

Lääne-Viru Maakohus
registriosakond 4486
SISSE TULNUD nr.11
"02." 01. 2002 a.
A.D

MAJANDUSAASTA ARUANNE

2001

Ärinimi : **OSAÜHING AGRO LACTIS**

Aadress : **PUIESTEE 19-A
ERRA ALEVIK
SONDA VALD
IDA-VIRU MAAKOND**

Telefon (faks): **(033 58870)**

Majandusaasta algus **01.01.2001**
ja lõpp **31.12.2001**

Äriregistrikood: **10682354**

Juhatuse liikmed: **STIG VALTER MONTHEN
TOOM PUNGAS**

Põhitegevusala: **PÕLLUMAJANDUSSAADUSTE TOOTMINE**

Omandivorm: **ERA**

SISUKORD

1.Osanike koosoleku protokoll	lk.1-2
2.Tegevusaruanne	lk.3
3.Bilanss	lk.4
4.Kasumi aruanne	lk.5
5.Raamatupidamise aastaaruande koostamise lisad	lk.6
6.Bilansi teisendamine kassavooks	lk.7
7.Põhivarade liikumine	lk.8
8.Maksuvõlad ja ettemaksed	lk.9
9.Laenuleping	lk.10-11
9.Osanike koosolekul viibunud osanike nimekiri	lk.12
10.Osanike nimekiri	lk.13
11.Majandusaasta aruande allkirjad	lk.14

Oü Agro Lactis

(reg. kood: 10682354, aadress: Puistee 19A, 43127 Erra)

OSANIKE KOOSOLEK

Aeg: 26.06.2002.a. kell 14.00

Koht: Puistee 19a, Erra alevik, Ida-Virumaa

Kohal:

Toom Pungas	isikukood: 33706040240, elukoht: Sõpruse pst. 225-48, 13414 Tallinn, Eesti Vabariik (51% osadega esindatud häälest, 210 häält);
Stig Valter Monthén	sünd: 05.03.1944, elukoht: Kaivosniityntie 78, 10420 Pohjankuru, Soome Vabariik (39% osadega esindatud häälest, 150 häält) ja
Paavo Einari Holm	sünd: 26.01.1947, elukoht: Jõe 1-9, 43127 Erra, Eesti Vabariik (10% osadega esindatud häälest, 40 häält).

1. Koosoleku avamine

Stig Valter Monthén avas koosoleku.

2. Koosoleku juhataja ja protokollija valimine

Koosoleku juhatajaks valiti ühehäälselt Stig Valter Monthén ja protokollijaks Toom Pungas.

3. Koosoleku seaduslikkus ja otsustusvõimelisus

Kuna koosolekul osalesid kõik osanikud tõdeti, et koosolek on seaduslik ja otsustusvõimeline.

4. Päevakorra kinnitamine

Osanikud kinnitasid ühehäälselt koosoleku päevakorra, mis on järgmine:

1. 2001 majandusaasta aruande kinnitamine
2. Juhatuse liikmete tegevuse heakskiitmine ja vastutusest vabastamine
3. 2002.a. tegevuskava heakskiitmine
4. Muud välja tulevad küsimused

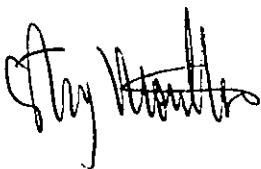
5. 2001 majandusaasta aruande kinnitamine

Osanikud on tutvunud juhatuse poolt koostatud 2001 majandusaastaruandega. Osanikud kiitsid ühehäälselt heaks aasta 2001.a. majandusaasta aruande. Aruande aasta kahjum oli 290 272 EEK, mis kantakse eelmiste perioodide jaotamata kasumi/kahjumi arvele.

6. Juhatuse liikmete tegevuse heakskiitmine ja vastutusest vabastamine

Osanikud otsustasid ühehäälselt kiita juhatuse liikmete ja tegevdirectori tegevuse 2001. majandusaastal heaks ning vabastada juhatuse liikmed ja tegevdirectori vastutusest 2001.a. majandustegevuse tulemuste eest.

7. 2002.a. tegevuskava ja eelarve heakskiitmine



Oü Agro Lactis

(reg. kood: 10682354, aadress: Puistee 19A, 43127 Erra)

Osanikud on tutvunud nendele eelnevalt juhatuse poolt esitatud osauhingu tegevuskava ja eelarvega ning otsustasid ühehäälselt heaks kiita käesoleva aasta tegevuskava ja eelarve.

