

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: aktsiaselts TOFTAN

registrikood: 10135758

küla: Hännike küla

vald: Sõmerpalu vald

maakond: Võru maakond

postisihnumber: 66601

telefon: +372 7827800

faks: +372 7827801

e-posti aadress: Toftan@toftan.ee

veebilehe aadress: www.toftan.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 8 Materiaalne põhivara	15
Lisa 9 Kasutusrent	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 12 Aktsiakapital	17
Lisa 13 Müügitulu	18
Lisa 14 Muud äritulud	19
Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	19
Lisa 16 Turustuskulud	19
Lisa 17 Üldhalduskulud	19
Lisa 18 Tööjõukulud	20
Lisa 19 Muud ärikulud	20
Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud	20
Lisa 21 Seotud osapooled	20

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2013. aastal jätkas AS Toftan tegevust väljakujunenud põhivaldkonnas (saematerjali tootmine), olles tootmismahult teine saetööstus Eestis.

Tulud, kulud ja kasum

2013. aastal moodustas AS Toftan müügitulu 42,0 mln eurot. Müügitulust moodustas 99,6% toodangu ja ümarmaterjali ning 0,4% teenuste müük.

AS Toftan müügitulust moodustas 53% eksport ja 47% müük Eestisse. Uute eksportturgudena lisandusid Korea Vabariik, Jordaania. 2013. aastal oli Jaapan jätkuvalt suurim ekspordi sihtriik. Oodatult oli ekspordikäibes suur osa Lätil, Belgial, Soomel ja Hispaanial.

AS Toftan puhaskasumiks kujunes 5,8 mln eurot (2012.a. 6,0 mln). Üldhalduskulud olid 1,4 mln eurot (2012.a. 1,2 mln), suurenedes 16,7%, ja turustuskulud 3,3 mln eurot (2012.a. 3,3 mln).

Ettevõtte 2013. aasta põhivarade kulum moodustas 0,9 mln eurot (2012 a. 0,9 mln eurot).

Peamised finantssuhtarvud

	2013	2012
Müügitulu (mln eurot)	42,0	41,0
Käibe kasv (- kahanemine)	3,7%	7%
Brutokasumi määr	23%	25%
Puhaskasum (mln krooni)	5,8	5,9
Kasumi kasv (- kahanemine)	-2%	-2%
Käibe rentaablus	14%	15%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,8	6,4
ROA	13%	15%
ROE	13%	16%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2013 - \text{müügitulu } 2012) / \text{müügitulu } 2012 * 100$
- Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2013 - \text{puhaskasum } 2012) / \text{puhaskasum } 2012 * 100$
- Käibe rentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Olles oma tegevuspiirkonnas üheks suuremaks tööandjaks, on ettevõtte arendanud koostööd nii kohaliku omavalitsusega kui ka Sõmerpalu ja Osula põhikoolidega. Ettevõtte korraldas aasta jooksul mitmeid saetööstust tutvustavaid ekskursioone. Alates 2009. aasta veebruarikuust omab AS Toftan õigust müüa oma tooteid FSC (Forest Stewardship Council) Mixed Credit märgistusega, mis avarab oluliselt toodangu müügivõimalusi nii sise- kui ka välisturul.

Valuutakursside ja intressimäärade muutmise risk

Enamik tehinguid toimub eurodes, seetõttu on valuutakursi risk madal.

Investeeringud

2013. aastal soetati põhivara 0,7 mln euro väärtuses (2012.a. oli investeeringute maht 0,7 miljonit eurot). Suuremad investeeringud olid uued kuivatid ja kuivatite plats.

Personal

AS Toftan keskmine töötajate arv majandusaastal oli 123 töötajat, mis võrreldes 2012. a. vähenes 2 töötaja võrra. 2013. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 3,2 mln eurot (2012.a. 3,1 mln), kasvades aastaga 3%.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

AS Toftan põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on tootmismahu suurendamine ning selle kaudu turupositsiooni kindlustamine ja suurendamine senistel toorme- ja valmistoodangu turgudel. Suuremahulisi investeeringuid planeeritud ei ole. Arendustegevuse peamiseks eesmärgiks on toodete kvaliteedi tõstmine nii saagimistäpsuse, puidukuivatuse kui ka sorteerimise osas.

