

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	AS Toftan
Äriregistri kood	10135758
Aadress	Hänike, Sõmerpalu vald, 66628 Võrumaa
Telefon	372 7 827 800
Faks	372 7 827 801
Elektronpost	<u>Toftan@toftan.ee</u>
Kodulehekülg	<u>www.toftan.ee</u>
Põhitegevusala	Saematerjali tootmine ja müük
Majandusaasta algus	1. jaanuar
Majandusaasta lõpp	31. detsember
Tegevjuht	Martin Arula
Audiitor	KPMG Baltics AS

Lisatud dokumendid

1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Aktsionäride nimekiri
4. Tegevusalade loetelu.



Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne.....	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	11
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused	14
Lisa 4. Varud	15
Lisa 5. Materiaalne põhivara.....	15
Lisa 6. Kasutusrent.....	16
Lisa 7. Pikaajalised kohustused.....	16
Lisa 8. Potentsiaalsed kohustused	17
Lisa 9. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	17
Lisa 10. Müüdud kaupade kulud	17
Lisa 11. Turustuskulud.....	18
Lisa 12. Üldhalduskulud	18
Lisa 13. Muud äritulud	18
Lisa 14. Muud ärikulud	18
Lisa 15. Laenu tagatis ja panditud vara.....	19
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele	20
Audiitori järeldusotsus	21
Kasumi jaotamise ettepanek.....	22
Aktsionäride nimekiri.....	23
Tegevusalade loetelu.....	24



Tegevusaruanne

Sissejuhatus.

2008. aastal jätkus AS Toftan tegevust väljakujunenud põhivaldkonnas, olles tootmismahult teine saetööstus Eestis. Toimus töövõljalikuse tõus põhilises tootmisloigis, mistõttu suurenes ka ettevõtte kogutoodang, 147 000 m³-lt 160 000 m³.

2008. aastat iseloomustab Vene päritolu importtooraine puudumine. Saematerjali hindade pideva languse tõttu langes ka tooraine hind kogu 2008. aasta jooksul.

Tulud, kulud ja kasum.

2008. aastal moodustas AS Toftan müügitulu 532 mln krooni. Müügitulust moodustas 99,7% toodangu ja ümarmaterjali ning 0,3% teenuste müük. Seejuures vähenes toodangu müük aastaga 3,3% ja teenuste müük vähenes 62,2 %.

AS Toftan müügitulust moodustas 47,4% eksport ja 52,6% müük Eestisse. Uusi eksportturge ei lisandunud, Jaapan oli jätkuvalt suurim ekspordi sihtriik aastal 2008. Oodatult oli ekspordikäibes suur osa Belgial, Hollandil ja Hispaanial.

AS Toftan puhaskasumiks kujunes 17,2 mln krooni, mis oli 80% väiksem kui eelmisel aastal. Brutokasum vähenes saematerjali hindade languse tõttu. Üldhalduskulud olid 12,3 mln krooni ja turustuskulud 37,7 mln krooni, kasvades vastavalt 1,6% ja 14%.

Ettevõtte 2008. aasta põhivarade kulum moodustas 18,3 mln krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Müügitulu (mln krooni)	532	554
Käibe kasv (- kahanemine)	-4 %	29 %
Brutokasumi määra	13 %	24 %
Puhaskasum (mln krooni)	17,2	86,8
Kasumi kasv (- kahanemine)	-80 %	86 %
Käibe rentaablus	3 %	16 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,83	3.39
ROA	5,7 %	28,9 %
ROE	7 %	41 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

□ Käibe kasv (%) = (müügitulu 2008 – müügitulu 2007) / müügitulu 2007 * 100



- Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2008 – puhaskasum 2007)/ puhaskasum 2007 * 100
- Käibe rentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Olles oma tegevuspiirkonnas üheks suuremaks tööandjaks, on ettevõtte arendanud koostööd nii kohaliku omavalitsusega kui ka Sõmerpalu ja Osula põhikoolidega. Ettevõtte korraldas aasta jooksul mitmeid saetööstust tutvustavaid ekskursioone.

Valuutakursside ja intressimäärade muutmise risk

Enamik tehinguid toimus Eesti kroonides või eurodes, seetõttu on valuutakursi risk madal.

Ettevõtte pikaajalise laenu intressimäär on seotud EURIBORiga. Analüütikute hinnangul ei ole lähiaastatel oodata intressimäärade olulist tõusu, mis võiks avaldab mõju ettevõtte intressikuludele.