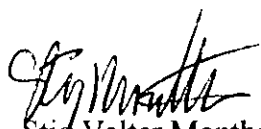
8. Muud välja tulevad küsimused

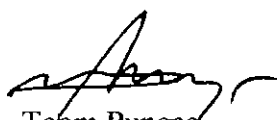
Muid küsimusi välja ei tulnud.

9. Koosoleku lõpetamine

Kuna kõik päevakorra punktid olid käsitletud ja muid küsimusi välja ei tulnud, lõpetas Stig Valter Monthén koosoleku kell 15.15.

Protokolli õigsust kinnitavad:


Stig Valter Monthén
Koosoleku juhataja


Toom Pungas
Protokollija


Paavo Einari Holm
Osanik

OÜ AGRO LACTIS
Reg.nr. 10682354
Puiestee 19-a
Erra alevik

TEGEVUSARUANNE 2001.a.

OÜ AGRO LACTIS (registrikood 10682354) kanne on kinnitatud 30.08.2000, asub Eesti Vabariigis, Ida-Virumaal, Sonda vallas, Erra alevikus, Puiestee 19-a ning tegutseb alates 01.09.2000

Tegevusaladeks on:

- a) toidu-ja tööstuskaupade hulgimüük (kõik alad mittelitsentseeritavad)
- b) metsamajandus ja metsatöötlemine
- c) põllumajandussaaduste tootmine ja realiseerimine
- d) põllumajanduslike teenuste osutamine
- e) välismajandustegevus põhikirjaliste tegevusalade piires.

Osaühingu osakapital on kokku 40000 EEK. Osaühingut juhib kaheliikmeline juhatus.

2001. aastal tegeles osaühing piimatootmisega, noorkarjakasvatuse, tehnilise kultuuri ja teraviljakasvatuse ning põllumajanduslike teenuste osutamisega.

OÜ AGRO LACTIS ajutise maakasutuses oli põllumaad kokku 160 ha, sellest külvati lina alla 25 ha ja odra alla 10 ha, ülejäänud maa oli mitmeaastaste heintaimede all.

31.12.2001 seisuga omas osaühing pealist mustavalgekirjut lehma ja 48 noorlooma. Omatoodetud söötadest varuti heina 1800 ts ja märgsilo 4000 ts.

Osaühing taotles 2001. aastal vabade põllumaade erastamise käigus 200 ha vaba põllumaad. Taotlus küll rahuldati Sonda Vallavalikogu otsusega nr. 34/7 19.12. 2001. a. kuid mitmete asjaolude sunnil on maade erastamine Sonda valla haldusterritooriumil seiskunud ja lõplikult ei ole veel osaühing maaomanik.

Osanike kaudu on OÜ-le võimaldanud ka uuema ja tõhusama põllumajandustehnika kasutusele võtmise. OÜ AGRO LACTIS tegutseb OÜ VIRU RAMM allhankijana kui töövõtjana mulla parandusaine "Viru Ramm" tootmisel ning muude praktiliste tööde teostajana erinevates projektides.

Osanikel on kavas rajada lisaks taimekasvatustootmisele OÜ territooriumile katseala, kus saaks Põlevkivi käidelda poolkoksi mullaparandusaineks. Selleks otstarbeks vajatakse erinevaid jäätme-Käitlulitsentse, millega on kavas tegeleda 2002. aastal.

Osaühing AGRO LACTIS on kpostanud pikaajalise arengukava ja on juhitud oma tegevuses headest äritavadest.

Osaühing on Kiviõli Regiooni Metsaomanike Liidu liige alates 14.08.2001. a. vastavalt KRML-i juhatuse otsusele 13.08.2001 nr. 6/1.

Osaühingu omatoodetud põllumajandussaaduste ja teenuste realiseerimise netokäive moodustus kokku 536493 EEK, kogutoodang realiseeriti Eesti Vabariiki.

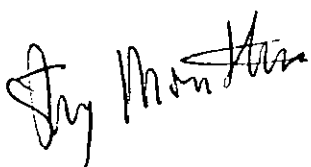
Keskmine töötajate arv oli 11. Kogu palgafond moodustus kokku 439787 EEK, selle Hulgast sotsiaalmaksud 109120 EEK.



