

Lääne-Viru Maakohus
registriosakond 6215
SISSE TULNUD nr.11
"01." 07. 2004.
11.

AS RAKVERE UNIVERSAAL

44310 Rakvere, Laada tn. 18
Registreerimisnumber 10161325

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus
01.01.2001

Majandusaasta lõpp
31.12.2001

Juhatus

Tiit Kuusik – juhatuse liige (juhataja)

Nõukogu

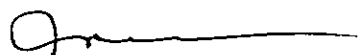
Verner Aas - esimees
Sirje Sander
Anneli Lulla

Tegevjuht

Tiit Kuusik
tel. 23552
faks 23576

SISUKORD

Majandusaasta aruanne	1
Tegevusaruanne	2
Juhatuse deklaratsioon	3
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Pikaajalised kohustused	7
Laenu tagatised ja panditud vara	7
Materiaalne põhivara	8
Maksud (võlad ja kohustused)	9
Võlad töövõtjatele	10
Omakapital	10
Realiseerimise netokäive	10
Varude allahindlus	11
Aktsiate omanike nimekiri	12
Omakapitali liikumise aruanne	13
Kasumi jaotamise aruanne	14
Audiitori järeldusotsus	15
2001.a. majandusaasta aruande allkirjad	16



Tiit Kuusik
Juhatuse liige (juhataja)

2001. aasta tegevusaruanne.

AS Rakvere Universaal põhitegevus on tööstuskaupade jaekaubandus.

2001.a. aprillis alustati kauplushoone TuruTare rekonstrueerimist. 20. novembril 2001.a. lasti käiku juurdeehitatud hoone osa, 2002.a. aprilli lõpus lõpetati kogu hoone rekonstrueerimine, mille tulemusena sai AS Rakvere Universaal endale ligemale 1000 m² suuruse kaubamaja.

Juhatus on üheliikmeline (juhataja).

Tegevdirektorile maksti 103.200 EEK. Juhatajale ja nõukogu liikmetele tasu tehtud tööst eest makstud ei ole.

Keskmine töötajate arv oli 28 ning palkade ja lisatasude kogusumma oli 1.195.050 EEK.



Tiit Kuusik
Juhatuse liige (juhataja)

JUHATUSE DEKLARATSIOON

AS-i Rakvere Universaal juhatus on äriseadustiku paragrahvist 331 lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, tegevusaruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevat hea raamatupidamistava.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt AS-i Rakvere Universaal vara kohustuse ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ning asjaolud, mis ilmnescid aruande koostamisperioodil (01.01.2002 kuni 15.04.2002).

Juhatusc hinnangul on AS Rakvere Universaal jätkuvalt tegutsev äriühing.



Tiit Kuusik

Juhatusc liige (juhataja)

2001.AASTA RAAMATUPIDAMISE**AASTAARUANNE****Bilanss 31.12.2001**

	Aruaande aasta lõpul	Aruande aasta algul
<u>AKTIVA (VARA)</u>		
Raha ja pangakontod (2)	139	71.988
Ostjatelt laekumata arved	19.456	19.348
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-4.052	-4.052
Nõuded emattevõttele	0	370.000
Muud lühiajalised nõuded	477.303	8.247
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (6)	275.361	1.882
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	55.832	44.388
Ostetud kaubad müügiks	3.484.621	3.316.388
Ettemaksed hankijatele	24.551	25.322
Käibevara kokku	4.333.211	3.853.511
Maa ja ehitised (5)	641.032	1.675.399
Masinad ja seadmed (5)	496.160	318.227
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja mud (5)	1.218.369	857.034
Akumuleeritud põhivara kulum (5)	-1.443.530	-1.608.410
Lõpetamata ehitus	3.735.331	24.300
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	865.000	0
Põhivara kokku	5.512.362	1.266.550
<u>AKTIVA KOKKU</u>	<u>9.845.573</u>	<u>5.120.061</u>
<u>PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)</u>		
Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed (3)	502.366	300.000
Lühiajalised laenud krediitiasutustelt	561.383	0
Hankijatele tasumata arved	1.464.890	1.330.869
Maksuvõlad (6)	0	200.327
Võlad töövõtjatele	264.604	194.346
Dividendivõlad	290.000	0
Muud viitvõlad	141.519	113.080
Lühiajalised kohustused kokku	3.224.762	2.138.622
Pikaajalised pangalaenud (3)	2.397.634	0
Kohustused kokku	5.622.396	2.138.622
Aktiikapital (8)	1.062.000	1.062.000
Kohustuslik reservkapital (12)	106.200	106.200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (12)	963.239	1.233.241
Aruandeaasta kasum (12)	2.091.738	579.998
Omakapital kokku	4.223.177	2.981.439
<u>PASSIVA KOKKU</u>	<u>9.845.573</u>	<u>5.120.061</u>