Investeeringud

2008. aastal võeti põhivarana arvele palgimõõdik maksumusega 3 415 tuhat krooni ning asfalteeriti juurdepääsutee maksumuses 1 478 tuhat krooni. Osteti kõrval asuv kinnistu koos tootmishoonega maksumuses 4 miljonit krooni.

Personal

AS Toftan keskmine töötajate arv majandusaastal oli 108 töötajat. 2008. aastal moodustasid ettevõtte töäjõukulud 37,1 mln krooni, kasvades aastaga 21%. Töäjõukulude kasvu tingis palgakulude kasv kogu tööstusharus.

Ettevõtte juhatuse töötasud koos muude hüvitistega moodustasid majandusaastal 1,3 mln krooni. Nõukogu liikmetele töötasu ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

AS Toftan põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on täiendav tootmismahu suurenemine ning selle kaudu turupositsiooni suurendamine ja kindlustamine olemasolevatel toorme- ja valmistoodangu turgudel. Suuremahulisi investeeringuid planeeritud ei ole, arendustegevus hõlmab toodete kvaliteedi tõstmist nii saagimistäpsuse, puidukuivatuse ning sorteerimise osas.

Martin Arula

juhataja



12. märts 2009.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS Toftan juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Toftan finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ AS Toftan on jätkuvalt tegutsev.

Martin Arula

juhataja



12. märts 2009

Initialed for identification purposes only

Altkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....12.03.2009.....

Signature/alkiri.....

KPMG, Tallinn

Bilanss**VARAD**

(tuhandetes kroonides)	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha ja pangakontod		82 170	40 091
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	2	67 382	63 711
Muud lühiajalised nõuded		585	397
Maksude ettemaksed	3	3 282	10 185
Muud ettemaksed		247	128
Kokku nõuded ja ettemaksed		71 496	74 421
Varud	4	63 278	88 584
Käibevara kokku		216 944	203 096
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5		
Maa		610	610
Ehitised		24 051	24 282
Masinad ja seadmed		56 285	68 160
Muu materiaalne põhivara		361	520
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed põhivara eest		4 000	3 448
Põhivara kokku		85 307	97 020
VARAD KOKKU		302 251	300 116

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 18. 03. 2009

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn



KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(tuhandetes kroonides)

31.12.2008

31.12.2007

KOHUSTUSED

Lisa

Lühiajalised kohustused

Laenukohustused

Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil

7

11 847

11 847

Kokku

11 847

11 847

Võlad ja ettemaksed

Võlad tarnijatele

35 180

38 144

Võlad töövõtjatele

2 729

1 401

Maksuvõlad

3

2 343

3 161

Võlad emaaettevõttele ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtetele

-

404

Ostjate ettemaksed

157

29

Intressivõlad

59

99

Muud võlad

4 322

4 771

Kokku võlad ja ettemaksed

44 790

48 009

Lühiajalised kohustused kokku**56 637****59 856****Pikaajalised kohustused**

Pikaajalised võlakohustused

Laenukohustused

7

14 261

26 108

Pikaajalised kohustused kokku**14 261****26 108****Kohustused kokku****70 898****85 964****OMAKAPITAL**

Aktsiakapital nimiväärtuses

3 723

3 723

Ülekurs

21 013

21 013

Reservid

Kohustuslik reservkapital

372

372

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

189 044

102 282

Aruandeaasta kasum

17 201

86 762

Omakapital kokku**231 353****214 152****KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU****302 251****300 116**

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identitseerimiseks

Date/kuupäev..... 4. 03. 2009

Signature/alkiri.....

KPMG, Tallinn

Kasumiaruanne

(tuhandetes kroonides)	Lisa	2008	2007
Müügitulu	9	532 324	553 612
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	10	465 116	418 063
Brutokasum		67 208	135 549
Turustuskulud	11	37 734	33 054
Üldhalduskulud	12	12 254	12 059
Muud äritulud	13	1 445	194
Muud ärikulud	14	2 436	2 948
Ärikasum		16 229	87 682
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		2 654	1 419
Intressikulud		-1 839	-2 327
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutusest		157	-12
Kokku finantstulud ja – kulud		972	-920
Kasum enne tulumaksustamist		17 201	86 762
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		17 201	86 762

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kumplev..... 14. 03. 2009
 Signature/allkiri.....
 KPMG, Tallinn



