

# BILANSS JA KASUMIARUANNE 2002.a.

Lääne-Viru Maakohus  
registriosakond  
SISSE TULNUD nr. *1194*

MAJANDUSAASTA ALGUS: 01 jaanuar 2002.a.

MAJANDUSAASTA LÕPP: 31 detsember 2002.a.

*Kaja Ots*  
registrisekretär

ETTEVÕTTE NIMETUS: **OÜ FERDMASTER**

REGISTRINUMBER: **10663144**

ADDRESS: **41533 IDA-VIRUMAA, JÕHVI LINN, KOOLI 3**

TELEFON: **25055** FAX: **25056**

E-mail: **ferdmaster@hot.ee**

PÕHITEGEVUSALA: **KÜTTE-, VENTILATSIOONI- JA**

**KONDITSIONEERISÜSTEEMIDE MÜÜK,**

**HOOLDUS JA PAIGALDUS.**

TEGEVJUHT: **GERT TARTLAN**

AUDITOOR: **OÜ Tadellos Maie Senitškina**

Lisad:

1. Audiitori järeldusotsus lk 18

2. Osanike nimekiri lk 21

*Gert Tartlan*  
Juhatusse liige  
Gert Tartlan

## SISUKORD.

|                                                                                                |       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| TEGEVUSARUANNE .....                                                                           | 3     |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE .....                                                             | 4     |
| Juhatuse deklaratsioon .....                                                                   | 4     |
| Bilanss .....                                                                                  | 5,6   |
| Kasumiaruanne (skeem 2) .....                                                                  | 7     |
| Rahavoogude aruanne .....                                                                      | 8,9   |
| Omakapitali muutuste aruanne .....                                                             | 10    |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad .....                                                       | 11    |
| Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud<br>arveldusmeetodid ja hindamiselused ..... | 11,12 |
| Lisa 1 Maksud .....                                                                            | 13    |
| Lisa 2 Põhivara .....                                                                          | 14    |
| Lisa 3 Kasutusrent .....                                                                       | 15    |
| Lisa 4 Realiseerimise netokäive .....                                                          | 16    |
| Lisa 5 Laenude tagatised ja panditud varad .....                                               | 16    |
| Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega .....                                                       | 17    |
| AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS .....                                                                  | 18    |
| MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK .....                                                 | 19    |
| Juhatuse allkirjad 2002. a majandusaasta aruandele .....                                       | 20    |
| OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 06.02.2003.a. ....                                                    | 21    |

Juhatuse liige  
Gert Tartlan



## TEGEVUSARUANNE 2002.a.

FERDMASTER OÜ alustas tegevust 2000. aastal. Põhitegevuseks on külma-, ventilatsiooni- ja konditsioneerüsteemide müük, hooldus ja paigaldus ning ehituse peatöövõtt

2002.a laienes kiiresti ehitatavate objektide loetelu, mille tulemusel õnnestus tippaegadel anda tööd rohkem kui 50 töötajale. Firmasiseste koolitustega sai väljaõpetatud vajalikud spetsialistid ja oskustöölised. Suurt rõhku sai pandud ka ehitustööde kvaliteedile, mille tulemusel sai firma juurde mitmeid suuri ehitusobjekte ja uusi tellijaid suurte ehitustööde osas. Aasta olulistemateks objektideks olid Valga Lihatööstuse lihalõikustsehi peatöövõtt Jõhvi HKT Keskuse ja Tallinna Külmoone ehitus. Tööde paremaks koordineerimiseks sai tööle võetud ehitusdirektor. Alates teisest poolaastast pakkub firma ka katusetöid.

Seoses ehitustöödega Tallinna piirkonnas sai avatud lisaks Jõhvi kontorile ka kontor Tallinnas, kus asuvad ka kõik firma juhtiv- ja oskustöötajad.

Tegevus andis järgmised tulemused:

Realiseerimise netokäive 32 641 242 krooni

Ärikasum 469 452 krooni

Puhaskasum 410 976 krooni

Omakapital aasta lõpus 574 734 krooni

Põhivara 653 540 krooni

Varad kokku 7 287 299 krooni

2002.a. oli FERDMASTER OÜ aastakeskmine töötajate arv 31

Ettevõtte töötajate palgakulud: 2 589 844 krooni

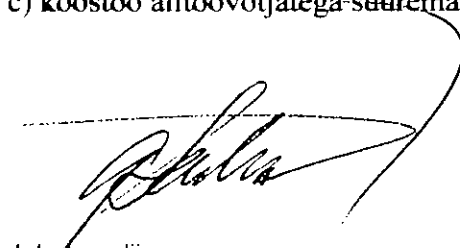
Palgakulud kokku, sh:

