

Lääne-Viru Maakohus
registriosakond
SISSE TULNUD nr 1564/1
"09".....

OÜ VOORE MÕIS

Registrikood 10661642

MONIKA PAASMÄE
registrisekretär

Aadress Voore küla
46 604 Lääne – Virumaa

Telefon 032 55 331
032 55 330

Faks 032 55329

MAJANDUSAASTA ARUANNE

2002

Majandusaasta algus 01. jaanuar

Majandusaasta lõpp 31. detsember

Põhitegevusala:

Taime – ja loomakasvatus ning põllumajandussaaduste tootmine, varumine, töötlemine ja realiseerimine.

Sisukord:

1. Juhatuse deklaratsioon	3
2. Tegevusaruanne	4
3. Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad:	10
Lisa 1 Arvestusskeemid ja arvestusmeetodid	
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	
Lisa 3 Varud	
Lisa 4 Põhivara liikumise aruanne	
Lisa 5 Kohustused	
Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega	
Lisa 7 Maksuvõlad	
Lisa 8 Kapitalirendi aruanne	
Lisa 9 Müügitulu	
4. Kasumi jaotamise ettepanek	17

OÜ Voore Mõis

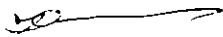
Juhatuse deklaratsioon

OÜ Voore Mõis raamatupidamise aastaaruanne on koostatud raamatupidamise seadust järgides ja heast raamatupidamistavast lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohuslase vara, kohustusi ja omakapitali ja majandustegevuse tulemust.

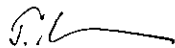
OÜ Voore Mõis on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Indrek Klammer



Juhatuse esimees

Tiina Klammer



Juhatuse liige

Arnold Müürisepp



Juhatuse liige

27.02.2003

(kuupäev ja aasta)

OÜ Voore Mõis

Tegevusaruanne

Ettevõtte on tegutsev juunikuust 2000.

Ettevõtte põhitegevusaladeks on piimatootmine, loomakasvatus ja toodangu realiseerimine.

2002. a piima kogutoodang oli 1 045 446 kg, sellest realiseeriti 968 292 kg.

Noorveiseid realiseeriti eluskaaluga 30 450 kg ja põhikarja veiseid eluskaaluga 23 660 kg.

Müügi netokäive oli 3 105 322 krooni ja põhikarja müük 159 869 krooni.

Põhilisteks partneriteks toodangu realiseerimisel on As Põlva Piim ja Rakvere Lihakombinaat.

Aasta lõpuks oli veiste arv 435, neist 181 põhikarja veised.

Aruandeaasta keskmine töötajate arv oli kümme, kelle palgafond oli 391 626 krooni.

2002. a sai ettevõtte piimalehmatoetust 205 350 krooni, intressitoetust 5905 krooni ja põuatoetust piimalehmatoetuse alusel 101 260 krooni.

Ettevõtte kasutas 2002. a finantsvõimendust, liisides kapitalirendi korras täiendavalt farmitehnikat 205 222 krooni eest.

2002. a soetati maaüksus üldpinnaga 6,19 ha. Maa ostu – müügihinnaks oli 25 875 krooni, millest 22 000 krooni kuulub tasumisele pikaajalise kohustusena 11 aasta jooksul.

Osaühing käendab OÜ Kupna Mõis Hansapangalt võetud laenu summas 200 000 krooni.

2003. aastal suurendatakse ettevõtte osakapitali 430 000 krooni võrra, mitterahalise sissemakse üleandmisega. Mitterahalise sissemakse moodustab kinnistu – farmihoone koos põllumajanduslike tootmishoonete aluse maaga.

Kinnistu mitterahalise sissemakse kohta on 2002. a koostatud notariaalakt. Osaühing saab eseme omanikuks kande tegemisel kinnistusraamatusse.

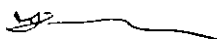
2003. aastal on plaanitud suurendada põhikarja veiste arvu 80 võrra, planeeritud väljaminek 450 000 krooni.

Farmihoone rekonstrueerimiseks on kavandatud 2003. aastal 200 000 krooni.

Täiendavaks finantseerimiseks taotleb ettevõtte pangalaenu.

Osaühingu juhatusele ei ole ametist lahkumisel või tagasikutsumisel ettenähtud kompensatsiooni.

