

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: aktsiaselts TOFTAN

registrikood: 10135758

küla: Hännike küla

vald: Sõmerpalu vald

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 66601

telefon: +372 78 27 800

faks: +372 78 27 801

e-posti aadress: Toftan@toftan.ee

veebilehe aadress: www.toftan.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Varud	13
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara	14
Lisa 8 Laenukohustused	15
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Aktsiakapital	16
Lisa 11 Kasutusrent	16
Lisa 12 Müügitulu	17
Lisa 13 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	18
Lisa 14 Turustuskulud	18
Lisa 15 Üldhalduskulud	18
Lisa 16 Muud äritulud	18
Lisa 17 Muud ärikulud	19
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	19
Lisa 19 Tööjõukulud	19
Lisa 20 Seotud osapooled	19
Lisa 21 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	20
Lisa 22 Tingimuslikud kohustused ja varad	20

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2010. aastal jätkas AS Toftan tegevust väljakujunenud põhivaldkonnas (saematerjali tootmine), olles tootmismahult teine saetööstus Eestis. Toimus töövõljalikuse tõus põhilises tootmisloigus (saeliinil), mistõttu suurenes ka ettevõtte kogutoodang 173 000 m³-lt 180 000 m³-le.

2010. aastat iseloomustab importtooraine mahu kasv. 2009 aastal moodustas importtooraine 39% palkide sisseostust ning 2010. aastal 43%.

Tulud, kulud ja kasum

2010. aastal moodustas AS Toftan müügitulu 617 mln krooni. Müügitulust moodustas 99,8% toodangu ja ümarmaterjali ning 0,2% teenuste müük.

AS Toftan müügitulust moodustas 53% eksport ja 47% müük Eestisse. Uusi eksportturge ei lisandunud, Jaapan oli jätkuvalt suurim ekspordi sihtriik aastal 2010. Oodatult oli ekspordikäibes suur osa Belgial, Alzeerial ja Hispaanial.

AS Toftan puhaskasumiks kujunes 107,1 mln krooni, mis oli 1,8 korda suurem kui eelmisel aastal. Üldhalduskulud olid 14,5 mln krooni (2009: 11,9 mln), suurenedes 21,8%, ja turustuskulud 54,3 mln krooni (2009: 50,8 mln), kasvades 6,9%.

Ettevõtte 2010. aasta põhivarade kulum moodustas 15,9 mln krooni (2009 a. 17,2 mln krooni).

Peamised finantssuhtarvud

	2010	2009
Müügitulu (mln krooni)	617	480
Käibe kasv (- kahanemine)	29%	-10%
Brutokasumi määra	28%	25%
Puhaskasum (mln krooni)	107,1	58,1
Kasumi kasv (- kahanemine)	84%	238%
Käibe rentaablus	17%	12%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	9,86	6,31
ROA	25%	17%
ROE	27%	20%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2010 – müügitulu 2009) / müügitulu 2009 * 100
- Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2010 – puhaskasum 2009) / puhaskasum 2009 * 100
- Käibe rentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

- $ROA (\%) = \text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- $ROE (\%) = \text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Olles oma tegevuspiirkonnas üheks suuremaks tööandjaks, on ettevõtte arendanud koostööd nii kohaliku omavalitsusega kui ka Sõmerpalu ja Osula põhikoolidega. Ettevõtte korraldas aasta jooksul mitmeid saetööstust tutvustavaid ekskursioone. Alates 2009. aasta veebruarikuust omab AS Toftan õigust müüa oma tooteid FSC (Forest Stewardship Council) Mixed Credit märgistusega, mis avardab oluliselt toodangu müügivõimalusi nii sise- kui ka välisturul.

Valuutakursside ja intressimäärade muutmise risk

Enamik tehinguid toimus Eesti kroonides või eurodes, seetõttu on valuutakursi risk madal.

Ettevõtte pikaajalise laenu intressimäär on seotud EURIBORiga. Analüütikute hinnangul ei ole lähiaastatel oodata intressimäärade olulist tõusu, mis võiks avaldada mõju ettevõtte intressikuludele.

Investeeringud

2010. aastal soetati põhivara 11 mln krooni väärtuses (2009.a. oli investeeringute maht 0 krooni).

