

Majandusaasta aruanne

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

27. 06. 2007

23 lk 72287

Ärinimi	AS Toftan
Äriregistri kood	10135758
Aadress	Hänike, Sõmerpalu vald, 66601 Võrumaa
Telefon	372 7 827 800
Faks	372 7 827 801
Elektronpost	<u>Toftan@toftan.ee</u>
Kodulehekülg	<u>www.toftan.ee</u>
Põhitegevusala	Saematerjali tootmine ja müük
Majandusaasta algus	1. jaanuar
Majandusaasta lõpp	31. detsember
Tegevjuht	Martin Arula
Audiitor	KPMG Baltics
Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeldusotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek 3. Aktsionäride nimekiri



Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne.....	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne.....	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	11
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused	14
Lisa 4. Varud	14
Lisa 5. Materiaalne põhivara.....	15
Lisa 6. Kasutusrent.....	15
Lisa 7. Pikaajalised kohustused.....	16
Lisa 8. Potentsiaalsed kohustused	16
Lisa 9. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	17
Lisa 10. Müüdud kaupade kulud	17
Lisa 11. Turustuskulud.....	17
Lisa 12. Üldhalduskulud	18
Lisa 13. Muud äritulud.....	18
Lisa 14. Muud ärikulud	18
Lisa 15. Laenu tagatis ja panditud vara.....	18
Lisa 16. Rahavoogude aruanne	19
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele	20
Audiitori järeldusotsus	21
Kasumi jaotamise ettepanek.....	22
Aktsionäride nimekiri.....	23



Tegevusaruanne

Sissejuhatus.

2006. aastal jätkus AS Toftan tootmismahdade kasv, mis oli tingitud 2003. a. alustatud investeerimisprogrammi järk-järgulisest töölerakendumisest. Oluline oli üldine tööviljakuse tõus kõikides tootmisloikudes.

2006. aastat iseloomustab nii import- kui ka kodumaise päritoluga tooraine kättesaadavuse vähenemine ja sellega seonduv toorme hinna oluline tõus.

Samas paranes märkimisväärselt saematerjali turu konjunktuur, mis tõi kaasa müügitulu suurenemise, samuti arenes jätkuvalt ökonoomsemaks toormekasutus, mis võimaldas toormekulusid ohjata.

Tulud, kulud ja kasum.

2006. aastal moodustas AS Toftan müügitulu 429 mln krooni. Müügitulust moodustas 99,1% toodangu ja 0,9% teenuste müük. Seejuures kasvas toodangu müük aastaga 35% ja teenuste müük vähenes 2,3 %.

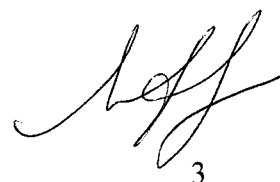
AS Toftan müügitulust moodustas 49% eksport ja 51% müük Eestisse. Uusi eksportturge ei lisandunud, suurenes müük Jaapanisse, olles suurim ekspordi sihtriik aastal 2006. Oodatult oli ekspordikäibes suur osa Belgial, Hollandil ja Tuneesial.

AS Toftan puhaskasumiks kujunes 46,6 mln krooni, mis oli 3,6 korda suurem kui eelmisel aastal. Brutokasumi kasv tugines müügi hüppelisel kasvul ning tooraine ökonoomsemal kasutusel. Üldhalduskulud olid 8,6 mln krooni ja turustuskulud 34,1 mln krooni, kasvades vastavalt 30% ja 6%.

Ettevõtte 2006. aasta põhivarade kulum moodustas 19,1 mln krooni ehk 30% rohkem kui eelmisel aastal. Kulumi kiire kasvu tõid endaga kaasa investeringud tootmispinna ja -võimsuste suurendamisesse.

Peamised finantssuhtarvud

	2006	2005
Müügitulu (mln krooni)	429	318
Käibe kasv	35 %	20 %
Brutokasumi määr	22 %	18 %
Puhaskasum (mln krooni)	46,6	12,8
Kasumi kasv	264 %	51 %
Käibe rentaablus	11 %	4 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,94	1,15
ROA	20,9 %	5,8 %
ROE	37 %	16 %



Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2006 - \text{müügitulu } 2005) / \text{müügitulu } 2005 * 100$
- Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2006 - \text{puhaskasum } 2005) / \text{puhaskasum } 2005 * 100$
- Käibe rentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Olles oma tegevuspiirkonnas üheks suuremaks tööandjaks, on ettevõtte arendanud koostööd nii kohaliku omavalitsusega kui ka Sõmerpalu ja Osula põhikoolidega. Ettevõtte korraldas aasta jooksul mitmeid saetööstust tutvustavaid ekskursioone.

