

07-07-2005

OÜ RAIVO KARU JA POJAD
MOONI 117-6
TALLINN, 13423
Äriregistri nr. 10397228

14
Kontrollitud

KONTROLLITUD

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus

Majandusaasta lõpp

01.01.2004

31.12.2004

Juhatus

Raivo Karu

Tegevjuht
Raivo Karu

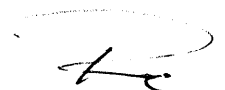
TEL: 6311063

07-07-2005

OÜ RAIVO KARU JA POJAD juhatus on koostanud 2004 aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande .

OÜ RAIVO KARU JA POJAD juhatuse poolt kinnitud majandusaasta aruanne koosneb :

- Tegevusaruandest
- Raamatupidamise aastaaruandest
- Kasumi jaotamise aruandest
- Rahavoogude aruandest
- Omakapitali liikumise aruandest
- Aastaaruande lisadest



07 -07- 2005

Tegevusaruanne

OÜ RAIVO KARU JA POJAD põhitegevusaladeks on investeerimis- ja kinnisvaratehingud ja kinnisvaraalased konsultatsioonid.

2004 aastal müügikäivet ei olnud. Majandusaasta lõpus töötas osaühingus üks töötaja, kes on ühes isikus nii tegevjuht kui ka juhatuse esimees ning kellele palka ei makstud.

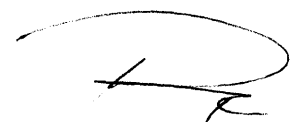


07-07-2005

KASUMI JAOTAMISE ARUANNE

2004.aasta majandustegevuse tulemuseks jäi kahjum
39708.- krooni.

Tegevuse algusest moodustas kasum kokku 1401687-
krooni, millest 2004 aasta detsembrikuus maksti välja divi-
dende kokku 180000.- krooni, ülejäänud kasumi summa
1181979.- krooni otsustati jätta juhatuse käsutusse.



07-07-2005

JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ RAIVO KARU JA POJAD juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande lähtuvalt ÄS paragrahv 331, mis koosneb bilansist kasumiaruandest ja aastaaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamise tava nõudeid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt OÜ RAIVO KARU JA POJAD vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

OÜ RAIVO KARU JA POJAD on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ning asjaolud, mis ilmnesid aruande koostamise perioodil (01.01.2005-22.06.2005)

Raivo Karu



“22 “ juunil 2005.a.

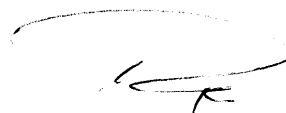
Juhatuse esimees



07-07-2005

RAAMATUPIDAMISBILANSS (kroonides)
01.01.2004-31.12.2004

AKTIVA (varad)	2004	2003
KÄIBEVARA		
Rahad ja pangakontod	787006	993732
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10160	7751
Ettemaksed tarnijatele	0	7845
Laenud juriidilistele ja eraisikutele	6000	0
KÄIBEVARA KOKKU:	803166	1009328
 PÕHIVARA		
Pikaajalised kinnisvara investeeringud	568588	568588
Arvutustehnika	27966	27966
Akumuleeritud põhivara kulum	-15381	-4195 0
PÕHIVARA KOKKU :	581173	592359
AKTIVA (varad) KOKKU:	1384339	1601687



07-07-2005

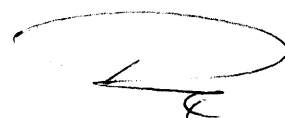
RAAMATUPIDAMISBILANSS (kroonides)
01.01.2004-31.12.2004

PASSIVA (kohustused + omakapital)	2004	2003
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Hankijatele tasumata arved	2360	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	2360	
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS		
Osakapital	200000	200000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	1221687	759217
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-39708	642470
OMAKAPITAL KOKKU :	1381979	1601687
PASSIVA (kohustused + omakapital)	1384339	1601687