Tiit Kuusik

Juhatuse liige (juhataja)

2001. a. kasumiaruanne

	Aruande majandusaasta	Eelmine majandusaasta
<u>ÄRITULUD</u>		
Realiseerimise netokäive (9)	14.001.877	15.952.419
Muud äritulud	1.868.163	153.379
Kokku äritulud	15.870.040	16.105.798
<u>ÄRIKULUD</u>		
Kaubad, materjal ja teenused	10.899.303	12.726.218
Mitmesugused tegevuskulud	882.608	856.653
Tööjõukulud	1.593.708	1.534.796
Sealhulgas:		
a) palgakulu	1.195.050	1.152.139
b) sotsiaalmaks	398.658	382.657
Kulum ja allahindlus	248.676	276.763
a) põhivara kulum	185.734	162.938
b) käibevara allahindlus	62.942	113.825
Muud ärikulud	14.453	22.875
Kokku ärikulud	13.638.748	15.417.305
ÄRIKASUM	2.231.292	688.493
Finantstulud	39.982	130
Intressitulud	39.982	130
Finantskulud	210.909	108.625
Intressikulud	210.909	108.625
Erakorralised tulud	203.738	0
Erakorralised kulud	172.365	0
Kasum majandustegevusest	2.091.738	579.998
<u>Aruandeaasta kasum</u>	<u>2.091.738</u>	<u>579.998</u>


Tiit Kuusik
Juhatuse liige(juhataja)

RAHAVOOGUDE ARUANNE**1. Rahavood põhitegevusest**

	Aruande majandusaasta	Eelmine majandusaasta
Puhaskasum	+2.091.738	+579.998
Materiaalse põhivara amortisatsioon	+185.734	+162.938
Kasum materiaalse põhivara müügist	-1.842.965	
Muutus käibevaras (v.a. raha ja pangakontod)	-551.549	-160.689
Muutus lühiajalistes kohustustes	+1.096.140	-441.371
Raha sissetulek põhitegevusest	+979.098	+140.876

2. Rahavood investeerimistegevusest

Materiaalse põhivara ost	-1.252.045	-38.308
Materiaalse põhivara müük	+3.239.495	0
Lõpetamata ehitus	-3.711.031	-4.300
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	-865.000	0
Raha sissetulek investeerimistegevusest	-2.588.581	-42.608

3. Rahavood finantseerimistegevusest

Laenu võtmine	+2.900.000	0
Pikaajalise pangalaenu tasumine	-300.000	-600.000
Pikaajal. pangalaenu tagasimaksed järgm. perioodil	-502.366	+300.000
Makstud dividendid	-560.000	0
Raha sissetulek finantseerimistegevusest	+1.537.634	-300.000

4. Rahajäägi muutus

	-71.849	-201.732
Raha jääk 01.01.2001	71.988	273.720
Raha jääk 31.12.2001	139	71.988


Tiit Kuusik
Juhatuse liige(juhataja)

LISA 3**PIKAAJALISED KOHUSTUSED**

Laenuandja nimetus	Laenu summa	intressi %	Kohustuse lõpliku kustutamise aasta	Jääk aasta lõpul	Järgmisel majandusaastal tagasimaksmisele kuuluv summa
AS Hansapank	2.250.000	10,0%	27.03.2006	2.250.000	387.788
AS Hansapank	650.000	8,685%	14.03.2006	650.000	114.578
Kokku	2.900.000			2.900.000	502.366