Juhatus 60 000 krooni

Töötajad 2 529 844 krooni

Saavutatud turupositsiooni säilitamiseks ning müügi käive suurendamiseks oleme aastaks 2002 kavandanud meetmeid, millest olulisemad oleksid järgmised:

- a) keskastme ehitusjuhtide koolitamine ja oskustööliste rakendamine tööprotsessis
- b) peatöövõtu rakendamine ehitustegevuses
- c) koostöö alltöövõtjatega suuremate projektide elluviimisel



Juhatusel liige  
Gert Tartlan

## **RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.**

### **Juhatuse deklaratsioon.**

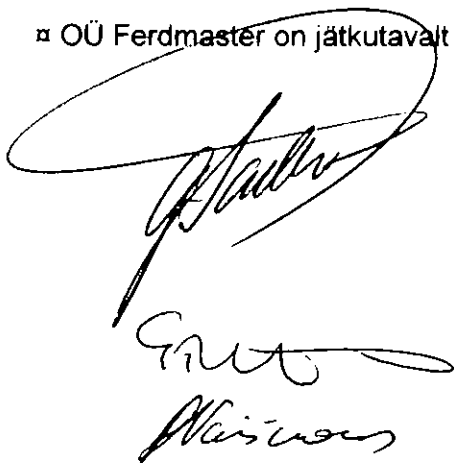
Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 1 kuni 19 tootud OÜ-u FERD -  
MASTER 2002.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse eest ning  
kinnitab, et:

▣ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvetusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga

▣ raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ-u FERDMASTER finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt

▣ aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

▣ OÜ Ferdmaster on jätkutavalt tegutsev majandusüksus



Juhatuse liige  
Gert Tartlan

**RAAMATUPIDAMISBILANSS seisuga 31.12.2002.a.****1.1 AKTIVA (VARA)****KÄIBEVARA**

|                        | Rea<br>nr. | Majandusaasta<br>lõpul | Majandusaasta<br>algul |
|------------------------|------------|------------------------|------------------------|
|                        |            | 31.12.2002.a.          | 01.01.2002.a           |
|                        | 0          | 1                      | 2                      |
| 1. RAHA JA PANGAKONTOD | 10         | 790865                 | 368299                 |

|                                |    |       |   |
|--------------------------------|----|-------|---|
| 1a. Tähtajaline hoius deposiit | 20 | 13350 | 0 |
|--------------------------------|----|-------|---|

**2. NÕUDED OSTJATE VASTU**

|                                |    |         |         |
|--------------------------------|----|---------|---------|
| 2.1. Ostjatelt laekumata arved | 30 | 3635623 | 1948300 |
|--------------------------------|----|---------|---------|

**3. MITMESUGUSED NÕUDED**

|                               |    |        |      |
|-------------------------------|----|--------|------|
| 3.1. Nõuded emattevõtetele    |    | 33185  | 1588 |
| 3.2. Muud lühiajalised nõuded |    | 235273 | 883  |
| KOKKU                         | 40 | 268458 | 2471 |

**4. ETTEMAKSTUD TULEVASTE  
PERIOODIDE KULUD**

|                                                  |    |       |       |
|--------------------------------------------------|----|-------|-------|
| 4.1. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded          |    | 0     | 5859  |
| 4.2. Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud |    | 74831 | 17945 |
| KOKKU                                            | 50 | 74831 | 23804 |

**5. VARUD**

|               |    |         |        |
|---------------|----|---------|--------|
| 5.1. Materjal |    | 1850632 | 581116 |
| KOKKU         | 60 | 1850632 | 581116 |

|                 |    |         |         |
|-----------------|----|---------|---------|
| KÄIBEVARA KOKKU | 70 | 6633759 | 2923990 |
|-----------------|----|---------|---------|

**PÕHIVARA****6. MATERIAALNE PÕHIVARA**

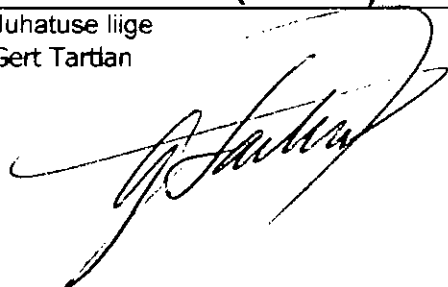
|                                                 |    |         |        |
|-------------------------------------------------|----|---------|--------|
| 6.1. Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)      |    | 251950  | 51978  |
| 6.2. Muu inventar, sisseseade ja muud (soetusm) |    | 580886  | 201407 |
| 6.3. Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)      |    | -181471 | -43068 |
| KOKKU                                           | 80 | 651365  | 210317 |

