

**2000. aasta
majandusaasta
aruanne**

Ärinimi: Osaühing Agro Lactis

Aadress: Puiestee 19a
Erra alevik
Sonda vald
Ida-Viru maakond

Telefon: (033) 588 70

Faks: -

Äriregistrikood: 10682354

Juhatuse liikmed: Stig Valter Monthen
Toom Pungas

Põhitegevusala: Põllumajandussaaduste
tootmine

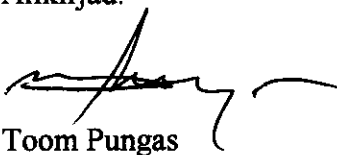
Omandivorm: Era

MAJANDUSAASTA ARUANDE EESÕNA JA ALLKIRJAD.

28.juuni 2001.a.
Erra, Sonda vald
Ida-Viru maakond

OÜ Agro Lactis juhatuse liikmed on koostanud 01.09-31.12.2000.a. kohta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.
OÜ Agro Lactis poolt kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, bilansist, kasumiaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja aastaaruande lisadest.
2000.aasta majandusaasta aruande kinnitasid juhatuse liikmed 22.juunil 2001.a.

Allkirjad:



Toom Pungas



Stig Monthen

Oü Agro Lactis

(reg. kood: 10682354, aadress: Puistee 19a, 42127 Erra)

OSANIKE KOOSOLEK

Koosoleku protokoll

Aeg: 28.06.2001.a. kell 16.00

Koht: Puistee 19a, Erra alevik, Ida-Virumaa

Kohal: Stig Valter Monthén sünd: 05.03.1944, elukoht: Kaivosniityntie 78, 10420 Pohjankuru, Soome Vabariik (osa nimiväärtus 19 600EEK, 196 häält 49% osadega esindatud häältest) ja

Toom Pungas isikukood: 33706040240, elukoht: Sõpruse pst. 225-48, 13414 Tallinn, Eesti Vabariik (osa nimiväärtus 20 400EEK, 204 häält 51% osadega esindatud häältest)

1. Koosoleku avamine

Stig Valter Monthén avas koosoleku.

2. Koosoleku juhataja ja protokollija valimine

Koosoleku juhatajaks valiti Stig Valter Monthén ja protokollijaks Toom Pungas.

3. Koosoleku seaduslikkus ja otsustusvõimelisus

Kuna koosolekul oli esindatud 100% osadega esindatud häältest tõdeti, et koosolek on seaduslik ja otsustusvõimeline.

4. Koosoleku päevakorra kinnitamine

Osanikud otsustasid ühehäälselt kinnitada päevakorra järgmiselt:

1. 2000.a. majandusaasta aruande kinnitamine;
2. Juhatuse tegevuse heakskiitmine ja vabastamine 2000.a. majandusaasta tulemuste eest;
3. Muud välja tulevad küsimused

5. 2000.a. majandusaasta aruande kinnitamine

Osanikud on tutvunud juhatuse poolt esitatud majandusaasta aruandega. Osaühing ei teeninud kasumit esimesel majandusaastal. Majandusaasta kahjum on 95 100 EEK. See kantakse jaotamata kasumi/kahjumi arvele. Seega osanikele kasumit ei saa jaotata.

Otsustati ühehäälselt kinnitada 2000.a. majandusaasta aruanne.

6. Juhatuse tegevuse heakskiitmine ja vabastamine 2000.a. majandusaasta tulemuste eest

Oü Agro Lactis

(reg. kood: 10682354, aadress: Puistee 19a, 42127 Erra)

Otsustati ühehäälselt kiita heaks juhatuse tegevus ning vabastada juhatus 2000.a. majandusaasta tulemuste eest.

7. Muud välja tulevad küsimused

Muid küsimusi välja ei tulnud.

8. Koosoleku lõpetamine

Kuna kõik päevakorra punktid olid käsitletud, lõpetas Stig Valter Monthén koosoleku kell 17.10.