Personal

AS Toftan keskmine töötajate arv majandusaastal oli 115 töötajat, mis võrreldes 2009. a. tõusis 7 töötaja võrra. 2010. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 41,1 mln krooni (2009 - 37,8 mln), kasvades aastaga 9%.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

AS Toftan põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on tootmismahu suurendamine ning selle kaudu turupositsiooni kindlustamine ja suurendamine senistel toorme- ja valmistoodangu turgudel. Suuremahulisi investeeringuid planeeritud ei ole. Arendustegevuse peamiseks eesmärgiks on toodete kvaliteedi tõstmine nii saagimistäpsuse, puidukuivatuse kui ka sorteerimise osas.

Martin Arula

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	218 703	137 862	
Nõuded ja ettemaksed	87 996	68 556	2
Varud	50 410	59 750	5
Kokku käibevara	357 109	266 168	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	432	0	21
Nõuded ja ettemaksed	12 375	0	20
Kinnisvarainvesteeringud	3 708	4 000	6
Materiaalne põhivara	59 138	63 884	7
Kokku põhivara	75 653	67 884	
Kokku varad	432 762	334 052	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 414	11 847	8
Võlad ja ettemaksed	33 794	30 335	9
Kokku lühiajalised kohustused	36 208	42 182	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	2 414	
Kokku pikaajalised kohustused	0	2 414	
Kokku kohustused	36 208	44 596	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	3 723	3 723	10
Ülekurss	21 013	21 013	
Kohustuslik reservkapital	372	372	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	264 348	206 245	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	107 098	58 103	
Kokku omakapital	396 554	289 456	
Kokku kohustused ja omakapital	432 762	334 052	

Kasumiaruanne

(tuhandetes kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	617 480	479 909	12
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-441 773	-360 117	13
Brutokasum (-kahjum)	175 707	119 792	
Turustuskulud	-54 290	-50 792	14
Üldhalduskulud	-14 471	-11 941	15
Muud äritulud	2 326	964	16
Muud ärikulud	-4 431	-2 839	17
Ärikasum (-kahjum)	104 841	55 184	
Finantstulud ja -kulud	2 257	2 919	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	107 098	58 103	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	107 098	58 103	

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	104 841	55 184	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	16 156	17 249	6,7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-63	0	16
Muud korrigeerimised	-314	-77	18
Kokku korrigeerimised	15 779	17 172	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-19 440	2 940	
Varude muutus	9 340	3 528	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 308	-14 405	
Makstud intressid	-176	-621	18
Kokku rahavood äritegevusest	113 652	63 798	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-11 014	0	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	110	174	7
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-450	0	21
Antud laenud	-12 375	0	20
Laekunud intressid	2 765	3 567	18
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-20 964	3 741	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-11 847	-11 847	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 847	-11 847	
Kokku rahavood	80 841	55 692	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	137 862	82 170	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	80 841	55 692	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	218 703	137 862	

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes kroonides)

					Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	3 723	21 013	372	206 245	231 353
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				58 103	58 103
31.12.2009	3 723	21 013	372	264 348	289 456
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				107 098	107 098
31.12.2010	3 723	21 013	372	371 446	396 554

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Toftan 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Toftan kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

AS Toftan ei ole koostanud konserni raamatupidamise aastaaruannet, kuna tema aktsiatest 100% kuulub Euroopa Liidus registreeritud emaettevõttele, kes oma asukohamaa seaduste kohaselt on kohustatud koostama ning avalikustama konserni auditeeritud majandusaasta aruande.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantsvarade ja –kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantsvarasid ja –kohustusi kajastatakse bilansis saada olevas või maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantsvarade ja –kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2010 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütaretevõtete kaudu rohkem kui 50% tütaretevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütaretevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Investeeringud tütaretevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Kapitaliosaluse meetodil võetakse investeeringud algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel omakapitali muutustega.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses turustus- või üldhalduskuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse nõuete kulu vähendamisena.