**7. IMMATERIAALNE PÕHIVARA**

|                                                  |     |        |        |
|--------------------------------------------------|-----|--------|--------|
| 7.1. Ostetud konsessioonid, patendid, litsentsid | 90  | 2175   | 4491   |
| PÕHIVARA KOKKU                                   | 100 | 653540 | 214808 |

|                                |     |         |         |
|--------------------------------|-----|---------|---------|
| <b>1.1 AKTIVA (VARA) KOKKU</b> | 110 | 7287299 | 3138798 |
|--------------------------------|-----|---------|---------|

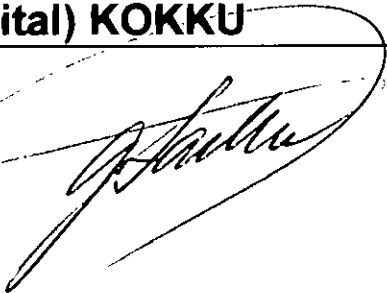
Juhatuse liige  
Gert Tartan



## 1.2 PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

|                                                        |            |                |                |
|--------------------------------------------------------|------------|----------------|----------------|
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED</b>                         |            |                |                |
| <b>8. VÕLAKOHUSTUSED</b>                               |            |                |                |
| 8.1. Tagatiseta võlakohustused                         |            | 0              | 26538          |
| 8.2. Lühiajalised laenud krediidiasutustelt            |            | 0              | 0              |
| <b>KOKKU</b>                                           | <b>120</b> | <b>0</b>       | <b>26538</b>   |
| <b>9. TELLIJATE ETTEMAKSED TOODETE EEST</b>            |            |                |                |
|                                                        | <b>130</b> | <b>113166</b>  | <b>41873</b>   |
| <b>10. VÕLAD HANKIJATELE</b>                           |            |                |                |
| 10.1. Hankijatele tasumata arved                       | <b>140</b> | <b>1657955</b> | <b>792907</b>  |
| <b>11. MITMESUGUSED VÕLAD</b>                          |            |                |                |
| 11.1. Võlad emaettevõtetele                            | <b>150</b> | <b>3954484</b> | <b>1871368</b> |
| <b>12. MAKSUVÕLAD</b>                                  |            |                |                |
|                                                        | <b>160</b> | <b>376576</b>  | <b>74972</b>   |
| <b>13. VIITVÕLAD (aruandeperioodi maksmata kulud)</b>  |            |                |                |
| 13.1. Võlad töövõtjatele                               |            | 351778         | 85456          |
| 13.2. Muud viitvõlad                                   |            | 28867          | 30126          |
| <b>KOKKU</b>                                           | <b>170</b> | <b>380645</b>  | <b>115582</b>  |
| <b>14. MUUD ettemakstud tulevaste perioodide tulud</b> |            |                |                |
|                                                        | <b>180</b> | <b>229739</b>  | <b>51800</b>   |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                                | <b>190</b> | <b>6712565</b> | <b>2975040</b> |
| <b>OMAKAPITAL OSAÜHINGUS</b>                           |            |                |                |
| 15. OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES                           | <b>200</b> | <b>42000</b>   | <b>42000</b>   |
| 16. KOHUSTUSLIK RESERVIKAPITAL                         | <b>210</b> | <b>4200</b>    | <b>4200</b>    |
| 17. EELMISE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM                 | <b>220</b> | <b>117558</b>  | <b>30901</b>   |
| 18. ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)                       | <b>230</b> | <b>410976</b>  | <b>86657</b>   |
| <b>OSAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU</b>                     | <b>240</b> | <b>574734</b>  | <b>163758</b>  |
| <b>PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU</b>        | <b>250</b> | <b>7287299</b> | <b>3138798</b> |

