

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** aktsiaselts TOFTAN

**registrikood:** 10135758

**küla:** Hännike küla

**vald:** Sõmerpalu vald

**maakond:** Võru maakond

**postisihtnumber:** 66601

**telefon:** +372 7827800

**faks:** +372 7827801

**e-posti aadress:** Toftan@toftan.ee

**veebilehe aadress:** www.toftan.ee

## Sisukord

|                                                  |    |
|--------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                   | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                     | 5  |
| Bilanss                                          | 5  |
| Kasumiaruanne                                    | 6  |
| Rahavoogude aruanne                              | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne                     | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad               | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                        | 9  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                      | 12 |
| Lisa 3 Varud                                     | 13 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad          | 13 |
| Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad          | 13 |
| Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud                  | 14 |
| Lisa 7 Materiaalsed põhivarad                    | 15 |
| Lisa 8 Kasutusrent                               | 15 |
| Lisa 9 Laenukohustised                           | 16 |
| Lisa 10 Võlad ja ettemaksed                      | 17 |
| Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad        | 17 |
| Lisa 12 Aktsiakapital                            | 17 |
| Lisa 13 Müügitulu                                | 18 |
| Lisa 14 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu | 18 |
| Lisa 15 Turustuskulud                            | 19 |
| Lisa 16 Üldhalduskulud                           | 19 |
| Lisa 17 Tööjõukulud                              | 19 |
| Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud              | 19 |
| Lisa 19 Seotud osapooled                         | 20 |
| Aruande allkirjad                                | 21 |
| Vandeauditori aruanne                            | 22 |

## Tegevusaruanne

### Sissejuhatus

2016. aastal jätkas AS Toftan tegevust väljakujunenud põhivaldkonnas (saematerjali tootmine). Toodeti 210 000 m3 saematerjali, millest 202 000 m3 tootis Toftan 1 ja 8000 m3 Toftan 2.

### Tulud, kulud ja kasum

2016. aastal moodustas AS Toftan müügitulu 43,1 mln eurot. Müügitulust moodustas 99,6% toodangu ja üarmaterjali ning 0,4% teenuste müük. 2015. aastal oli müügitulu 42,7 mln eurot, millest 99,5% oli toodangu ja üarmaterjali müük ning 0,5% teenuste müük.

AS Toftan 2016. aasta müügitulust moodustas 56% eksport ja 44% müük Eestisse. 2015. aastal oli eksportkäive 55% ja siseriiklik müük 44%. Jaapan oli jätkuvalt suurim ekspordi sihtriik. Oodatult oli ekspordikäibes suur osa Lätil ja Hispaanial.

AS Toftan puhaskasumiks kujunes 5,4 mln eurot (2015.a. 5,5 mln). Üldhalduskulud olid 1,1 mln eurot ja turustuskulud 4 mln eurot.

Ettevõtte 2016. aasta põhivarade kulum moodustas 0,8 mln eurot (2015 a. 0,7 mln eurot).

### Peamised finantssuhtarvud

|                                      | 2016 | 2015 |
|--------------------------------------|------|------|
| Müügitulu (mln eurot)                | 43,1 | 42,7 |
| Käibe kasv (- kahanemine)            | 1%   | -9%  |
| Brutokasumi määr                     | 23%  | 22%  |
| Puhaskasum (mln eurot)               | 5,4  | 5,5  |
| Kasumi kasv (- kahanemine)           | -1%  | -30% |
| Käibe rentaablus                     | 13%  | 13%  |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 1,2  | 4,9  |
| ROA                                  | 7%   | 9%   |
| ROE                                  | 9%   | 10%  |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2016 – müügitulu 2015) / müügitulu 2015 \* 100
- Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu \* 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2016 – puhaskasum 2015) / puhaskasum 2015 \* 100
- Käibe rentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu \* 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku \* 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku \* 100

### Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Olles oma tegevuspiirkonnas üheks suuremaks töoandjaks, on ettevõtte arendanud koostööd nii kohaliku omavalitsusega kui ka Sõmerpalu ja Osula põhikoolidega. Ettevõtte korraldas aasta jooksul mitmeid saetööstust tutvustavaid ekskursioone. Alates 2009. aasta veebruarikuust omab AS Toftan õigust müüa oma tooteid FSC (Forest Stewardship Council) Mixed Credit märgistusega, mis avarab oluliselt toodangu müügivõimalusi nii sise- kui ka välisurul.

