

OÜ KOHALA SF

OÜ KOHALA SF
2002.a.MAJANDUSAASTA ARUANNE

2002.a.majandusaasta aruanne

Lääne-Viru Maakohus
registriosakond
SISSE TULNUD nr.
"....."

OÜ Kohala SF põhitegevusala on piimakarjakasvatus .Ettevõtte annab tööd 18 töötajale.

Juriidiline aadress:

Kohala küla
44202 Uhtna side
Lääne-Viru Maakond
Eesti Vabariik

MONIKA PAASMÄE
registrisekretär

Registrikood:

10338384

Telefon:

372 32 26988

Faks:

372 32 31288

Majandusaasta algus:

01.01. 2002

Majandusaasta lõpp:

31.12. 2002

Juhatus:

Mika Petri Vehmanen
Margus Metsmaaker
Toomas Piispea
Vilja Kallip

Tegevjuht:

Margus Metsmaaker

Audiitor:

LRF Audiitorbüroo OÜ
Karin Teder
vannutatud audiitor

Juhatuselõige / allkiri /

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuse aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1 Lühiajalised aktiivid ja väärtpaberid.....	10
Lisa 2 Maksud.....	10
Lisa 3 Varud.....	11
Lisa 4 Põhivara.....	12
Lisa 5 Kapitalirent.....	12
Lisa 6 Pangalaen.....	13
Lisa 7 Pikaajalised kohustused.....	14
Lisa 8 Osakapitali osahind.....	14
Lisa 9 Neto realiseerimiskäive.....	15
Lisa 10 Dotatsioonid riigieelarvest.....	15
Lisa 11 Kasutusrent.....	15
Lisa 12 Laenu tagatised ja panditud varad.....	16
Lisa 13 Seotud osapooled.....	16
Audiitori järeldusotsus.....	17
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	18
Juhatuse allkirjad 2002. a majandusaasta aruandele.....	19

Juhatuse liige / allkiri /

Tegevusaruanne

2002.aastal oli OÜ Kohala SF käive 3,492 miljonit krooni . Piima müük moodustas 85 % netokäibest. Piima keskmine realiseerimise hind 2002.aastal oli 2,82 krooni ; 2001.aastal 3,28 krooni.

Karjas oli aasta lõpul veiseid kokku 553 pead; sellest lehmi 206, pullikuid 60, lehmikuid 126, pullvasikaid 75, lehmvasikaid 86.

Keskmine piimatoodang 2002.a. oli 5637 kg (2000.a 5220 kg, 2001.a 5657 kg) Piimatoodang on olnud stabiilne tänu heale tõuaretustööle ja hoolikale söödaratsioonide kinni pidamisele.

2002.aastal teostati farmis rekonstrueerimistöösid. Selleks võeti 2001.a Hansapangast 410000 EEK ja 2002.aastal täiendavalt 99705 EEK investeerimislenu. AS Hansa Liising Eestilt on liisitud 2001.aastal lüpsiplatsi seadmed ja 2002.aastal kalasaba lüpsiplats IMPULSA 2X10.

Lüpsiplatsi rekonstrueerimistöödega alustati 2002. suvel , kuid lüpsiplatsi paigaldamistööd venisid tehnilistel põhjustel aasta viimasele kuule. Lüpsiplatsi lõplik käivitamine ja ehitustööde lõpetamine jäi 2003.aastasse.

Juhatuse esimehele ja liikmetele makseid juhatuse töö eest ei teostatud.

2002.aastal oli OÜ Kohala SF keskmine töötajate arv 18 .

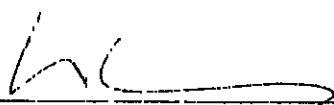
Brutotootasu 2002.aastal 975464 EEK

Juhatuse liige / allkiri /

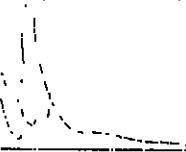
Raamatupidamise aastaaruanne**Juhatusdeklaratsioon**

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Kohala SF 2002.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

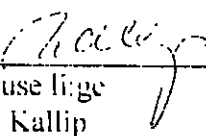
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamise tavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Kohala SF finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- OÜ Kohala SF on jätkuvalt tegutsev majandusüksus
- aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud



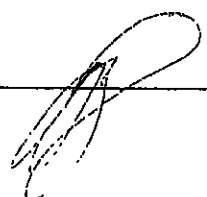
juhatuse esimees
Mika Petri Vehmanen



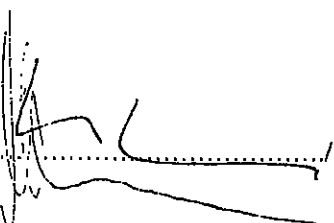
juhatuse liige
Margus Metsmaaker



juhatuse liige
Vilja Kallip



juhatuse liige
Toomas Piispea



Juhatus liige / allkiri /

Bilanss

AKTIVA	31.12.2002	korrig.	31.12.2001	lisa nr
		bilanss 31.12.01		
VARAD				
Käibevara				
Raha ja pangakontod	17575	492036	492036	
Aksiad ja muud väärtpaberid	10000			1
Nõuded ostjate vastu				
Ostjatele laekumata arved	283427	342733	342733	
Ebatöenäoliselt laekuvad arved	-8496	-8496	-8496	
Nõuded ostjate vastu kokku	274931	334237	334237	
Muud lühiajalised nõuded	352			
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud				
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1383	1792	1792	2
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	9589	16043	16043	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	10972	17835	17835	
Varud				3
Tooraine ja materjal	361380	339060	339060	
Lõpetamata toodang	485380	230736	230736	
Valmistoodang	446521	358751	358751	
Varud kokku	1293281	928547	928547	
Käibevara kokku	1607111	1772655	1772655	
Põhivara				4
Materiaalne põhivara				
Maa	23973			
Ehitised (soetusmaksumuses)	1724140	1724140	1724140	
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	3037258	2308799	2016427	
Põhikarja loomad (soetusmaksumuses)	668093	686190	686190	
Akumuleeritud põhivara kulum	-2801709	-2428989	-2273057	
Ettemaks põhivara eest	45720	46583	46583	
Lõpetamata ehitus	251656			
Kokku materiaalne põhivara	2949131	2336723	2200283	
Põhivara kokku	2949131	2336723	2200283	
AKTIVA KOKKU	4556242	4109378	3972938	

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 17.04.2003

Signature / allkiri /

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

Juhatuse liige / allkiri /

PASSIVA

31.12.2002

korrig.
bilanss 31.12.01

31.12.2001

lisa nr.

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused

Võlakohustused

Tagatiseta võlakohustus

10897

11689

11689

Pikaajaliste pangalaenu tagasimaksed

183927

129437

129437

6,7

Pikaajaliste liisingukohustuste tagasimaksed

214036

279568

240306

7

Võlakohustused kokku

408860

420694

381432

Võlad hankijatele

Hankijatele tasumata arved

160090

42387

42387

Võlad hankijatele kokku

160090

42387

42387

Maksuvõlad kokku

106253

97560

97560

2

Viitvõlad

Võlad töövõtjatele

62886

57943

57943

Puhkustasude reserv

75772

73667

73667

Viitvõlad kokku

138658

131610

131610

Lühiajalised kohustused kokku

813861

692251

652989

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised võlakohustused

Mittekonverteeritavad võlakohustused

109576

109576

109576

7

Liisingmakse pikaajaline kohustus

527516

219736

113106

5,7

Pangalaenu pikaajaline kohustus

165204

269594

269594

6

Pikaajalised võlakohustused kokku

802296

598906

492276

Pikaajaline võlgnevus emattevõttele

1555424

1936924

1936924

13

Pikaajalised kohustused kokku

2357720

2535830

2429200

KOHUSTUSED KOKKU

3171581

3228081

3082189

Omakapital

8

Osakapital nimiväärtuses

573100

206600

206600

Aazio

464700

464700

464700

Ümberhindluse reserv

198927

198927

198927

Reservfond

20955

20955

20955

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

-9885

-120027

-110575

Arvandeasta kasum

136864

110142

110142

OMAKAPITAL KOKKU

1384661

881297

890749

PASSIVA KOKKU

4556242

4109378

3972938

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date / kuupäev 17.04.2003

Signature / allkiri [Signature]