Protokolli õigsust kinnitavad:


Stig Valter Monthén
Koosoleku juhataja


Toom Pungas
Protokollija

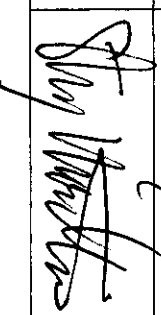
Oü Agro Lactis

(reg. kood: 10682354, aadress: Puistee 19a, 42127 Erra)

Osanike koosolekul 28.06.2001.a. kell 16.00 aadressil Puistee 19a, Erra alevik, Ida-Virumaa, osalenud osanike nimekiri

Osanik	Aadress	Isikukood/sünniaeg	Osa nimiväärtus	Allkiri
Stig Valter Monthén	Kaivosniityntie 78, 10420 Pohjankuru, Soome Vabariik	sünniaeg: 05.03.1944.a.	19 600EEK	
Toom Pungas	Sõpruse pst. 225- 48, 13414 Tallinn, Eesti Vabariik	33706040240	20 400EEK	

OÜ AGRO LACTIS OSANIKE NIMEKIRI

Jrk	Osaniku nimi	Aadress	Osa nimi väärtus	Osa omandamise kuupäev	Allkiri
1	TOOM PUNGAS	Sõpruse pst. 225-48, Tallinn	20400 EEK	08.08.2000	
2	STIG MONTHEN	Pohja vald, Soome	19600 EEK	08.08.2000	

OÜ AGRO LACTIS

TEGEVUSARUANNE

Osaühingu ärinimeks on Agro Lactis, ja asukoht on Ida-Virumaa, Sonda vald, Erra alevik, Puiestee 19a. Äriregistri esmakande kuupäev oli 25.07.2000 ja osaühingu nimeks oli Kaubakomm. Asukohaks oli Luise 18 Tallinn. 30.08.2000 on tehtud Tallinna Linnakohtu Registriosakonnas muudatus osaühing Kaubakomm (registrikood 10682354) registrikaardil ärinime muutmise osas, kus uueks ärinimeks sai osaühing Agro Lactis. Osaühingut juhivad 2 (kaks) juhatuse liiget.

Osaühingu tegevusaladeks on põllumajandussaaduste tootmine ja realiseerimine, põllumajanduslike teenuste osutamine, toidu- ja tööstuskaupade hulgi- ja jaemüük, metsamajandus ja metsatöötlemine, välismajandustegevus põhikirjaliste tegevusalade piires.

Osaühingu eesmärgiks on jätkata põllumajandustegevust likvideeritava TÜ Lactise varade baasil peale TÜ Lactise likvideerimist ja äriregistrist kustutamist. Alates 01.09.2000 toimub tootmistegevus 31.08.2000 TÜ Lactise (likvideerimisel) ja oü Agro Lactise vahel sõlmitud ostu-müügilepingu ja 08.09.2000 sõlmitud vara tasuta kasutamise lepingu alusel. Nende dokumentide kohaselt on oü Agro Lactise omanduses 46 lüpsilehma, 70 noorlooma ning õigus tasuta kasutada kogu TÜ Lactise (likvideerimisel) vara põllumajandustegevuseks.

OÜ Agro Lactis soovib erastada Sonda vallas vabade põllumaade erastamise käigus 200 ha maad.

Töötajate keskmine arv 01.09-31.12.2000 oli 14. Töötunde tehti kokku 10488.

Arvestatud töötasud moodustusid kokku 124935 krooni, millele lisandus sotsiaalmaks 41233 krooni.

OU AGRO LACTIS
BILANSS

BILANSIKIRJE	01.09.00	31.12.00
AKTIVA (VARA)		
Käibevara		
1. Raha ja pangakontod		24357
3. Nõuded ostjate vastu		
ostjatelt laekumata arved		8226
6. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
maksude ettemaksud		
7. Varud		
valmistoodang		97067
loomad (noorkari)		115336
tooraine ja materjal		149441
lõpetamata toodang		61420
ettemaksed hankijatele		49
Käibevara kokku:		455896
Põhivara		
8. Pikaajalised investeeringud		
9. Materiaalne põhivara		
maa ja ehitised		81982
masinad, seadmed		15252
muu inventar, tööriistad		
lüpsikarja lehmad		144522
Põhivara kokku:		241756
AKTIVA KOKKU:	0	697652
PASSIVA		
Lühiajalised kohustused		
11. Võlakohustused		160500
13. Võlad hankijatele		
hankijatele tasumata arved		164196
15. Maksuvõlad		37960
16. Viitvõlad		
võlad töövõtjatele		
Lühiajalised kohustused kokku		362656
Pikaajalised kohustused		
19. Pikaajalised võlakohustused		390096
20. Muud pikaajalised võlad		
Pikaajalised kohustused kokku		390096
Omakapital osaühingus		
22. Osakapital		40000
27. Eelmiste perioodide jaotamata kasum		
28. Aruandeaasta kasum (kahjum)		-95100
Omakapital kokku:		-55100
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	0	697652