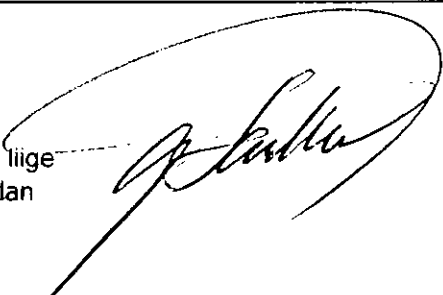
Juhatusel liige  
Gert Tardan



**KASUMIARUANNE****SKEEM 2**

|                                                     | Rea<br>nr. | Aruande<br>majandusaastal           | Eelmisel<br>majandusaastal        |
|-----------------------------------------------------|------------|-------------------------------------|-----------------------------------|
|                                                     |            | 01.01.02.a.algus<br>31.12.02.a.lõpp | algus: 01.01.01<br>lõpp: 31.12.01 |
|                                                     | 0          | 1                                   | 2                                 |
| 1.REALISEERIMISE NETOKÄIVE                          | 10         | 32641242                            | 9124890                           |
| 2.REALISEERITUD TOODETE<br>(kaupade, teenuste) KULU | 20         | 25972549                            | 7503872                           |
| <b>BRUTOKASUM (-KAHJUM)</b>                         | 30         | 6668693                             | 1621018                           |
| 3.TURUSTUSKULUD                                     | 40         | 4236198                             | 923345                            |
| 4.ÜLDHALDUSKULUD                                    | 50         | 1912975                             | 570295                            |
| 5. MUUD ÄRITULUD                                    | 60         | 3901                                | 5069                              |
| 5a.MUUD ÄRIKULUD                                    | 65         | 53969                               | 41958                             |
| <b>ÄRIKASUM (-KAHJUM)</b>                           | 70         | 469452                              | 90489                             |
| 6.FINANTSTULUD                                      |            |                                     |                                   |
| 6.a.Muud intressi ja finantstulud                   | 80         | 4416                                | 483                               |
| <b>FINANTSTULUD KOKKU</b>                           | 90         | 4416                                | 483                               |
| 7.FINANTSKULUD                                      |            |                                     |                                   |
| 7.a.Intressikulud                                   | 100        | 62892                               | 4315                              |
| <b>FINANTSKULUD KOKKU</b>                           | 110        | 62892                               | 4315                              |
| <b>KASUM (-KAHJUM) majandustegev.</b>               | 120        | 410976                              | 86657                             |
| <b>ARUANDEAASTA KASUM</b>                           | 130        | 410976                              | 86657                             |
| <b>TULUMAKS</b>                                     | 140        | 0                                   | 0                                 |
| <b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM</b>                      | 150        | 410976                              | 86657                             |

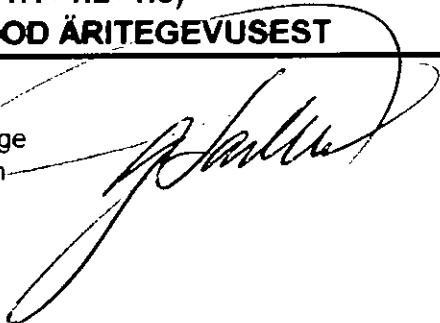
Juhatusel liige  
Gert Tartlan



## RAHAVOOGUDE ARUANNE

|                                                                                                         | Rea<br>nr | 01.01.2002.a.<br>algus<br>31.12.2002.a.lõpp | 01.01.2001.a.<br>algus<br>31.12.2001.a.lõpp |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>1.RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>                                                                         |           |                                             |                                             |
| <b>1.1.Puhaskasumi mõju rahavoogudele</b>                                                               |           |                                             |                                             |
| s.h.                                                                                                    |           |                                             |                                             |
| Puhaskasum (+), kahjum (-)                                                                              |           | 410976                                      | 86657                                       |
| Kasum (-), kahjum (+) pikaajalistest finantsinvestee-<br>ringutest, arvestatud kapitaliosaluse meetodil |           |                                             |                                             |
| Kasum (-), kahjum (+) põhivara müügist                                                                  |           |                                             |                                             |
| Kasum (-), kahjum (+) põhivara mahakandmisest                                                           |           |                                             |                                             |
| Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsioon (+)                                                |           | 140719                                      | 45384                                       |
| <b>1.1. KOKKU</b>                                                                                       | 10        | 551695                                      | 132041                                      |
| <b>1.2.Käibevara mõju rahavoogudele</b>                                                                 |           |                                             |                                             |
| s.h.                                                                                                    |           |                                             |                                             |
| Aktsiad ja muud värtpaberid                                                                             |           |                                             |                                             |
| Nõuded ostjate vastu                                                                                    |           | -1687323                                    | -1771360                                    |
| Mitmesugused nõuded                                                                                     |           | -265987                                     | 53955                                       |
| Viitlaekumised                                                                                          |           |                                             |                                             |
| Ettemakstud tulevaste perioodide kulud                                                                  |           | -51027                                      | 7819                                        |
| Varud                                                                                                   |           | -1269516                                    | -350483                                     |
| <b>1.2. KOKKU</b>                                                                                       | 20        | -3273853                                    | -2060069                                    |
| <b>1.3.Lühiajaliste kohuste mõju rahavoogudele</b>                                                      |           |                                             |                                             |
| s.h.                                                                                                    |           |                                             |                                             |
| Võlakohustused                                                                                          |           | -26538                                      | 26538                                       |
| Ostjate ettemaksed kaupade eest                                                                         |           | 71293                                       | 41873                                       |
| Võlad hankijatele                                                                                       |           | 865048                                      | 727532                                      |
| Mitmesugused võlad                                                                                      |           | 2083116                                     | 1460530                                     |
| Maksuvõlad                                                                                              |           | 301604                                      | 45622                                       |
| Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)                                                              |           | 265063                                      | 84808                                       |
| Lühiajalised eraldised                                                                                  |           |                                             |                                             |
| Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud                                                             |           | 177939                                      | 51800                                       |
| <b>1.3. KOKKU</b>                                                                                       | 30        | 3737525                                     | 2438703                                     |
| <b>KOKKU (1.1+1.2+1.3)</b>                                                                              |           |                                             |                                             |
| <b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>                                                                           | <b>40</b> | <b>1015367</b>                              | <b>510675</b>                               |