Martin Arula

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 925	6 427	
Nõuded ja ettemaksed	5 439	5 372	2
Varud	2 959	3 007	4
Kokku käibevara	10 323	14 806	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	29	29	
Nõuded ja ettemaksed	32 378	21 631	2;21
Kinnisvarainvesteeringud	369	251	7
Materiaalne põhivara	2 766	2 935	8
Kokku põhivara	35 542	24 846	
Kokku varad	45 865	39 652	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 554	2 169	10
Eraldised	139	139	
Kokku lühiajalised kohustused	2 693	2 308	
Kokku kohustused	2 693	2 308	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	238	238	12
Ülekurss	1 343	1 343	
Kohustuslik reservkapital	24	24	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 739	29 787	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 828	5 952	
Kokku omakapital	43 172	37 344	
Kokku kohustused ja omakapital	45 865	39 652	

Kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	42 471	40 957	13
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-32 891	-30 887	15
Brutokasum (-kahjum)	9 580	10 070	
Turustuskulud	-3 271	-3 258	16
Üldhalduskulud	-1 354	-1 186	17
Muud äritulud	269	145	14
Muud ärikulud	-89	-348	19
Ärikasum (kahjum)	5 135	5 423	
Muud finantstulud ja -kulud	693	529	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 828	5 952	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 828	5 952	

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	5 135	5 423	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	905	943	8;15;17
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-41	0	14
Muud korrigeerimised	-118	0	7
Kokku korrigeerimised	746	943	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-67	-538	10
Varude muutus	48	1 447	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	385	-196	
Kokku rahavood äritegevusest	6 247	7 079	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-740	-821	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	45	0	
Antud laenud	-10 424	-5 602	21
Laekunud intressid	370	314	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-10 749	-6 109	
Kokku rahavood	-4 502	970	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 427	5 457	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 502	970	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 925	6 427	

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	238	1 343	24	29 787	31 392
Aruandeaasta kasum (kahjum)				5 952	5 952
31.12.2012	238	1 343	24	35 739	37 344
Aruandeaasta kasum (kahjum)				5 828	5 828
31.12.2013	238	1 343	24	41 567	43 172

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Toftan 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Toftan kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

AS Toftan ei ole koostanud konserni raamatupidamise aastaaruannet, kuna tema aktsiatest 100% kuulub Euroopa Liidus registreeritud emaettevõttele, kes oma asukohamaa seaduste kohaselt on kohustatud koostama ning avalikustama konserni auditeeritud majandusaasta aruande.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega Raamatupidamise Toimkonna juhendites on AS Toftan muutnud arvestuspõhimõtet kinnisvarainvesteeringute kajastamisel. Eelmistel perioodidel on AS Toftan kinnisvarainvesteeringuid kajastanud soetusmaksumuse meetodil. Alates käesolevast aruandeaastast kajastatakse kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, õiglase väärtuse meetodil.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2013 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Investeeringud tütarettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringu väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi makevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses turustus- või üldhalduskuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkuludid varudele jagatud lähtudes ettevõtte normaalsetest tootmismahutustest.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse ettevõtte enda poolt mittekasutatavat kinnisvara, millelt teenitakse renditulu.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	25
Seadmed	5-8
Sõidukid	5
Muu inventar	5

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parandustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügiikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (st eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Viide: lisa 11.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on:

- * Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);
- * Tütar- ja sidusettevõtted;
- * Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- * Aktsiaseltsi või tema emettevõtte juhtkond ja ettevõtte eraisikutest omanikud, kellel on kontroll või oluline mõju ettevõtte üle, eelmainitud isikute lähedased pereliikmed ning kõigi eelmainitud isikute poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted. Tehingud seotud osapooltega on avalikustatud lisas 21.

Finantsinstrumendid

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantsvarade ja –kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantsvarasid ja –kohustusi kajastatakse bilansis saada olevas või maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantsvarade ja –kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need välja kuulutati või millal dividendid välja makstakse.

Bilansijärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, avalikustatakse aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	5 200	5 200	0	
Ostjatelt laekumata arved	5 237	5 237	0	3
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-37	-37	0	3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	225	225	0	5
Muud nõuded	32 383	5	32 378	21
Laenunõuded	31 694	0	31 694	
Intressinõuded	684	0	684	
Viitlaekumised	5	5	0	
Ettemaksed	9	9	0	
Tulevaste perioodide kulud	9	9	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 817	5 439	32 378	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	4 508	4 508	0	
Ostjatelt laekumata arved	4 598	4 598	0	3
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-90	-90	0	3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	174	174	0	5
Muud nõuded	21 638	7	21 631	21
Laenunõuded	21 270	0	21 270	21
Intressinõuded	361	0	361	
Viitlaekumised	7	7	0	
Ettemaksed	683	683	0	
Tulevaste perioodide kulud	683	683	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 003	5 372	21 631	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	5 237	4 598	2
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-37	-90	2
Kokku nõuded ostjate vastu	5 200	4 508	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-90	-90	2
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	8	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-60	-8	
Lootusetuks tunnistatud nõuded	113	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-37	-90	

Lisa 4 Varud

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	1 183	1 120
Lõpetamata toodang	1 005	863
Valmistoodang	771	1 024
Kokku varud	2 959	3 007

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	225		174	0
Üksikisiku tulumaks		70	0	72
Erisoodustuse tulumaks		1	0	4
Sotsiaalmaks		126	0	135
Kohustuslik kogumispension		6	0	6
Töötuskindlustusmaksed		11	0	13
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	225	214	174	230

Viide: lisa 10 ja lisa 2.