Faktooring

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on nõude ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid lähevad sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõigusega faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut, s.t. nõude tagatisel võetud laenu: nõue kajastatakse bilansis kuni selle laekumiseni. Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise eesmärgil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulusid varudele jagatud lähtudes ettevõtte normaalsest tootmismahjust.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse ettevõtte enda poolt mitte kasutatavat kinnisvara, millelt teenitakse renditulu. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10 000 krooni

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	25
Seadmed	8
Sõidukid	5
Muu inventar	5

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne

kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte tulumaks.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need välja kuulutati või millal dividendid välja makstakse.

Bilansijärgsed sündmused.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmned bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, avalikustatakse aastaaruande lisades.

Alates 01. jaanuarist 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt korrigeeris Toftan AS sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevad finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapoolteks on:

- * Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);
- * Tütar- ja sidusettevõtted;
- * Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- * Aktsiaseltsi tegevdirektor, juhatus ja nõukogu, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tehingud seotud osapooltega on avalikustatud lisas 20.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	86 442	65 065	
Ostjatelt laekumata arved	87 833	66 820	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-1 391	-1 755	3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 149	2 253	4
Muud nõuded	103	93	
Ettemaksed	302	1 145	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	87 996	68 556	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	87 833	66 820	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-1 391	-1 755	
Kokku nõuded ostjate vastu	86 442	65 065	
	2010	2009	Lisa nr
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-1 755	-1 697	
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	155	0	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	-98	
Lootusetuks tunnistatud nõuded	209	40	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-1 391	-1 755	2

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 149	0	2 253	0
Üksikisiku tulumaks	0	985	0	951
Erisoodustuse tulumaks	0	17	0	35
Sotsiaalmaks	0	1 804	0	1 745
Kohustuslik kogumispension	0	44	0	15
Töötuskindlustusmaksed	0	225	0	216
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 149	3 075	2 253	2 962

Lisa 5 Varud

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	26 404	27 123
Lõpetamata toodang	11 339	14 183
Valmistoodang	12 667	18 444
Kokku varud	50 410	59 750

2009. ja 2010. aastal ei ole varusid alla hinnatud.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(tuhandetes kroonides)

	Kokku	
	Ehitised	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	0	0
Ümberklassifitseerimised	4 000	4 000
31.12.2009		
Soetusmaksumus	4 000	4 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	4 000	4 000
Amortisatsioonikulu	-292	-292
31.12.2010		
Jääkmaksumus	3 708	3 708

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	315	0

2008. aastal soetati tootmishoone, mis 31.12.2009 kvalifitseeriti kinnisvarainvesteeringuks. Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Alates 2010. aasta maist anti tootmishoone rendile kasutusrendi tingimustel viieks aastaks.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(tuhandetes kroonides)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2008								
Soetusmaksumus	610	41 051	222 928	222 928	2 486	4 000	4 000	271 075
Akumuleeritud kulum		-17 000	-166 643	-166 643	-2 125			-185 768
Jääkmaksumus	610	24 051	56 285	56 285	361	4 000	4 000	85 307
Ostud ja parendused	0	0	-174	-174	0	0	0	-174
Amortisatsioonikulu	0	-2 147	-14 989	-14 989	-113	0	0	-17 249
Ümberklassifitseerimised	0	0	0	0	0	-4 000	-4 000	-4 000
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	0	0	0	0	0	-4 000	-4 000	-4 000
31.12.2009								
Soetusmaksumus	610	41 051	222 754	222 754	1 923	0	0	266 338
Akumuleeritud kulum	0	-19 147	-181 632	-181 632	-1 675	0	0	-202 454
Jääkmaksumus	610	21 904	41 122	41 122	248	0	0	63 884
Ostud ja parendused	0	133	0	0	0	11 032	11 032	11 165
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		133				11 032	11 032	11 165
Amortisatsioonikulu	0	-2 177	-13 610	-13 610	-77	0	0	-15 864
Müügid	0	0	-47	-47	0			-47
Ümberklassifitseerimised	0	0	2 740	2 740	0	-2 740	-2 740	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	0	2 740	2 740	0	-2 740	-2 740	0
31.12.2010								
Soetusmaksumus	610	41 184	225 178	225 178	1 923	8 292	8 292	277 187
Akumuleeritud kulum	0	-21 324	-194 973	-194 973	-1 752	0	0	-218 049
Jääkmaksumus	610	19 860	30 205	30 205	171	8 292	8 292	59 138

