500 780
realiseerumine 2014.a. 65 330
realiseerumine 2015.a. 74 815
realiseerumine 2016.a. 66 740
kokku 1 455 925 eurot

Aruande digitaalallkirjad

Aktsiaselts Topauto Tartu (registrikood: 10124163) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRI LAANTEE	Juhatuse liige	07.03.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Topauto Tartu aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Topauto Tartu raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 18, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts Topauto Tartu finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Ruusalu

Vandeaudiitori number 261

PKF Estonia OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn 11314

08.03.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Topauto Tartu (registrikood: 10124163) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	08.03.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	674 877
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 110
Kokku	725 987

Juhatuse ettepanek on jätta jaotamata kasum summas 725 987 eurot aktsiaseltsi vaba omakapitali koosseisu.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	674 877
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 110
Kokku	725 987

Aktsionäride korralise koosoleku otsus on jätta puhaskasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	1401377	55.83%	Jah
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	45321	690321	27.50%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	401491	16.00%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7425797
Faks	+372 7425779
E-posti aadress	info@topautotartu.ee
Veebilehe aadress	www.topauto.ee