## ***Valuutakursside ja intressimäärade muutmise risk***

Enamik tehinguid toimub eurodes, seetõttu on valuutakursi risk madal.

## ***Investeeringud***

2016. aastal soetati põhivara 19 mln euro väärtuses (2015.a. oli investeeringute maht 9 mln eurot). Suuremad investeeringud Toftan 1-s olid uued platsid, uus seimer ja reservkatla ümberehitus. 2016. aastal jätkati Toftan 1 saematerjali sorteerimisliini ja ümberehituse teise etapiga, eesmärgiga tõsta ettevõtte selle osa tootlikkust 40% ehk viia saematerjali sorteerimine üle kahevahetuselisele tööle. Jätkus ka Toftan 2 peenpalgi saeveski ehitus, mis järk-järguliselt käivitus alates 2016 aasta septembrist. Toftan 2 käivitusega seotud kulud põhjustasid ettevõtte kogukasumi vähenemise 520 tuhande euro võrra.

## ***Personal***

AS Toftan keskmine töötajate arv majandusaastal oli 133 töötajat, mis võrreldes 2015. a. suurenes 6 töötaja võrra. 2016. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 3,9 mln eurot (2015.a. 3,7 mln), kasvades aastaga 5%.

## ***Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks***

AS Toftan põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on tootmismahu suurendamine ning selle kaudu turupositsiooni kindlustamine ja suurendamine senistel toorme- ja valmistoodangu turgudel. Toftan 2 on alates 2017. aasta algusest positiivse rahavooga, eelarvelise tunnitootlikkuse tasemele jõudis uus peenpalgiveski 2017. aasta aprilli lõpuks. Teise vahetuse käivitamiseks rajatakse uus kuivatiplokk 2017. aasta suvel. Teine vahetus käivitub alates 2017. aasta novembrist. 2017. aasta plaaniline tootmismahut Toftan 1-s on 210 000 m<sup>3</sup> ja Toftan 2-s 100 000 m<sup>3</sup>. Toftan 2 lõplik käivitumine suurendab ettevõtte tootmismahu ja käivet ligi 90%, võimaldab paremini ära kasutada toorainet, mida senini viidi peamiselt paberipuuna ja peenpalgina piirkonnast välja või kasutati kohapeal madala lisandväärtusega tootmisahelates.

Martin Arula

juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(tuhandetes eurodes)

|                                              | 31.12.2016    | 31.12.2015    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 10 484        | 12 154        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 5 855         | 5 244         | 2       |
| Varud                                        | 4 311         | 4 694         | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>20 650</b> | <b>22 092</b> |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 29            | 29            | 5       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 27 443        | 26 599        | 2;19    |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 523           | 591           | 6       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 30 028        | 11 450        | 7       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>58 023</b> | <b>38 669</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>78 673</b> | <b>60 761</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 14 046        | 0             | 9       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 2 979         | 4 513         | 10      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>17 025</b> | <b>4 513</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>17 025</b> | <b>4 513</b>  |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Aktiivkapital nimiväärtuses                  | 238           | 238           | 12      |
| Ülekurss                                     | 1 343         | 1 343         |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 24            | 24            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 54 643        | 49 179        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 5 400         | 5 464         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>61 648</b> | <b>56 248</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>78 673</b> | <b>60 761</b> |         |

## Kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

|                                             | 2016         | 2015         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 43 113       | 42 686       | 13      |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -33 233      | -33 082      | 14      |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>9 880</b> | <b>9 604</b> |         |
| Turustuskulud                               | -3 954       | -3 870       | 15      |
| Üldhalduskulud                              | -1 066       | -972         | 16      |
| Muud äritulud                               | 3            | 124          |         |
| Muud ärikulud                               | -1           | -4           |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>4 862</b> | <b>4 882</b> |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 538          | 582          | 18      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>5 400</b> | <b>5 464</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>5 400</b> | <b>5 464</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