LISA 4**LAENU TAGATIS JA PANDITUD VARA**

Tagatiseks antud vara nimetus	Tagatise summa
Hoone – Rakvere, Laada 18	8.500.000


Tiit Kuusik
Juhatuse liige (juhataja)

MATERIAALNE PÕHIVARA
(soetusmaksumuses)

Põhivara rühm	Põhivara	Aasta algus kulum	kokku	Sissetulek sh. ostetud	kokku	Väljaminek sh. müük	Aasta lõpuks põhivara	kulum
Materiaalne põhivara kokku	2.874.960	1.608.410	5.828.076	5.828.076	1.747.144	1.518.688	6.955.892	1.443.530
Sealhulgas:								
- maa	981.931	x	401.762	401.762	1.324.721	1.324.721	58.972	x
- ehitised	693.468	664.176	0	0	111.408	111.408	582.060	582.060
- masinad ja seadmed	318.227	238.294	254.949	254.949	77.016	77.016	496.160	275.629
- muu inventar	857.034	705.940	595.334	595.334	233.999	5.543	1.218.369	585.841
- lõpetamata ehitus	24.300	x	3.711.031	3.711.031	0	0	3.735.331	x
- ettemaksed põhivara eest	0	x	865.000	865.000	0	0	865.000	x

Põhivara alla- ja juurdehindlust ei toimunud.

Kasutatav amortisatsioonimeetod – lineaarne, muudetud seda ei ole.

Ajutiselt mittekasutatavat põhivara ei ole.

Täielikult amortiseeritud, kuid kasutusel oleva põhivara soetusmaksumus on 970.391

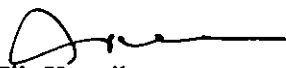


Tiit Kuusik

Juhatuse liige (juhataja)

MAKSUD (VÕLAD JA ETTEMAKSED)

	Jääk 31.12.00 võlg + ettem.-	Arvestatud	Tegelikult makstud	Jääk 31.12.01 võlg + ettem.-
1. Käibemaks	+147.076	2.858.797	3.265.318	-259.445
2. Käibemaks-tulev.per.	-1.882	3.862	3.789	-1.809
3. Üksikisiku tulumaks	+19.265	205.948	229.310	-4.097
4. Erisood. tulumaks	0	15.865	15.865	0
5. Maamaks	0	13.628	13.628	0
6. Sotsiaalmaks	+33.986	380.075	424.071	-10.010
<u>KÕIK KOKKU</u>	<u>+198.445</u>	<u>3.478.175</u>	<u>3.951.981</u>	<u>-275.361</u>


Tiit Kuusik
Juhatuse liige (juhataja)

LISA 7

VÕLAD TÖÖVÕTJATELE

1. Väljamaksmata detsembrikuu töötasud	119.156
2. Puhkusekohustus (koos sots. maksuga)	145.448
Kokku	264604

LISA 8

OMAKAPITAL

1. Aktsiakapital aasta lõpul

Kogus (arv) tk	1.062
Nimiväärtus	1.000
Nimiväärtuse summa	1.062.000

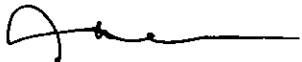
2. Emiteeritud aasta jooksul - ei ole

3. Fondi emissiooni - läbiviidud ei ole.

LISA 9

REALISEERIMISE NETOKÄIVE

1. Tööstuskaupade müük Eestis	14.001.877
-------------------------------	------------


Tiit Kuusik
Juhatuse liige (juhataja)

VARUDE ALLAHINDLUS

Jrk. nr.	Varude nimetus	Varude allahindluse summa	Allahindluse põhjus
1.	Kaubad	62.942	Aegunud või nõud- lust mitteomavad kaubad - hävitatud või müüdud uute hindadega


Tiit Kuusk
Juhatuse liige (juhataja)

**Üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate
nimeliste aktsiate omanike nimekiri
aastaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise seisuga.**

VIRU KINNISVARA ARENDAMISE OÜ

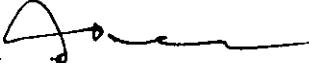
Mustamäe tee 55, Tallinnas

reg. kood 10165340

nimeline aktsia, nimiväärtus 1000 krooni, jrk. 1-1062

aktsiate märkimise ja omandamise aeg 03.01.2001.a.

aktsiatähti välja antud ei ole.