Valuutakursside ja intressimäärade muutmise risk

Enamik tehinguid toimus Eesti kroonides või EURO-des, seetõttu on valuutakursi risk madal.

Ettevõtte pikaajalise laenu intressimäär on seotud EURIBORiga. Analüütikute hinnangul on lähiaastatel oodata intressimäärade tõusu, mis avaldab olulist mõju ettevõtte intressikuludele.

Investeeringud

2006. aastal võeti põhivarana arvele järgmised objektid: osa uuendatud saeliinist maksumusega 34,8 mln krooni, kaks kamberkuivatit maksumusega 5,6 mln krooni, saehalli ventilatsioonisüsteem maksumusega 1,58 mln krooni ning seoses laienemisega uued teed ja platsid maksumusega 2,72 mln krooni

Personal

AS Toftan keskmine töötajate arv majandusaastal oli 118 töötajat, töötajate arv vähenes teisel poolaastal investeeringute tõttu. 2006. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 26,7 mln krooni, kasvades aastaga 15%. Tööjõukulude kasvu tingis palgakulude kasv tööstusharus..

Ettevõtte juhatuse töötasud koos võimalike muude hüvitistega moodustasid majandusaastal 1,9 mln krooni. Nõukogu liikmetele töötasu ei makstud.

Seoses muutustega ettevõtte aktsionäride ringis oktoobris 2006 on muutunud ettevõtte nõukogu, selle koosseisus on Karl Hedin, Per-Olaf Salling ja Peter Wigert.

Alates 2006. aastast on AS Toftan nõukogu kolmeliikmeline.

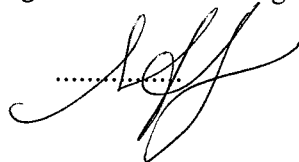
Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

AS Toftan põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on täiendav tootmismahu suurenemine ning selle kaudu turupositsiooni suurendamine ja kindlustamine olemasolevatel toorme- ja valmistoodangu turgudel.

Ettevõtte eesmärkide kohaselt suurendatakse 2007. aastal müüki ja turuosa eeskätt Eestis. Investeeringuna on planeeritud osta 3D palgimõõtur ligikaudse maksumusega 2 miljonit krooni.

Martin Arula

juhataja



20. veebruar 2007

Raamatupidamise aastaaruanne

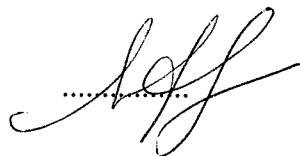
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS Toftan juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Toftan finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ AS Toftan on jätkuvalt tegutsev.

Martin Arula

juhataja



20. veebruar 2007

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev... 20.02.2007
Signature/allkiri...
KPMG, Tallinn

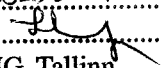
Bilanss**VARAD**

	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
Käibevara			
Raha ja pangakontod		42 506 207	7 680 998
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	2	36 983 295	27 345 779
Muud lühiajalised nõuded		158 481	368 078
Maksude ettemaksed	3	2 368 558	5 992 351
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud		268 492	329 234
Kokku nõuded ja ettemaksed		39 778 826	34 035 442
Varud	4	29 340 728	53 260 867
Käibevara kokku		111 625 761	94 977 307
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5		
Maa		610 002	641 411
Ehitised		26 086 513	27 154 210
Masinad ja seadmed		83 506 609	58 527 167
Muu materiaalne põhivara		668 003	838 519
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed põhivara eest		525 533	39 286 361
Põhivara kokku		111 396 660	126 447 668
VARAD KOKKU		223 022 421	221 424 975

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....20.01.2007.....

Signature/allkiri..........