OÜ AGRO LACTIS
REG.NR.10682354
PUIESTEE 19-A
SONDA VALD
IDA-VIRUMAA

RAAMATUPIDAMISE BILANSS 2001.a.

	01.01.01	31.12.01
AKTIVA(VARA)		
Käibevara		
1.Raha ja pangakontod	24357	5719
2.Nõuded ostjate vastu		
ostjatelt laekumata arved	8226	6879
6.Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	0	297943
7.Varud		
Valmistoodang	97067	81597
Noorkari	115336	89429
Tooraine ja materjalid	149441	13083
Lõpetamata toodang	61420	16700
Ettemaksed hankijatele	49	0
KÄIBEVARA KOKKU	455896	511350
Põhivara		
8.Materiaalne põhivara		
maa ja ehitised	81982	177265
masinad ja seadmed	15252	55264
lüksilehmad	144522	117867
Põhivara kulum	0	-3880
Põhivara kokku	241756	346516
AKTIVA KOKKU	697652	857866
PASSIVA		
Lühiajalised kohustused		
11.Võlakohustused	160500	0
13.Võlad hankijatele		
hankijatele tasumata arved	164196	100825
15.Maksuvõlad	37960	5396
16.Viitvõlad		
võlad töövõtjatele	0	17466
Lühiajalised kohustused kokku	362656	123687
Pikaajalised kohustused		
19.Pikaajalised võlakohustused	390096	1134651
Omakapital Osaühingus		
22.Osakapital	40000	40000
27.Eelmiste perioodide jaotamata kasum+, kahjum -	0	-150200
28.Aruandeaasta kasum+, kahjum -	-95100	-290272
OMAKAPITAL KOKKU	-55100	-400472
PASSIVA(kohustused ja omakapital kokku)	697652	857866

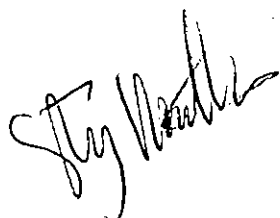
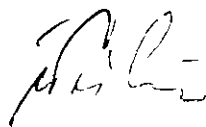


OÜ AGRO LACTIS
PUIESTEE 19-A
ERRA ALEVIK
SONDA VALD
IDA-VIRUMAA

KASUMI ARUANNE 2001.A.

ÄRITULUD	kroonides
1.Realiseerimise netokäive	536239
2.Finantstulu	251
KOKKU	536490
ÄRIKULUD	kroonides
1.Kaubad,toore, materjal ja teenused	382844
2.Mitmesugused tegevuskulud	
3.Tööjõu kulud	439787
sh.hulgas palgakulud	330667
sotsiaalmaks	109120
4.Põhivara kulum	3880
5.Muud ärikulud	251
KOKKU	826762
Erakorralised tulud	0
Erakorralised kulud	0
KÕIK KOKKU	826762
KASUM (+), KAHJUM (-)	-290272

Raamatupidaja:
Ülle Tiitsu

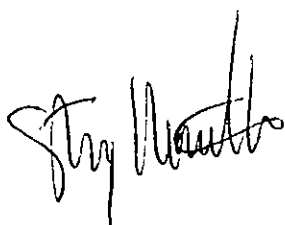


RAAMATUPIDAMISE 2001 AASTA AASTAARUANDE KOOSTAMISE LISAD

2001. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast ja usaldusväärsest raamatupidamistavast. OÜ AGRO LACTIS raamatupidamise aastaaruande kajastamine põhineb järgmistel rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel.

OÜ AGRO LACTIS 2001. aasta aastaaruande koostamise aluseks on raamatupidamisregistrites kirjendatud majandusaasta perioodi 01.01.2001 kuni 31.12.2001. aasta majandustehingud.

OÜ AGRO LACTIS varade, arvelduste jäägid ja kohustused on inventeeritud 31.12.2001. aasta seisuga raamatupidamise siseeeskirjades ettenähtud korras. Varude jäägid on kajastatud keskmise hinna meetodil.