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2010	2009
Masinad ja seadmed	110	0
Muud masinad ja seadmed	110	0
Kokku	110	0

Lisa 8 Laenukohustused

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Investeeringislaen	2 414	2 414	0	0
Pikaajalised laenud kokku	2 414	2 414	0	0
Laenukohustused kokku	2 414	2 414	0	0

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
investeeringislaen	14 261	11 847	2 414	0
Pikaajalised laenud kokku	14 261	11 847	2 414	0
Laenukohustused kokku	14 261	11 847	2 414	0

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Maa	Kokku
31.12.2010	610	610
31.12.2009	610	610

SEB Pangast saadud pikaajalise laenu lõpptähtaeg on 15.03.2011 ning intressimäär 0,4%+3 kuu Euribor.

Nimetatud laenu summas 3,94 miljonit EUR-i (61,6 miljonit EEK-i) ja arvelduslaenu limiidiga 40 miljonit krooni tagatised on alljärgnevad:

- hüpoteek summas 65 miljonit krooni ettevõtte järgmistele kinnistutele

o Varese Saeveski, asukohaga Sõmerpalu vald, Hānike

o Varese Saeveski 2, asukohaga Sõmerpalu vald, Hānike

o Saekaatri, asukohaga Sõmerpalu vald, Hānike

Kinnistute bilansiline maksumus on 610 tuhat krooni.

- kommertsipant ettevõtte vallasvarale summas vähemalt 108 miljonit krooni.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	26 230	22 703	
Võlad töövõtjatele	2 780	2 730	
Maksuvõlad	3 075	2 962	4
Muud võlad	1 472	1 411	
Saadud ettemaksed	235	519	
Intressivõlad	2	10	
Kokku võlad ja ettemaksed	33 794	30 335	

Lisa 10 Aktsiakapital

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Aktsiakapital	3 723	3 723
Aktsiate arv (tk)	372 310	372 310
Aktsiate nimiväärtus	10	10

Põhikirja alusel on AS Toftani miinimumkapital 3 723 100 krooni ning maksimumkapital 14 892 400 krooni.

Lisa 11 Kasutusrent

(tuhandetes kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	2 236	2 119
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	1 597	1 701
1-5 aasta jooksul	732	933

Lisa 12 Müügitulu

(tuhandetes kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	290 245	211 796
Belgia	55 554	42 326
Läti	38 247	18 089
Hispaania	14 846	12 245
Prantsusmaa	9 740	10 369
Holland	6 190	8 111
Poola	1 956	9 745
Suurbritannia	8 294	3 828
Soome	26 801	21 468
Rootsi	20 284	3 705
Saksamaa	4 518	6 619
Muud Euroopa Liidu riigid	3 159	1 798
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	479 834	350 099
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Jaapan	70 418	62 348
Alžeeria	47 474	26 064
Norra	1 875	2 645
Island	594	466
Liibüa	4 202	6 693
Tuneesia	8 859	27 885
Muud riigid väljaspool Euroopa Liidu riike	4 224	3 709
Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike	137 646	129 810
Kokku müügitulu	617 480	479 909
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Tulu saematerjali tootmisest	533 424	408 422
Tulu muude puidutöötlemissaaduste tootmisest	60 369	55 687
Tulu töötlemata puidu müügist	22 645	15 374
Tulu muudelt teenustelt	1 042	426
Kokku müügitulu	617 480	479 909

Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(tuhandetes kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tooraine ja materjal	336 323	264 892	
Energia	11 975	8 565	
Elektrienergia	11 975	8 565	
Tööjõukulud	30 381	27 868	19
Amortisatsioonikulu	15 788	17 136	6, 7
Remondi ja hoolduskulud	33 661	31 946	
Muud	13 645	9 710	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	441 773	360 117	

Lisa 14 Turustuskulud

(tuhandetes kroonides)

	2010	2009
Transpordikulud	50 307	47 020
Agendasud	1 575	2 263
Muud	2 408	1 509
Kokku turustuskulud	54 290	50 792

