

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: aktsiaselts TOFTAN

registrikood: 10135758

küla: Hännike küla

vald: Sõmerpalu vald

maakond: Võru maakond

postisihnumber: 66601

telefon: +372 7827800

faks: +372 7827801

e-posti aadress: Toftan@toftan.ee

veebilehe aadress: www.toftan.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 6 Varud	13
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 8 Materiaalne põhivara	15
Lisa 9 Kasutusrent	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 12 Aktsiakapital	17
Lisa 13 Müügitulu	18
Lisa 14 Muud äritulud	19
Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	19
Lisa 16 Turustuskulud	19
Lisa 17 Üldhalduskulud	19
Lisa 18 Tööjõukulud	20
Lisa 19 Muud ärikulud	20
Lisa 20 Finantstulud ja -kulud	20
Lisa 21 Seotud osapooled	20

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2012. aastal jätkas AS Toftan tegevust väljakujunenud põhivaldkonnas (saematerjali tootmine), olles tootmismahult teine saetööstus Eestis.

Tulud, kulud ja kasum

2012. aastal moodustas AS Toftan müügitulu 41,0 mln eurot. Müügitulust moodustas 99,6% toodangu ja ümarmaterjali ning 0,4% teenuste müük.

AS Toftan müügitulust moodustas 52% eksport ja 48% müük Eestisse. Uusi eksportturge ei lisandunud, Jaapan oli jätkuvalt suurim ekspordi sihtriik aastal 2012. Oodatult oli ekspordikäibes suur osa Belgial, Soomel, Lätil ja Hispaanial.

AS Toftan puhaskasumiks kujunes 6,0 mln eurot (2011.a. 6,0 mln). Üldhalduskulud olid 1,2 mln eurot (2011.a. 1,1 mln), suurenedes 9,1%, ja turustuskulud 3,3 mln eurot (2011.a. 2,8 mln), suurenedes 17,9%.

Ettevõtte 2012. aasta põhivarade kulum moodustas 0,9 mln eurot (2011 a. 1,1 mln eurot).

Peamised finantssuhtarvud

	2012	2011
Müügitulu (mln eurot)	41,0	38,2
Käibe kasv (- kahanemine)	7%	-3%
Brutokasumi määr	25%	26%
Puhaskasum (mln krooni)	5,9	6,0
Kasumi kasv (- kahanemine)	-2%	-12%
Käibe rentaablus	15%	16%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	6,4	6,3
ROA	15%	18%
ROE	16%	19%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2012 - \text{müügitulu } 2011) / \text{müügitulu } 2011 * 100$
- Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2012 - \text{puhaskasum } 2011) / \text{puhaskasum } 2011 * 100$
- Käibe rentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Olles oma tegevuspiirkonnas üheks suuremaks tööandjaks, on ettevõtte arendanud koostööd nii kohaliku omavalitsusega kui ka Sõmerpalu ja Osula põhikoolidega. Ettevõtte korraldas aasta jooksul mitmeid saetööstust tutvustavaid ekskursioone. Alates 2009. aasta veebruarikuust omab AS Toftan õigust müüa oma tooteid FSC (Forest Stewardship Council) Mixed Credit märgistusega, mis avarab oluliselt toodangu müügi võimalusi nii sise- kui ka välisurul.

Valuutakursside ja intressimäärade muutmise risk

Enamik tehinguid toimus eurodes, seetõttu on valuutakursi risk madal.

Investeeringud

2012. aastal soetati põhivara 0,4 mln euro väärtuses (2011.a. oli investeeringute maht 0,8 miljonit eurot). Suuremad investeeringud olid uus tõstuk, kontori juurdeehitis ning palgiplatsi laiendus.

Personal

AS Toftan keskmine töötajate arv majandusaastal oli 125 töötajat, mis võrreldes 2011. a. tõusis 2 töötaja võrra. 2012. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 3,1 mln eurot (2011.a. - 2,9 mln), kasvades aastaga 7%.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

AS Toftan põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on tootmismahu suurendamine ning selle kaudu turupositsiooni kindlustamine ja suurendamine senistel toorme- ja valmistoodangu turgudel. Suuremahulisi investeeringuid planeeritud ei ole. Arendustegevuse peamiseks eesmärgiks on toodete kvaliteedi tõstmine nii saagimistäpsuse, puidukuivatuse kui ka sorteerimise osas.