|                                                                | 2016           | 2015         | Lisa nr   |
|----------------------------------------------------------------|----------------|--------------|-----------|
| Rahavood äritegevusest                                         |                |              |           |
| Ärikasum (kahjum)                                              | 4 862          | 4 882        |           |
| Korrigeerimised                                                |                |              |           |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                            | 776            | 702          | 6;7;14;16 |
| Kasum (kahjum) põhivarade müügist                              | 0              | 1            |           |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                   | <b>776</b>     | <b>703</b>   |           |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus              | -553           | 769          |           |
| Varude muutus                                                  | 383            | -597         | 3         |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus          | -1 534         | 1 745        |           |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                            | <b>3 934</b>   | <b>7 502</b> |           |
| Rahavood investeerimistegevusest                               |                |              |           |
| Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | -19 286        | -9 038       | 7         |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel                   | 0              | -363         |           |
| Antud laenud                                                   | -844           | -1 164       | 19        |
| Antud laenude tagasimaksed                                     | 0              | 10 000       | 19        |
| Laekunud intressid                                             | 614            | 885          |           |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                  | <b>-19 516</b> | <b>320</b>   |           |
| Rahavood finantseerimistegevusest                              |                |              |           |
| Saadud laenud                                                  | 15 000         | 0            |           |
| Saadud laenude tagasimaksed                                    | -954           | 0            |           |
| Makstud intressid                                              | -118           | -23          |           |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                 | <b>13 928</b>  | <b>-23</b>   |           |
| <b>Kokku rahavood</b>                                          | <b>-1 654</b>  | <b>7 799</b> |           |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                     | 12 154         | 4 444        |           |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                       | <b>-1 654</b>  | <b>7 799</b> |           |
| Valuutakursside muutuste mõju                                  | -16            | -89          |           |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                       | 10 484         | 12 154       |           |

## Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

|                                |                                |          |                              |                             | Kokku  |
|--------------------------------|--------------------------------|----------|------------------------------|-----------------------------|--------|
|                                | Aktsiakapital<br>nimiväärtuses | Ülekurss | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |        |
| <b>31.12.2014</b>              | 238                            | 1 343    | 24                           | 49 179                      | 50 784 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                              | 0        | 0                            | 5 464                       | 5 464  |
| <b>31.12.2015</b>              | 238                            | 1 343    | 24                           | 54 643                      | 56 248 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                              | 0        | 0                            | 5 400                       | 5 400  |
| <b>31.12.2016</b>              | 238                            | 1 343    | 24                           | 60 043                      | 61 648 |

Viide: Lisa 12

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

AS Toftan 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Toftan kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

AS Toftan ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna tema aktsiatest 100% kuulub Euroopa Liidus registreeritud emaettevõttele, kes oma asukohamaa seaduste kohaselt on kohustatud koostama ning avalikustama kontserni auditeeritud majandusaasta aruande.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas ning kuni 3 kuulise tähtajaga lühiajalisi deposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2016 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad ning osad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiateks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütar- ja sidusettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütar- ja sidusettevõtjate kaudu rohkem kui 50% tütar- ja sidusettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütar- ja sidusettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest. Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringu väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses turustus- või üldhalduskuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse nõuete kulu vähendamisenä.

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkuludid varudele jagatud lähtudes ettevõtte normaalsetest tootmismahutustest.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse ettevõtte enda poolt mittekasutatavat kinnisvara, millelt teenitakse renditulu. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 2000 eurot

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi   | Kasulik eluiga |
|-----------------------|----------------|
| Ehitised ja rajatised | 5-25           |
| Seadmed               | 5-8            |
| Sõidukid              | 5              |
| Muu inventar          | 5              |

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

#### Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

#### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (st eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline. Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tingimuslikud kohustused on avalikustatud lisas 11.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

**Seotud osapooled**

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud AS-iga Toftan(edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

\* Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

(a) on Ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või

(b) omab kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle (näiteks läbi aktsiaosaluse).

\* Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

(a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise kontrolli all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));

(b) üks ettevõtte on kolmanda osapool (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapool (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;

(c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle kontrolli või olulist mõju;

(d) teine ettevõtte on Ettevõtte kontrolli või olulise mõju all;

(e) teised ettevõtted, mille üle Ettevõtte emaettevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad kontrolli või olulist mõju;

(f) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle.

Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel peab arvesse võtma suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

Tehingud seotud osapooltega on avalikustatud lisas 19.

**Finantsinstrumendid**

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantsvarade ja –kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantsvarasid ja –kohustusi kajastatakse bilansis saada olevas või maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantsvarade ja –kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

**Ettevõtte tulumaks**

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need välja kuulutati või millal dividendid välja makstakse.

Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt on avalikustatud lisas 11.