Lisa 15 Üldhalduskulud

(tuhandetes kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Üür ja rent	671	523	
Mitmesugused bürookulud	1 957	1 168	
Tööjõukulud	10 738	9 791	19
Amortisatsioonikulu	369	113	6, 7
Ostetud teenused	736	346	
Kokku üldhalduskulud	14 471	11 941	

Lisa 16 Muud äritulud

(tuhandetes kroonides)

	2010	2009
Kasum materiaalse põhivara müügist	63	0
Kasum valuutakursi muutustest	2 101	964
Trahvid, viivised ja hüvitised	162	0
Kokku muud äritulud	2 326	964

Lisa 17 Muud ärikulud

(tuhandetes kroonides)

	2010	2009
Kahjum valuutakursi muutustest	1 512	1 080
Muud	2 919	1 759
Kokku muud ärikulud	4 431	2 839

Muude ärikulude all on kaastatud ühingute maksud, pangakulud, keskkonna kasutuse kulud, muud kaadrikulud jne.

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(tuhandetes kroonides)

	2010	2009
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-18	0
Intressitulud	2 765	3 567
Intressikulud	-176	-572
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-314	-76
Kokku finantstulud ja -kulud	2 257	2 919

Lisa 19 Tööjõukulud

(tuhandetes kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Palgakulu	30 908	28 393	
Sotsiaalmaksud	10 211	9 370	
Kokku tööjõukulud	41 119	37 763	13, 15
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	115	108	

Lisa 20 Seotud osapooled

(tuhandetes kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Karl Hedin Sågverk AB
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Rootsi

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	12 375	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	1 000	955

AS Toftan asutas 2010. aastal tütarettevõtte AS Toftani Metsad ning omandas tütarettevõtte OÜ Toftani Metsanduse. Mõlema ettevõtte eesmärkideks on soetada metsamaa ning tegeleda metsade majandamisega. OÜ-le Toftani Metsandus on 2010. aastal antud pikaajalist laenu 12 375 tuhat krooni viie aastase tagasimakse tähtajaga ning intressimääraga 2,5% aastas.

Muid tehinguid seotud osapoolte vahel ei ole toimunud.

Firmal puuduvad potentsiaalsed kohustused juhatuse või nõukogu liikmete lahkumise korral.

Lisa 21 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(tuhandetes kroonides)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
Toftani Metsad AS	Eesti	metsakasvatus ja muud metsamajandus tegevusalad	0	100
Toftani Metsanduse OÜ	Eesti	põllumajandussaaduste tootmine, töötlemine ja müük	0	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2009	Omandamine	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2010
Toftani Metsad AS	0	400	-12	388
Toftani Metsanduse OÜ	0	50	-6	44
Kokku:		450	-18	432

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Toftani Metsad AS	100	14.07.2010	400
Toftani Metsanduse OÜ	100	21.10.2010	50

Lisa 22 Tingimuslikud kohustused ja varad

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	293 442	208 834
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	78 004	55 513
Kokku tingimuslikud kohustused	371 446	264 347

Tulumaks.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2010 moodustas 371 446 tuhat krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 78 004 tuhat krooni. Seega netodividendina oleks võimalik välja maksta 293 442 tuhat krooni.

Aruande digitaalallkirjad

aktsiaselts TOFTAN (registrikood: 10135758) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN ARULA	Juhatuse liige	29.06.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Toftan aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts Toftan raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5-20 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts Toftan finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Andres Root

Vandeaudiitori number 9

KPMG Baltics OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 17

Narva nmt. 5, Tallinn

29.06.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts TOFTAN (registrikood: 10135758) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES ROOT	Vandeaudiitor	29.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	264 348
Aruandeaasta kasum (kahjum)	107 098
Kokku	371 446
Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada. Eelmiste perioodide jaotamata kasumiks jääb 371 446 tuhat krooni.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Saematerjali tootmine	16101	533424000	86.39%	Jah
Muude puidutöötlemissaaduste tootmine, sh hakkepuit, puitvill jms	16109	60369000	9.78%	Ei
Puidu ja puidu esmatöötlustoodete hulgimüük	46731	22645000	3.67%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 78 27 800
Faks	+372 78 27 801
E-posti aadress	Toftan@toftan.ee
Veebilehe aadress	www.toftan.ee