Juhatusesimees: Indrek Klammer



OÜ Voore Mõis raamatupidamisbilanss seisuga 31. 12. 2002 (kroonides)

AKTIVA (VARA)

	Majandusaasta lõpul 31. 12. 2002	Majandusaasta algul 31.12. 2001
Käibevara		
Raha ja pangakontod	84 192	27 640
Ostjatelt laekumata arved	281 823	299 142
Kokku:	366 015	326 782
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	53 564	0
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	15 279	0
Kokku:	68 843	0
Varud		
Tooraine ja materjal	49 972	27 306
Lõpetamata toodang	937 056	413 805
Valmistoodang	86 155	2 123
Ettemaksed hankijatele	0	486
Kokku:	1 073 183	443 720
Käibevara kokku	1 508 041	770 502
Põhivara		
Materiaalne põhivara		
Maa ja ehitised	25 875	0
Masinad ja seadmed	899 272	441 291
Liisitud seadmed	0	252 759
Muu inventar ja muud põhivarad	39 742	39 742
Põhikari	885 941	775 906
Akumuleeritud põhivara kulum	- 82 905	- 10 583
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	3 694	0
Põhivara kokku:	1 771 619	1 499 115
AKTIVA KOKKU	3 279 660	2 269 617

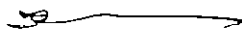
Juhatuse esimees: Indrek Klammer

Indrek Klammer

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

	31. 12. 2002	31. 12. 2001
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlakohustused		
Tagatiseta võlakohustused	161 598	265 343
Võlad hankijatele		
Hankijatele tasumata arved	1 129 217	386 864
Maksuvõlad	47 314	27 399
Viitvõlad		
Võlad töövõtjatele	62 090	45 509
Muud viitvõlad	1 000	0
Kokku:	63 090	45 509
Lühiajalised kohustused kokku:	1 401 219	725 115
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised võlakohustused		
Mittekonverteeritavad võlakohustused	204 426	187 953
Kohustused kokku:	1 605 645	913 068
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	1 200 000	200 000
Kohustuslik reservkapital	120 000	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	36 549	412 979
Aruandeaasta kasum	317 466	723 570
Omakapital kokku:	1 674 015	1 356 549
PASSIVA KOKKU	3 279 660	2 269 617

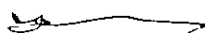
Juhatuse esimees: Indrek Klammer



OÜ Voore Mõis 2002. a kasumiaruanne (kroonides)
Skeem nr 1

Aruande aastad	31.12.2002	31.12.2001
Äritulud		
Müügitulu	3 105 322	2 617 091
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	607 283	65 615
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	296 609	256 902
Riiklik dotatsioon	306 610	126 448
Muud äritulud	159 869	192 660
Kokku äritulud	4 475 693	3 258 716
Äriikulud		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	3 116 465	1 718 923
Tegevuskulud	235 873	289 290
Tööjõukulud		
Palgakulu	391 626	257 457
Sotsiaalmaks	129 240	84 961
Töötuskindlustusmaks	1 959	0
Kulum		
Põhivara kulum	72 322	9 996
Muud äriikulud	186 574	170 629
Kokku äriikulud	4 134 059	2 531 256
Ärikasum	341 634	727 460
Finantstulud		
Muud intressi- ja finantstulud	731	395
Intressitoetus	5 905	0
Kokku finantstulud	6 636	395
Finantskulud		
Intressikulud	30 804	19 810
Kasum majandustegevusest	317 466	708 045
Erakorralised tulud	0	15 525
Aruandeaasta kasum	317 466	723 570

Juhatusesimees: Indrek Klammer

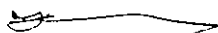


OÜ Voore Mõis

Rahavoogude aruanne (kroonides) Otsesel meetodil

	31.12.2002	31. 12.2001
PÕHITEGEVUSE RAHAVOOG		
Laekumine ostjatelt	+ 3 522 791	+ 2 362 736
Väljamaksed hankijatele	- 3 080 991	- 1 485 192
Palga väljamaksed	- 303 450	- 206 189
Makstud maksud	- 229 555	- 215 682
Saadud pangaintress	+ 382	+ 395
Makstud pangateenus	- 2 262	- 1 727
Saadud kindlustushüvitis	+ 49 667	0
Makstud kindlustusmaksud	- 39 171	- 30 845
Saadud riiklikud toetused	+ 312 515	+141 973
Täiendavate puhkusepäevade hüvitis	+ 1 188	+ 198
Makstud kapitalirendi intressid	- 30 804	- 19 810
Muud tegevuskulud	- 18 690	- 4 000
Rahajäägi muutus põhitegevusest	+ 181 620	+ 541 857
INVESTEERINGUTE RAHAVOOG		
Põhikarja müügist	+ 188 645	+ 192 660
Põhikarja ost	0	- 461 470
Põhivara soetamisega seotud kulud	- 7 220	- 28 000
Rahajäägi muutus investeerimistegevusest	+ 181 425	- 296 810
FINANTSEERIMISE RAHAVOOG		
Tasutud kapitalirendi põhimakse	- 306 494	- 258 341
Saadud laen	0	+ 8 000
Rahajäägi muutus finantseerimisest	- 306 494	- 250 341
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	+ 56 551	- 5 294
RAHA ALGJÄÄK	27 640	32 934
RAHA LÕPPJÄÄK	84 191	27 640