Tiit Kuusik
Juhatuse liige(juhataja)

OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANNE

	Aktiakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.2000	1.062.000	106.200	1.045.105	188.136	2.401.441
Eelmise perioodi kasum	0	0	188.136	-188.136	0
2000. a. kasum	0	0	0	579.998	579.998
Seisuga 31.12.2000	1.062.000	106.200	1.233.241	579.998	2.981.439
Algsaldo korrigeerimine	0	0	0	0	0
Saldo seisuga 01.01.2001	1.062.000	106.200	1.233.241	579.998	2.981.439
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-850.000	0	-850.000
Eelmise perioodi kasum	0	0	579.998	-579.998	0
2001.a. kasum	0	0	0	2.091.738	2.091.738
Seisuga 31.12.2001	1.062.000	106.200	963.239	2.091.738	4.223.177

Tiit Kuusik

Juhatuse liige (juhataja)

2001. AASTA KASUMI JAOTAMISE ARUANNE

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2000.a. lõpus	963.239
2001. aasta aruandeaasta kasum	2.091.738
Kokku jaotamiseks	3.054.977
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2001. a. majandusaasta aruande kinnitamist	3.054.977


Tiit Kuusik
Juhatuse liige (juhataja)

Aktsiaseltsi Rakvere Universaal aktsionärile

Audiitori järeldus-otsus Aktsiaseltsi Rakvere Universaal 2001.a. raamatupidamise aastaaruande kohta

Olen kontrollinud Aktsiaseltsi Rakvere Universaal 31.12.2001.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on aktsiaseltsi juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Auditi käigus kontrollisin väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks aktsiaseltsi raamatupidamise aastaaruande kohta.

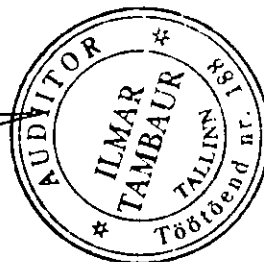
Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud Aktsiaseltsi Rakvere Universaal raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2001.a. finantstulemuseks 2.091.738 kr. kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2001.a. 9.845.573 kr., kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt aktsiaseltsi finantsseisundit seisuga 31.12.2001.a. ja aruandeaasta tulemit.

12. juunil 2002.a.



Ilmar Tambaur

Vannutatud audiitor, tunnistus nr. 188

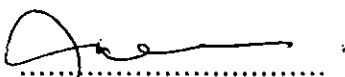


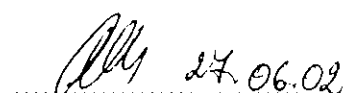
Majandusaasta aruande allkirjad

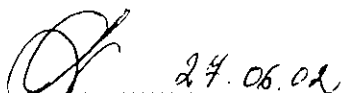
AS Rakvere Universaali juhatus on koostanud 2001.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

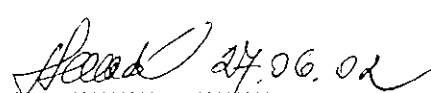
AS Rakvere Universaali kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise aruandest.

2001.a. majandusaasta aruande kinnitas AS Rakvere Universaali omanike üldkoosolek *27. juuni*.....2002.a.


.....
Juhatuses liige (juhataja)
(allkiri, kuupäev)


.....
Nõukogu esimees
(allkiri, kuupäev)


.....
Nõukogu liige
(allkiri, kuupäev)


.....
Nõukogu liige
(allkiri, kuupäev)