KASUMIARUANNE

01.09 – 31.12.2000

Skeem nr.1

ÄRITULUD

kroonides

1. Realiseerimise netokäive	134112
2. Lõpetamata toodangu ja valmistoodangu varude muutus	137538
3. Intressitulu	22
KOKKU	271672

ÄRIKULUD

kroonides

4. Kaubad, toore, materjal ja teenused	159429
	3830
5. Mitmesugused tegevuskulud	37245
6. Tööjõu kulud	166168
sh. palgakulud	124935
sotsiaalmaks	41233
7. Kulum	100
sh. põhivara kulum	100
8. Muud ärikulud	
KOKKU	366772
ERAKORRALISED TULUD	0
ERAKORRALISED KULUD	0
KASUM (+) KAHJUM (-)	-95100

Ülle Tiitsu
Raamatupidaja



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUAND E KOOSTAMISE LISAD

2000.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast ja usaldusväärsest raamatupidamistavast. OÜ Agro Lactis raamatupidamise aastaaruande kajastamine põhineb järgmistel rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel. Oü Agro Lactis aastaaruande koostamise aluseks on raamatupidamise registrites kirjendatud majandusaasta perioodi 01.09-31.12.2000 majandustehingud. Oü Agro Lactis varade, arvelduste jäägid ja kohustused on inventeeritud 31.12.2000.a. seisuga raamatupidamise siseeeskirjades ettenähtud korras. Varude jäägid on kajastatud keskmise hinna meetodil.

MAKSUVÕLAD RIIGIEELARVESSE

SEISUGA 31.12.2000

Maksu nimetus	Põhivõlg	Intress
Sotsiaalmaks	21484	219
Üksikisiku tulumaks	16094	163
Maamaks	-	-
Ettevõtte tulumaks	-	-
KOKKU	37578	382

Ülle Tiitsu
Raamatupidaja



LAENULEPING

Sondas,

25.09.2000.a.

FT-Transport Oy Ab

registrikood: 568.766, asukoht: Peltorivi, 10470
Fiskars, Soome Vabariik, mida esindab
tegevdirektor Stig Monthen (sünd: 05.03.1944)
edaspidi Laenuandja

ja

Osäühing Agro Lactis

registrikood: 10682354, asukoht: Puiestee 19a,
Erra alevik, Sonda vald, Ida-Viru maakond, mida
esindavad juhatuse liikmed Stig Monthen (sünd:
05.03.1944) ja Toom Pungas (isikukood:
33706040240) edaspidi Laenusaja

(ühiselt nimetatud Pooled ja eraldi Pool)

on käesoleva Laenulepinguga (edaspidi Leping) kokkulepinud alljärgnevas:

1. Lepingu objekt

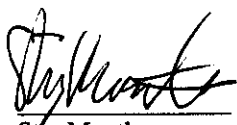
- 1.1. Lepingu alusel annab Laenuandja Laenusajale laenu (edaspidi Laen) summas 160 500 (üks sada kuuskümmend tuhat viissada) Eesti krooni.

2. Laenu tagastamine

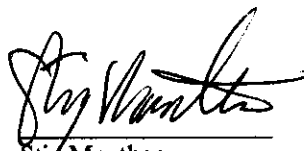
- 2.1. Laenusaja tagastab Laenu Laenuandjale ühes (1) osas kümne (10) pangapäeva jooksul Laenuandja poolt vastava nõude esitamise päevast arvates, kuid hiljemalt 26.09.2005.a.

