

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: aktsiaselts TOFTAN

registrikood: 10135758

küla: Varese küla

vald: Võru vald

maakond: Võru maakond

postisihnumber: 66642

telefon: +372 7827800

faks: +372 7827801

e-posti aadress: Toftan@toftan.ee

veebilehe aadress: www.toftan.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Varud	13
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 8 Kasutusrent	16
Lisa 9 Laenukohustised	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 12 Aktsiakapital	17
Lisa 13 Müügitulu	18
Lisa 14 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	18
Lisa 15 Turustuskulud	19
Lisa 16 Üldhalduskulud	19
Lisa 17 Tööjõukulud	19
Lisa 18 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	21
Vandeaudiitori aruanne	22

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2017. aastal jätkas AS Toftan tegevust väljakujunenud põhivaldkonnas (saematerjali tootmine). Toodeti 254 000 m³ saematerjali, millest 194 000 m³ tootis Toftan 1 ja 60 000 m³ Toftan 2.

Tulud, kulud ja kasum

2017. aastal moodustas AS Toftan müügitulu 54,8 mln eurot. Müügitulust moodustas 99,6% toodangu ja ümarmaterjali ning 0,4% teenuste müük. 2016. aastal oli müügitulu 43,1 mln eurot.

AS Toftan 2017. aasta müügitulust moodustas 55% eksport ja 45% müük Eestisse. 2016. aastal oli eksportkäibe 56% ja siseriiklik müük 44%. Suurimad ekspordi sihtriigid olid Hiina ja Jaapan. Oodatult oli ekspordikäibes suur osa Lätil, Hispaanial ja Ungaril.

AS Toftan puhaskasumiks kujunes 4,5 mln eurot (2016.a. 5,4 mln). Üldhalduskulud olid 1,4 mln eurot ja turustuskulud 5,4 mln eurot.

Ettevõtte 2017. aasta põhivarade kulum moodustas 2,8 mln eurot (2016 a. 0,8 mln eurot).

Peamised finantssuhtarvud

	2017	2016
Müügitulu (mln eurot)	54,8	43,1
Käibe kasv (- kahanemine)	27%	1%
Brutokasumi määr	20%	23%
Puhaskasum (mln eurot)	4,5	5,4
Kasumi kasv (- kahanemine)	-17%	-1%
Käibe rentaablus	8%	13%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,1	1,2
ROA	6%	7%
ROE	7%	9%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2017 – müügitulu 2016) / müügitulu 2016 * 100
- Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2017 – puhaskasum 2016) / puhaskasum 2016 * 100
- Käibe rentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Olles oma tegevuspiirkonnas üheks suuremaks tööandjaks, on ettevõtte arendanud koostööd nii kohaliku omavalitsusega kui ka Sõmerpalu ja Osula põhikoolidega. Ettevõtte korraldas aasta jooksul mitmeid saetööstust tutvustavaid ekskursioone. Alates 2009. aasta veebruarikuust omab AS Toftan õigust müüa oma tooteid FSC (Forest Stewardship Council) Mixed Credit märgistusega, mis avardeb oluliselt toodangu müügivõimalusi nii sise- kui ka välisurul.

Valuutakursside ja intressimäärade muutmise risk

Enamik tehinguid toimub eurodes, seetõttu on valuutakursi risk madal. Pikaajalise laenu alusvaluuta on euro. Juhtkonna hinnangul ei ole järgmise 12 kuu jooksul oodata intressimäärade olulist tõusu, mis avaldaks mõju ettevõtte intressikuludele.

Investeeringud

2017. aastal soetati põhivara 5,9 mln euro väärtuses (2016.a. oli investeeringute maht 19 mln eurot). 2017. aastal jätkati Toftan 2 peenpalgi saeveski ehitust, mis järk-järguliselt käivitus alates 2016. aasta septembrist.

Personal

AS Toftan keskmine töötajate arv majandusaastal oli 141 töötajat, mis võrreldes 2016. a. suurenes 8 töötaja võrra. 2017. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 4,5 mln eurot (2016.a. 3,9 mln), kasvades aastaga 15%.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

AS Toftan põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on tootmismahu hoidmine Toftan 1-s ja suurendamine Toftan 2-s. Jätkub kulude optimeerimise programm.