Martin Arula

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 427	5 457	
Nõuded ja ettemaksed	5 372	4 834	2, 3
Varud	3 007	4 454	6
Kokku käibevara	14 806	14 745	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	29	29	
Nõuded ja ettemaksed	21 631	15 814	21
Kinnisvarainvesteeringud	251	205	7
Materiaalne põhivara	2 935	3 103	8
Kokku põhivara	24 846	19 151	
Kokku varad	39 652	33 896	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 169	2 365	10
Eraldised	139	139	
Kokku lühiajalised kohustused	2 308	2 504	
Kokku kohustused	2 308	2 504	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	238	238	12
Ülekurss	1 343	1 343	
Kohustuslik reservkapital	24	24	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 787	23 741	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 952	6 046	
Kokku omakapital	37 344	31 392	
Kokku kohustused ja omakapital	39 652	33 896	

Kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	40 973	38 167	13
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-30 887	-28 296	15
Brutokasum (-kahjum)	10 086	9 871	
Turustuskulud	-3 258	-2 835	16
Üldhalduskulud	-1 186	-1 076	17
Muud äritulud	129	37	14
Muud ärikulud	-348	-192	19
Ärikasum (kahjum)	5 423	5 805	
Finantstulud ja -kulud	529	241	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 952	6 046	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 952	6 046	

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	5 423	5 805	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	943	1 120	15; 17
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	14	14
Muud korrigeerimised	0	7	20
Kokku korrigeerimised	943	1 141	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-538	790	
Varude muutus	1 447	-1 232	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-196	206	
Kokku rahavood äritegevusest	7 079	6 710	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-821	-445	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	18	8
Antud laenud	-5 602	-14 877	21
Laekunud intressid	314	227	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 109	-15 077	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-154	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-154	
Kokku rahavood	970	-8 521	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 457	13 978	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	970	-8 521	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 427	5 457	

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	238	1 343	24	23 741	25 346
Aruandeaasta kasum (kahjum)				6 046	6 046
31.12.2011	238	1 343	24	29 787	31 392
Aruandeaasta kasum (kahjum)				5 952	5 952
31.12.2012	238	1 343	24	35 739	37 344

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Toftan 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Toftan kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

AS Toftan ei ole koostanud konserni raamatupidamise aastaaruannet, kuna tema aktsiatest 100% kuulub Euroopa Liidus registreeritud emaettevõttele, kes oma asukohamaa seaduste kohaselt on kohustatud koostama ning avalikustama konserni auditeeritud majandusaasta aruande.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2012 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskmanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad ning osad ja muud pikemaajaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad loetakse ettevõtete, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütar- ja sidusettevõtjate kaudu rohkem kui 50% tütar- ja sidusettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütar- ja sidusettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses turustus- või üldhalduskuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse nõuete kulu vähendamisena.

Faktooring

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringilepingu tüübist on nõude ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid lähevad sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõiguseta faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut, st. nõude tagatisel võetud laenu. Nõue kajastatakse bilansis kuni selle laekumiseni. Regressiõiguseta faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise eesmärgil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulusid varudele jagatud lähtudes ettevõtte normaalsetest tootmismahutustest.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse ettevõtte enda poolt mittekasutatavat kinnisvara, millelt teenitakse renditulu.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehtised ja rajatised	25
Seadmed	5-8
Sõidukid	5
Muu inventar	5

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügiikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitatav kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttele lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (st eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapoolteks on:

- * Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- * Tütar- ja sidusettevõtted;
- * Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- * Aktsiaseltsi või tema emaettevõtte juhtkond ja ettevõtte eraisikutest omanikud, kellel on kontroll või oluline mõju ettevõtte üle, eelmainitud isikute lähedased pereliikmed ning kõigi eelmainitud isikute poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted. Tehingud seotud osapooltega on avalikustatud lisas 21.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressitulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Finantsinstrumendid.

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantsvarade ja –kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantsvarasid ja –kohustusi kajastatakse bilansis saada olevas või maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantsvarade ja –kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Ettevõtte tulumaks.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need välja kuulutati või millal dividendid välja makstakse.

Bilansijärgsed sündmused.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, avalikustatakse aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	4 508	4 508			
Ostjatelt laekumata arved	4 598	4 598			3
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-90	-90			3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	174	174			4
Muud nõuded	7	7			
Viitlaekumised	7	7			
Ettemaksed	683	683			
Tulevaste perioodide kulud	683	683			
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 372	5 372			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	4 671	4 671			
Ostjatelt laekumata arved	4 761	4 761			3
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-90	-90			3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	123	123			4
Muud nõuded	7	7			
Viitlaekumised	7	7			
Ettemaksed	33	33			
Tulevaste perioodide kulud	33	33			
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 834	4 834			

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	4 598	4 761	2
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-90	-90	2
Kokku nõuded ostjate vastu	4 508	4 671	