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

Juhanuse liige / allkiri /

Kasumiaruanne

	2002. a	2001.a. korrigeeritud	2001. a	lisa nr.
Äritulud				
Realiseerimise netokäive	3491774	4051556	4051556	9
Realiseeritud toodete (kaupade, teenuste) kulu	3384962	3788891	3814612	
Brutokasum	106812	262665	236944	
Üldhalduskulud	215682	374919	374919	
Muud äritulud		13913	13913	
Dotatsioonid riigi eelarvest	344133	282768	282768	10
1. piimalehmatoetus	214230	244993	244993	
2. põuatoetus	105638			
3. intressitoetus	24265	37775	37775	
Kokku muud äritulud	344133	296681	296681	
Muud ärikulud	4653			
Ärikasum	230610	184427	158706	
Finantstulud	3380			
Finantstulud kokku	3380			
Intressikulud	97126	74285	48564	
Finantskulud kokku	97126	74285	48564	
Kasum majandustegevusest	136864	110142	110142	

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 17.04.2003

Signature / allkiri [signature]

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

Juhatuses liige / allkiri /

Rahavoogude aruanne

	2002. a	2001 . a korrig.	2001.a. lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Aruandeaasta kasum (kahjum) enne maksustamist	136864	110142	110142
Põhivara amortisatsioon	434334	413291	378276
Lühiajaliste nõuete muutus	65817	-51756	-51756
Varude muutus	- 346637	100993	130925
Lühiajaliste kohustuste muutus	133065	-35864	-35864
Lühiajaliste aktsiate müük		34019	34019
Kokku rahavood äritegevusest	395346	570825	565742
Rahavood investeeringutest			
Materiaalse põhivara soetus	-52000		-46583
Ettémaks põhivara eest	-23110	-46583	
Loomad põhikarja			-157020
Põhikarja müük			91141
Hukkunud loomad			35947
Lõpetamata ehitus	-251656		
Muud finantsinvesteeringud	-10000		
Kokku rahavood investeeringutest	-336766	-46583	-76515
Rahavood finantseerimistegevusest			
Pikaajalise laenu tagasimaks	-15000	-10000	-10000
Liisingukohustuse tagasimaksmine	-495826	-417038	-382023
Pangalaenude tagasimaksmine	-149605	-10969	-10969
Pikaajaliste pangalaenude saamine	99705	410000	410000
Töösakute väljamaksed	-412	-10895	-10895
Kokku rahavood finantseerimisest	-561138	-38902	-3887
Raha ja pangakontod aruandeaasta alguses	492036	6696	6696
Raha ja pangakontod aruandeaasta lõpus	17575	492036	492036
Raha ja pangakontode muutus	-474461	485340	485340

Rahavoogude aruandes korrigeeritult seisuga 31.12.2001.a on suurendatud põhivara amortisatsiooni summas 35015 krooni, mis on tingitud kasutusrendi lepingu alusel renditud auto kajastamist raamatupidamisbilansis põhivarana. Aluseks on võetud RTJ 9.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 17.04.2003

Signature / allkiri [Signature]

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

Juhatise liige / allkiri /

Omakapitali muutuse aruanne

	Osakapital	Ümberhindluse reserv	Aazio	Reservid	Eelmiste perioodide Kasum/kahjum	Aruandeaasta Kasum/ kahjum	Kokku
31.12.2000	206600		464700	20955	-133810	23234	581679
31.12.2001	206600	198927	464700	20955	-110576	110142	890749
Osakapitali suurendamine	366500						366500
Aruande aasta kasum						136864	136864
31.12.2002	573100	198927	464700	20955	-9885	136864	1384661

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 17.04.2003

Signature / allkiri *[Handwritten Signature]*

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

Juhatuses liige *[Handwritten Signature]* / allkiri /

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.

2002.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi hea raamatupidamisavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes Määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Lisa 1. Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid

OÜ KOHALA SF on Piimandusühistu E-PIIM liige alates 01.08.2002
Ühistu osumaks 10000 EEK

Lisa 2. Maksud

Maksuliik	31.detsember 2002		31.detsember 2001	
	ettemaks	maksuvõlg	ettemaks	maksuvõlg
Sotsiaalmaks		51339		51811
Sh. Sotsiaalmaksu viitvõlg		26672		23788
Erisoodustuse Tulumaks		964		176
Isikutulumaks		30740		28325
Sn.Isikutulu maksu viitvõlg		16263	33	12401
Käibemaks	1383	19419	1759	16179
Töödaskindlustusmaks		2247		1069
Kohustuslik kogumispension		522		
Maksuintressid		1022		
Kokku	1383	106253	1792	97560

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 17.04.2003

Signature / allkiri [Signature]

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

Juhatusel liige / allkiri /

Lisa 3.Varud

Varude jäägid on hinnatud kaalutud keskmise soetushinna meetodil. Taimekasvatuse-loomakasvatustoodangu jäägid on tegelikus omahinnas seisuga 31.12.2002
Tooraine ja materjal ning ostetud kaup võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb soetushinnast ja soetamisega seotud veokuludest. Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele hinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodanguga seotud kaudsed kulud.

