

Lääne-Viru Maakohus
registriosakond 6106/1
SISSE TULNUD nr.
"01" 07 2002 a.

AALE RENT JA KINNISVARA OÜ

2001 MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta : 01.01.2001 – 31.12.2001

Registrikood : 10603219

Juriidiline aadress : Pikk 16, Rakvere 44307
Lääne-Virumaa

Telefon : 032 41587

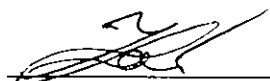
Juhatuse liikmed : Ilmar Loite
Kersti Loite

Põhitegevusala:

RUUMIDE RENTIMINE, KINNISVARATEHINGUD

**AALE RENT JA KINNISVARA
MAJANDUSAASTA ARUANDE 2001
TEGEVUSARUANNE .**

AALE RENT JA KINNISVARA OÜ tegevusaladeks on kinnisvaratehingud ja ruumide väljarentimine. Majandustegevus on toimunud Eesti Vabariigi piires. Osaühing alustas majandustegevust septembris 1999.aastal. Realiseerimise netokäive oli aruandeaastal aastal kokku 80000.- krooni ja puhaskasum 78148.- krooni . Juhatuse liikmetele eraldi töötasu ei makstud . Aruandeaastal osaühingus ei olnud palgalisi töötajaid . Osaühingu varaks on 2000 aastal soetatud kinnistu Rakvere linnas. Aruandeaastal ei olnud osaühingul uurimis- ja arendusväljaminekuid ja neid ei ole planeeritud ka alanud aastaks.


Ilmar Loite
Juhatuse liige

SISUKORD .

TEGEVUSARUANNE	2
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	3
BILANSS	3
KASUMIARUANNE	4
RAHAVOOGUDE ARUANNE	4
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	5
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	6
Lisa nr. 1 Aruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	6
Lisa nr. 2 Varud ja varade arvestus	6
Lisa nr. 3 Maksuvõlad	6
Lisa nr. 4 Materiaalne põhivara	6
JUHATUSE DEKLARATSIOON	7
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	8
JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE	8

Juhatuse liige :



AALE RENT JA KINNISVARA OÜ
Raamatupidamise aastaaruanne 2001
Bilanss seisuga 31. 12. 2001.a.

	31.dets 2001.a.	31.dets 2000.a.
AKTIVA (Vara)		
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod	93252	13104
KÄIBEVARA KOKKU	93252	13104
MATERIAALNE PÕHIVARA		
Maa	420000	420000
PÕHIVARA KOKKU	420000	420000
AKTIVA (Vara) KOKKU	513252	433104
PASSIVA (Kohustused ja omakapital) KOKKU		
KOHUSTUSED		
Võlakohustused		
Tagatiseta võlakohustused	180000	178000
Võlakohustused kokku	180000	178000
Maksuvõlad	18480	18480
Viitvõlad		
Võlad töövõtjatele	56000	56000
Viitvõlad kokku	56000	56000
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	254480	252480
KOHUSTUSED KOKKU	254480	252480
OMAKAPITAL		
Osakapital nimiväärtuses	40000	40000
Kohustuslik reservkapital	4000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	136624	0
Aruandeaasta kasum	78148	140624
OMAKAPITAL KOKKU	258772	180624
PASSIVA (Kohustused ja omakapital) KOKKU	513252	433104

Juhatuse liige :



AALE RENT JA KINNISVARA OÜ
Raamatupidamise aastaaruanne 2001
2001. AASTA KASUMIARUANNE

	2001.a	2000.a.
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive	80000	320000
ÄRITULUD KOKKU	80000	320000
ÄRIKULUD		
Materjalid, teenused	0	102680
Mitmesugused tegevuskulud	2606	2652
Tööjõukulud	0	74480
Palgakulud	0	56000
Sotsiaalmaksud	0	18480
ÄRIKULUD KOKKU	2606	179812
ÄRIKASUM	77394	140188
Muud intressi- ja finantstulud	754	436
FINANTSTULUD KOKKU	754	436
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	78148	140624
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	78148	140624

RAHAVOOGUDE ARUANNE

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

Aruandeaasta puhaskasum	78148	140624
Kohustuste jääkide muutus	2000	252480
Rahavood äritegevusest kokku	80148	393104

