

OÜ Mildefor Äriteenused

Reg.nr.10561366

Aadress: Pargi 42, Lügänuſe alevik, Lügänuſe vald,
Ida-Virumaa

Lääne-Viru Maakohus
registriosakond 7416
SISSE TULNUD nr.11
".....".....2002.a.
MP.

Majandusaasta aruanne seisuga 31-12-2001

Perioodi algus
01-01-2001

Perioodi lõpp
31-12-2001

Põhitegevusala

Kinnisvara tehingud, kinnisvara haldamine ja hooldamine

Eraldi aastaaruandele lisatud: osanike nimekiri

Argo Pungas, juhataja

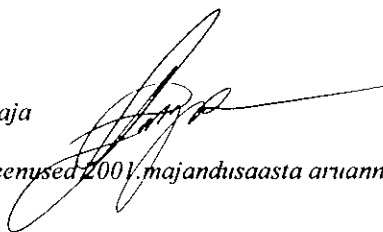
OÜ-u Mildefor Äriteenused 2001.majandusaasta aruanne

Sisukord

Audiitori järeldusotsus	3
Kasumi jaotamise ettepanek	4
Raamatupidamiskohustuslast juhtima õigustatud isiku kirjalik deklaratsioon	5
Tegevusaruanne	6
Raamatupidamisbilanss seisuga 31-12-2001	7
Kasumiaruanne 2001. aasta eest	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	10
Lisa 1 Raha ja panga kontod	11
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 5 Põhivara liikumine	11
Lisa 6 Hankijatele tasumata arved	12
Lisa 7 Maksuvõlad	12
Lisa 8 Pikajalised võlakohustused	12
Lisa 9 Realiseerimise netokäive	12
Lisa 10 Rahavoogude aruanne	13
Majandusaasta aruande allkirjad	14

Argo Pungas, juhataja

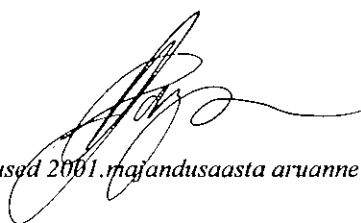
OÜ-u Mildefor Ariteenused 2001. majandusaasta aruanne



Audiitori järeldusotsus

Argo Pungas, juhataja

OÜ-u MildeforÄriteenusd 2001.majandusaasta aruanne

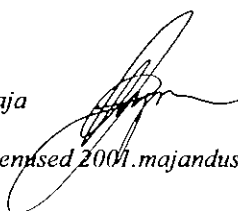


Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	60479
Aruandeaasta puhaskasum	347967
Kokku jaotamiseks	408446
Kasumit ei jaotata	

Argo Pungas, juhataja

OÜ-u MildeforÄriteenused 2001. majandusaasta aruanne



Raamatupidamiskohustuslast juhtima õigustatud isiku kirjalik

deklaratsioon

Äriühingu juhatus on äriseadustiku §179 lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja raamatupidamise lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses raamatupidamise seadusega ja hea raamatupidamistava nõuetega.

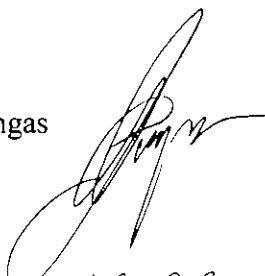
Koostatud raamatupidamise aastaaruanne juhatuse hinnangul kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjuvad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Juhatus hinnangul on OÜ Mildefor Äriteenused jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Argo Pungas
juhataja

Kuupäev


16.06.2012.

Argo Pungas, juhataja

OÜ-u Mildefor Äriteenused 2001. majandusaasta aruanne

Tegevusaruanne

OÜ-u Mildefor Äriteenused põhitegevuseks on kinnisvara tehingud, hooldamine ja haldamine. Firma tegeleb Eestis asuva kinnisvara ostu-müügiga Eesti piires.

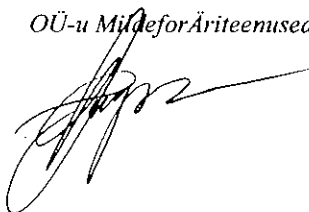
2001.aasta realiseerimise netokäive oli 915200 eesti krooni, sellest 700000 krooni – Kohila kinnistu müük, 215000 krooni – rööbasteede ja diiselveeduri müük.

Aasta jooksul ettevõttes töötajaid ei olnud, sellespärast palgakulu on 0 krooni. Juhatusel liikmele väljamakseid ei tehtud.

Majandusaasta aruande koostamise perioodil (01.01.2002-15.06.2002) toimus bilansis kajastatud põhivara müük.