**Bilansijärgsed sündmused**

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, avalikustatakse aastaaruande lisades.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

|                                    | 31.12.2016    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 5 487         | 5 487                             | 0                   |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 5 487         | 5 487                             | 0                   |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 243           | 243                               | 0                   | 4       |
| Muud nõuded                        | 27 505        | 62                                | 27 443              |         |
| Laenunõuded                        | 27 443        | 0                                 | 27 443              | 19      |
| Intressinõuded                     | 58            | 58                                | 0                   |         |
| Viitlaekumised                     | 4             | 4                                 | 0                   |         |
| Ettemaksed                         | 63            | 63                                | 0                   |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 63            | 63                                | 0                   |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>33 298</b> | <b>5 855</b>                      | <b>27 443</b>       |         |

  

|                                    | 31.12.2015    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 4 843         | 4 843                             | 0                   |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 4 843         | 4 843                             | 0                   |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 325           | 325                               | 0                   | 4       |
| Muud nõuded                        | 26 603        | 4                                 | 26 599              |         |
| Laenunõuded                        | 26 599        | 0                                 | 26 599              | 19      |
| Viitlaekumised                     | 4             | 4                                 | 0                   |         |
| Ettemaksed                         | 72            | 72                                | 0                   |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 72            | 72                                | 0                   |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>31 843</b> | <b>5 244</b>                      | <b>26 599</b>       |         |

## Lisa 3 Varud

(tuhandetes eurodes)

|                      | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|----------------------|------------|------------|
| Tooraine ja materjal | 1 581      | 1 703      |
| Lõpetamata toodang   | 1 560      | 1 561      |
| Valmistoodang        | 1 170      | 1 430      |
| Kokku varud          | 4 311      | 4 694      |

2016. ja 2015. aastal ei ole tuvastatud vajadust varude allahindlusele.

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes eurodes)

|                                               | 31.12.2016 |            | 31.12.2015 |            |
|-----------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg  | Ettemaks   | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                                     | 44         | 0          | 208        | 0          |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0          | 87         | 0          | 84         |
| Eriisoodustuse tulumaks                       | 0          | 7          | 0          | 2          |
| Sotsiaalmaks                                  | 0          | 173        | 0          | 159        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0          | 8          | 0          | 8          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0          | 12         | 0          | 11         |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 0          | 5          | 0          | 4          |
| Ettemaksukonto jääk                           | 199        |            | 117        |            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>243</b> | <b>292</b> | <b>325</b> | <b>268</b> |

Viide: lisa 2 ja 10

## Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(tuhandetes eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                                                |                   |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|------------------------------------------------|-------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala                                 | Osaluse määra (%) |            |
|                                                        |                        |            |                                                | 31.12.2015        | 31.12.2016 |
| 10828823                                               | Toftani Metsanduse OÜ  | Eesti      | metsakasvatuse, põllumajandussaaduste tootmine | 100               | 100        |
| 11966792                                               | Toftani Metsad AS      | Eesti      | metsakasvatuse ja muu metsamajanduslik tegevus | 100               | 100        |

## Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(tuhandetes eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |          |       |
|------------------------|----------|-------|
|                        | Ehitised | Kokku |
| <b>31.12.2014</b>      |          |       |
| Soetusmaksumus         | 450      | 450   |
| Akumuleeritud kulum    | -180     | -180  |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 270      | 270   |
|                        |          |       |
| Ostud ja parendused    | 363      | 363   |
| Amortisatsioonikulu    | -42      | -42   |
|                        |          |       |
| <b>31.12.2015</b>      |          |       |
| Soetusmaksumus         | 814      | 814   |
| Akumuleeritud kulum    | -223     | -223  |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 591      | 591   |
|                        |          |       |
| Amortisatsioonikulu    | -68      | -68   |
|                        |          |       |
| <b>31.12.2016</b>      |          |       |
| Soetusmaksumus         | 814      | 814   |
| Akumuleeritud kulum    | -291     | -291  |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 523      | 523   |

|                                                | 2016 | 2015 |
|------------------------------------------------|------|------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu | 70   | 72   |

Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu, viide: lisa 8

## Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(tuhandetes eurodes)

|                                                 | Maa | Ehitised | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | Lõpetamata projektid | Lõpetamata projektid ja ettemaksed | Kokku   |
|-------------------------------------------------|-----|----------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|----------------------|------------------------------------|---------|
|                                                 |     |          |                         |                    |                             |                      |                                    |         |
| <b>31.12.2014</b>                               |     |          |                         |                    |                             |                      |                                    |         |
| Soetusmaksumus                                  | 80  | 3 450    | 16 137                  | 16 137             | 47                          | 0                    | 0                                  | 19 714  |
| Akumuleeritud kulum                             | 0   | -2 262   | -14 332                 | -14 332            | -47                         | 0                    | 0                                  | -16 641 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                             | 80  | 1 188    | 1 805                   | 1 805              | 0                           | 0                    | 0                                  | 3 073   |
|                                                 |     |          |                         |                    |                             |                      |                                    |         |
| Ostud ja parendused                             | 0   | 235      | 528                     | 528                | 0                           | 8 275                | 8 275                              | 9 038   |
| Amortisatsioonikulu                             | 0   | -292     | -365                    | -365               | 0                           | 0                    | 0                                  | -657    |
| Müügid                                          | -1  | 0        | 0                       | 0                  | 0                           | 0                    | 0                                  | -1      |
| Muud muutused                                   | 0   | -3       | 0                       | 0                  | 0                           | 0                    | 0                                  | -3      |
|                                                 |     |          |                         |                    |                             |                      |                                    |         |
| <b>31.12.2015</b>                               |     |          |                         |                    |                             |                      |                                    |         |
| Soetusmaksumus                                  | 79  | 3 675    | 16 665                  | 16 665             | 47                          | 8 275                | 8 275                              | 28 741  |
| Akumuleeritud kulum                             | 0   | -2 547   | -14 697                 | -14 697            | -47                         | 0                    | 0                                  | -17 291 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                             | 79  | 1 128    | 1 968                   | 1 968              | 0                           | 8 275                | 8 275                              | 11 450  |
|                                                 |     |          |                         |                    |                             |                      |                                    |         |
| Ostud ja parendused                             | 0   | 0        | 187                     | 187                | 0                           | 19 099               | 19 099                             | 19 286  |
| Amortisatsioonikulu                             | 0   | -260     | -448                    | -448               | 0                           | 0                    | 0                                  | -708    |
| Ümberklassifitseerimised                        | 0   | 58       | 1 454                   | 1 454              | 0                           | -1 512               | -1 512                             | 0       |
| Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest | 0   | 58       | 1 454                   | 1 454              | 0                           | -1 512               | -1 512                             | 0       |
|                                                 |     |          |                         |                    |                             |                      |                                    |         |
| <b>31.12.2016</b>                               |     |          |                         |                    |                             |                      |                                    |         |
| Soetusmaksumus                                  | 79  | 3 733    | 18 022                  | 18 022             | 47                          | 25 862               | 25 862                             | 47 743  |
| Akumuleeritud kulum                             | 0   | -2 807   | -14 861                 | -14 861            | -47                         | 0                    | 0                                  | -17 715 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                             | 79  | 926      | 3 161                   | 3 161              | 0                           | 25 862               | 25 862                             | 30 028  |

Lõpetamata projektide all kajastatakse peenpalgi saeveski ehitust ja majandus- ja tootmistarkvara juurutust. Antud projektid planeeritakse lõpetada 2017. aastal.

## Lisa 8 Kasutusrent

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

|                  | 2016 | 2015 | Lisa nr |
|------------------|------|------|---------|
| Kasutusrenditulu | 70   | 72   | 6       |

| Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus |            |            |   |
|----------------------------------------------------------|------------|------------|---|
| Kinnisvarainvesteeringud                                 | 523        | 591        | 6 |
| <b>Kokku</b>                                             | <b>523</b> | <b>591</b> |   |

## Lisa 9 Laenukohustised

(tuhandetes eurodes)

|                                      | 31.12.2016 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär                       | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|------------------------|-------------|------------------------------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu<br>jooksul                | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |                                    |             |             |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                  |                        |             |                                    |             |             |
| AS SEB Pank                          | 14 046     | 14 046                           | 0                      | 0           | 6 kuu<br>EURIBOR +<br>0,96% aastas | EUR         | 19.05.2020  |
| <b>Pikaajalised laenud<br/>kokku</b> | 14 046     | 14 046                           | 0                      | 0           |                                    |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 14 046     | 14 046                           | 0                      | 0           |                                    |             |             |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus |            |            |
|-------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                       | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
| Maa                                                   | 32         | 0          |
| Ehitised                                              | 926        | 0          |
| <b>Kokku</b>                                          | <b>958</b> | <b>0</b>   |

2016. aastal võttis ettevõtte peenpalgi saeveski ehitamiseks 15 miljonit eurot pikaajalist finantseerimislaenu.