Juhatuse liige  
Gert Tärtlan





|                                                        |           |                |                |
|--------------------------------------------------------|-----------|----------------|----------------|
| <b>2. INVESTEERINGUTE MÕJU RAHAVOOGUDELE</b>           |           |                |                |
| s.h.                                                   |           |                |                |
| Pikaajalised finantsinvesteeringud                     |           |                |                |
| Laekumised pikaajaliste finantsinvesteeringute müügist |           |                |                |
| Põhivara soetamine                                     |           | -587070        | -253385        |
| Laekumised põhivara müügist                            |           | 7619           | 0              |
| Laekumised põhivara mahakandmisest                     |           |                |                |
| Lõpetamata ehitus                                      |           |                |                |
| Ettemaksed materiaalse ja immateriaalse põhivara eest  |           |                |                |
| <b>2.0. KOKKU</b>                                      | <b>50</b> | <b>-579451</b> | <b>-253385</b> |
| <b>3. FINANTSEERIMISTEGEVUSE MÕJU RAHAVOOGUDELE</b>    |           |                |                |
| s.h.                                                   |           |                |                |
| Pikaajalised võlakohustused                            |           |                |                |
| Muud pikaajalised võlad                                |           |                |                |
| Pikaajalised eraldised                                 |           |                |                |
| Aktsiakapitali või osakapitali nimiväärtuse muutus     |           |                |                |
| Ümberhindluse reserv                                   |           |                |                |
| Reservid                                               |           | 0              | 4200           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum                    |           | 0              | -4200          |
| <b>3.0. KOKKU</b>                                      | <b>60</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>KOKKU (1+2+3). RAHAJÄÄGI MUUTUS</b>                 | <b>70</b> | <b>435916</b>  | <b>257290</b>  |
| <b>RAHAVAHENDITE JÄÄK MAJANDUSAASTA ALGUL</b>          | <b>80</b> | <b>368299</b>  | <b>111009</b>  |
| <b>RAHAVAHENDITE JÄÄK MAJANDUSAASTA LÖPUL</b>          | <b>90</b> | <b>804215</b>  | <b>368299</b>  |

Juhatuse liige  
Gert Tartlan





*Ferdmaster*

Reg.kood 10663144

## OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

|                              | osakapital   | reservid    | eelmiste pe-<br>rioodide kasum | aruandeaasta<br>kasum | kokku         |
|------------------------------|--------------|-------------|--------------------------------|-----------------------|---------------|
| <b>31.12.2001</b>            | 42000        | 4200        | 30901                          | 86657                 | 163758        |
| 2001.a. puhaskasumi jagamine |              |             | 86657                          | -86657                | 0             |
| Dividendid                   |              |             |                                |                       |               |
| Dividendide tulumaks         |              |             |                                |                       |               |
| Osakapital                   |              |             |                                |                       |               |
| Aruandeaasta kasum           |              |             |                                | 410976                | 410976        |
| <b>31.12.2002</b>            | <b>42000</b> | <b>4200</b> | <b>117558</b>                  | <b>410976</b>         | <b>574734</b> |

Juhatuses liige  
Gert Tartlan

## **Raamatupidamise aastaaruande lisad.**

*Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.*

OÜ-u FERDMASTER 2002. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ FERDMASTER kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses toodud kasumiaruande skeemi nr.2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### **Raha**

