

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Aktsiaselts Topauto Tartu

registrikood: 10124163

tänava/talu nimi, Ilmatsalu tn 28

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50412

telefon: +372 7425797

faks: +372 7425779

e-posti aadress: tartu@topauto.ee

veebilehe aadress: www.topauto.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 12 Aktsiakapital	14
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Muud äritulud	15
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 17 Tööjõukulud	16
Lisa 18 Intressikulud	16
Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 20 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

AS Topauto Tartu tegevusaladeks on SEAT, Suzuki, Hyundai, Isuzu ja SsangYong sõidukite ja mehhanismide ning nende lisaseadmete, varuosade ost-müük, komisjonimüük, hooldus, remonditeenus ja garantiiremont.

2018. aastal moodustas AS Topauto Tartu müügitulu 4,55 mln eurot mis on 42,9% rohkem kui eelmisel aastal (3,18 mln eurot). Ettevõtte müügitulu jaguneb kolme osakonna vahel: automüük, varuosamüük, hooldus. 2018. a müüdi AS Topauto Tartu poolt 181 uut autot, millest 34 olid SEAT, 46 Suzuki, 95 Hyundai, 5 SsangYong ja 1 Isuzu sõiduauto. Uusi autosid müüdi 3,27 mln euro eest (2017. aastal 2,13 mln euro eest). Ettevõtte kogukäibest moodustas uute autode müük 71,8 %.

Lisaks müüdi kasutatud autosid 465 tuhat euro (2017.a. 267 tuhat euro) eest, mis moodustab kogukäibest 10,2 %.

Teenuste käibeks oli 457 tuhat eurot (2017.a. 446 tuhat eurot), mis moodustab kogukäibest 10 %.

Varuosi realiseeriti 347 tuhat euro (2017.a. 334 tuhat euro) eest, s.o 7,6 % kogukäibest.

AS Topauto Tartu 2018. aasta kasumiks kujunes 13 633 eurot, (2017. aastal 13 108 eurot).

Nõukogu koosneb 3 liikmest. Nõukogu liikmetele tasu 2018.a. ei makstud, juhatuse liikmete ja tegevjuhtkonna tasu oli 28 304 eurot (2017.a. 34 449 eurot). Ettevõtte töötajate keskmine arv majandusaastal oli 16 töötajat (2017.a. 15 töötajat). 2018. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 317 tuhat eurot (2017.a. 290 tuhat eurot). Töötajate töötasu üldsumma moodustas 289 tuhat eurot (2017.a. 255 tuhat eurot).

2018. aastal renoveerisime Hyundai salongi, vahetasime ja uuendasime salongi valgustuse. Uuendatud sai ka Hyundai salongi mööbel ja sõidukite esitlusala. Renoveerimine oli initsieeritud Hyundai tehase nõuetest. Samast nõudest tingituna vahetasime välja Hyundai salongi välised ID elemendid. Aruandeaastal lisandus üks hooldusnõuniku ametikoht.

Endiselt on ettevõtte fookuses turundus ja osaleme Tartumaa messidel ja laatadel.

AS Topauto Tartu eesmärk järgmisel majandusaastal on kasvatada turuosa Lõuna-Eestis, kasvatada ettevõtte efektiivsusnäitajaid ja kasumit.

Eesmärk on olla arvestatav ja nähtav konkurent Lõuna-Eesti sõidukite müügi- ja hooldusettevõtetele.

Peamised finantssuhtarvud	2018	2017
Müügitulu (eurot)	4 547 563	3 181 461
Käibe kasv	42,9%	22,9%
Puhaskasum (eurot)	13 633	13 108
Kasumi kasv	4%	35%
Puhasrentaablus	0,3%	0,41%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,58	2,18
ROA	1,4%	1,3%
ROE	1,93%	1,89%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2018 – müügitulu 2017) / müügitulu 2017 * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2018 – puhaskasum 2017) / puhaskasum 2017 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	302 663	350 113	2
Nõuded ja ettemaksed	90 402	144 840	3,4,6
Varud	241 025	139 508	5
Kokku käibevarad	634 090	634 461	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	318 718	356 982	7
Kokku põhivarad	318 718	356 982	
Kokku varad	952 808	991 443	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 207	24 577	8
Võlad ja ettemaksed	238 957	266 584	6,9,10
Kokku lühiajalised kohustised	245 164	291 161	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	6 271	8
Kokku pikaajalised kohustised	0	6 271	
Kokku kohustised	245 164	297 432	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	79 875	79 875	12
Ülekurss	15 978	15 978	
Kohustuslik reservkapital	7 989	7 989	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	590 169	577 061	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 633	13 108	
Kokku omakapital	707 644	694 011	
Kokku kohustised ja omakapital	952 808	991 443	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	4 547 563	3 181 461	13
Muud äritulud	4 364	9 080	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 950 869	-2 667 555	15
Mitmesugused tegevuskulud	-204 009	-156 950	16
Tööjõukulud	-317 287	-289 751	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-58 429	-56 112	7
Muud ärikulud	-261	-286	
Ärikasum (kahjum)	21 072	19 887	
Intressikulud	-7 468	-6 970	18
Muud finantstulud ja -kulud	29	191	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 633	13 108	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 633	13 108	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Topauto Tartu AS 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine.

Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest. AS Topauto Tartu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid). Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Ettevõtte kasutab kontsernikontot. Kontsernikonto koosseisu kuuluv arvelduskonto on kajastatud bilansis ja rahavoogude aruandes rahana kui vahendeid ei ole kasutatud kontserni teise ettevõtte poolt. Kui kontsernikontole paigutatud vahendeid on ära kasutanud teine kontserni ettevõtte kajastatakse kontsernikonto saldo nõudena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summast lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruande kirjel "Muud tegevuskulud".

Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varuosade kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit, autode kajastamisel individuaalmaksumuse meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega alates 1 000 eurot ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- ehitised 2-20% aastas
- masinad ja seadmed 10-25% aastas
- inventar ja muu põhivara 20-40% aastas

Maad ei amortiseerita.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Müügi-tagasirenditehing sisaldab vara müümist ja sama vara tagasirentimist müüjale. Kui müügi-tagasirenditehingus on tagasirent kapitalirendi tingimustel, kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut, s.t müüdüd vara jääb ettevõtte bilanssi ja saadud raha summas kajastatakse bilansis kapitalirendikohustust.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldise suuruse ja realiseerumisaja määramisel tuginetakse ettevõttes juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisa nr 11.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- emaettevõtte AS Topauto (ning emaettevõtte omanikud);

- TOP Grupp konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad;
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, nende lähikondsed ja nendega seotud firmad.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesh bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusid, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	2 795	1 658
Arvelduskontod	299 868	348 455
Kokku raha	302 663	350 113

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	67 762	67 762	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	67 762	67 762	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 153	11 153	0	0	6
Ettemaksed	9 180	9 180	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	9 180	9 180	0	0	
Muud nõuded	2 307	2 307	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	90 402	90 402	0	0	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	134 452	134 452	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	134 452	134 452	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	532	532	0	0	6
Ettemaksed	8 609	8 609	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	8 609	8 609	0	0	
Muud nõuded	1 247	1 247	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	144 840	144 840	0	0	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	67 762	134 452
Ostjatelt laekumata arved	67 762	134 452
Kokku nõuded ostjate vastu	67 762	134 452

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ettemaksed varude eest	6 309	0
Ettemaksed varude eest	6 309	0
Varuosad laos	55 585	63 287
Kaubad teel	2 135	763
Uued autod laos	135 881	69 592
Kasutatud autod laos	41 115	5 866
Kokku varud	241 025	139 508

Aruandeaastal oli maha kantud ja allahinnatud kaupu kokku 9 872 eurot (2017. aastal 7 774 eurot). Sealhulgas laoinventuuri tulemusena hinnati alla seisvaid kaupu 2 710 euro väärtuses (2017. aastal 2 556 eurot).

Seisuga 31.12.2018 on AS Topauto Tartu salongis vastutaval hoiul 26 uut autot väärtuses 463 248 eurot, mis kuuluvad AS-le Topauto (2017. aasta 25 autot väärtuses 431 230 eurot).

AS-s Topauto Tartu on 31.12.2018 seisuga klientide poolt vastutaval hoiul olevaid kaupu (rehvid, veljed) 57 000 euro väärtuses.