3. Lõppsätted

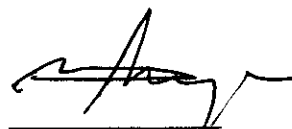
- 3.1. Lepingu täitmisel juhinduvad Pooled Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest.
3.2. Leping jõustub, kui Pooled on selle allkirjastanud ning on jõus kuni Lepingus tulenevad kohustused on täidetud.
3.3. Leping on tehtud kahes (2) eestikeeles, võrdset juriidilist jõudu omavas eksemplaris, millest üks jääb Laenusajale ja üks Laenuandjale.



Stig Monthen
Laenuandja
FT-Transport Oy Ab



Stig Monthen
Laenusaja
Oü Agro Lactis



Toom Pungas
Laenusaja
Oü Agro Lactis

OÜ AGRO LACTIS

RAHAVOOGUDE ARUANNE

2000. AASTA

Rahaliste vahendite jääk 01.09.2000	0
Sissetulek	
realiseerimisest	134112
Laenatud vahendid	160500
finantsabi	77830
Panga %	40
Osakapitali sissemaks	40000
Kokku sissetulek	412482
Väljaminekud	
Töötasud	124935
Elektrienergia	11630
Teravilja koristamine	12744
Jõudluskontroll	738
Seemendus	3642
Kütus ja määrdeained	86154
Vesi	2038
Teravilja kuivatus	10586
Mürkkemikaalid	28200
Sponsorlus	1000
Kokku väljaminek	281667
Investeeringud põhivarasse	
Laut	51982
Vee aktiveerimise aparaat	14750
Loomaveok	1500
Hoone	30000
Kokku investeeringud	98232
Kokku väljaminekud	379899
Rahaliste vahendite jääk aasta lõpuks	32583

OÜ AGRO LACTISELE ÜLEKANTAVAD LAENUD

SEISUGA 31.12.2000

Kuupäev	Ülekande selgitus	Summa	Saldo kasvavalt	kroonides
26.09.2000	Ülekanne Agro Lactis	50000	30.09.2000	50000
10.10.2000	Agro Lactis palgad	23000	31.10.2000	73000
11.11.2000	Agro Lactis palgad	15000	30.11.2000	88000
22.12.2000	FT-Transport laen	55000	30.12.2000	143000
31.12.2000	Leping 29.12.2000 TP3	17500	31.12.2000	160500

Ülle Tiitsu
Raamatupidaja



PÕHIVARAD

SOETATUD PÕHIVARAD

Aluseks on vara ostu-müügileping, mis on sõlmitud 31.08.2000 oü Agro Lactis ühe osapoole esindaja Stig Montheni ja TÕ Lactis (likvideerimisel) teise osapoole esindaja Ivar Poltoraki vahel summas 180960 krooni.

1.	Põhikarja lehmad	46 pead	144522.-
2.	piimavann		42.-
3.	elektriveesoojendi		78.-
4.	kraaptransportöör		382.-
5.	loomaveok		1500.-

28.12.2000 on sõlmitud ostu-müügileping Eha Vilumets (isikukood:44808152263) elukoht Kiviõli tee 5, Erra alevik, Sonda vald, Ida-Viru maakond ja oü Agro Lactis, esindaja Ivar Poltorak, vahel, kus müüja müüs ja ostja ostis loomade pealelaadimise estakaadi kogusummas 1500 krooni. Seega on oü Agro Lactis põhivarade maksumus 31.12.2000 seisuga 182460 krooni.

6.	Ehitised ja rajatised	81982.-
----	-----------------------	---------

20.10.2000 sõlmitud ehitise ostumüügi leping, mis koosneb 1 ühekorruselisest laudast, millel on pinda 1809,5m2, 1 ühekorruselisest hoidlast, millel on kasulikku pinda 1018,7 m2 ja 1 ühekorruselisest tootmishoonest, millel on kasulikku pinda 208 m2, ehitised paiknevad 6400 m2 -l.

Aluseks on Hooneregistri õiend nr. 6725/381 19. okt. 2000.

7.	Veeaktiveerimissüsteem (seade AQUASTEL 1tk) ostetud 24.10.2000	14750.-
----	--	---------

KOKKU:	241756.-
---------------	-----------------

REALISEERIMINE 2000

Eesti Vabariik

134112 krooni.