KPMG, Tallinn



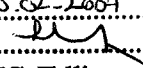
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

		31.12.2006	31.12.2005
KOHUSTUSED	Lisa		
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud (arvelduskrediit)		-	36 057 363
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	7	27 102 412	14 417 246
Kokku		27 102 412	50 474 609
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		24 749 201	26 378 824
Võlad töövõtjatele		2 306 827	2 655 448
Maksuvõlad	3	2 258 476	1 608 911
Võlad emettevõttele ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtetele		-	3 853
Ostjate ettemaksed		331 242	18 310
Intressivõlad		157 401	208 223
Muud viitvõlad		772 716	887 292
Kokku võlad ja ettemaksed		30 575 863	31 760 861
Lühiajalised kohustused kokku		57 678 275	82 235 470
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Laenukohustused	7	37 954 270	43 464 374
Võlad emettevõttele ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtetele		-	14 887 727
Pikaajalised kohustused kokku		37 954 270	58 352 101
Kohustused kokku		95 632 545	140 587 571
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital nimiväärtuses		3 723 100	3 723 100
Aažio		21 012 858	21 012 858
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		372 310	372 310
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		55 729 136	42 934 787
Aruandeaasta kasum		46 552 472	12 794 349
Omakapital kokku		127 389 876	80 837 404
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		223 022 421	221 424 975

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 30.12.2009

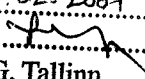
Signature/allkiri... 

KPMG, Tallinn



Kasumiaruanne

	Lisa	2006	2005
Müügitulu	9	428 927 695	317 962 014
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	10	333 740 354	259 553 874
Brutokasum		95 187 341	58 408 140
Turustuskulud	11	34 127 229	32 126 850
Üldhalduskulud	12	8 630 023	6 629 574
Muud äritulud	13	433 491	586 113
Muud ärikulud	14	2 258 362	1 688 228
Ärikasum		50 605 218	18 549 601
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		273 585	224 308
Intressikulud		-4 442 740	-5 181 525
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutusest		116 409	-798 035
Kokku finantstulud ja -kulud		-4 052 746	-5 755 252
Kasum enne tulumaksustamist		46 552 472	12 794 349
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		46 552 472	12 794 349

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev... 20.02.2007
 Signature/allkiri... 
 KPMG, Tallinn



Rahavoogude aruanne

	Lisa	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		50 605 218	18 549 601
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	19 144 502	14 686 651
Kasum (-kahjum)põhivara müügist, neto		790 659	-160 000
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		116 409	-798 035
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-5 743 384	2 191 764
Varude muutus	4	23 920 139	-16 806 932
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-36 497 126	11 763 372
Makstud intressid	7	-4 493 562	-5 181 525
Kokku rahavood äritegevusest		47 842 855	24 244 896
Rahavood investeerimistegevusest			
Saadud intressid		273 585	224 308
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ost	5,16	-6 630 748	-49 536 852
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		1 052 182	160 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-5 304 981	-49 152 544
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	7	21 592 308	40 055 296
Saadud laenude tagasimaksed	7	-29 304 973	-13 131 722
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-7 712 665	26 923 574
RAHAVOOD KOKKU		34 825 209	2 015 926
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		7 680 998	5 665 072
Raha ja raha ekvivalentide muutus		34 825 209	2 015 926
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		42 506 207	7 680 998

initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 20.02.2007

Signature/allkiri...

KPMG, Tallinn



Omakapitali muutuste aruanne

	Aktiakapital	Aažio	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	3 723 100	21 012 858	372 310	42 934 787	68 043 055
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	12 794 349	12 794 349
Saldo 31.12.2005	3 723 100	21 012 858	372 310	55 729 136	80 837 404
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	46 552 472	46 552 472
Saldo 31.12.2006	3 723 100	21 012 858	372 310	102 281 608	127 389 876

AS Toftan aktiakapital 3 723 100 krooni jaguneb 372 310 aktsiaks, aktsia nimiväärtus on 10 krooni.

Põhikirja alusel on AS Toftan miinimumkapital 3 723 100 krooni ja maksimumkapital 14 892 400 krooni.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 20.02.2007

Signature/allkiri...

KPMG, Tallinn



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

AS Toftan 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Toftan kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Aruandeaastal muudeti seoses RTJ 2 *Nõuded informatsiooni esitusviisile raamatupidamise aastaaruandes* muutmisega aastaaruandes põhivara kajastamist, mis nüüd on esitatud jääkmaksumuses. Võrreldavuse tagamiseks on korrigeeritud eelmise perioodi vastavaid andmeid.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses turustus- või üldhalduskuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse nõuete kulu vähendamisena.