	2012	2011	Lisa nr
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-90	-89	2
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	8	0	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-8	-17	
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	16	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-90	-90	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	174	0	123	0
Üksikisiku tulumaks	0	72	0	75
Erisoodustuse tulumaks	0	4	0	3
Sotsiaalmaks	0	135	0	139
Kohustuslik kogumispension	0	6	0	5
Töötuskindlustusmaksed	0	13	0	17
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	174	230	123	239

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(tuhandetes eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
10828823	Toftani Metsanduse OÜ	Eesti	metsakasvatus, põllumajandussaaduste tootmine	100	100
11966792	Toftani Metsad AS	Eesti	metsakasvatus ja muu metsamajanduslik tegevus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2011	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2012
Kokku			

Emaettevõtte on otsustanud taastada tütarettevõtete minimaalse aktsia- ja osakapitali vastavalt Äriseadustikule. Selleks on moodustatud eraldised:

Toftani Metsad AS summas 825 eurot

Toftani Metsanduse OÜ summas 138 410 eurot.

Lisa 6 Varud

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	1 120	1 579
Lõpetamata toodang	863	1 090
Valmistoodang	1 024	1 785
Kokku varud	3 007	4 454

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(tuhandetes eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	256	256
Akumuleeritud kulum	-19	-19
Jääkmaksumus	237	237
Amortisatsioonikulu	-32	-32
31.12.2011		
Soetusmaksumus	256	256
Akumuleeritud kulum	-51	-51
Jääkmaksumus	205	205
Ostud ja parendused	93	93
Amortisatsioonikulu	-47	-47
31.12.2012		
Soetusmaksumus	349	349
Akumuleeritud kulum	-98	-98
Jääkmaksumus	251	251

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	54	35

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(tuhandetes eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2010								
Soetusmaksumus	39	2 633	14 391	14 391	123	530	530	17 716
Akumuleeritud kulum	0	-1 363	-12 461	-12 461	-112	0	0	-13 936
Jääkmaksumus	39	1 270	1 930	1 930	11	530	530	3 780
Ostud ja parendused	0	0	0		0	445	445	445
Amortisatsioonikulu	0	-159	-924	-924	-5	0	0	-1 088
Müügid	0	0	0	0	0	-18	-18	-18
Ümberklassifitseerimised	0	286	594	594	0	-880	-880	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	286	594	594	0	-880	-880	0
Muud muutused	0	-16	0	0	0	0	0	-16
31.12.2011								
Soetusmaksumus	39	2 885	14 986	14 986	123	77	77	18 110
Akumuleeritud kulum	0	-1 504	-13 386	-13 386	-117	0	0	-15 007
Jääkmaksumus	39	1 381	1 600	1 600	6	77	77	3 103
Ostud ja parendused						728	728	728
Amortisatsioonikulu	0	-234	-659	-659	-3	0	0	-896
Ümberklassifitseerimised	0	204	189	189	0	-393	-393	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	204	189	189	0	-393	-393	0
31.12.2012								
Soetusmaksumus	39	3 089	15 175	15 175	123	412	412	18 838
Akumuleeritud kulum	0	-1 738	-14 045	-14 045	-120	0	0	-15 903
Jääkmaksumus	39	1 351	1 130	1 130	3	412	412	2 935

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	0	18
Transpordivahendid	0	12
Muud masinad ja seadmed	0	6
Kokku	0	18

Lisa 9 Kasutusrent

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2012	2011
Kasutusrenditulu	54	35
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	251	205
Kokku	251	205

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	87	126
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	50	85
1-5 aasta jooksul	132	97

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 531	1 531			
Võlad töövõtjatele	209	209			
Maksuvõlad	230	230			4
Muud võlad	154	154			
Muud viitvõlad	154	154			
Saadud ettemaksed	45	45			
Tulevaste perioodide tulud	45	45			
Kokku võlad ja ettemaksed	2 169	2 169			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 715	1 715			
Võlad töövõtjatele	195	195			
Maksuvõlad	239	239			4
Muud võlad	199	199			
Muud viitvõlad	199	199			
Saadud ettemaksed	17	17			
Tulevaste perioodide tulud	17	17			
Kokku võlad ja ettemaksed	2 365	2 365			

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	28 234	23 532
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	7 505	6 255
Kokku tingimuslikud kohustused	35 739	29 787

Lisa 12 Aktsiakapital

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Aktsiakapital	238	238
Aktsiate arv (tk)	372 310	372 310
Aktsiate nimiväärtus	0.64	0.64

Aktsiate nimiväärtus on antud eurodes.