Vastavalt laenulepingu tingimustele ning järgides Eesti Hea Raamatupidamistava ja IFRS tulenevaid nõudeid kajastati seisuga 31.12.2016 kõik laenu tagasimaksed järgneva 12 kuu jooksul.

03.03.2017 tehti laenulepingu eritingimustes muudatus, mistõttu finantseerimislaenu tagasimaksed on kajastatud edaspidi alljärgnevalt:

1. 3 241 tuhat eurot - 2017. aasta tagasimaksed
2. 10 805 tuhat eurot - 2018-2020. aasta tagasimaksed.

## Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

|                                  | 31.12.2016   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Võlad tarnijatele                | 2 305        | 2 305                             | 0                   |         |
| Võlad töövõtjatele               | 301          | 301                               | 0                   |         |
| Maksuvõlad                       | 292          | 292                               | 0                   | 4       |
| Muud võlad                       | 81           | 81                                | 0                   |         |
| Muud viitvõlad                   | 81           | 81                                | 0                   |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 979</b> | <b>2 979</b>                      |                     |         |

  

|                                  | 31.12.2015   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Võlad tarnijatele                | 3 906        | 3 906                             | 0                   |         |
| Võlad töövõtjatele               | 277          | 277                               | 0                   |         |
| Maksuvõlad                       | 268          | 268                               | 0                   | 4       |
| Saadud ettemaksed                | 62           | 62                                | 0                   |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 62           | 62                                | 0                   |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>4 513</b> | <b>4 513</b>                      |                     |         |

## Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(tuhandetes eurodes)

|                                             | 31.12.2016    | 31.12.2015    |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |               |               |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 12 009        | 10 929        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>12 009</b> | <b>10 929</b> |

Seisuga 31.12.2016 oli võimalike netodividendide summa 48 034 tuhat eurot ja seisuga 31.12.2015 oli 43 714 tuhat eurot.

## Lisa 12 Aktsiakapital

(tuhandetes eurodes)

|                      | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|----------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital        | 238        | 238        |
| Aktsiate arv (tk)    | 372 310    | 372 310    |
| Aktsiate nimiväärtus | 0.64       | 0.64       |

## Lisa 13 Müügitulu

(tuhandetes eurodes)

|                                                   | 2016          | 2015          |
|---------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes       |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                      |               |               |
| Eesti                                             | 19 051        | 19 217        |
| Läti                                              | 7 520         | 5 586         |
| Hispaania                                         | 1 283         | 1 672         |
| Ungari                                            | 1 004         | 711           |
| Soome                                             | 900           | 1 362         |
| Belgia                                            | 387           | 1 017         |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, muud                | 2 502         | 1 934         |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>        | <b>32 647</b> | <b>31 499</b> |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike               |               |               |
| Jaapan                                            | 5 646         | 5 616         |
| Tuneesia                                          | 1 130         | 1 619         |
| Malaisia                                          | 402           | 217           |
| Jordaania                                         | 397           | 689           |
| Hiina                                             | 2 189         | 401           |
| Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud         | 702           | 2 645         |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b> | <b>10 466</b> | <b>11 187</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>43 113</b> | <b>42 686</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                     |               |               |
| Tulu saematerjali tootmisest                      | 37 452        | 36 751        |
| Tulu muude puidutöötlemissaaduste tootmisest      | 4 264         | 4 200         |
| Tulu töötlemata puidu müügist                     | 1 213         | 1 523         |
| Tulu muudelt teenustelt                           | 184           | 212           |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>43 113</b> | <b>42 686</b> |

## Lisa 14 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(tuhandetes eurodes)

|                                                        | 2016          | 2015          | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Tooraine ja materjal                                   | 24 992        | 25 582        |         |
| <b>Energia</b>                                         | <b>1 042</b>  | <b>1 040</b>  |         |
| Elektrienergia                                         | 1 042         | 1 040         |         |
| Tööjõukulud                                            | 3 110         | 3 006         | 17      |
| Amortisatsioonikulu                                    | 708           | 657           | 7       |
| Remondi ja hoolduskulud                                | 2 286         | 1 784         |         |
| Muud                                                   | 1 095         | 1 013         |         |
| <b>Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu</b> | <b>33 233</b> | <b>33 082</b> |         |