Varud seisuga 31.12.2001

Varude number	Mõõtühik	Kogus	Hind	Varude summa seisuga 31.12.2001
Düiselkütus	l	6715	3,87	25980
Bensiin	l	1370	6,78	9289
Mootoriõlid	l	110	6,74	738
Sõnnik	t	3639	70,0	254753
Mineraalväetis	t	26	1200,0	48300
Tooraine ja materjal kokku				339060
Noorveised	ts	543	425,0	230736
Lõpetamata toodang kokku	t			230736
Rullisilo	t	1779	172	305920
Söödavili (ostu)	t	35	1300	45551
Hein	t	20	364	7280
Valmistoodang kokku				358751
Varud kokku				928547

Varud seisuga 31.12.2002

Varude nimetus	Mõõtühik	Kogus	Hind	Varude summa seisuga 31.12.2002
Düiselkütus	l	3915	4,153	16259
Bensiin	l	2546	7,17	18270
Mootoriõlid	l	0	0	0
Sõnnik	t	4434	70,0	310351
Mineraalväetis	kott	27,5	600,0	16500
Tooraine ja materjal kokku	x	x	x	361380
Noorveised	ts	1049	463	485380
Lõpetamata toodang kokku	x	x	x	485380
Rullisilo	t	1704	172	293194
Söödavili (ostu)	t	80	1400	112000
Hein	t	80	364	29120
Täispiimaaseendaja	kg	250	14,60	3650
Mineraalsööda	kg	740	11,56	8557
Valmistoodang kokku	x	x	x	446521
Varud kokku				1293281

Juhatuse liige / allkiri /

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 17.04.2003

Signature / allkiri [signature]

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

Lisa 4. Põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 EEK.

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mitteragastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutusele võtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutakse lineaarse kahaneva amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninormid on põhivara gruppidel järgmised:

Ehitised ja rajatised - 5 % aastas

Masinad ja seadmed - 20% aastas

Põhikarja loomi ei amortiseerita. 2002.a. loomade soetusmaksumus arvestatud 6.- eluskaalu kohta.

Materiaalse põhivara liikumine

	Hooned ja maa	Masinad ja seadmed	Loomad	Eetmaks põhivara eest	Lõpeta mata ehitus	Kulum	Kokku
Saldo 31.12.2001	1724140	2308799	686190	46583		-2428989	2336723
Soetamine	23973	790073	190800	23110	251656		1279612
Müük		x	-161472				-158965
Mahukandmine, huklumine		-61615	-47425	-23973		61615	-73905
Majandusarvesta kulum						-434334	-434334
Saldo 31.12.2002	1748113	3037258	668093	45720	251656	-2801709	2949131

Seisuga 31.12.2001 muudeti põhivara masinate ja seadmete maksumust 292372 EEK võrra võttes aluseks RTJ 9.

Lisa 5. Kapitalirent

Renditud vara	Soetusmaksumuses	Aruandeperioodi maksed (2002)		Lühiajaline kohustus 2003.a.		Pikaajaline kohustus
		Rendivõla kustutus	Intress	Rendivõla kustutus	Intress	Rendivõla Kustutus
Traktor SAME Laser 150 DT	557027	109478	4146	x	x	X
Rullisilotehnoloogia WELGER RP200, Kiletaja N. 1700	332151	44025	1609	x	x	X
Piirajajuhustank	250000	17976	481	x	x	X
Väikeveok VIS 23464 1700	116182	20731	7557	22902	5386	41265
Cascoigne Melotte 2X8	144414	48096	8259	48939	8259	
Kalasaba lipsiplats IM PULSA 2X10	738073	216258	18631	98173	38197	423642
Maastikuauto LR Freelander 2,0 D	292372	39261	21475	44022	16714	62609
	2430219	495825	62158	214036	68556	527516

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 17.04.2003

Signature / allkiri [Handwritten Signature]