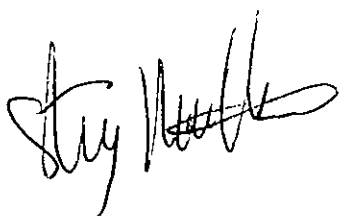
BILANSI TEISENDAMINE KASSAVOOKS

	2000	2001	Muutus
Bilansikirjed			
1. Raha ja pangakontod	24357	5 719	-18638
2. Ostjatelt laekumata arved	8226	6 879	- 1347
6. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	0	297943	+297943
7. Valmistoodang	97067	81597	-15470
Noorkari	115336	89429	-25907
Tooraine ja materjalid	149441	13083	-136358
Lõpetamata toodang	61420	16700	-44720
Ettemaksed Hankijatele	49	0	-49
KÄIBEVARA KOKKU	455896	511350	+55454
8. Maa ja ehitised	81982	177265	+95283
Masinad ja seadmed	15252	55264	+40012
Lüpsilehmad	144522	117867	-26655
Põhivara kulum	0	-3880	-3880
PÕHIVARA KOKKU	241756	346516	+104760
VARAD KOKKU	697652	857866	+160214
11. Lühiajalised kohustused	160500	0	-160500
13. Hankijatele tasumata arved	164196	100825	-63371
15. Maksuvõlad	37960	5396	-32564
16. Võlad töövõtjatele	0	17466	+17466
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	362656	123687	-238969
19. Pikaajalised kohustused	390096	1134651	+744555
22. Osakapital	40000	40000	0
27. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	0	-150200	-150200
Aruandeaasta kasum, kahjum	-95100	-290272	-195172
OMAKAPITAL KOKKU	-55100	-400472	-345372
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	697652	857866	+160214

OÜ AGRO LACTIS
REG.NR.10682354
PUIESTEE 19-A
SONDA VALD
IDA-VIRUMAA

PÕHIVARADE LIIKUMINE 2001.AASTAL

	Saldo 01.01.2001			Saldo 31.12.2001	Akum. kulum
		Sissetulek	Väljaminek		
Ehitised	81982	95283		177265	-930
Masinaid ja seadmed	15252	51512	11500	55264	-2950
Põhikarjalehmad	144522	31721	58376	117867	0
KOKKU	241756	178516	69876	350396	-3880

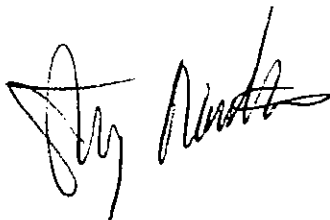


OÜ AGRO LACTIS
REG.NR.10682354
PUIESTEE 19-A
SONDA VALD
IDA-VIRUMAA

MAKSUVÕLAD JA ETTEMAKSED
(SEISUGA 31.12.2001)

Maksunimetus	Põhivõlg	Intress	Saldo
1.Käibemaks		- 20.47	-20.47
2.Kinnipeetud tulumaks	-5105	-270.72	-5375.72
3.Sotsiaalmaks	+771	-660.03	+110.97
4.Tulumaks kuni 1999 v.a. erisoodustustelt	0	0	0
Ettevõtte tulumaks	+200	-10. 51	+189.49
Maamaks	0	-. 26	-. 26
KOKKU	-4134	- 961.99	-5095.99

Raamatupidaja:
Ülle Tiitsu



LAENULEPING

Sonda,

12.12.2001.a.

FT-Transport Oy Ab

Registrikood: 568.766, asukoht: Peltorivi, 10470 Fiskars, Soome, mida esindab tegevdirektor Stig Monthen (edaspidi Laenuandja või Pool)

ja

Osaühing Agro lactis

reg. kood: 10682354, asukohaga Puistee 19a, Erra alevik, 42127 Sonda, Ida-Virumaa, Eesti, mida esindavad juhatuse liikmed Stig Monthen (sünd: 05.03.1944 ja Toom Pungas (isikukood: 33706040240) edaspidi Laenusaaaja

(edaspidi ühiselt Pooled)

on sõlminud käesoleva laenulepingu (edaspidi Leping) alljärgnevas:

1. LEPINGU OBJEKT

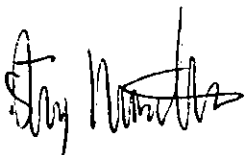
- 1.1. Käesoleva Lepingu alusel annab Laenuandja Lepingu tingimustel Laenusaaajale laenu summas FIM 357031 kolmsada viiskümmend seitse tuhat kolmkümmend üks (edaspidi Laenusumma), mille Laenusaaaja maksab tagasi Lepingus näidatud tähtpäevadeks.