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	10 562	0	0	10 434
Üksikisiku tulumaks	0	3 811	0	3 482
Erisoodustuse tulumaks	0	212	0	298
Sotsiaalmaks	0	8 251	0	7 248
Kohustuslik kogumispension	0	451	0	420
Töötuskindlustusmaksed	0	570	0	497
Ettemaksukonto jääk	591		532	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 153	13 295	532	22 379

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016								
Soetusmaksumus	15 949	848 137	48 495	48 495	66 355	0	0	978 936
Akumuleeritud kulum	0	-527 558	-44 043	-44 043	-55 369	0	0	-626 970
Jääkmaksumus	15 949	320 579	4 452	4 452	10 986	0	0	351 966
Ostud ja parendused			16 297	16 297	1 016	45 955	45 955	63 268
Muud ostud ja parendused			16 297	16 297	1 016	45 955	45 955	63 268
Amortisatsioonikulu	0	-46 608	-3 599	-3 599	-5 905	0	0	-56 112
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	0	-42	0	0	-42
Muud muutused	0	0	0	0	-2 098	0	0	-2 098
31.12.2017								
Soetusmaksumus	15 949	848 137	61 407	61 407	44 274	45 955	45 955	1 015 722
Akumuleeritud kulum	0	-574 166	-44 257	-44 257	-40 317	0	0	-658 740
Jääkmaksumus	15 949	273 971	17 150	17 150	3 957	45 955	45 955	356 982
Ostud ja parendused	0	65 098	1 022	1 022	0	0	0	66 120
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		65 098						65 098
Muud ostud ja parendused			1 022	1 022	0	0	0	1 022
Amortisatsioonikulu	0	-51 331	-4 912	-4 912	-2 186	0	0	-58 429
Ümberliigitamised	0	0	0	0	0	-45 955	-45 955	-45 955
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	0	0	0	0	-45 955	-45 955	-45 955
31.12.2018								
Soetusmaksumus	15 949	908 812	62 429	62 429	44 274	0	0	1 031 464
Akumuleeritud kulum	0	-621 074	-49 169	-49 169	-42 503	0	0	-712 746
Jääkmaksumus	15 949	287 738	13 260	13 260	1 771	0	0	318 718

Aruandeaastal kanti maha täielikult amortiseerunud ja kasutuskõlbmatut põhivara summas 4 423 eurot.

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenukohustused	6 207	6 207			1,277%	EUR	05.03.2019
Lühiajalised laenud kokku	6 207	6 207					
Laenukohustised kokku	6 207	6 207	0	0			
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenukohustused	24 577	24 577			1,277%	EUR	05.03.2019
Lühiajalised laenud kokku	24 577	24 577					
Pikaajalised võlakirjad							
Laenukohustused	6 271	0	6 271	0	1,277%	EUR	05.03.2019
Pikaajalised võlakirjad kokku	6 271	0	6 271	0			
Laenukohustised kokku	30 848	24 577	6 271	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Maa	15 949	15 949
Ehitised	287 738	273 971
Kokku	303 687	289 920

2014. aastal on sõlmitud investeerimislaenuleping Danske Bank A/S Eesti filiaaliga laenusummas 120 000 eurot, millest 2018. aastal tasuti 24 642 eurot (2017. aastal 24 578 eurot). Laenuintressi tasuti 238 eurot (2017. aastal 553 eurot).

Investeerimislaenu tagatiseks on seatud Danske Bank A/S Eesti filiaali kasuks hüpoteek kinnistule aadressil Ilmatsalu 28, Tartu summas 160 000 eurot. Hüpoteegiga koormatud vara bilansiline väärtus seisuga 31.12.2018 on 303 687 eurot.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	167 958	167 958	0	0	
Võlad töövõtjatele	26 985	26 985	0	0	10
Maksuvõlad	13 295	13 295	0	0	6
Saadud ettemaksed	22 716	22 716	0	0	
Muud saadud ettemaksed	22 716	22 716	0	0	
Viitvõlad	8 003	8 003	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	238 957	238 957	0	0	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	123 356	123 356	0	0	
Võlad töövõtjatele	22 351	22 351	0	0	10
Maksuvõlad	22 379	22 379	0	0	6
Saadud ettemaksed	91 441	91 441	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	91 441	91 441	0	0	
Viitvõlad	7 057	7 057	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	266 584	266 584	0	0	

Bilansikirjel -võlad töövõtjale kajastatakse väljamaksmata töötasud brutosummas. Bilansikirjel -maksuvõlad kajastatakse bilansikuupäevale järgneval kuul tasumisele kuuluvad maksud. Ülejärgneval kuul maksmisele kuuluvad maksud kajastatakse bilansikirjel -viitvõlad .