Martin Arula

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 099	10 484	
Nõuded ja ettemaksed	6 716	5 855	2
Varud	3 655	4 311	3
Kokku käibevarad	20 470	20 650	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	29	29	5
Nõuded ja ettemaksed	28 176	27 443	2;18
Kinnisvarainvesteeringud	687	523	6
Materiaalsed põhivarad	32 919	30 028	7
Kokku põhivarad	61 811	58 023	
Kokku varad	82 281	78 673	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 221	14 046	9
Võlad ja ettemaksed	3 769	2 979	10
Kokku lühiajalised kohustised	9 990	17 025	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	6 123	0	9
Kokku pikaajalised kohustised	6 123	0	
Kokku kohustised	16 113	17 025	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	238	238	12
Ülekurs	1 343	1 343	
Kohustuslik reservkapital	24	24	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	60 043	54 643	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 520	5 400	
Kokku omakapital	66 168	61 648	
Kokku kohustised ja omakapital	82 281	78 673	

Kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	54 808	43 113	13
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-44 000	-33 233	14
Brutokasum (-kahjum)	10 808	9 880	
Turustuskulud	-5 409	-3 954	15
Üldhalduskulud	-1 357	-1 066	16
Muud äritulud	17	3	
Muud ärikulud	-85	-1	
Äri kasum (kahjum)	3 974	4 862	
Intressitulud	697	672	
Intressikulud	-148	-118	
Muud finantstulud ja -kulud	-3	-16	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 520	5 400	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 520	5 400	

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 974	4 862	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	2 846	776	6;7;14;16
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-13	0	7
Kokku korrigeerimised	2 833	776	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-508	-553	
Varude muutus	656	383	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	790	-1 534	
Kokku rahavood äritegevusest	7 745	3 934	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-5 652	-19 286	7
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-233	0	6
Antud laenud	-733	-844	18
Laekunud intressid	344	614	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 274	-19 516	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	15 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-3 241	-954	
Arvelduskrediidi saldo muutus	1 539	0	
Makstud intressid	-148	-118	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 850	13 928	
Kokku rahavood	-379	-1 654	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 484	12 154	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-379	-1 654	
Valuutakursside muutuste mõju	-6	-16	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 099	10 484	

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	238	1 343	24	54 643	56 248
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	5 400	5 400
31.12.2016	238	1 343	24	60 043	61 648
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	4 520	4 520
31.12.2017	238	1 343	24	64 563	66 168

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Toftan 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Toftan kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

AS Toftan ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna tema aktsiatest 100% kuulub Euroopa Liidus registreeritud emaettevõttele, kes oma asukohamaa seaduste kohaselt on kohustatud koostama ning avalikustama kontserni auditeeritud majandusaasta aruande.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas ning kuni 3 kuulise tähtajaga lühiajalisi deposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2017 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad ning osad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiateks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütar- ja sidusettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütar- ja sidusettevõtjate kaudu rohkem kui 50% tütar- ja sidusettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütar- ja sidusettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest. Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on määrke, mis võiksid viidata investeeringu väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses turustus- või üldhalduskuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkuludid varudele jagatud lähtudes ettevõtte normaalsetest tootmismahutustest.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse ettevõtte enda poolt mittekasutatavat kinnisvara, millelt teenitakse renditulu. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	5-25
Seadmed	5-8
Sõidukid	5
Muu inventar	5

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (st eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline. Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tingimuslikud kohustused on avalikustatud lisas 11.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud AS-iga Toftan(edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

* Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

- (a) on Ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või
- (b) omab valisevat või olulist mõju Ettevõtte üle (näiteks läbi aktsiaosaluse).

* Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise valitseva mõju all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) poolt valitsev ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;
- (c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle valisevat või olulist mõju;
- (d) teine ettevõtte on Ettevõtte valiseva või olulise mõju all;
- (e) teised ettevõtted, mille üle Ettevõtte emaettevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad kontrolli või olulist mõju;
- (f) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle.

Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel peab arvesse võtma suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

Tehingud seotud osapooltega on avalikustatud lisas 18.

Finantsinstrumendid

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantsvarade ja –kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantsvarasid ja –kohustusi kajastatakse bilansis saada olevas või maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantsvarade ja –kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need välja kuulutati või millal dividendid välja makstakse. Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt on avalikustatud lisas 11.

Aruandekuupäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, avalikustatakse aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	5 002	5 002	0	
Ostjatelt laekumata arved	5 002	5 002	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	894	894	0	4
Muud nõuded	28 592	416	28 176	
Laenunõuded	28 176	0	28 176	18
Intressinõuded	412	412	0	18
Viitlaekumised	4	4	0	
Ettemaksed	404	404	0	
Tulevaste perioodide kulud	404	404	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 892	6 716	28 176	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	5 487	5 487	0	
Ostjatelt laekumata arved	5 487	5 487	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	243	243	0	4
Muud nõuded	27 505	62	27 443	
Laenunõuded	27 443	0	27 443	18
Intressinõuded	58	58	0	18
Viitlaekumised	4	4	0	
Ettemaksed	63	63	0	
Tulevaste perioodide kulud	63	63	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 298	5 855	27 443	

Lisa 3 Varud

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	1 448	1 581
Lõpetamata toodang	1 122	1 560
Valmistoodang	1 085	1 170
Kokku varud	3 655	4 311

2017. ja 2016. aastal ei ole tuvastatud vajadust varude allahindlusele.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	333	0	44	0
Üksikisiku tulumaks	0	102	0	87
Erisoodustuse tulumaks	0	1	0	7
Sotsiaalmaks	0	189	0	173
Kohustuslik kogumispension	0	9	0	8
Töötuskindlustusmaksed	0	13	0	12
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	4	0	5
Ettemaksukonto jääk	561		199	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	894	318	243	292

Viide: lisa 2 ja 10

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(tuhandetes eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
10828823	Toftani Metsanduse OÜ	Eesti	metsakasvatus, põllumajandussaaduste tootmine	100	100
11966792	Toftani Metsad AS	Eesti	metsakasvatus ja muu metsamajanduslik tegevus	100	100

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(tuhandetes eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	814	814
Akumuleeritud kulum	-223	-223
Jääkmaksumus	591	591
Amortisatsioonikulu	-68	-68
31.12.2016		
Soetusmaksumus	814	814
Akumuleeritud kulum	-291	-291
Jääkmaksumus	523	523
Ostud ja parendused	233	233
Amortisatsioonikulu	-69	-69
31.12.2017		
Soetusmaksumus	1 047	1 047
Akumuleeritud kulum	-360	-360
Jääkmaksumus	687	687

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	71	70

Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu, viide: lisa 8

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(tuhandetes eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2015								
Soetusmaksumus	79	3 675	16 665	16 665	47	8 275	8 275	28 741
Akumuleeritud kulum	0	-2 547	-14 697	-14 697	-47	0		-17 291
Jääkmaksumus	79	1 128	1 968	1 968	0	8 275	8 275	11 450
Ostud ja parendused	0	0	187	187	0	19 099	19 099	19 286
Amortisatsioonikulu	0	-260	-448	-448	0	0	0	-708
Ümberliigitamised	0	58	1 454	1 454	0	-1 512	-1 512	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	58	1 454	1 454	0	-1 512	-1 512	0
31.12.2016								
Soetusmaksumus	79	3 733	18 022	18 022	47	25 862	25 862	47 743
Akumuleeritud kulum	0	-2 807	-14 861	-14 861	-47	0	0	-17 715
Jääkmaksumus	79	926	3 161	3 161	0	25 862	25 862	30 028
Ostud ja parendused		28	16	16	0	5 608	5 608	5 652
Amortisatsioonikulu		-480	-2 294	-2 294	-3	0		-2 777
Ümberliigitamised		7 102	18 072	18 072	16	-25 174	-25 174	16
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		7 102	18 072	18 072	16	-25 174	-25 174	16
31.12.2017								
Soetusmaksumus	79	10 863	36 082	36 082	53	6 296	6 296	53 373
Akumuleeritud kulum	0	-3 287	-17 127	-17 127	-40	0	0	-20 454
Jääkmaksumus	79	7 576	18 955	18 955	13	6 296	6 296	32 919

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Muud materiaalsed põhivarad	13	0
Kokku	13	0

Lõpetamata projektide all kajastatakse uue saeveski kuivatite ehitust ja tootmistarkvara ja -aruandluse juurutust. Antud projektid lõpetatakse 2018. aastal.