Rahavoogude aruanne

(tuhandetes kroonides)	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		16 229	87 682
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	18 345	18 143
Kasum (-kahjum)põhivara müügist või mahakandmisest, neto		335	-
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		157	-12
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		2 924	-34 641
Varude muutus	4	25 306	-59 234
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-3 219	17 492
Makstud intressid		-1 839	-2 385
Kokku rahavood äritegevusest		58 238	27 036
Rahavood investeerimistegevusest			
Saadud intressid		2 654	1 418
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ost	5	-6 967	-3 767
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-4 313	-2 349
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	7	-11 846	-27 102
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-11 846	-27 102
RAHAVOOD KOKKU		42 079	-2 415
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		40 091	42 506
Raha ja raha ekvivalentide muutus		42 079	-2 415
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		82 170	40 091

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 03. 2009
 Signature/alkiri.....
 KPMG, Tallinn



Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes kroonides)	Aktiikapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	3 723	21 013	372	102 282	127 390
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	86 762	86 762
Saldo 31.12.2007	3 723	21 013	372	189 044	214 152
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	17 201	17 201
Saldo 31.12.2008	3 723	21 013	372	206 245	231 353

AS Toftan aktiikapital 3 723 100 krooni jaguneb 372 310 aktsiaks, aktsia nimiväärtus on 10 krooni.

Põhikirja alusel on AS Toftan miinimumkapital 3 723 100 krooni ja maksimumkapital 14 892 400 krooni.

Initialed for identification purposes only
 Allidjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 14.03.2009
 Signature/Allkiri.....
 KPT/KS, Tallinn



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

AS Toftan 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Toftan kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses turustus- või üldhalduskuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse nõuete kulu vähendamisenä.

Faktooring

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on nõude ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid lähevad sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõigusega faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut, s.t. nõude tagatisel võetud laenu: nõue kajastatakse bilansis kuni selle laekumiseni. Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise eesmärgil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulusid varudele jagatud lähtudes ettevõtte normaalsetest tootmismahjust.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Initialed for identification purposes only

Allokirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 16.03.2009

Signature/Allkiri

KPMG, Tallinn

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel *Realiseeritud toodete kulu*.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	4 - 20%	5 - 25 aastat
Seadmed	12,5 - 50%	2 - 8 aastat
Sõidukid	20%	5 aastat
Muu inventar	20 - 50%	2 - 5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist tekkivad tulevased rahavood nüüdisväärtusesse kasutades diskontomäärana intressimäära, mida investorid eeldaksid tulususena sarnasesse projekti investeerimisel. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifikatsiooniks
 Date/kuupäev... 18.03.2009
 Signatuur/allkiri...
 KPMG, Tallinn

12

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit alates 01.01.2008 määraga 21/79) netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 8.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2008 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2008 ja aruande koostamise kuupäeva 12. märts 2009 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, avalikustatakse aastaaruande lisades.

Initialed for identification purposes only

Alldirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 14. 03. 2009

Signature/alla kirj.....

Kirjeldus, 14.03.2009

Majanduskeskkonna ebakindlus

2007. aastal alanud ning tänaseni jätkuv ülemaailmne rahanduskriis on muuhulgas põhjustanud madalama likviidsuse taseme majanduses ning oluliselt raskendanud rahastamisvõimalusi kapitaliturgudel. Lisaks on Eestis alanud langus reaalmajanduses koos sellest tulenevate tagajärgedega, mis on mõjutanud ning võib jätkuvalt mõjutada negatiivselt ettevõtte tegevuse tulemuslikkust. Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on arvestatud juhtkonna hinnangut Eesti ja maailma majanduskeskkonna mõju kohta ettevõtte majandustulemustele ja finantsseisundile. Arvestades turusituatsiooni ebakindlust, võib majanduskeskkonna edasiste muutuste mõju ettevõttele erineda oluliselt juhtkonna tänases situatsioonis antud hinnangust.

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

(tuhandetes kroonides)	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	69 079	64 010
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-1697	-299
Kokku	67 382	63 711

Muutused ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindluses:

(tuhandetes kroonides)	31.12.2008	31.12.2007
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	299	1 614
Aruandeaastal ebatõenäoliselt tunnistatud nõuded	4 515	299
Aruandeaastal lootusetuks tunnistatud nõuded	3 117	1 614
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	1 697	299

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

(tuhandetes kroonides)	31.12.2008		31.12.2007	
Maksuliik	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	3 282	-	10 185	-
Kinnipeetud pensionikindlustus	-	61	-	74
Üksikisiku tulumaks	-	798	-	1 062
Sotsiaalmaks	-	1 440	-	1 923
Töötuskindlustusmakse	-	39	-	50
Erisoodustuse tulumaks	-	5	-	52
Kokku	3 282	2 343	10 185	3 161

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev... 14.03.2009
 Signature/Allkiri...
 KPMG, Tallinn



Lisa 4. Varud

(tuhandetes kroonides)

Varude grupp	31.12.2008	31.12.2007
Tooraine ja materjal	29 017	48 248
Lõpetamata toodang	7 584	11 647
Valmistoodang	26 677	28 689
Kokku	63 278	88 584

Valmistoodangu varudest oli vastutaval hoiul sadamates 2 498 tihumeetrit ning alltöövõtjate juures 694 tihumeetrit ligikaudse maksumusega kokku 6 914 tuhat krooni.