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

### **Nõuded ostjate vastu**

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

### **Varud**

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

### **Materiaalne põhivara**

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2.000 krooni.Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2.000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastais on põhivara gruppidele järgmised:

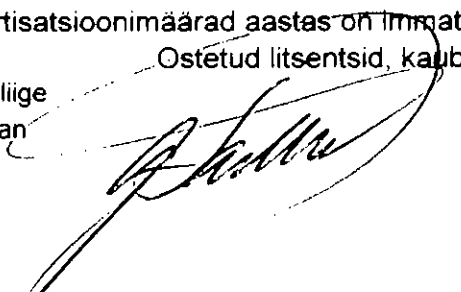
|                                          |     |
|------------------------------------------|-----|
| Masinad ja seadmed .....                 | 33% |
| Muu inventar, tööriistad ja seadmed .... | 33% |

### **Immateriaalne põhivara**

Immateriaalne põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäärad aastais on immateriaalsele põhivarale järgmised:

|                                           |     |
|-------------------------------------------|-----|
| Ostetud litsentsid, kaubamärgid jne ..... | 33% |
|-------------------------------------------|-----|

Juhatuse liige  
Gert Tartlan



**Kapitalirent**

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolselt enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada, ilma et ta peaks tegema lisanduvald väljamakseid,
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

**Ettevõtte tulumaks**

Vastavalt kehtivale tulumaksuseadusele maksustatakse ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele välja makstavaid dividende (26/74 netodividendina väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millest tekiks edasilükkunud tulumaksu kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte osad dividendide väljamaksmise kuupäeval jagunenud residendist äriühingute, residendist füüsiliste isikute ja mitteresidentide vahel. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse "Eelmiste perioodide jaotamata kasumi" vähendamisenä dividendide väljakuulutamise hetkel.

**Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine**

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2002 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

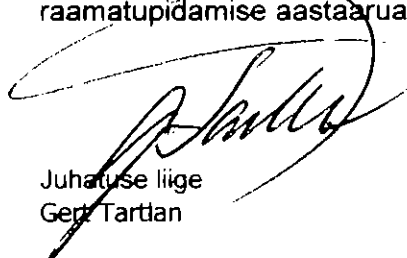
**Tulude arvestus**

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

**Bilansipäeva järgsed sündmused**

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

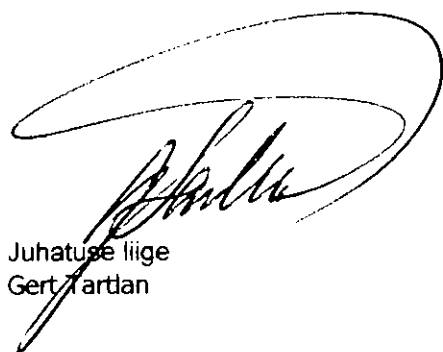


Juhatuse liige  
Gerit Tartlan

## Lisa 1. MAKSUD

| MAKSULIIK                            | JÄÄK 31.12.2001.a. |              | ARUANDEAASTAL  |                | JÄÄK 31.12.2002.a. |               |
|--------------------------------------|--------------------|--------------|----------------|----------------|--------------------|---------------|
|                                      | Ettemaks           | Võlg         | Tasutud        | Arvestatud     | Ettemaks           | Võlg          |
| 1. Ettevõtte tulumaks                | 0                  | 0            | 0              | 0              |                    | 0             |
| 2. Käibemaks                         | 5859               |              | 636815         | 647890         |                    | 5216          |
| 3. Üksikisiku tulumaks               |                    | 28819        | 470074         | 582710         |                    | 141455        |
| 4. Sotsiaalmaks                      |                    | 44724        | 686025         | 854661         |                    | 213360        |
| 5. Erisoodustuse tulumaks            |                    | 176          | 11543          | 13308          |                    | 1941          |
| 6. Erisoodustuse sotsiaalmaks        |                    | 223          | 14614          | 16854          |                    | 2463          |
| 7. Kinnipeetud töötuskindlustusmakse |                    | 687          | 20116          | 25900          |                    | 6471          |
| 8. Arvestatud töötuskindlustusmakse  |                    | 343          | 10060          | 12950          |                    | 3233          |
| 9. Kinnipeetud kogumispensioni maks  |                    | 0            | 2979           | 5416           |                    | 2437          |
| <b>KOKKU:</b>                        | <b>5859</b>        | <b>74972</b> | <b>1852226</b> | <b>2159689</b> | <b>0</b>           | <b>376576</b> |

Käibemaksu saldo sisaldab seisuga 31.12.2002 tasutud käibemaks ettemaksetelt summas 10980.00 krooni.