Lisa 13 Müügitulu

(tuhandetes eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	19 857	21 854
Belgia	3 147	3 043
Läti	3 868	2 730
Hispaania	1 104	1 163
Prantsusmaa	143	195
Holland	285	290
Suurbritannia	71	406
Soome	2 075	645
Rootsi	1 055	646
Saksamaa	450	131
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	1 478	54
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	33 533	31 157
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Jaapan	4 719	3 964
Alžeeria	702	1 413
Island	68	150
Tuneesia	1 027	1 137
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	924	346
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	7 440	7 010
Kokku müügitulu	40 973	38 167
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulu saematerjali tootmisest	34 670	31 940
Tulu muude puidutöötlemissaaduste tootmisest	4 781	4 669
Tulu töötlemata puidu müügist	1 358	1 433
Tulu muudelt teenustelt	164	125
Kokku müügitulu	40 973	38 167

Lisa 14 Muud äritulud

(tuhandetes eurodes)

	2012	2011
Kasum müügioteel põhivara müügist	0	-14
Kasum valuutakursi muutustest	117	47
Traavid, viivised ja hüvitised	5	4
Muud	7	0
Kokku muud äritulud	129	37

Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(tuhandetes eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tooraine ja materjal	23 060	20 964	
Energia	938	831	
Elektrienergia	938	831	
Tööjõukulud	2 241	2 095	18
Amortisatsioonikulu	893	1 084	
Remondi ja hoolduskulud	1 531	1 359	
Muud	2 224	1 963	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	30 887	28 296	

Lisa 16 Turustuskulud

(tuhandetes eurodes)

	2012	2011
Transpordikulud	3 155	2 653
Agenditasud	103	78
Muud	0	104
Kokku turustuskulud	3 258	2 835

Lisa 17 Üldhalduskulud

(tuhandetes eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Üür ja rent	48	48	
Mitmesugused bürookulud	200	162	
Tööjõukulud	840	776	19
Amortisatsioonikulu	50	37	
Ostetud teenused	48	53	
Kokku üldhalduskulud	1 186	1 076	

Lisa 18 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Palgakulu	2 317	2 165	
Sotsiaalmaksud	764	706	
Kokku tööjõukulud	3 081	2 871	16; 18
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	125	123	

Lisa 19 Muud ärikulud

(tuhandetes eurodes)

	2012	2011
Kahjum valuutakursi muutustest	135	32
Muud	213	160
Kokku muud ärikulud	348	192

Lisa 20 Finantstulud ja -kulud

(tuhandetes eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	0	-139
Intressitulud	529	373
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	7
Kokku finantstulud ja -kulud	529	241

Lisa 21 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Karl Hedin Sågverk AB
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Rootsi

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	10 084	19	10 083	0
Tütarettevõtjad	11 548	162	5 731	0

2012	Ostud	Antud laenud
Emaettevõtja	19	0
Tütarettevõtjad	752	5 602

2011	Ostud	Antud laenud
Emaettevõtja	0	10 000
Tütarettevõtjad	7	4 877

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	70	69

AS Toftan asutas 2010. aastal tütarettevõtte AS Toftani Metsad ning omandas tütarettevõtte OÜ Toftani Metsanduse. Mõlema ettevõtte eesmärkideks on soetada metsamaad ning tegeleda metsade majandamisega. OÜ-le Toftani Metsanduse on 2012. aastal antud pikaajalist laenu 5 602 tuhat eurot viie aastase tagasimakse tähtajaga ning intressimääraga 2,5% aastas. Emaettevõttele on 2011. aastal antud laenu 10 000 tuhat eurot, intressimääraga 2,5% aastas, tähtajaga 5 aastat. Fimal puuduvad potentsiaalsed kohustused juhatuse või nõukogu liikmete lahkumise korral.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

aktsiaselts TOFTAN (registrikood: 10135758) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN ARULA	Juhatuse liige	12.07.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Toftan aktsionärile

Oleme auditeerinud aktsiaselts Toftan raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 - 21.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts Toftan finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Andres Root

Vandeaudiitori number 9

KPMG Baltics OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 17

Narva mnt. 5, Tallinn

12.07.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts TOFTAN (registrikood: 10135758) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES ROOT	Vandeaudiitor	12.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 787
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 952
Kokku	35 739

Kasumit on otsustatud mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Saematerjali tootmine	16101	34670000	84.62%	Jah
Muude puidutöötlemissaaduste tootmine, sh hakkepuit, puitvill jms	16109	4781000	11.67%	Ei
Puidu ja puidu esmatöötlustoodete hulgimüük	46731	1358000	3.31%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7827800
Faks	+372 7827801
E-posti aadress	Toftan@toftan.ee
Veebilehe aadress	www.toftan.ee