

Lääne-Viru Maakohus
registriosakond
SISSE TULNID nr 846/11
"20" "06" "2009".

MONIKA PAASMÄE
registrisekretär

Ettevõtte registrinumber 10186922

Majandusaasta aruanne

01.jaanuar 2002.a. – 31.jaanuar 2002.a.

OÜ Joosand
Lõuna 6, Väike-Maarja
46 202 Lääne-Virumaa
tel.032 55 609
e-mail: joosand@hot.ee
kodulehekülg: <http://www.hot.ee/joosand/>

ALLKIRJASTATUD IDENTIFitseerimise

EESMÄRGIL

AUDIITOR MARE SOOVIR

Raamatupidamisbilanss
seisuga 31.detsember 2002.a.

Aktiva (vara)

Käibevara

Majandusaasta
lõpul 31.12.2002

Majandusaasta
algul 01.01.2002

1. Raha ja pangakontod	369 796	368 857
2. Ostjatelt laekumata arved	30 504	57 240
3. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		90 265
4. Muud lühiajalised nõuded	594	
5. Ostetud kaubad müügiks	743 327	467 663
6. Ettemaksed hankijatele	3 079	
Käibevara kokku:	1 147 300	984 025

Põhivara

7. Maa ja ehitised	1 653 291	1 384 963
8. Masinad ja seadmed	901 711	991 948
9. Muu inventaar, tööriistad, sisseseade	203 089	128 192
10. Põhivara kulum	-507 722	-416 848
Põhivara kokku:	2 250 369	2 088 255
AKTIVA KOKKU:	3 397 699	3 072 280

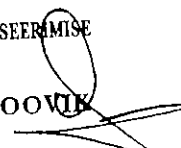
PASSIVA

Lühiajalised kohustused

11. Lühiajalised liisingud		74 933
12. Pikaajaliste pangalaenu tagasimaksed järgmisel perioodil	93 425	
13. Hankijatele tasumata arved	383 760	336 237



ALLKIRJASTATUD IDENTIFitseerimise
EESMÄRGIL
AUDITOR MARE SOOVIK



14. Maksuvõlad	41 633	19 441
15. Võlad töövõtjatele	65 257	83 494

Kokku lühiajalised kohustused:	584 075	514 105
--------------------------------	---------	---------

Pikaajalised kohustused:

16. Mittekonverteeritavad võlakohustused (liising)		95 265
--	--	--------

17. Pikaajalised pangalaenud	190 747	
------------------------------	---------	--

Kokku pikaajalised kohustused:	190 747	95 265
--------------------------------	---------	--------

KOKKU KOHUSTUSED:	774 822	609 370
-------------------	---------	---------

OMAKAPITAL

18. Osakapital	123 000	123 000
----------------	---------	---------

19. Kohustuslik reservkapital	12 300	12 300
-------------------------------	--------	--------

20. Reservkapital	546 430	546 430
-------------------	---------	---------

21. Eelmiste aastate kasum	1 781 180	1 275 004
----------------------------	-----------	-----------

22. Aruandeaasta kasum	159 937	506 176
------------------------	---------	---------

OMAKAPITAL KOKKU:	2 622 847	2 462 910
-------------------	-----------	-----------

PASSIVA KOKKU:	3 397 669	3 072 280
----------------	-----------	-----------



Avo Part
Juhatuse liige

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISE
EESMÄRGIL
AUDIITOR MARE SOOVIK



KASUMIARUANNE

ÄRITULUD

	Majandusaasta lõpul 31.12.2002	Majandusaasta algul 01.01.2002
1. Realiseerimine netokäive	9 647 114	8 518 973
2. Muud äritulud	2 936	
Äritulud kokku: :	9 650 050	8 518 973

ÄRIKULUD

1. Kaubad, toore, materjal ja teenused	8 165 432	6 895 168
2. Mitmesugused tegevusalad	381 499	208 252
3. Tööjõukulud		
a) palgakulud	469 358	492 039
b) sotsiaalmaksud	170 730	162 373
Tööjõu kulud kokku:	640 088	654 412
4. Akumuleeritud põhivara kulum	170 696	183 182
5. Muud ärikulud:	109 060	41 432
Ärikulud kokku:	9 466 775	7 982 446