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(tuhandetes eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
10828823	Toftani Metsanduse OÜ	Eesti	metsakasvatus, põllumajandussaaduste tootmine	100	100
11966792	Toftani Metsad AS	Eesti	metsakasvatus ja muu metsamajanduslik tegevus	100	100

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(tuhandetes eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2011		
Soetusmaksumus	256	256
Akumuleeritud kulum	-51	-51
Jääkmaksumus	205	205
Ostud ja parendused	93	93
Amortisatsioonikulu	-47	-47
31.12.2012		
Soetusmaksumus	349	349
Akumuleeritud kulum	-98	-98
Jääkmaksumus	251	251
Muud muutused	-251	-251
31.12.2013		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	0

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	251
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	118
31.12.2013	369

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	65	54

2013.a. kinnisvarainvesteeringu arvestuse osas mindi üle soetusmaksumuse meetodilt õiglase väärtuse meetodile. Bilansipäeva seisuga hinnati kinnisvarainvesteeringuid diskonteeritud rahavoogude meetodil. Ettevõtte juhatus omab piisavat pädevust, et kinnitada õiglase väärtuse vastavust hindamise nõuetele vastavaks.

Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu, viide: lisa 9.

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(tuhandetes eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2011								
Soetusmaksumus	39	2 885	14 986	14 986	123	77	77	18 110
Akumuleeritud kulum	0	-1 504	-13 386	-13 386	-117	0	0	-15 007
Jääkmaksumus	39	1 381	1 600	1 600	6	77	77	3 103
Ostud ja parendused	0	0	0	0	0	728	728	728
Amortisatsioonikulu	0	-234	-659	-659	-3	0	0	-896
Ümberklassifitseerimised	0	204	189	189	0	-393	-393	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	204	189	189	0	-393	-393	0
31.12.2012								
Soetusmaksumus	39	3 089	15 175	15 175	123	412	412	18 838
Akumuleeritud kulum	0	-1 738	-14 045	-14 045	-120	0	0	-15 903
Jääkmaksumus	39	1 351	1 130	1 130	3	412	412	2 935
Ostud ja parendused	0	0	212	212	0	528	528	740
Amortisatsioonikulu	0	-255	-647	-647	-3	0	0	-905
Müügid	-4	0	0	0	0	0	0	-4
Ümberklassifitseerimised	0	14	530	530	0	-544	-544	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	14	530	530		-544	-544	0
31.12.2013								
Soetusmaksumus	35	3 103	15 917	15 917	123	396	396	19 574
Akumuleeritud kulum	0	-1 993	-14 692	-14 692	-123	0	0	-16 808
Jääkmaksumus	35	1 110	1 225	1 225	0	396	396	2 766

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2013	2012
Maa	45	0
Kokku	45	0

Amortisatsioonikulud, viide: lisa 15 ja lisa 17.

Lisa 9 Kasutusrent

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2013	2012	Lisa nr
Kasutusrenditulu	65	54	7
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	369	251	7
Kokku	369	251	

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012	Lisa nr
Kasutusrendikulu	54	87	

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 881	1 881			
Võlad töövõtjatele	278	278			
Maksuvõlad	214	214			5
Muud võlad	179	179			
Muud viitvõlad	179	179			
Saadud ettemaksed	2	2			
Tulevaste perioodide tulud	2	2			
Kokku võlad ja ettemaksed	2 554	2 554			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 531	1 531			
Võlad töövõtjatele	209	209			
Maksuvõlad	230	230			5
Muud võlad	154	154			
Muud viitvõlad	154	154			
Saadud ettemaksed	45	45			
Tulevaste perioodide tulud	45	45			
Kokku võlad ja ettemaksed	2 169	2 169			

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	32 838	28 234
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	8 729	7 505
Kokku tingimuslikud kohustused	41 567	35 739

Lisa 12 Aktsiakapital

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Aktsiakapital	238	238
Aktsiate arv (tk)	372 310	372 310
Aktsiate nimiväärtus	0.64	0.64