Lisa 5. Materiaalne põhivara

(tuhandetes kroonides)	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus					
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	39 948	217 766	2 438	525	260 677
Soetused ja parendused	-		48	3 909	3 957
sh lisandunud lõpetamata ehitistest ja ettemaksetest	-	796	-	-796	0
PV-st kuludesse	-	-	-	-190	-190
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	39 948	218 562	2 486	3 448	264 444
Soetused ja parendused	-	951	-	6 015	6 966
sh lisandunud lõpetamata ehitistest ja ettemaksetest	1 713	3 415	-	-5 128	0
PV-st kuludesse	-	-	-	-335	-335
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	41 661	222 928	2 486	4 000	271 075
Akumuleeritud kulum ja allahindlused					
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	13 251	134 259	1 770	-	149 280
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	1 805	16 143	196	-	18 144
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	15 056	150 402	1 966	-	167 424
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	1 944	16 241	159	-	18 344
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2008	17 000	166 643	2 125	-	185 768

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....18.03.2009.....

Signature/allkiri.....

KAT/AS, Tallinn

Jääkväärtus

Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	26 696	83 507	668	525	111 396
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	24 892	68 160	520	3 448	97 020
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	24 661	56 285	361	4 000	85 307

Võlakohustuste tagatiseks panditud põhivara on esitatud lisas 15.

Lisa 6. Kasutusrent**Ettevõtte kui rentnik****Kasutusrent**

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel mitmeid transpordivahendeid ning kahte Volvo laadurit. Aastal 2008 tasuti kasutusrendi makseid summas 2 097 tuhat krooni. Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksed on arvestuslikud ning jagunevad ajaliselt:

(tuhandetes kroonides)	Masinad ja seadmed
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	1 827
1-5 aastat	2 760

Lisa 7. Pikaajalised kohustused

Pikaajalised kohustused (tuhandetes kroonides)	Algsaldo 31.12.2007	Laenu tasumine	Lõppsaldo 31.12.2008	Kohustuse lõppemine	Intressimäär	Alusvaluuta	Muu tingimus
Investeeringislaen	37 955	11 846	26 108	15.02.2012	1,3% + 6k	EUR	Laen
sh. maksetähtaeg alla 1 aasta	11 847		11 847		euribor		tagatud ettevõtte varadega (lisa 15).
sh. maksetähtaeg 1-5 aastat	26 108		14 261				

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identitseerimiseks
 Date/kuupäev... 14. 03. 2009
 Signature/allkiri...
 Toftan, Toftan



Lisa 8. Potentsiaalsed kohustused**Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 206 244 tuhat krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 43 311 tuhat krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta

162 933 tuhat krooni.

Lisa 9. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2008	2007
Tulu saematerjali tootmisest (C16101)	433 065	477 346
Tulu muude puidutöötlemissaaduste tootmisest (C16109)	67 972	60 177
Tulu töötlemata puidu müügist (G46731)	29 490	11 377
Tulu muudelt teenustelt	1 797	4 752
Kokku	532 324	553 612

Piirkond	2008	2007
Eesti	279 979	274 056
Lääne-Euroopa	174 969	171 198
Aasia	40 961	42 085
Skandinaavia	4 689	13 059
Põhja-Aafrika	31 726	53 214
Kokku	532 324	553 612

Lisa 10. Müüdud kaupade kulud

	2008	2007
Tooraine ja põhimaterjalid	370 019	335 249
Elektri- ja soojusenergia	7 405	6 280
Tööjõukulud	27 421	22 037
Kulum	18 186	17 947
Remondi ja hoolduskulud	25 880	24 973
Muud kulud	16 205	11 577
Kokku müüdud kaupade kulud	465 116	418 063

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev... 16.03.2009
 Signature/Allkiri...
 Toftan, Tallinn



Lisa 11. Turustuskulud

	2008	2007
Transport	34 688	29 015
Agenditasud	1 231	1 479
Muud kulud	1 815	2 560
Kokku turustuskulud	37 734	33 054

Lisa 12. Üldhalduskulud

	2008	2007
Administratiivkulud	1 438	1 438
Tööjõukulud	9 701	8 525
Ostetud teenused	493	853
Kulum	159	196
Rendikulud	515	1 047
Kokku üldhalduskulud	12 254	12 059

Lisa 13. Muud äritulud

	2008	2007
Viivis klientidelt	-	4
Kasum valuutakursimuutustest	1 445	190
Kokku muud äritulud	1 445	194

Lisa 14. Muud ärikulud

	2008	2007
Muud ärikulud	1 482	2 425
Kahjum valuutakursi muutustest	954	523
Kokku muud ärikulud	2 436	2 948

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 11. 03. 2009

Signature/allkiri.....