## Lisa 15 Turustuskulud

(tuhandetes eurodes)

|                            | 2016         | 2015         | Lisa nr |
|----------------------------|--------------|--------------|---------|
| Transpordikulud            | 3 695        | 3 533        |         |
| Tööjõukulud                | 126          | 147          | 17      |
| Agenditasud                | 102          | 146          |         |
| Muud                       | 31           | 44           |         |
| <b>Kokku turustuskulud</b> | <b>3 954</b> | <b>3 870</b> |         |

## Lisa 16 Üldhalduskulud

(tuhandetes eurodes)

|                             | 2016         | 2015       | Lisa nr |
|-----------------------------|--------------|------------|---------|
| Mitmesugused bürookulud     | 300          | 292        |         |
| Tööjõukulud                 | 632          | 528        | 17      |
| Amortisatsioonikulu         | 68           | 42         | 6       |
| Muud teenused               | 66           | 110        |         |
| <b>Kokku üldhalduskulud</b> | <b>1 066</b> | <b>972</b> |         |

## Lisa 17 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

|                                                                                               | 2016         | 2015         | Lisa nr  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|----------|
| Palgakulu                                                                                     | 2 895        | 2 756        |          |
| Sotsiaalmaksud                                                                                | 973          | 925          |          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                                                                      | <b>3 868</b> | <b>3 681</b> | 14;15;16 |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale                                                | 133          | 127          |          |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:                                               |              |              |          |
| Töölepingu alusel töötav isik                                                                 | 132          | 126          |          |
| Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja | 1            | 1            |          |

## Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud

(tuhandetes eurodes)

|                                          | 2016       | 2015       |
|------------------------------------------|------------|------------|
| Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest   | -16        | -88        |
| Intressitulud                            | 672        | 693        |
| Intressikulud                            | -118       | -23        |
| <b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b> | <b>538</b> | <b>582</b> |

## Lisa 19 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

|                                                              |                       |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | Karl Hedin Sägverk AB |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Rootsi                |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                          | 31.12.2016 |            | 31.12.2015 |            |
|----------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                          | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Emaettevõtja                                             | 0          | 18         | 0          | 2          |
| Tütarettevõtjad                                          | 27 502     | 113        | 26 600     | 120        |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 0          | 2          | 0          | 0          |

| 2016                  | Antud laenud | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|-----------------------|--------------|--------------|-------------|-------------|
| Tütarettevõtjad       |              |              |             |             |
| Toftani Metsanduse OÜ | 844          | 2,5%         | EUR         | 2022        |

| 2015                  | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|-----------------------|--------------|----------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Emaettevõtja          |              |                            |              |             |             |
| Karl Hedin Sägverk AB | 0            | 10 000                     | 0,55%        | EUR         | 2015        |
| Tütarettevõtjad       |              |                            |              |             |             |
| Toftani Metsanduse OÜ | 1 164        | 0                          | 2,5%         | EUR         | 2021        |

### Ostud ja müügid

|                                                          | 2016  |        | 2015  |        |
|----------------------------------------------------------|-------|--------|-------|--------|
|                                                          | Ostud | Müügid | Ostud | Müügid |
| Emaettevõtja                                             | 40    | 0      | 27    | 1      |
| Tütarettevõtjad                                          | 1 214 | 14     | 1 193 | 21     |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 74    | 0      | 92    | 0      |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |      |      |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|------|
|                                                                               | 2016 | 2015 |
| Arvestatud tasu                                                               | 70   | 70   |

AS Toftan asutas 2010. aastal tütarettevõtte AS Toftani Metsad ning omandas tütarettevõtte OÜ Toftani Metsanduse. Ettevõtete eesmärkideks on soetada metsamaad ning tegeleda metsade majandamisega. OÜ-le Toftani Metsanduse on antud 2016. aastal täiendavat pikaajalist laenu 844 tuhat eurot viieaastase tagasimakse tähtajaga ning intressimääraga 2,5% aastas. 2016. aasta intressitulu tütarettevõttele antud laenust oli 672 tuhat eurot. 31.12.2016 seisuga moodustas nõue tütarettevõttele kokku 27 502 tuhat eurot, millest laenu põhiosa moodustas 27 443 tuhat eurot (intressimäär 2,5%), intressi nõue 58 tuhat eurot ja muud nõuded 1 tuhat eurot.