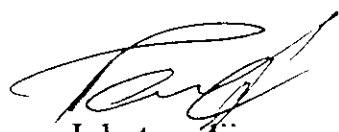
ÄRIKASUM

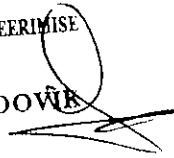
183 275 536 527

6. Intressitulud	60	46
Kokku finantstulud:	60	46
7. Intressikulud	22 791	30 397
8. Kahjum valuutakursi muutustest	607	
Kokku finantskulud:	23 398	

ARUANDEAASTA KASUM: 159 937

506 176


Juhatuse liige
Avo Part

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISE
EESMÄRGIL
AUDIITOR MARE SOOVIA


Osaühingu Joosand 2002.a.

Tegevusaruanne

OÜ Joosand asutati 1997. aastal.

Töötas "Georgi Söögituba", "Georgi kauplus", renditi välja pindu, lõpetati laiendamist Pikk 16 laojärgi köögi- ja küttesüsteemides, jätkuvad ehitustööd Ebavere puhke- ja spordi keskus ning renoveerimist Pikk 18 asuvas hoones. Lõpetati puidu töötlemist saeveskis.

Töötajaid oli keskmiselt 22, palgakulu 2002.a. oli 469 358 EEK.

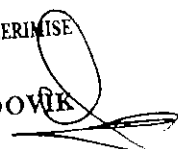
Juhatuse liikmeid on üks.

2003.aastal jätkub töö "Georgi Söögituba", "Georgi kaupluses", renditakse välja ruume, jätkatakse ehitamist Ebavere puhke- ja spordikeskuses. Plaanitakse avada ja alustada tööd Pikk 18 asuvas „Kotli Majas“.



Juhatuse liige
Avo Part

ALLKIRJASTATUD IDENTIFitseerimise
EESMÄRGIL
AUDITOR MARE SOOVIK



Juhatuse deklaratsioon

07.mai 2003.a.

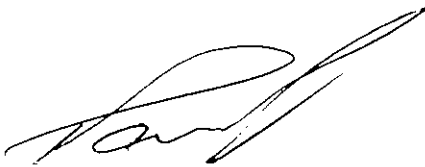
Osaühing Joosand on koostanud 2002.a. majandusaasta aruande, lähtudes seaduse nõuetest ja järgides head raamatupidamistava.

Juhatus vastutab käesolevas aruandes sisalduvate andmete õigsuse ja täielikkuse eest.

Aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu Joosand vara, kohustusi, osakapitali ja majandustulemusi.

Aruandeperioodi lõpule ei ole järgnenud sündmusi, mis nõuaksid vastavat muudatust või avalikustamist finantsaruandes või lisades.

Juhatuse hinnangul on osaühing Joosand jätkuvalt tegutsev ettevõte.



**Juhatuse liige
Avo Part**

ALLKIRJASTATUD IDENTIFitseerimise
EESMÄRGIL
AUDIITOR MARE SOOVIA



LISA

Aastaaruanne on koostatud, lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Varusid hinnatakse FIFO meetodil.

Põhivaradeks loetakse varad alates 5 000 EEK. Rakendatakse järgmisi amortisatsiooninorme.

Ehitised: 5 %

Masinad ja seadmed: 10 %

Muu inventaar: 10 %

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil.

LISA

Varude osas kanti seoses aastavahetuse inventuuriga kuluks kaubavarude muutus 12 987 (kaksteist tuhat üheksasada kaheksakümmend seitse) krooni ulatuses.