Lisa 13 Müügitulu

(tuhandetes eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	19 889	19 841
Belgia	2 598	3 147
Läti	4 084	3 868
Hispaania	1 395	1 104
Prantsusmaa	34	143
Holland	733	285
Suurbritannia	118	71
Soome	1 244	2 075
Rootsi	573	1 055
Saksamaa	283	450
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	1 468	1 478
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	32 419	33 517
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Jaapan	6 057	4 719
Alžeeria	0	702
Island	0	68
Tuneesia	1 053	1 027
Korea Vabariik	572	0
Jordaania	483	0
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	1 887	924
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	10 052	7 440
Kokku müügitulu	42 471	40 957
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulu saematerjali tootmisest	35 705	34 670
Tulu muude puidutöötlemissaaduste tootmisest	4 957	4 781
Tulu töötlemata puidu müügist	1 623	1 358
Tulu muudelt teenustelt	186	148
Kokku müügitulu	42 471	40 957

Lisa 14 Muud äritulud

(tuhandetes eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivara müügist	41	0	
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	118	0	7
Tulu sihtfinantseerimisest	15	16	
Kasum valuutakursi muutustest	79	117	
Trahvid, viivised ja hüvitised	12	5	
Muud	4	7	
Kokku muud äritulud	269	145	

Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(tuhandetes eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tooraine ja materjal	25 059	23 060	
Energia	1 008	938	
Elektrienergia	1 008	938	
Tööjõukulud	2 345	2 241	18
Amortisatsioonikulu	903	893	8
Remondi ja hoolduskulud	1 442	1 531	
Muud	2 134	2 224	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	32 891	30 887	

Lisa 16 Turustuskulud

(tuhandetes eurodes)

	2013	2012
Transpordikulud	3 181	3 155
Agenditasud	90	103
Kokku turustuskulud	3 271	3 258

Lisa 17 Üldhalduskulud

(tuhandetes eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Üür ja rent	52	48	
Mitmesugused bürookulud	377	200	
Tööjõukulud	882	840	18
Amortisatsioonikulu	2	50	8
Ostetud teenused	41	48	
Kokku üldhalduskulud	1 354	1 186	

Lisa 18 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Palgakulu	2 451	2 317	
Sotsiaalmaksud	776	764	
Kokku tööjõukulud	3 227	3 081	15,17
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	123	125	

Lisa 19 Muud ärikulud

(tuhandetes eurodes)

	2013	2012
Kahjum valuutakursi muutustest	89	135
Muud	0	213
Kokku muud ärikulud	89	348

Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud

(tuhandetes eurodes)

	2013	2012
Intressitulud	693	529
Kokku muud finantstulud ja -kulud	693	529

Lisa 21 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Karl Hedin Sägverk AB
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Rootsi

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	10 000	0	10 084	19
Tütarettevõtjad	22 378	47	11 548	162

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud
Tütarettevõtjad	572	13	10 424
2012	Ostud	Antud laenud	
Emaettevõtja	19	0	
Tütarettevõtjad	752	5 602	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	70	70

AS Toftan asutas 2010. aastal tütaretevõtte AS Toftani Metsad ning omandas tütaretevõtte OÜ Toftani Metsanduse. Ettevõtete eesmärkideks on soetada metsamaad ning tegeleda metsade majandamisega. OÜ-le Toftani Metsanduse on 2013. aastal antud pikaajalist laenu 10 424 tuhat eurot viieaastase tagasimakse tähtajaga ning intressimääraga 2,5% aastas. Emaettevõttele on 2011.aastal antud laenu 10 000 tuhat eurot, intressimääraga 2,5% aastas, tähtajaga 5 aastat.

AS-l Toftan puuduvad potentsiaalsed kohustused juhatuse või nõukogu liikmete lahkumise korral.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2014

aktsiaselts TOFTAN (registrikood: 10135758) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN ARULA	Juhatuse liige	29.05.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Toftan aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts Toftan raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 - 21 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts Toftan finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Andres Root

Vandeaudiitori number 9

KPMG Baltics OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 17

Narva mnt 5, Tallinn 10117

29.05.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts TOFTAN (registrikood: 10135758) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES ROOT	Vandeaudiitor	29.05.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 739
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 828
Kokku	41 567

Kasumit on otsustatud mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Saematerjali tootmine	16101	35705000	84.07%	Jah
Muude puidutöötlemissaaduste tootmine, sh hakkepuit, puitvill jms	16109	4957000	11.67%	Ei
Puidu ja puidu esmatöötlustoodete hulgimüük	46731	1623000	3.82%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7827800
Faks	+372 7827801
E-posti aadress	Toftan@toftan.ee
Veebilehe aadress	www.toftan.ee