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Palgavõlg	19 503	18 791
Puhkusetasueraldis	7 482	3 560
Kokku võlad töövõtjatele	26 985	22 351

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	483 042	472 135
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	120 760	118 034
Potentsiaalsed kohustused	1 492 184	1 140 011
Kokku tingimuslikud kohustised	2 095 986	1 730 180

AS-l Topauto Tartu on seisuga 31.12.2018 potentsiaalseid kohustusi liisingfirmade ees summas 1 492 184 eurot, kuna Topauto Tartu on garanteerinud tema poolt müüdud autode tagasiosstmise teatavatel tingimustel. Ettevõtte juhtkonna hinnangul jääb selliste autode tagasiosstuhind alla nende autode turuväärtust ja seetõttu ei ole eraldist moodustatud. Nimetatud potentsiaalsete kohustuste realiseerumine ei põhjustaks ASle Topauto Tartu majanduslikku kahju.

Potentsiaalsed kohustused
(eurodes)

realiseerumine 2019.a. 132 453
 realiseerumine 2020.a. 192 176
 realiseerumine 2021.a. 257 692
 realiseerumine 2022.a. 315 741
 realiseerumine 2023.a. 594 122
 kokku 1 492 184 eurot

Lisa 12 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Aktsiakapital	79 875	79 875
Aktsiate arv (tk)	1 250	1 250
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Vastavalt AS Topauto Tartu põhikirjale on aktsiaseltsi miinimumkapitali suuruseks 63 900 eurot ja maksimumkapitali suuruseks 255 600 eurot.
 Kõik aktsiad on lihtaktsiad, iga aktsia annab üldkoosolekul ühe hääle.

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 491 018	3 118 814
Soome	56 378	61 912
Saksamaa	0	160
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 547 396	3 180 886
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	167	575
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	167	575
Kokku müügitulu	4 547 563	3 181 461
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Uute autode müük	3 275 086	2 133 856
Kasutatud autode müük	465 386	267 235
Varuosade müük	456 905	333 519
Hoolduse müük	347 290	446 187
Muud teenused	2 896	664
Kokku müügitulu	4 547 563	3 181 461

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kindlustushüvitised	1 064	0
Muud	3 300	9 080
Kokku muud äritulud	4 364	9 080

2018. aastal on muude äritulude all kajastatud SEAT maaletoojalt saadud hüvitus.

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	-23 687	-12 850
Varude allahindlus ja mahakandmine	-9 872	-7 774
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-3 843 263	-2 577 796
Alltöövõtutööd	-67 661	-65 080
Transpordikulud	-6 386	-4 055
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 950 869	-2 667 555

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	-41 621	-25 166
Müügikulud	-70 079	-60 295
Halduskulud	-42 594	-31 795
Transpordikulud	-5 648	-5 272
Sideteenused	-3 820	-3 556
Personalikulud	-10 519	-5 328
Vastuvõtukulud	-3 191	-4 960
Pangakulud	-2 275	-2 392
Muud	-24 262	-18 186
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-204 009	-156 950

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-237 753	-217 867
Sotsiaalmaksud	-79 534	-71 884
Kokku tööjõukulud	-317 287	-289 751
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	16	15

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	-238	-553
Muud intressikulud	-7 230	-6 417
Kokku intressikulud	-7 468	-6 970

Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressitulud	29	191
Kokku muud finantstulud ja -kulud	29	191

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	TOPAUTO AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	15 291	104 802	31 409	24 515

2017	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad				
Laen	50 000	1%	EUR	20.04.2017

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	3 130 884	166 009	1 903 425	141 679
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	37 487	25 266	1 087	16 423

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	28 304	34 449

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.02.2019

Aktsiaselts Topauto Tartu (registrikood: 10124163) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEL SELL	Juhatuse liige	25.02.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktiaselts Topauto Tartu aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktiaselts Topauto Tartu (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärtesitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Ruusalu

Vandeaudiitori number 261

PKF Estonia OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 12

Tallinn, Pärnu mnt 141

26.02.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Topauto Tartu (registrikood: 10124163) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	26.02.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	590 169
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 633
Kokku	603 802

Juhatuse ettepanek on jätta kasum jaotamata aktsiaseltsi vaba omakapitali koosseisu.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	590 169
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 633
Kokku	603 802

Kasum jätta jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	3740472	82.25%	Jah
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	45321	456905	10.05%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	347290	7.64%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7425797
Faks	+372 7425779
E-posti aadress	tartu@topauto.ee
Veebilehe aadress	www.topauto.ee