Faktooring

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringilepingu tüübist on nõude ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid lähevad sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõigusega faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut, s.t. nõude tagatisel võetud laenu: nõue kajastatakse bilansis kuni selle laekumiseni. Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise eesmärgil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

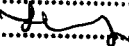
Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulusid varudele jagatud lähtudes ettevõtte normaalsetest tootmismahjust.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest

initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 20.02.2007

Signature/allkiri... 

KPMG, Tallinn



valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel *Realiseeritud toodete kulu*.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	4 - 14,3%	7 - 25 aastat
Seadmed	12,5%	8 aastat
Sõidukid	20%	5 aastat
Muu inventar	50 - 20%	1 - 10 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

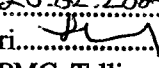
Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist tekkivad tulevased rahavood nüüdisväärtusesse kasutades diskontomäärana intressimäära, mida investorid eeldaksid tulususena sarnasesse projekti investeerimisel. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 20.02.2007

Signature/allkiri... 

KPMG, Tallinn



Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit alates 01.01.2007 määraga 22/78 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 8.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressitulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2005 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31. detsember 2006 ja aruande koostamise kuupäeva 20. veebruar 2007 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 20.02.2007

Signature/allkiri...

KPMG, Tallinn

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2006	31.12.2005
Ostjatelt laekumata arved	38 597 084	27 722 809
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-1 613 789	-377 030
Kokku	36 983 295	27 345 779

Muutused ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindluses:

	31.12.2006	31.12.2005
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	377 030	97 277
Aruandeaastal laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-	-
Aruandeaastal ebatõenäoliselt tunnistatud nõuded	1 236 759	179 753
Aruandeaastal lootusetuks tunnistatud nõuded	-	-
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	1 613 789	377 030

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

	31.12.2006		31 12 2005	
Maksuliik	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	2 368 558	-	5 992 351	-
Kinnipeetud pensionikindlustus		52 308		34 560
Üksikisiku tulumaks		813 739		566 714
Sotsiaalmaks		1 349 696		968 996
Töötuskindlustusmakse		36 200		31 729
Erisoodustuse tulumaks		6 533		6 912
Kokku	2 368 558	2 258 476	5 992 351	1 608 911

Lisa 4. Varud

Varude grupp	31.12.2006	31.12.2005
Tooraine ja materjal	11 902 173	27 354 086
Lõpetamata toodang	10 888 400	16 363 725
Valmistoodang	6 550 155	9 543 056
Kokku	29 340 728	53 260 867

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....20.12.2009.....

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn



Lisa 5. Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus					
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	45 630 956	182 752 775	2 418 399	39 286 361	270 088 491
Soetused ja parendused	2 720 029	41 957 739	19 394	-38 760 828	5 936 334
sh lisandunud lõpetamata ehitistest ja ettemaksetest	1 024 000	37 736 828	-	-38 760 828	0
Müük ja mahakandmine	8 403 087	6 944 700	-	-	15 347 787
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	39 947 898	217 765 814	2 437 793	525 533	260 677 038
Akumuleeritud kulum ja allahindlused					
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005	17 835 335	124 225 609	1 579 879	-	143 640 823
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	2 489 278	16 465 311	189 911	-	19 144 500
Müük ja mahakandmine	7 073 230	6 431 715	-	-	13 504 945
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2006	13 251 383	134 259 205	1 769 790	-	149 280 378
Jääkväärtus					
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	27 295 621	58 527 166	838 520	39 286 361	126 447 668
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	26 696 515	83 506 609	668 003	525 533	111 396 660

2006. aasta jaanuaris võeti põhivarana arvele sae otseliini investering summas 34 469 098 krooni ning alustati ka selle amortiseerimist jaanuari kuus. 31.12.2005 seisuga oli nimetatud investering kajastatud bilansis kirjel „lõpetamata ehitised”.

Võlakohustuste tagatiseks panditud põhivara on esitatud lisas 15.

Lisa 6. Kasutusrent***Ettevõtte kui rendileandja******Kasutusrent***

Ettevõtte rentis kasutusrendi tingimustel tootmishoonet soetusmaksumusega 8 371 678 krooni ning mille jääkväärtus seisuga 31.12.2005 oli 2 294 677 krooni. Hoone müüdi 2006. a. oktoobris. Aruandeaastal saadi renditulu summas 1 166 946 krooni.