Lisa 8 Kasutusrent

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2017	2016	Lisa nr
Kasutusrenditulu	71	70	6
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	687	523	6
Kokku	687	523	

Lisa 9 Laenukohustised

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
AS SEB Pank	1 539	1 539			6 kuu EURIBOR + 1% aastast	EUR	31.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	1 539	1 539					
Pikaajalised laenud							
AS SEB Pank	10 805	4 682	6 123	0	6 kuu EURIBOR + 0,96% aastast	EUR	19.05.2020
Pikaajalised laenud kokku	10 805	4 682	6 123	0			
Laenukohustised kokku	12 344	6 221	6 123	0			
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
AS SEB Pank	14 046	14 046	0	0	6 kuu EURIBOR + 0,96% aastast	EUR	19.05.2020
Pikaajalised laenud kokku	14 046	14 046	0	0			
Laenukohustised kokku	14 046	14 046	0	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Maa	32	32
Ehitised	926	926
Kokku	958	958

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	3 067	3 067	0	
Võlad töövõtjatele	329	329	0	
Maksuvõlad	318	318	0	4
Muud võlad	55	55	0	
Muud viitvõlad	55	55	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 769	3 769		

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	2 305	2 305	0	
Võlad töövõtjatele	301	301	0	
Maksuvõlad	292	292	0	4
Muud võlad	81	81	0	
Muud viitvõlad	81	81	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 979	2 979		

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	12 913	12 009
Kokku tingimuslikud kohustised	12 913	12 009

Seisuga 31.12.2017 oli võimalike netodividendide summa 51 650 tuhat eurot ja seisuga 31.12.2016 oli 48 034 tuhat eurot.

Lisa 12 Aktsiakapital

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Aktsiakapital	238	238
Aktsiate arv (tk)	372 310	372 310
Aktsiate nimiväärtus	0.64	0.64

Lisa 13 Müügitulu

(tuhandetes eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	24 608	19 051
Läti	6 714	7 520
Hispaania	1 255	1 283
Ungari	1 473	1 004
Belgia	179	387
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	3 592	3 402
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	37 821	32 647
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Hiina	9 664	2 189
Jaapan	5 416	5 646
Malaisia	455	402
Jordaania	265	397
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	1 187	1 832
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	16 987	10 466
Kokku müügitulu	54 808	43 113
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulu saematerjali tootmisest	48 451	37 452
Tulu muude puidutöötlemissaaduste tootmisest	4 910	4 264
Tulu töötlemata puidu müügist	1 221	1 213
Tulu muudelt teenustelt	226	184
Kokku müügitulu	54 808	43 113

Lisa 14 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(tuhandetes eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tooraine ja materjal	32 472	24 992	
Energia	1 427	1 042	
Elektrienergia	1 372	1 042	
Soojusenergia	55	0	
Tööjõukulud	3 607	3 110	17
Amortisatsioonikulu	2 774	708	7
Remondi ja hoolduskulud	2 288	2 286	
Muud	1 432	1 095	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	44 000	33 233	

Lisa 15 Turustuskulud

(tuhandetes eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Transpordikulud	5 031	3 695	
Tööjõukulud	128	126	17
Agenditasud	204	102	
Muud	46	31	
Kokku turustuskulud	5 409	3 954	

Lisa 16 Üldhalduskulud

(tuhandetes eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	455	300	
Tööjõukulud	729	632	17
Amortisatsioonikulu	72	68	6
Muud teenused	101	66	
Kokku üldhalduskulud	1 357	1 066	

Lisa 17 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Palgakulu	3 341	2 895	
Sotsiaalmaksud	1 124	973	
Kokku tööjõukulud	4 465	3 868	14;15;16
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	141	133	
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:			
Töölepingu alusel töötav isik	140	132	
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1	

Lisa 18 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Karl Hedin Sågverk AB
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Rootsi

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	0	0	18
Tütarettevõtjad	28 588	382	27 502	113
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	2

2017	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad				
Toftani Metsanduse OÜ	733	2,5%	EUR	2022

2016	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad				
Toftani Metsanduse OÜ	844	2,5%	EUR	2021

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	0	0	40	0
Tütarettevõtjad	1 140	3	1 214	14
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	74	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	98	70

AS Toftan asutas 2010. aastal tütarettevõtte AS Toftani Metsad ning omandas tütarettevõtte OÜ Toftani Metsanduse. Ettevõtete eesmärkideks on soetada metsamaad ning tegeleda metsade majandamisega. OÜ-le Toftani Metsanduse on antud 2017. aastal täiendavat pikaajalist laenu 733 tuhat eurot viieaastase tagasimakse tähtajaga ning intressimääraga 2,5% aastas. 2017. aasta intressitulu tütarettevõttele antud laenust oli 697 tuhat eurot. 31.12.2017 seisuga moodustas nõue tütarettevõttele kokku 28 588 tuhat eurot, millest laenu põhiosa moodustas 28 176 tuhat eurot (intressimäär 2,5%), intressi nõue 412 tuhat eurot.