Juhatuse liige  
Gert Tartlan

**Lisa 2 PÕHIVARA**  
**(soetusmaksumuses)**

| Põhivara liigid                       | Aasta<br>algul | Sissetulek    |          | Väljaminek  |          | Aasta<br>lõpul | Akumuleeri-<br>tud kulum |
|---------------------------------------|----------------|---------------|----------|-------------|----------|----------------|--------------------------|
|                                       |                | kokku         | s.h.uued | kokku       | s.h.müük |                |                          |
| <b>1. Materiaalne põhivara</b>        |                |               |          |             |          |                |                          |
| 1.1. Maa, ehitised                    |                |               |          |             |          |                |                          |
| 1.2. Masinad ja seadmed               | 51978          | 199972        | 0        | 0           |          | 251950         | 33174                    |
| 1.3. Inventar, töö-<br>ristad ja muud | 201407         | 387098        | 380657   | 7619        | 7619     | 580886         | 148297                   |
| 1. KOKKU                              | 253385         | 587070        |          | 7619        |          | 832836         | 181471                   |
| <b>2. Immateriaalne põhivara</b>      |                |               |          |             |          |                |                          |
|                                       | 7000           | 0             | 0        | 0           |          | 7000           | 4825                     |
| <b>3. Kokku põhivara (1+2)</b>        | <b>260385</b>  | <b>587070</b> |          | <b>7619</b> |          | <b>839836</b>  | <b>186296</b>            |

Põhivara amortiseeritakse lineaarse meetodi alusel, arvestades nende kasulikku tööiga.



Juhatusse liige  
Geri Tartlan

### Lisa 3. KASUTUSRENT

| RENDITUD VARA                 | Lepingu tähtaeg   | Rendimakse | eelmis.aastadel | aruandeaastal  |                   | Rendimak-<br>sete jääk |
|-------------------------------|-------------------|------------|-----------------|----------------|-------------------|------------------------|
|                               |                   |            | tasutud maksed  | tasutud maksed | arvestatud maksed |                        |
| 1. Honda Civic 1,4i S         | 17.05.01-25.05.05 | 168065,32  | 53493,28        | 33533,28       | 33533,28          | 81038,76               |
| 2. Citroen Jumper 35 LH 2,5TD | 19.03.02-30.03.05 | 106974,28  | 0               | 26968,53       | 26968,53          | 80005,75               |
| 3. Mazda Premacy              | 08.08.02-30.08.06 | 147922,38  | 0               | 47646,38       | 47646,38          | 100276,00              |
| 4. Peugeot 307 SWPK 2,0 AT    | 11.10.02-15.10.07 | 258072,00  | 0               | 71638,66       | 71638,66          | 186433,34              |
| KOKKU:                        |                   | 681033,98  | 53493,28        | 179786,85      | 179786,85         | 447753,85              |



Juhatuseliige  
Gert Tartlan

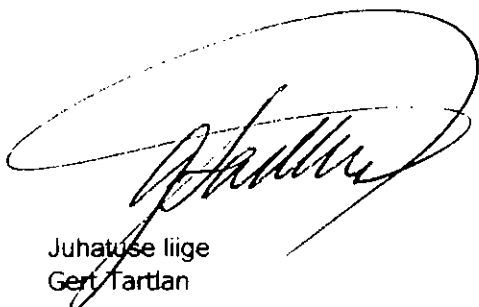
## Lisa 4. REALISEERIMISE NETOKÄIVE

| Turgude nimetus<br>geograafilises lõikes | Realiseerimise<br>netokäive | Sealhulgas tegevusalade lõikes:<br>Kütte-, ventilatsiooni- ja konditsioneerisüsteemide<br>müük ja paigaldus. | Transpordi<br>teenused |
|------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| EESTI                                    | 32197118                    | 32194318                                                                                                     | 2800                   |
| LÄTI                                     | 444124                      | 444124                                                                                                       | 0                      |
| <b>KOKKU:</b>                            | <b>32641242</b>             | <b>32638442</b>                                                                                              | <b>2800</b>            |

## Lisa 5. LAENUDE TAGATISED JA PANDITUD VARAD

OÜ FERDMASTER poolt saadud arvelduskrediidi (limiit 600 000.00 EEK) tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Kommertspant firma varadele summas 500 000.00 krooni;
2. OÜ Impresta ( reg.nr. 10548271) käendus;
3. Krediidi ja Ekspordi Garanteerimise Sihtasutus KREDEX Garantii, mille maht on 75% Pangale tagasi maksmata Laenusummast.