Juhatuse esimees: Indrek Klammer



OÜ Voore Mõis

Raamatupidamise aastaruande lisad:

Lisa 1 Arvestusskeemid ja arvestusmeetodid

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

Lisa 3 Varud

Lisa 4 Põhivara liikumise aruanne

Lisa 5 Kohustused

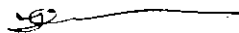
Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega

Lisa 7 Maksuvõlad

Lisa 8 Kapitalirendi aruanne

Lisa 9 Müügitulu

Juhatuse esimees: Indrek Klammer



OÜ Voore Mõis

Lisa 1 Arvestusskeemid ja arvestusmeetodid

Majandustehingud kirjendatakse tekkepõhisest arvestusprintsipist lähtudes.

Toorme, materjali hindamisel rakendatakse FIFO meetodit.

Lõpetamata toodang ja valmistoodang võetakse arvele tootmisomahinnas.

Majandustegevuse tulemuse väljatoomiseks kasutatakse kasumiaruande skeemi nr 1.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Puhkusetasude reserv on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Reservi korrigeeritakse aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ja võetakse bilansis üles kohustusena.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

OÜ Voore Mõis

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

Bilansis kajastatud ostjatelt laekumata arvete summa 281 823 krooni on nõue As-le Põlva Piim.

Arve esitatud 31.12.2002, tähtajaga 14 päeva.

Aruandeaastal ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei esinenud.

OÜ Voore Mõis

Lisa 3 Varud

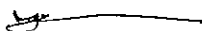
Tooraine ja materjali summa koosneb: Ostetud söödad 49 972

Lõpetamata toodangu summa moodustab noorloomade maksumus 937 056

Valmistoodangu summa moodustab: Piima jääk 3 695

Orgaaniline väetis 82 460

Juhatuse esimees: Indrek Klammer



OÜ Voore Mõis

Lisa 4 Põhivara liikumise aruanne

Põhivara nimetus	Põhivara Soetus - maksumuses 31. 12. 2001	Põhivara Jääk- maksumuses 31. 12.2001	Põhivara, soetatud 2002	Muu Sissetulek 2002	Müük, 2002	Muu Välja- minek 2002	Kulum, 2002	Põhivara Soetus- maksumuse 31. 12.2002	Akumu- leeritud kulum kokku	Põhivara Jääk- maksumuse 31. 12. 2002
Maa			25 875					25 875		25 875
Masinad - Seadmed	441 291	433 643	205 222	252 759			68 574	899272	78 570	820 702
Muu inventar – Muud põhivarad	39 742	36 807					3 748	39 742	4 335	35 407
Liisitud seadmed	252 759	252 759				252759		0		0
Põhikari	775 906	775 906	296 609		161 530	25 044		885 941		885 941
Ettemaksed põhivara eest				3694				3694		3694
Kokku	1 509 698	1 499 115	527 706	256 453	161 530	277803	72 322	1 854 524	82 905	1 771619

Põhivarana kajastatakse varad maksumusega alates 10 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kasutatakse järgmisi amortisatsiooninorme:

- Inventar 20 % aastas
- Seadmed – masinad 10 % aastas
- Muud põhivarad 5 % aastas

Juhatuse esimees: Indrek Klammer



OÜ Voore Mõis

Lisa 5 Kohustuste aruanne

Lühiajalised kohustused

Tagatiseta võlakohustused koosnevad järgmisel majandusaastal tasumisele kuuluvast kapitalirendikohustuse summast 159 598 krooni ja maa järelmaksu kohustusest 2000 krooni.

Hankijatele tasumata arvete summa on 1 129 217 krooni.

Viitvõlad

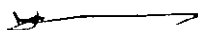
Töötajatele väljamaksmata palga osa on 35 335 krooni ja puhkusekohustuse summa 26 755 krooni.

Isikliku auto ametisõitudeks kasutamise väljamaksmata summa on 1000 krooni.

Pikaajalised võlakohustused

Mittekonverteeritavad võlakohustused koosnevad pikaajalisest kapitalirendi kohustusest 184 426 krooni ja maa pikaajalisest järelmaksukohustusest 20 000 krooni.