Viide: lisa 2.

AS-l Toftan puuduvad potentsiaalsed kohustused juhatare või nõukogu liikmete lahkumise korral.

Ostud on kajastatud lisades 3; 10; 14; 15 ja 16 ning müügid lisa 13.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

aktsiaselts TOFTAN (registrikood: 10135758) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARTIN ARULA       | Juhatuse liige     | 30.06.2017           |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Toftan AS aktsionäridele

## Arvamus

Oleme auditeerinud Toftan AS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2016, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muud selgitavat informatsiooni.

Meie arvates kajastab lehekülgedel 5 kuni 20 esitatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

## Arvamuse alus

Teostasime oma auditi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meile nende standarditega pandud kohustusi on täiendavalt kirjeldatud käesoleva aruande alalõigus „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas Eesti Vabariigis raamatupidamise aruande auditile kohalduvate eetikanõuetega ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt neile nõuetele. Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane, et olla aluseks meie arvamusele.

## Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon sisaldab tegevusaruannet, kuid ei sisalda raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei esita selle kohta mitte mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga on meil kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seejuures, kas see lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või teadmistest, mille auditi käigus omandasime, või kas see näib olevat muul viisil oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme oma töö alusel järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, siis oleme kohustatud sellest asjaolust teavitama. Meil ei ole sellega seoses millestki teavitada.

## Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ja sellise sisekontrolli eest, mida juhatus peab vajalikuks, et oleks võimalik koostada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama, kas ettevõtte suudab oma tegevust jätkata, esitama infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta, kui see on asjakohane, ja kasutama arvestuses tegevuse jätkuvuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb ettevõtte likvideerida või selle tegevuse lõpetada või kui tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte finantsaruandlusprotsessi järelevalve eest.

## Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise esinemisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) teostatud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Rahvusvaheliste auditeerimise standardite (Eesti) kohase auditi käigus kasutame kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi vältel. Lisaks:

- teeme kindlaks raamatupidamise aastaaruande pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid ja hindame neid, kavandame riskidele vastavad auditiprotseduureid ja teostame neid ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, informatsiooni tahtlikku esitamata jätmist või vääresitust või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi jaoks asjakohasest sisekontrollist, et kavandada antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte selleks, et avaldada arvamus ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse raamatupidamishinnangute ja nende kohta avalikustatud informatsiooni põhjendatust;
- teeme järelduse selle kohta, kas arvestuses tegevuse jätkuvuse alusprintsipi kasutamine juhatuse poolt on asjakohane ja kas hangitud auditi tõendusmaterjali põhjal esineb sündmustest või tingimustest tulenevat olulist ebakindlust, mis võib tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte jätkuva tegutsemise suhtes. Kui järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, siis oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud informatsioonile või kui avalikustatud informatsioon on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad kuni vandeauditori aruande kuupäevani hangitud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad põhjustada seda, et ettevõtte ei jätkaks oma tegevust;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab selle aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi õiglasel viisil.

Vahetame informatsiooni nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, muuhulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute, kaasa arvatud auditi käigus tuvastatud märkimisväärsete sisekontrolli puuduste kohta.

/allkirjastatud digitaalselt/

Siiim Kannistu

Vandeauditori number 607

KPMG Baltics OÜ

Auditoortettevõtja tegevusluba nr 17

Narva mnt 5, Tallinn

30.06.2017

## Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts TOFTAN (registrikood: 10135758) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| SIIM KANNISTU      | Vandeaudiitor      | 30.06.2017           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

|                                              | 31.12.2016    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 54 643        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 5 400         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>60 043</b> |

Kasumit on otsustatud mitte jaotada.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Saematerjali tootmine                                             | 16101      | 37452000        | 86.87%      | Jah            |
| Muude puidutöötlemissaaduste tootmine, sh hakkepuit, puitvill jms | 16109      | 4264000         | 9.89%       | Ei             |
| Puidu ja puidu esmatöötlustoodete hulgimüük                       | 46731      | 1397000         | 3.24%       | Ei             |

## Sidevahendid

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| Liik              | Sisu             |
| Telefon           | +372 7827800     |
| Faks              | +372 7827801     |
| E-posti aadress   | Toftan@toftan.ee |
| Veebilehe aadress | www.toftan.ee    |