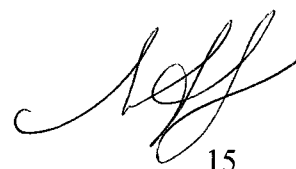
Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 10.02.2007

Signature/allkiri...

KPMG, Tallinn



Ettevõtte kui rentnik**Kasutusrent**

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel mitmeid transpordivahendeid ning Volvo laadurit. Aastal 2006 tasuti kasutusrendi makseid summas 178 491 krooni. Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksed on arvestuslikud, kuna rendimaksete suurus on sõltuvuses EURIBOR-i muutustest. Arvestuslikud maksed jagunevad ajaliselt alljärgnevalt:

	Masinad ja seadmed
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	886 403
1-5 aastat	2 876 650

Lisa 7. Pikaajalised kohustused

Pikaajalised kohustused	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressimäär	Alusvaluuta	Muud tingimused
Investeeringislaen	15 255 745	08.01.2007	1,3% + 6k	EUR	Laen tagatud ettevõtte varadega (lisa 15).
sh. maksetähtaeg alla 1 aasta	15 255 745		euribor		
sh. maksetähtaeg 1-5 aastat	-				
Investeeringislaen	49 800 937	15.02.2012	1,3% + 6k	EUR	Laen tagatud ettevõtte varadega (lisa 15).
sh. maksetähtaeg alla 1 aasta	11 846 667		euribor		
sh. maksetähtaeg 1-5 aastat	37 954 270				

2006 aastal on pangast saadud laenu 21 592 308 krooni. Pangale on tagasi makstud 14 417 246 krooni ning omanikfirmale 14 887 727 krooni. 2006 aastal on makstud intresse 4 493 562 krooni ning arvestatud intresse 4 442 740 krooni.

Lisa 8. Potentsiaalsed kohustused**Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 moodustas 102 281 608 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 22 501 954 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta

79 779 654 krooni.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identitiseerimiseks
Date/kuupäev... 29.02.2007
Signature/allkiri...
KPMG, Tallinn



Lisa 9. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2006	2005
Saematerjali müük	394 805 783	286 598 042
Kõrvaltoodangu müük	30 313 620	27 467 484
Teenused	3 808 292	3 896 488
Kokku	428 927 695	317 962 014

Piirkond	2006	2005
Eesti	218 648 374	171 506 817
Lääne-Euroopa	91 588 944	84 116 548
Aasia	61 542 859	28 001 891
Skandinaavia	13 095 572	4 113 335
Põhja-Aafrika	44 051 946	30 223 724
Kokku	428 927 695	317 962 014

Lisa 10. Müüdud kaupade kulud

	2006	2005
Tooraine ja põhimaterjalid	263 431 882	200 403 464
Elektri- ja soojusenergia	6 506 539	5 308 081
Tööjõukulud	20 732 351	18 850 035
Kulum	18 954 590	14 493 642
Remondi ja hoolduskulud	19 848 970	15 531 622
Muud kulud	4 266 022	4 967 030
Kokku müüdud kaupade kulud	333 740 354	259 553 874

Lisa 11. Turustuskulud

	2006	2005
Transport	29 673 285	23 986 293
Agendasud	2 059 992	6 230 213
Muud kulud	2 393 952	1 910 344
Kokku turustuskulud	34 127 229	32 126 850

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev... 19.02.2007
 Signature/allkiri...
 KPMG, Tallinn



Lisa 12. Üldhalduskulud

	2006	2005
Administratiivkulud	1 002 720	856 209
Tööjõukulud	5 935 283	4 295 106
Ostetud teenused	770 356	1 089 478
Kulum	189 912	193 008
Rendikulud	731 752	195 773
Kokku üldhalduskulud	8 630 023	6 629 574

Lisa 13. Muud äritulud

	2006	2005
Kasum põhivara müügist	-	160 000
Kasum valuutakursimuutustest	433 491	426 113
Kokku muud äritulud	433 491	586 113

Lisa 14. Muud ärikulud

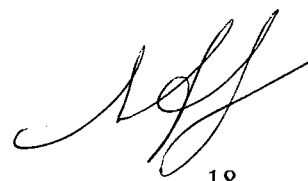
	2006	2005
Muud ärikulud	1 753 624	1 307 450
Kahjum valuutakursi muutustest	504 738	380 778
Kokku muud ärikulud	2 258 362	1 688 228