RAHAVOOD INVESTEERIMISEST

Põhivara soetamine	0	-420000
Rahavood investeerimisest kokku	0	-420000

RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST

Osakapitali sissemaks	0	40000
Rahavood finantseerimisest kokku	0	40000

Raha jääk aasta algul	13104	0
Raha jääk aasta lõpul	93252	13104
RAHAJÄÄGI MUUTUS	80148	13104



**AALE RENT JA KINNISVARA
MAJANDUSAASTA ARUANNE 2001
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE**

	Osa kapital	Reservid	Jaotamata kasum	KOKKU
31.12.1999.a.	40000	0	0	40000
2000.a.puhaskasum	0	0	140624	140624
31.12.2000.a.	40000	0	140624	180624
Kohustuslik reservkapital	0	4000	-4000	0
2001.a.puhaskasum	0	0	78148	78148
31.12.2001.a.	40000	4000	214772	258772



**AALE RENT JA KINNISVARA OÜ
2001.a. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD .**

Lisa nr. 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

Aale Rent Ja Kinnisvara OÜ 2001.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aale Rent Ja Kinnisvara OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontol olevat raha jääki.

Lisa nr. 2

Varud ja varade arvestus.

Varud on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest kuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööega üle ühe aasta ja maksumusega alates 10.000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10.000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsiooni arvestatakse kord aasta lõpul või põhivara võõrandamisel ka aasta keskel.

Lisa nr. 3

Maksuvõlad

Maksu nimetus	Aruandeaastal	Eelmisel aastal	Kokku
Sotsiaalmaks	0	18480.-	18480.-

Lisa nr. 4

Materiaalne põhivara .

Aale Rent Ja Kinnisvara põhivaraks on 2000.a. juulis soetatud kinnistu Rakveres. Maa amortisatsiooni ei arvestata .

Juhatuse liige :



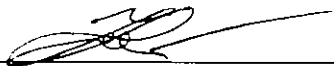
AALE RENT JA KINNISVARA OÜ
MAJANDUSAASTA ARUANNE 2001
JUHATUSE DEKLARATSIOON

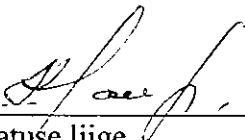
Käesolevaga deklareerib juhatus, et:

- Kõik äriühingu nimel sooritatud tehingud on kajastatud nõuetekohaselt, järgides Raamatupidamise Seadust ja head tava, raamatupidamise registrites ja aastaaruandes;
- Peale bilansipäeva ei ole toimunud selliseid sündmusi, mis tingiksid vajaduse muuta andmeid aastaaruandes või vajaksid kajastamist aastaaruande lisades;
- Äriühing on täitnud kõik õigusaktidest ja lepingutest tulenevad kohustused, mille täitmajätmine avaldaks mõju aastaaruandele;
- Ei eksisteeri mingeid plaane ja kavatsusi, mis võiksid ohtu seada äriühingu jätkuvuse.

“20” 2002a.

Juhatuse liikmed :


Juhatuse liige
ILMAR LOITE


Juhatuse liige
KERSTI LOITE

**AALE RENT JA KINNISVARA OÜ
MAJANDUSAASTA ARUANNE 2001
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK**

Suunata aruandeaasta kasum täies ulatuses eelmiste perioodide kasumisse osaühingu majandustegevuse jätkamiseks :

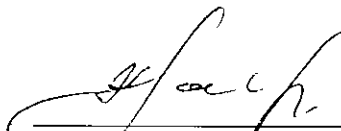
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	136624.- krooni
Aruandeaasta kasum	78148.- krooni
Jaotamata kasum peale majandusaasta	
Aruande kinnitamist	214772.- krooni

**JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2001 MAJANDUSAASTA
ARUANDELE :**

Aale Rent Ja Kinnisvara OÜ majandusaasta aruanne, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust , on kinnitatud osanike üldkoosolekul 20. Juunil 2002.a. ja allkirjastatud samal päeval.



Juhatuse liige
Ilmar Loite



Juhatuse liige
Kersti Loite

AALE RENT JA KINNISVARA OÜ
OSANIKE NIMEKIRI

Osaniku nimi	Isikukood	Aadress	Osa nimiväärtus
ILMAR LOITE	35703235219	Uus 2A , Rakvere	20000.-
KERSTI LOITE	46005125210	Uus 2A , Rakvere	20000.-
Kokku			40000.-