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

Juhatuses liige / allkiri /

Kapitalirendi tingimustel renditud vara kulum

Renditud vara	Soetusmaksumus	Akumuleeritud kulum kokku	Aruandeperioodi kulum 2002.a.
Traktor SAME Laser 150 DT	557027	557027	38082
Rullsilotehnoloogia WELGER RP 200. Kiletaja NL 1700	332151	332151	59479
Väike veok VIS 23464 1700	116182	34848	23232
Cascoigne Melotte 2X8	144414	31291	28884
Kalasaba lüsiplaat IMPULSA 2X10	738073	61505	61505
Põimjahutustank	250000	183348	50004
Maastikuauto LR Freelander D2,0	292372	165680	58476

Lisa 6. Pangalaen

18.10.2001.a. sõlmitud AS Hansapank poolt laenuleping nr.01-085029-J1.

Laenu sihtotstarve: renoveerimis-ja chitustegevus

Laenulimiit 26204.-EUR

16.07.2002 sõlmiti lisaleping, suurendati laenulimiiti 6391.16 EUR võrra, mis liideti laenujäägile 21498,15 EUR

Laenulepingust kuulub 2003.aastal laenu põhiosa tasumisele 11755,08 EUR

s.o. vastavalt euro püsikursile 15,64666 **183927 EEK**

2004.a. kuulub laenu põhiosast tasumisele **165204 EEK**

Laenuleping lõpeb 18.10.2004.a

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 17.09.2003

Signature / allkiri *[Handwritten Signature]*

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

Juhatuses liige / allkiri /

Lisa 7. Pikaajalised kohustused

Kreditori nimetus	Pikaajaline võla- kohustus 31.12.2001	Pikaajaline võla- kohustus 31.12.2002	Intress %	Võlgnevuse kustutamise tähtaeg
Töösaku võlgnevus Lepinguta	109576	109576	x	x
OÜ Vandelux	1936924	1555424	x	x
Hansa Lasing Eesti (kapitalirent)	48939			
Cascoigne Melotte 2X8	64167	41265	4,36	15.07.2005
Vii ke veok VIS 23464 1700				
Lüsiplats IMPULSA 2X10		423642	8,00	15.07.2007
Maastikuauto LF Freelander D2,0	106630	62609		15.03.2005
Hansapank AS	269594	165204	5,5	18.10.2004
Pangalaen				
Kokku	2535830	2357720		

Lisa 8. Osakapital osaühingus

	Osakapital nimiväärtuses	Aazio	Kokku
Osakapital seisuga 31.12.2001	206600	464700	671300
Osakapital seisuga 31.12.2002	573100	464700	1037800

2002.a. suurendati osakapitali suurust kahel korral. Vastavalt osanike koosoleku otsusele 23.maist 2002.a suurendati osakapitali kaheksaja tuhande (200000) krooni võrra.

Vastavalt osanike koosoleku otsusele 10.12.2002 suurendati osakapitali ühesaja kuuekümnepäevase tuhande viiesaja (166500) krooni võrra nii et osaühingu uueks osakapitali suuruseks on viissada seitsekümmend kolm tuhat ükssada (573100) krooni

31.10.2002 sõlmitud ostu-müügilepingus müüs OÜ Flammert OÜ-le Vandelux osaühingu Kohala SF osa nimiväärtuse. Alates eespoolnimetatud lepingu sõlmimise hetkest on Kohala SF osanikuks OÜ Vandelux.

Juhatuses liige / allkiri /

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 17.04.2003

Signature / allkiri [Signature]

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

Lisa 9. Neto realiseerimiskäive

Seisuga 31.12.2002

Riigid	Realiseerimise neto	sh. piim	veised	metsamaterjali müük
Eesti Vabariik	3491774	2999870	396250	87470

Seisuga 31.12.2001

Riigid	Realiseerimise neto	Sh. piim	veised	metsamaterjali müük
Eesti Vabariik	4051557	3691307	329592	16787

Lisa 10. Dotatsioonid riigieelarvest

Otsetoetuse liik	2002	2001
Püma ehmatootus	214230	244993
Põuatoetus	105638	x
Intressitoetus	24265	37775
Kokku	344133	282768

Lisa 11. Kasutusrent

Ettevõtte on võtnud kasutusrendile maastikuauto LR Freelander 2,0 d 31.märtsist 2000.a. Vastavalt seadusest tulenevale muutusele võeti maastikuauto põhivarasse arvele seisuga 31.12.2001. Korrigeeriti põhivara maksumust ja akumuliseeritud kulumi osa.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 17.04.2003