Viide: lisa 2.

AS-l Toftan puuduvad potentsiaalsed kohustused juhatase või nõukogu liikmete lahkumise korral.

Ostud on kajastatud lisades 3; 10; 14; 15 ja 16 ning müügid lisas 13.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.04.2018

aktsiaselts TOFTAN (registrikood: 10135758) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN ARULA	Juhatuse liige	18.04.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Toftan AS aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Toftan AS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2017, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muud selgitavat informatsiooni.

Meie arvates kajastab lehekülgedel 5 kuni 20 esitatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Teostasime oma auditi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meile nende standarditega pandud kohustusi on täiendavalt kirjeldatud käesoleva aruande alalõigus „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas Eesti Vabariigis raamatupidamise aruande auditile kohalduvate eetikanõuetega ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt neile nõuetele. Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane, et olla aluseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon sisaldab tegevusaruannet, kuid ei sisalda raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei esita selle kohta mitte mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga on meil kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seejuures, kas see lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või teadmistest, mille auditi käigus omandasime, või kas see näib olevat muul viisil oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme oma töö alusel järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, siis oleme kohustatud sellest asjaolust teavitama. Meil ei ole sellega seoses millestki teavitada.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ja sellise sisekontrolli eest, mida juhatus peab vajalikuks, et oleks võimalik koostada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama, kas ettevõtte suudab oma tegevust jätkata, esitama infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta, kui see on asjakohane, ja kasutama arvestuses tegevuse jätkuvuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb ettevõtte likvideerida või selle tegevuse lõpetada või kui tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte finantsaruandlusprotsessi järelevalve eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise esinemisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) teostatud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Rahvusvaheliste auditeerimise standardite (Eesti) kohase auditi käigus kasutame kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi vältel. Lisaks:

- teeme kindlaks raamatupidamise aastaaruande pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid ja hindame neid, kavandame riskidele vastavad auditiprotseduurid ja teostame neid ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, informatsiooni tahtlikku esitamata jätmist või vääresitust või sisekontrolli eiramist;
 - omandame arusaamise auditi jaoks asjakohasest sisekontrollist, et kavandada antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte selleks, et avaldada arvamus ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
 - hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse raamatupidamishinnangute ja nende kohta avalikustatud informatsiooni põhjendatust;
 - teeme järelduse selle kohta, kas arvestuses tegevuse jätkuvuse alusprintsipi kasutamine juhatuse poolt on asjakohane ja kas hangitud auditi tõendusmaterjali põhjal esineb sündmustest või tingimustest tulenevat olulist ebakindlust, mis võib tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte jätkuva tegutsemise suhtes. Kui järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, siis oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud informatsioonile või kui avalikustatud informatsioon on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad kuni vandeaudiitori aruande kuupäevani hangitud auditi tõendusmaterjalil.
- Tulevased sündmused või tingimused võivad põhjustada seda, et ettevõtte ei jätku oma tegevust;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab selle aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi õiglasel viisil.

Vahetame informatsiooni nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, muuhulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute, kaasa arvatud auditi käigus tuvastatud märkimisväärsete sisekontrolli puuduste kohta.

/allkirjastatud digitaalselt/

Siim Kannistu

Vandeaudiitori number 607

KPMG Baltics OÜ

Auditorettevõtja tegevusluba nr 17

Narva mnt 5, Tallinn

18. aprill 2018

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts TOFTAN (registrikood: 10135758) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM KANNISTU	Vandeaudiitor	18.04.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	60 043
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 520
Kokku	64 563

Kasumit on otsustatud mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Saematerjali tootmine	16101	48451000	88.40%	Jah
Muude puidutöötlemissaaduste tootmine, sh hakkepuit, puitvill jms	16109	4910000	8.96%	Ei
Puidu ja puidu esmatöötlustoodete hulgimüük	46731	1447000	2.64%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7827800
Faks	+372 7827801
E-posti aadress	Toftan@toftan.ee
Veebilehe aadress	www.toftan.ee