07-07-2005

KASUMIARUANNE (kroonides)
01.01.2004-31.12.2004

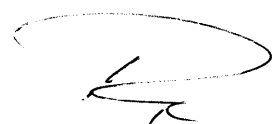
ÄRITULUD	2004	2003
Müügitulu	0	750156
Muud äritulud	0	20998
KOKKU ÄRITULUD :	0	771154
ÄRIKULUD		
Mitmesugused tegevuskulud	19556	116132
Põhivara akumulieeritud kulum	11186	12169
Muud ärikulud	8974	1212
ÄRIKULUD KOKKU:	39716	129513
ÄRIKASUM (-kahjum)	-39716	641641
Muud finantstulud	8	1850
Kahjum valuutakursi muutustest	0	1021
Kasum (- kahjum) majandustegevusest	-39708	642470
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist	-39708	642470
Tulumaks	0	0
Puhaskasum (- kahjum)	-39708	642470



07-07-2005

Lisa nr.1 RAHAVOOGUDE ARUANNE

Rahavood põhitegevuses:	31.12.04	31.12.03
Puhaskasum(-kahjum)	-39708	642470
Põhivara kulum	11186	12169
Muutus käibevaras (v.a. raha pank)	-564	-5553
Kohustuste muutus	2360	-558146
Raha sissetulek põhitegevusest:	-26726	90940
Dividendide väljamaks	-180000	0
Põhivara väljaminek	0	164852
Rahajäägi muutus:	-206726	192818
 Rahajäägid:	 787006	 993732



07 -07- 2005

LISA NR.2

Materiaalse põhivara liikumise aruanne

	Arvutus- tehnika	Kinnisvara- investeeringud	Kokku
Aasta alguses (soetamismaksumus)	27966	568588	596554
Akumuleeritud kulum aasta alguses	4195	0	4195
Soetamine	0	0	0
Majandusaasta kulum	11186	0	0
Jääkväärtus aasta lõpuks	12585	568588	581173
Soetamisväärtus aasta lõpuks	27966	568588	5896554

Põhivahendeid amortiseeritakse lineaarsel meetodil.

2004 aastal arvestati materiaalse põhivara akumuleeritud kulumit
summas 11186.- krooni

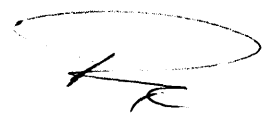
Mahakantud alla- või ümberhinnatud põhivara OÜ-l KARU JA POJAD
ei esine

07 -07- 2005

LISA NR.3

OSAKAPITAL

OÜ KARU JA POJAD osakapitali väärtus on 200000.-krooni,
mis koosneb ühest osast, mis kuuluvad ühele osanikule.
Iga saja kroonine osa annab ühe hääle.



07-07-2005

Lisa nr. 4 "OMAKAPITALI LIKUMISE ARUANNE"

	Osakapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Saldo: 31.12.03	200000.-	1401687.-	1601687.-
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-39708.-	-39708.-
Dividendide väljamaks		-180000.-	-180000.-
Saldo: 31.12.04	200000.-	1181979.-	1381979.-



07 -07- 2005

OSADE JAGUNEMINE

Seisuga 2004 aasta koostatud majandusaasta aruande kinnitamisel jagunevad osad järgmiselt:

1. RAIVO KARU sündinud: 08.04.1962.a.

Elukoht: Tallinn, Eesti Vabariik- 200.000.- krooni (100 %)

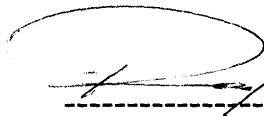


07-07-2005

MAJANDUSAASTA ARUANDE KINNITAMINE

2004 aasta majandusaasta aruande kinnitas OÜ RAIVO KARU JA
POJAD omanike üldkoosolek 22.06.2005 Tallinnas, Harju Maakonnas.

Raivo Karu



-----"22 " juunil 2005.a.

Juhatuse esimees