Juhatusel liige  
Gert Tartlan





Reg.kood 10663144

## Lisa 5. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA.

OÜ FERDMASTER on 2002. a ostnud ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid järgmistele emaettevõtetele:

|             | <b>Müügid</b> | <b>Ostud</b> |
|-------------|---------------|--------------|
| OÜ IMPRESTA | 103209,81     | 20057287,06  |

Summad sisaldavad käibemaksu.

## Saldod seotud osapooltega.

|                         | 31.12.2002 | 31.12.2001 |
|-------------------------|------------|------------|
| Lühiajalised nõuded     |            |            |
| OÜ Impresta             | 33185,20   | 1588,16    |
| Lühiajalised kohustused |            |            |
| OÜ Imprestale           | 3954483,77 | 1871368,13 |



Juhatuses liige  
Gert Tartlan

# TADELLOS



## AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

### OÜ Ferdmaster osanikele

Oleme kontrollinud OÜ Ferdmaster (reg. kood 10663144) 31.12.2002.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on läbiviidud auditi põhjal anda omapoolne arvamus 2002.a. aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, kas aastaaruandes sisaldub olulisi vigu. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka hinnangu andmist raamatupidamisarvestuses järgitud põhimõtetele ja juhtkonna poolt tehtud oluliste hinnangutele. Usume, et meie audit tagab piisava aluse arvamuse kujunemiseks.

Oleme arvamusel, et vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusele koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab aruandeaasta finantstulemuseks **410 976 krooni kasumit** ja **bilansimahuks** seisuga 31.12.2002.a. **7 287 299** (seitse miljonit kakssada kaheksakümmend seitse tuhat kakssada üheksakümmend üheksa) krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Ferdmaster majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2002.a.

Jõhvis, 16. juuni 2003.a.

Audiitor

Maie Senitskina  
Tunnistus nr. 449

**MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK.**

|                                  |        |
|----------------------------------|--------|
| Jaotamata kasum 31.12.2001.a.    | 117558 |
| Aruandeaasta kasum 31.12.2002.a. | 410976 |
| Kohustuslik reservkapital        | 0      |
| Dividendid                       | 0      |
| Dividendide tulumaks             | 0      |
| Jaotamata kasumi jääk            | 528534 |



Juhatusel liige  
Gert Tartlan

## JUHATUSE ALLKIRJAD 2002. MAJANDUSAASTA ARUANDELE.

Juhatus on koostanud 2002. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust, osanike nimekirjast ja audiitori järeldusotsusest, läbi vaadanud ning osanike üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

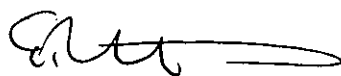
Juhatuses liige  
Gert Tartlan



18.06.03

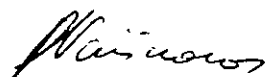
Omanikud:

Erkki Peterson



18.06.03

OÜ Impresta:  
Algis Vaišnoras



18.06.03

**OÜ FERDMASTER osanike nimekiri  
seisuga 31.12.2002.a.**

| Jrk. nr. | Ees- ja perekonnanimi<br>või äriühingu ärinimi | Aadress                                               | Isiku- või<br>registrikood | Osa<br>väärtus<br>(EEK) |
|----------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|
| 1        | Erkki Peterson                                 | Heina 11, Saku v., Harjumaa<br>Eesti Vabariik         | 37111292740                | 16800                   |
| 2        | OÜ Impresta                                    | Allika 5, Toila vald, Ida-<br>Virumaa, Eesti Vabariik | 10548271                   | 25200                   |

**OSADE MÜÜMINE**

06.02.2003.a. toimus osade müük.

**OÜ FERDMASTER osanike nimekiri  
seisuga 06.02.2003.a.**

| Jrk. nr. | Ees- ja perekonnanimi<br>või äriühingu ärinimi | Aadress                                               | Isiku- või<br>registrikood | Osa<br>väärtus<br>(EEK) |
|----------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|
| 1        | Erkki Peterson                                 | Heina 11, Saku v., Harjumaa<br>Eesti Vabariik         | 37111292740                | 16800                   |
| 2        | Algis Vaišnoras                                | Utena rajoon Stučiu,<br>Leedu Vabariik                | 36907050612                | 12600                   |
| 3        | Gert Tartlan                                   | Allika 5, Toila vald, Ida-<br>Virumaa, Eesti Vabariik | 36902072726                | 12600                   |