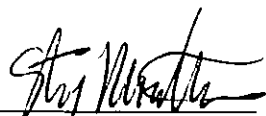
2. LAENUSUMMA ÜLEKANDMINE

- 2.1. Laenusumma 954152 (üheksasada viiskümmend neli tuhat üks sada viiskümmend kaks) eesti krooni on üle kantud Laenusaaaja poolt näidatud pangakontole Hansapangas 221015293898 31.12.2001.a.
- 2.2. Laenusaaaja tagastab Laenusumma Laenuandjale 1 (ühes) osas. Laenusumma tagastamise tähtaeg on 31.12.2005.a.
- 2.3. Laenuandja on kohustatud üle kandma Laenu Laenuandja poolt näidatud pangaarvele hiljemalt punktis 3.1. nimetatud tähtpäevaks.

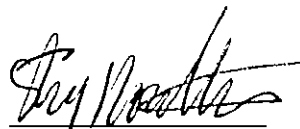
3. LÕPPSÄTTED

- 3.1. Lepingu täitmisel juhinduvad Pooled Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest.
- 3.2. Leping jõustub, kui Pooled on selle allkirjastanud ning on jõus kuni Lepingus tulenevad kohustused on täidetud.
- 3.3. Leping on tehtud kahes (2) eestikeeles, võrdset juriidilist jõudu omavas eksemplaris, millest üks jääb Laenusaaajale ja üks Laenuandjale.

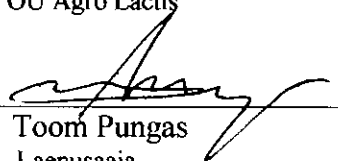




Stig Monthen
Laenuandja
FT-Transport OY Ab



Stig Monthen
Laenusaja
OÜ Agro Lactis

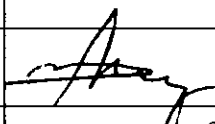
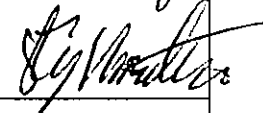
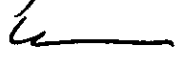


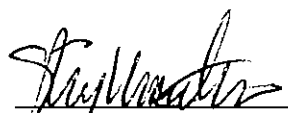
Toom Pungas
Laenusaja
OÜ Agro Lactis

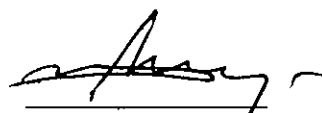
Oü Agro Lactis

(reg. kood: 10682354, aadress: Puiestee 19A, 43127 Erra)

Osanike koosolekul 26.06.2002.a. osalenud osanike nimekiri:

Nimi	Isikukood/ sünniaeg	Elukoht:	Osa nimiväärtus	Häälte arv	Allkiri
Toom Pungas	33706040240	Tatari 39, 10134 Tallinn	21000	210 häält	
Stig Valter Monthén	05.03.1944	Peltorivi, 10470 Fiskars, Soome Vabariik	15000	150 häält	
Paavo Einari Holm	26.01.1947	Jõe 1-9, 43127 Erra	4000	40 häält	


Stig Valter Monthén
Koosoleku juhataja

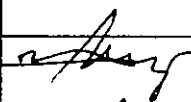
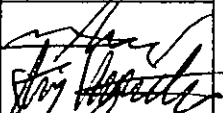
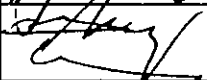

Toom Pungas
Protokollija


Paavo Einari Holm
Osanik

Oü Agro Lactis

(reg. kood: 10682354, aadress: Puistee 19A, 43127 Erra)

Osanike nimekiri seisuga 26.06.2002.a.

Nimi	Isikukood/ sünniaeg	Elukoht:	Osa nimiväärtus	Häälte arv	Allkiri
Toom Pungas	33706040240	Tatari 39, 10134 Tallinn	21000	210 häält	
Stig Valter Monthén	05.03.1944	Peltorivi, 10470 Fiskars, Soome Vabariik	15000	150 häält	
Paavo Einari Holm	26.01.1947	Jõe 1-9, 43127 Erra	4000	40 häält	

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Erras,
26.juuni 2002

OÜ AGRO LACTIS juhatuse liikmed on koostanud 01.01.2001 kuni 31.12.2001 aasta kohta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.
OÜ AGRO LACTIS poolt kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, bilansist, kasumiaruandest ja aastaaruande lisadest. 2001 aasta majandusaasta aruande kinnitasid juhatuse liikmed 26.juunil 2002.aastal.

Allkirjad:

Toom Pungas



Sng Monthen