LISA Panditud vara kohta

Kahekorruseline teenindushoone asukohaga Pikk 16 Väike-Maarjas

LISA Lühiajalised kohustused

Pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil

Saldo: 109 253

Aruande perioodil makstud: 15 828

2002.a. maksmisele kuulub: 93 425

LISA Pikaajalised kohustused

Pikaajaline laen AS Hansapank 300 000

Pikaajaline võlg 01.01.04 – 14.10.2005.a. 190 747

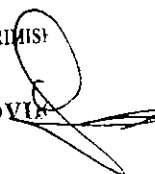
Intressi määr: Euro 6 kuu EURIBOR + marginaal 4,750% aastas.



Juhatuse liige

Avo Part

ALLKIRJASTATUD IDENTIFitseerimis-
EESMÄRGIL
AUDIITOR MARE SOOVIA



LISA

PÕHIVARA LIIKUMINE

	Saldo 01.01.02	Sissetulek	Väljaminek	Saldo 31.12.02
1. Masinad ja seadmed	991 948	97 009	187 246	901 711
Masinate ja seadmete kulum	200 745	90 057	68 780	222 022
2. Hooned	1 244 053	318 328	50 000	1 512 381
Hoonete kulum	148 305	63 910	11 042	201 173
3. Muu inventaar, tööriistad, sisseseade	128 192	74 897		203 089
Muu inventaari, tööriistad, sisses.kulum	67 798	16 729		84 527
4. Maa	40 910			140 910
PÕHIVARA KOKKU:	2 505 103	490 234	237 246	2 758 091
PÕHIVARA KULUM KOKKU:	416 848	170 696	79 822	507 722

LISA

MAKSUVÕLAD

1. Üksikisiku tulumaks	10 499
2. Sotsiaalmaks	27 290
3. Käibemaks	1 859
4. Töövõtja töötukindlustusmaks	775
5. Tööandja töötukindlustusmaks	204
6. Kohustuslik kogumispension	1 006
KOKKU:	41 633

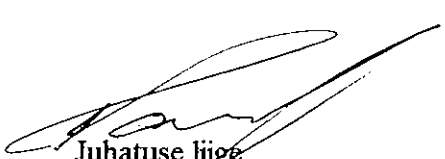
LISA

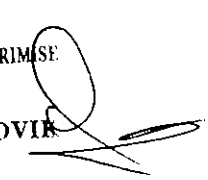
REALISEERIMINE TEGEVUSALADE JA TURGUDE LÕIKES.

1. Puidu müük Eestisse:	563608
2. Müük jaemüügist Eestisse:	8 964 491
3. 5 % kauba jaemüük Eestisse:	31 545
4. Ruumide rentimisest:	87 470

Realiseerimise netokäive kokku:

9 647 114


 Juhatuse liige
 Avo Part

 ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISE
 FESMÄRGIL
 AUDIITOR MARE SOOVIK
 

Omakapitali muutuste aruanne.

	Osakapital	Kohustuslik Reserv kapital	Reservid	Eelmiste perioodide Kasum / kahjum	Aruandeaasta Kasum / kahjum	Kokku
31.12.00	123000	12300		885610	935824	1956734
Ereldis reservkapitali Puhaskasumist			546430		-546430	
Jaotamata puhaskasum				389394	-389394	
Aruandeaasta kasum2001					506176	506 176
31.12.2001.a	123000	12300	546430	1275004	506176	2462910
31.12.2001.a	123000	12300	546430	1275004	506176	2462910
2001.A. KASUM				506176	-506176	
Aruandeaasta kasum2001					159937	159937
2002.A.	123000	12300	546430	1781180	159937	2622847



Juhatuses liige
Avo Part



Lisa

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kaudne meetod)

	2002	2001
Puhaskasum	159 937	506 176
Amortisatsioon	170 696	183 182
Kahjum põhivara mahakandmisel		1 872
Kokku:	330 633	691 230

1. Rahavoog äritegevusest.

Ostjatelt laekumata käibemaksualused arved	+ 26 736	- 46 639
Muud lühiajalised nõuded	-594	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	+90 265	- 90 265
Ostetud kaubad müügiks	-275 664	+ 71 712
Ettemaksed hankijatele	-3 079	+ 5 002
Pangalaenu tagasimaksed järgmisel perioodil	+93 425	
Lühiajaline laenu krediidiasutustelt	-74 933	- 13 509
Võlg pangale		- 17 992
Hankijatele tasumata arved	+ 47 523	- 51 678
Maksuvõlad	+22 192	- 19 903
Võlad töövõtjatele	-18 237	+61 533
Kokku:	-92 366	- 101 739