Argo Pungas, juhataja

OÜ-u Mildefor Äriteenused 2001.majandusaasta aruanne



Raamatupidamisbilanss seisuga 31-12-2001

Aktiva (vara)

Käibevara	31.12.01	Korrig. algbilanss	31.12.0
1. Raha ja pangakontod (<i>Lisa 1</i>)	450610	82489	92474
2. Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved (<i>Lisa 2</i>)	236	0	
3. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (<i>Lisa 3</i>)	3031	2993	299
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	0	10182	18
Kokku	3031	13175	317
4. Varud			
Ostetud kaubad müügiks	0	10000	10000
Käibevara kokku	453877	10566	10564
5. Pikaajalised finantsinvesteeringud (<i>Lisa 4</i>)			
Mitmesugused pikaajalised nõuded	247000	24700	
Põhivara			
6. Materiaalne põhivara (<i>Lisa 5</i>)			
Maa ja ehitised soetusmaksumuses	10000	0	
Akumuleeritud kulum (miinus)	-292	0	
Põhivara kokku	9708	0	
Aktiva (vara) kokku	710585	352664	10564

Passiva (kohustused ja omakapital)

Kohustused

Lühiajalised kohustused

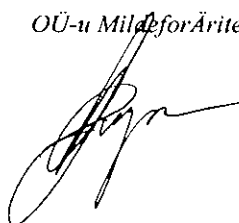
7. Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved (<i>Lisa 6</i>)	4222	0	
8. Maksuvõlad (<i>Lisa 7</i>)	6549	71	71
9. Viitvõlad			
Muud viitvõlad	0	10	
Lühiajalised kohustused kokku	10771	81	71

Pikaajalised kohustused

10. Pikaajalised võlakohustused (*Lisa 8*)

Argo Pungas, juhataja

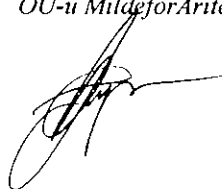
OÜ-u Milde for Äriteenused 2001. majandusaasta aruanne



Mittekonverteeritavad võlakohustused	247368	24736	
Pikaajalised kohustused kokku	247368	24736	
Kohustused kokku	258139	24818	71
Omakapital aktsiaseltsis või osaühingus			
11. Osakapital nimiväärtuses	40000	40000	40000
12. Reservid			
Kohustuslik reservkapital	4000	0	
13. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	60479	-3367	-336
14. Aruandeaasta kasum (kahjum)	347967	67846	68299
Omakapital aktsiaseltsis või osaühingus kokku	452446	10447	10493
 Passiva kokku	 710585	 352664	 10564

Argo Pungas, juhataja

OÜ-u Mildefor Äriteenused 2001. majandusaasta aruanne



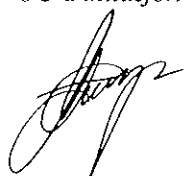
Kasumiaruanne 2001. aasta eest

Skeem 1

	31.12.01	Korrigeeritud kasumiaruanne	31.12.00
Äritulud			
1. Realiseerimise netokäive (<i>Lisa 9</i>)	915200	2261000	2261000
2. Muud äritulud	100	0	0
Kokku äritulud	915300	2261000	2261000
Ärikulud			
3. Kaubad, toore, materjal ja teenused	507627	2093899	2093899
4. Mitmesugused tegevuskulud	58839	99235	98782
5. Kulum			
põhivara kulum ja väärtuse langus	292	0	0
6. Muud ärikulud	596	22	22
Kokku ärikulud	567354	2193156	2192703
Ärikasum (-kahjum)	347946	67844	68297
7. Finantstulud			
muud intressi- ja finantstulud	21	2	2
Kokku finantstulud	21	2	2
Kasum (kahjum) majandustegevusest	347967	67846	68299
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	347967	67846	68299
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	347967	67846	68299

Argo Pungas, juhataja

OÜ-u Mildefor Äriteenused 2001. majandusaasta aruanne



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Korrigeeritud algbilansi koostamine

Seoses avastatud 2001.aastal veaga, mis oluliselt mõjub eelmise aasta tulemust, koostatakse korrigeeritud algbilanss ja kasumiaruanne.

Arvestuse alused

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teisteist väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Soetusmaksumus ei sisalda notari tasud jms, see on Mildefor Äriteenused OÜ-u tegevuskulud, kuna firma põhitegevuseks on kinnisvara ost-müük.

Põhivara

Põhivarana bilansis kajastatakse varad maksumusega üle 9999 ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. 2001. aastal põhivara ei soetanud, vaid viidi üle käibevaralt. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kasutus- ja kapitalirent

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõiguse ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimusel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb ülerentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhe kehtivuse periood.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividendi tulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Puhkusetasude reserv

Argo Pungas, juhataja

OÜ-u Mildefor Äriteenused 2001.majandusaasta aruanne



Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuste tekkimise perioodil. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1 Raha ja panga kontod

	31-12-01
Sularaha kassas	450594
Pangakontod EEK	16
Kokku	450610

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

Ostja nimetus	Summa
Lindegaard Eesti AS	118
Divvea OÜ	118
Kokku	236

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

Ettemaks ja tagasinõue	Maksu liik	Summa
Ida-Viru Maksuamet	Käibemaks	3030

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

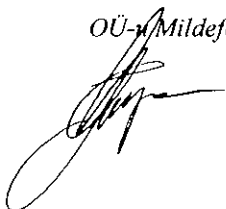
Pikaajaliste finantsinvesteeringutena bilansis on kajastatud OÜ-le Seikoplus väljaantud pikaajaline laen summas 247000.