Signature / allkiri *[Handwritten Signature]*

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

Juhatuses liige / allkiri /

Lisa nr.12 Laenude tagatised ja panditud varad

OÜ Kohala SF poolt saadud investeerimislaeu tagatiseks on panditud järgmised varad:

- 1 Kohala suurlaenu hooneid Lääne-Viru Hooneregistri Maakonnatalituse
õhendite nr.2151,2153,2156 järgi
- 2 Transpordivahendid summas 300 000 EEK

Lisa nr.13 Saotud osapooled

OÜ Flammertile võlg seisuga 31.12.2001 1936924.-

2002.a. tasuti 15000.-

Osakapitali suurendamiseks 200000.-

31.10.2002.müüs OÜ Flammert OÜ Kohala SF osa nimiväärtuse OÜ-le Vandelix

Võlg OÜ Vandelix'ile 1721924.-

Osakapitali suurendamiseks 166500.-

31.12.2002 võlg OÜ Vandelix 1555424.-

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev17.04.2003

Signature / allkiri*[Handwritten Signature]*

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

Jahutuse liige*[Handwritten Signature]* / allkiri /

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Kohala SF juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2002.aasta puhaskasum alljärgnevalt:

1. jaotamata kasum 136864



Juhatuselt nime / allkiri /

LRF Audiitorbüro OÜ
Äriregistri kood 10555325

Pärnu mnt.158
Tallinn 11317

Tel. 0 6 518 131
Fax 0 6 518 134

LRF AUDIITORBÜROO OÜ

Audiitori järeldusotsus OÜ Kohala SF osanikule Registrikood 10338384

Oleme auditeerinud OÜ Kohala SF raamatupidamise aastaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2002, perioodi 1.01.-31.12.2002 kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali muutuse aruannet ja lisasid. Raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2002.a. on esitatud lehekülgedel 5-16. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud materjalid. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalnimetatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega õigesti ja õiglaselt OÜ Kohala SF finantsseisundit seisuga 31.12.2002.a. ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustegevust.

Tallinnas, 17.04 2003.a.
LRF Audiitorbüro OÜ

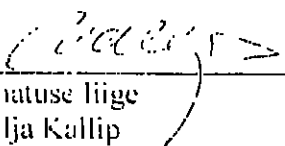

Karin Teder
vannutatud audiitor
tunnistus nr.90

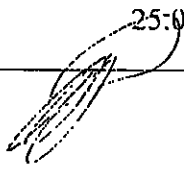
Juhatusel allkirjad 2002.majandusaasta aruandele

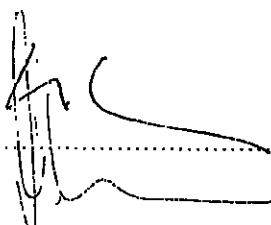
Juhatus on koostanud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust, läbi vaadanud ning üldkoosolekul heaks kiitnud.

 25.03.2003
 juhatusel esimees
 Mika Petri Vehmanen

 25.03.2003
 juhatusel liige
 Margus Metsmaaker

 25.03.2003
 juhatusel liige
 Vija Kallip

 25.03.2003
 juhatusel liige
 Toomas Piispea

 25.03.2003
 juhatusel liige /allkiri /

OÜ Kohala SF

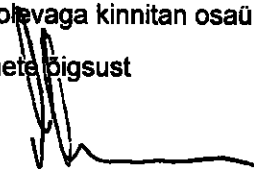
10338384

Osanike nimekiri seisuga 31.12.2002

Osaniku nimi, elu- või asukoht , sünniaeg registrikood	Osa nimiväärtus EEK	%
OÜ Vandelux , registrikood 10757661, asukoht Eha 8 Tallinn	251100	44
Mika Petri Vehmanen , sündinud 29.10.1963.a., elukoht Leete 5, Tallinn	161000	28
Vladimir Ganetski , isikukood 35808190276, elukoht Tiiva 19-2, Tallinn	161000	28

Osaühingu Kohala SF osakapitali suurus **573100 EEK**

Käesolevaga kinnitan osaühingu KOHALA SF osanike nimekirja
andmete õigsust



Margus Metsmaaker
juhatuse liige