Lisa 15. Laenu tagatis ja panditud vara

Eesti Ühispanngast saadud investeerimislaenu (vt lisa 7) summas 2 miljonit EUR-i, uue investeerimislaenu summas 3,94 miljonit EUR-i ja arvelduslaenu limiidiga 40 miljonit krooni tagatised on alljärgnevad:

- hüpoteek ettevõtte kinnistutele bilansilise maksumusega kokku 610 001,60 krooni
 - o Varese Saeveski, asukohaga Sõmerpalu vald, Hānike
 - o Varese Saeveski 2, asukohaga Sõmerpalu vald, Hānike
 - o Saekaatri, asukohaga Sõmerpalu vald, Hānike
 kokku summas 65 miljonit krooni.
- kommertspant ettevõtte vallasvara summas vähemalt 108 000 000 krooni.

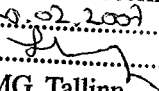
Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev... 20.02.2007
 Signature/allkiri...
 KPMG, Tallinn



Lisa 16. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes on elimineeritud investeerimistegevusega seotud mitterahalised tehingud:

- ☐ Põhivarade soetamisel 2005. aastal tekkinud tasumata kohustus summas 694 412 krooni, mis on rahavoogude aruandes lisatud reale "Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus".

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev... 29.02.2007
Signature/allkiri... 
KPMG, Tallinn



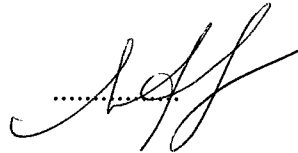
Juhatus ja nõukogu allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele

AS Toftan juhatus on koostanud 2006. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Martin Arula

juhataja



20. veebruar 2007

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, millele on lisatud audiitori järeldusotsus, kasumi jaotamise ettepanek ja aktsionäride nimekiri, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Karl Hedin

nõukogu esimees



23-05-2007

Per-Olaf Salling

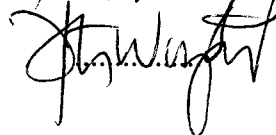
nõukogu liige



23-05-2007

Peter Wigert

nõukogu liige



- 23-05-2007



KPMG Baltics AS
Narva mnt 5
Tallinn 10117
Estonia

Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777
Internet www.kpmg.ee

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS Toftan aktsionärid

Oleme auditeerinud lehekülgedel 5 kuni 19 esitatud AS Toftan raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2006, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Nende kohustuste hulka kuuluvad asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrekse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Ettevõtte varudes on kajastatud 31.12.2006 seisuga tooraine ja materjal (ümarpalk) maksumuses 11 902 tuhat krooni, mis oli bilansipäevaks inventeerimata. Eesti hea raamatupidamistava ja Eesti raamatupidamise seaduse kohaselt tuleb aastaaruande koostamisel inventeerida ettevõtte varad. Audit käigus ei olnud meil võimalik ja mõistlik teostada varude ülelugemist selle suure mahu tõttu saamaks hinnangut varude suuruse ja väärtuse kohta. Seetõttu ei saa me kinnitada varude väärtuse õigsust eelnimetatud summas 31.12.2006 seisuga.

Arvamus

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, välja arvatud eelnevas lõigus esitatud märkusest tulenev võimalik mõju 2006 aasta majandustulemusele ja finantsseisundile 31.12.2006, olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Toftan finantsseisundit seisuga 31. detsember 2006 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finants tulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 20. veebruar 2007

KPMG Baltics AS

Andres Root
Vanutatud audiitor

Urmas Roosimaa
Vanutatud audiitor

Kasumi jaotamise ettepanek

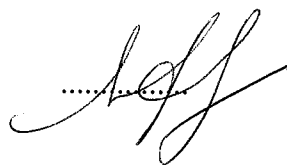
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	55 729 136
2006. aasta puhaskasum	46 552 472

Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2006: 102 281 608

Juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku kasumit mitte jaotada. Eelmiste aastate jaotamata kasumiks jääb 102 281 608 krooni

Martin Arula

juhataja

.....

20. veebruar 2007

Aktsionäride nimekiri

AS Toftan üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise (20.02.2007) seisuga oli alljärgnev:

1. Karl Hedin Sågverk AB

Isiku- või registrikood:

556194-0775

Aadress:

Karbenning, 738 92 NORBERG Rootsi Kuningriik

Aktsia liik:

lihtaktsia

Aktsiate arv:

372 310

Aktsia nimiväärtus:

10