Karlus, Toftan

Lisa 15. Laenu tagatis ja panditud vara

Eesti Ühis pangast saadud investeerimislaenu summas 3,94 miljonit EUR-i (61,6 miljonit EEK-i) ja arvelduslaenu limiidiga 40 miljonit krooni tagatised on alljärgnevad:

- hüpoteek ettevõtte kinnistutele bilansilise maksumusega kokku 610 tuhat krooni
 - o Varese Saeveski, asukohaga Sõmerpalu vald, Hänike
 - o Varese Saeveski 2, asukohaga Sõmerpalu vald, Hänike
 - o Saekaatri, asukohaga Sõmerpalu vald, Hänike

kokku summas 65 miljonit krooni.

- kommertspant ettevõtte vallasvarale summas vähemalt 108 miljonit krooni.

Initialed for identification purposes only

Alustatavate identifitseerimiseks

Date/Date..... 11.03.2009

Signature/Allid.....

AS Toftan



KPMG Baltics AS
Narva mnt 5
Tallinn 10117
Estonia

Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777
Internet www.kpmg.ee

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS Toftan aktsionärid

Oleme auditeerinud lehekülgedel 5 kuni 19 esitatud AS Toftan raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Nende kohustuste hulka kuuluvad asjakohase sisekontrollistüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamiseta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. See eeskiri nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollistüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Toftan finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 12. märts 2009

KPMG Baltics AS

Andres Root
Vannutatud audiitor

Urmas Roosimaa
Vannutatud audiitor

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

AS Toftan juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Martin Arula

juhataja



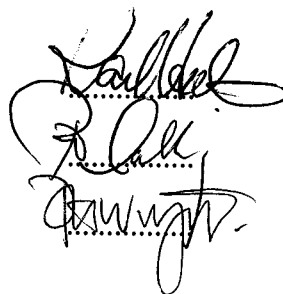
12. märts 2009

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, millele on lisatud audiitori järeldusotsus, kasumi jaotamise ettepanek ja aktsionäride nimekiri, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Karl Hedin

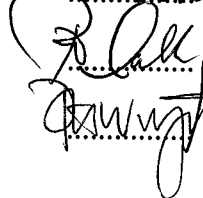
nõukogu esimees



23 aprill 2009

Per-Olof Salling

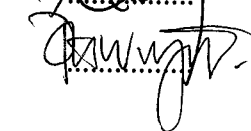
nõukogu liige



23 aprill 2009

Peter Wigert

nõukogu liige



23 aprill 2009

Kasumi jaotamise ettepanek

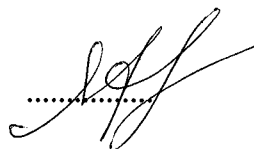
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	189 043 249
2008. aasta puhaskasum	17 201 233

Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2008: 206 244 482

Juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku kasumit mitte jaotada. Eelmiste aastate jaotamata kasumiks jääb 206 244 482 krooni

Martin Arula

juhataja



12. märts 2009

Aktsionäride nimekiri

AS Toftan üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise (22.04.2009) seisuga oli alljärgnev:

1. Karl Hedin Sågverk AB

Isiku- või registrikood:

556194-0775

Aadress:

Karbenning, 738 92 NORBERG Rootsi Kuningriik

Aktsia liik:

lihtaktsia

Aktsiate arv:

372 310

Aktsia nimiväärtus:

10

Aktsiad omandatud

01.01.2007.



Tegevusalade loetelu 01.01.-31.12.2008

Tegevusala	2008
Saematerjali tootmine (C16101)	433 065
Muude puidutöötlemissaaduste tootmine (C16109)	67 972
Puidu ja puidu esmatöötlustoodete hulgimüük (G46731)	29 490
Kokku	530 527

Kavandatavad tegevused 01.01-31.12.2009

Saematerjali tootmine (C16101)
Muude puidutöötlemissaaduste tootmine (C16109)
Puidu ja puidu esmatöötlustoodete hulgimüük (G46731)