Lisa 5 Põhivara liikumine

	Maa ja ehitised
Soetusmaksumuses 31.12.00	0
Käibevalt üleviimine	10000
Müük	0
Mahakandmine (-)	0
Soetusmaksumus 31.12.01	10000
Akumuleeritud kulum 31.12.00	
Aruandeaastal arvestatud kulum(+)	29
Müüdud põhivara kulum (-)	
Mahakantud põhivara kulum (-)	
Akumuleeritud kulum 31.12.01	29
Jääkmaksumus 31.12.00	0
Jääkmaksumus 31.12.01	9708

Argo Pungas, juhataja

OÜ Mildefor Äriteenused 2001. majandusaasta aruanne



Lisa 6 Hankijatele tasumata arved

Firma nimetus	Summa, krooni
Audest Raamatupidamisteenuste OÜ	4218
Notar Aivar Mesikäpp	4
Kokku	4222

Lisa 7 Maksuvõlad

Kellele	Maksuliik	Summa, kr
Maksuamet	Maamaks	6032
Maksuamet	Maamaksu intress	517
Kokku		6549

Lisa 8 Pikajalised võlakohustused

Pikaajaliste võlakohustustena on kajastatud bilansis võetud ettevõttelt Pasiness Produktion OY pikajaline laen summas 94000 FIM.

Lisa 9 Realiseerimise netokäive

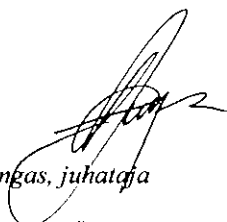
Riik	Eesti
Tegevusala	
Kinnisvara müük	700000
Seadmete müük	215000
Kokku	915000

Argo Pungas, juhataja

OÜ-u Mildefor Äriteenused 2001. majandusaasta aruanne

Lisa 10 Rahavoogude aruanne

	31.12.01	01.01.01
A. RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST		
1.Puhaskasum (+)	34796	68299
2.Pohivara amortisatsioon (+)	29	
7.Käibevara (v.a. raha) jääkide muutus	9908	18734
Nõuded ostjale vastu (-,+)	-23	
Ettemaksed tulevaste perioodide kulud (-,+)	14	3449
Varud (-,+)	10000	18389
8.Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus	9954	-19928
Võlad hankijatele (+,-)	4222	
Maksuvõlad (+,-)	5832	71
Viitvõlad (+,-)	-10	
Kokku rahavoog äritegevusest (suurenemine +, vähenemine -)	36812	56364
Kokku rahavoog finantseerimisest (suurenemine +, vähenemine -)	0	
KOKKU ETTEVOTTE RAHAVOOG (A+B+C+D) SUURENEMINE +,VAHENEMINE -	36812	56364
E. RAHAJÄÄGI MUUTUS		
1.Kassa ja pangakontode jaak aruandeaasta alguses	82489	36110
2.Kassa ja pangakontode jaak aruandeaasta lõpus	45061	92474
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS (suurenemine +, vähenemine -)	36812	56364


Argo Pungas, juhataja

OÜ-u Mildefor Äriteenused 2001.majandusaasta aruanne

Majandusaasta aruande allkirjad

Juhataja



Argo Pungas

Kuupäev

26. 06. 2002

Argo Pungas, juhataja

OÜ-u Mildefor Äriteenused 2001. majandusaasta aruanne

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OÜ Mildefor Äriteenused osanikele 31.12.2001.a.lõppenud majandusaasta audiitorkontrolli läbiviimise kohta

Oleme kontrollinud **OÜ Mildefor Äriteenused** (Pargi 42, Lüganuse alevik, Lüganuse vald, Ida-Virumaa; reg.nr.10561366) 31.12.2001. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2001.aasta finantstulemuseks **347 967** krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2001.a. **710 585** krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt **OÜ Mildefor Äriteenused** majandusaasta finantsseisundit seisuga 31.12.2001.a.

Tallinnas, 26.juunil 2002.a.

O.Tsõmbarevitš
Audiitor

Tunnistus nr.7, välja antud
EV Audiitortegevuse Nõukogu poolt
IK 35401020436

**OÜ-u MILDEFOR ÄRITEENUSED
OSANIKE NIMEKIRI**

Majandusaasta aruande kinnitamise päeva 26-06-2002 seisuga

Osa suurus

Perekonnanimi: Pungas Argo

Isikukood: 36207190211

Aadress: Kollane 8, Tallinn

Telefon: (050) 49466

40000 EEK