Juhatuse esimees: Indrek Klammer



OÜ Voore Mõis

Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega

	Ost	Müük
OÜ Voore Farm	1 722 737	0
OÜ Kupna Mõis	35 618	0

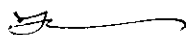
Kõik tehingud on teostatud turuhinnaga.

OÜ Voore Mõis

Lisa 7 Maksuvõlgade aruanne

Maksuliik	Aasta lõpul 31.12.2002		Aasta algul 31.12. 2001	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	53 564			1 548
Sotsiaalmaks		29 061		16 889
Isikutulumaks		16 740		8 560
Töötuskindlustusmaks		1 320		402
Pensionikindlustus		193		
Kokku	53 564	47 314		27 399

Juhatuse esimees: Indrek Klammer



OÜ Voore Mõis

Lisa 8 Kapitalirendi aruanne

Kapitalirendi võlgnevus aasta algul: 445 296

Lühiajaline võlgnevus: 257 343

Pikaajaline võlgnevus: 187 953

Kapitalirendi võlgnevuse suurenemine: 205 222

Aruandeperioodil soetatud kapitalirendi korras sõnnikueemaldusseade Komprimat E, soetusmaksumusega 205 222 krooni.

Makstud kapitalirendi võlgnevust: 306 494

Kapitalirendi võlgnevus aasta lõpuks: 344 024

Lühiajaline võlgnevus: 159 598

Pikaajaline võlgnevus: 184 426

Kapitalirendi võlgnevus 2002. a lõpuks koosneb:

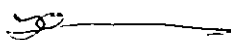
Objekti nimetus	Kogu kohustus	Sealhulgas lühiajaline kohustus	Kohustuse lõpptähtaeg
Sõiduauto Citroen Berlingo VAN 800 1,4	93 976	22 057	30. 09. 2006
Sõiduauto Citroen Berlingo VAN 800 1,4	93 977	22 057	30. 09. 2006
Sõnnikueemaldusseade Komprimat E	156 071	115 484	30. 04. 2004
Kokku	344 024	159 598	

Aruandeperioodi intressikulu: 30 804

Kapitalirendi korras renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele.

Objekti omandiõiguse üleminekul arvestatakse varalt amortisatsiooni.

Juhatusesimees: Indrek Klammer



OÜ Voore Mõis

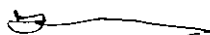
Lisa 9 Müügitulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Valmistoodangu müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks toodangu omandiõiguse üleminek ostjale.

Müügitulu 2002. a oli 3 105 322 krooni, müügiartikliteks põllumajandussaadused (piim, noorveised).

Toodang realiseeriti Eesti Vabariigi territooriumil.

Juhatuse esimees: Indrek Klammer



OÜ Voore Mõis

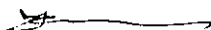
Kasumi jaotamise ettepanek

Kasum	Kasumi suurus
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	36 549
2002. a kasum	317 466
Kokku	354 015

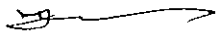
Ettepanek:

Jätta eelmiste perioodide jaotamata kasum 36 549 krooni ja aruandeaasta kasum 317 466 krooni jaotamata.

Juhatuse esimees: Indrek Klammer



Indrek Klammer (35812195235)



Juhatuse esimees

Tiina Klammer (46207095224)



Juhatuse liige

Arnold Müttersepp (35003155217)



Juhatuse liige

27.02.2003

(kuupäev ja aasta)

OÜ VOORE MÕIS

VINNI VALD

Voore

AUDIITORI JÄRELDUS - OTSUS

Olen kontrollinud OÜ VOORE MÕIS 31.12.2002.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud aastaaruannet.

Aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus.

Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega aastaaruandes ei sisaldu olulisi vigu.

Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad aastaaruandes esitatud näitajad.

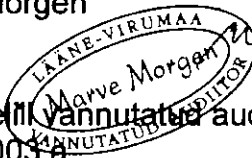
Audit hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu aastaruande esitluslaadi suhtes tervikuna.

Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud OÜ VOORE MÕIS aastaaruanne, mis näitab 2002 aasta finantstulemuseks 317 466 krooni kasumit ja bilansimahtu 3 279 660 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ VOORE MÕIS majandusaasta finantsseisundit seisuga 31.12.2002 ja siis lõppenud majandusaasta tulemust.

Marve Morgen

OÜ Aurell Vannutatu audiitor (tõend nr. 76)
27.02.2003.a.



OÜ Voore Mõis
Reg nr 10661642

Osanike nimekiri seisuga 27.02.2003

Indrek Klammer on OÜ Voore Mõis ainuosanik, omades ühe osa nimiväärtusega 1 630 000 krooni.

Isikukood: 35812195235

Elukoht: Voore küla
46 604 Lääne - Virumaa