Rahavoog äritegevusest kokku: **330 633 – 92 366 = + 238 267**

2. Rahavood investeerimisest

Põhivara soetus	-211 906	- 917 507
Laekumised põhivara müügist	38 958	
Lõpetatud ehitus akteeritud	-278 328	
Tagastatud põhivara jääkväärtus	+118 466	

Rahavood investeerimisest kokku:	- 332 810	-917 507
---	------------------	-----------------

3. Rahavoog finantseerimisest

Saadud pikaajalist pangalaenu	300 000	
Tasutud sellest aruandeaastal	-15 828	
Pikaajalise liisingu tagasimakse järgneval perioodil	-93 425	
Mittekonverteeritavad võlakohustused	- 95 265	- 74 933
Kokku rahavood finantseerimisest:	+95 482	- 74 933

Kokku rahavood: **+238 267 – 332 810 +95 482 = +939**

Raha ja pangajääkide muutus bilansis
369 796 - 368 857 = 939

Juhatuse liige

Avo Part

ALLKIRJASTATUD IDENTIFitseerimise
EESMÄRGIL
AUDIITOR MARE SOOVIA

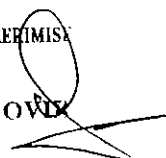
2002.a. kasumi jaotamise ettepanek.

Jaotamata kasum 01.01.2001.a.	1 275 004
2001.a. kasum	506 176
Jaotamata kasum 31.12.2001.a.	1 781 180
2002.a. kasum	159 937
Jaotamata kasum 31.12.2002.a.	1 941 117



Juhatuses liige
Avo Part

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISE
EESMÄRGIL
AUDIITOR MARE SOOVIT



AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Osaühingu Joosand osanikele
reg.nr.10186922,
Väike-Maarja

Olen auditeerinud osaühingu Joosand 31.detsembril 2002 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Majandusaasta aruande koostamine, lõppenud majandusaasta tulude ja kulude õige ja selge väljatoomine on osaühingu juhtkonna kohustus. Juhtkond on kohustatud vastu võtma kaalutletud ja arukaid otsuseid, järgima Eesti Vabariigi raamatupidamisseadust. Osaühingu juhtkond on vastutav raamatupidamisdokumentide säilimise eest, varade säilimise eest ja peab avastama pettusi, ebatäpsusi ja seadustest kõrvalekaldeid.

Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne erapooletu hinnang aastaaruandele.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

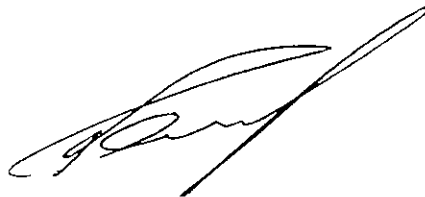
Auditi käigus kontrollisin väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhinevad aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete hinnangute analüüsi ning seisukohavõttu aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud 2002.a. majandusaasta aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu Joosand finantsseisundit seisuga 31.detsember 2002.a. ning lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

03.juunil 2003.a. 
Vannutatud audiitor Mare Soovik,
Väike-Maarja,
tunnistus nr. 403

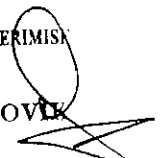
Osaühing Joosand

Juhatuses liige
Avo Part



Kuupäev: 07 mai 2003

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISE
EESMÄRGIL
AUDIITOR MARE SOOVLE



Osaühingu Joosand osanike nimekiri

Avo Part - isikukood: 36001205224
aadress: Lõuna 6, Väike-Maarja, 46 202
osalus 100% - 123 000



Juhatuseliige
Avo Part

ALLKIRJASTATUD IDENTIFitseerimise
EESMÄRGIL
AUDIITOR MARE SOOV

