

SEISE TULNUD

05-07-2005

186

KONTROLLITUD

United Capital Investments OÜ konsolideerimisgrupi

2004. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress: Tartu mnt 10, 10145 TALLINN
Äriregistri kood: 11019333
Telefon: +372 6616450
Faks: + 372 6616455
Aruandeaasta algus ja lõpp: 01.01.2004-31.12.2004

Põhitegevusalad: ✓ Investeerimisalane tegevus

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

- audiitori otsus;
- osanike nimekiri.

SISUKORD

05 -07- 2005

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE (skeem 2)	6
UNITED CAPITAL INVESTMENTS OÜ RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	7
UNITED CAPITAL INVESTMENTS OÜ KONSOLIDEERIMISGRUPI RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	8
UNITED CAPITAL INVESTMENTS OÜ OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	10
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED	10
LISA 1 RAHA JA PANGAKONTOD	13
LISA 2 AKTSIAD JA MUUD VÄÄRTPABERID	13
LISA 3 TÜTARETTEVÕTTED.....	13
LISA 4 UNITED CAPITAL INVESTMENT OÜ OMAKAPITAL.....	14
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	15
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	16
JUHATUSE ALLKIRJAD 2004. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	17

TEGEVUSARUANNE

05 -07- 2005

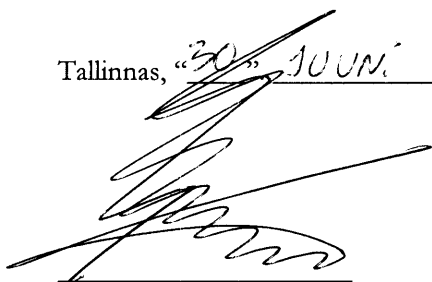
Osaühing United Capital Investments OÜ on asutatud 2004. aasta märtsis. Äriühingu põhitegevusalaks on investeerimisalane tegevus.

2004. aasta oli osaühingu esimene tegevusaasta ning põhiliselt tegeleti investeringute ettevalmistamise ning ettevõtte struktuuri ülesehitamisega.

Osaühingul ei olnud aastal 2004 olulisi arendustegevuse projekte ning ka aastal 2005 pole plaanis neid teha. Samuti ei ole United Capital Investments OÜ väljastanud garantiisid ega võtnud kohustusi, mis võiksid mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

2004. majandusaastal ei olnud osaühingul palgalisi töötajaid. Ettevõtte juhatus ei saanud 2004. majandusaastal tasusid ega soodustusi.

Tallinnas, "20. JUUNI" 2005



Juhatuses liige
Tarmo Rooteman

Ühine Ühisühendus
Registriosakond
SISSE TULNUD

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

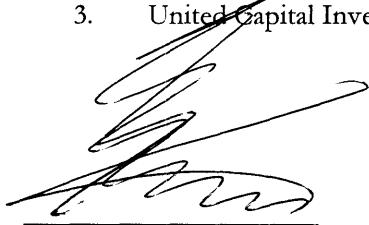
05-07-2005

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 14 toodud United Capital Investments OÜ 2004. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt United Capital Investments OÜ ja United Capital Investments OÜ konsolideerimisgrupi finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. United Capital Investments OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



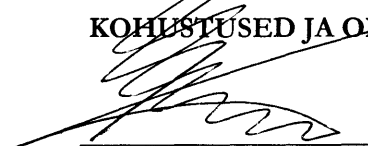
Juhatuses liige
Tarmo Rooteman

“30.” JUNI 2005

BILANSSKonsolideeritud, auditeeritud
(kroonides)

05 -07- 2005

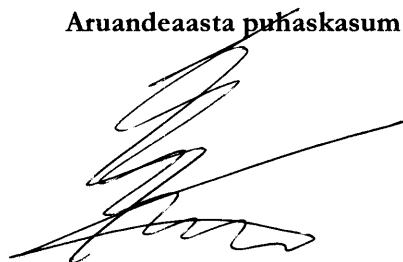
		United Capital Investments OÜ		Kontsern	
	Lisa nr	31.12.2004	8.03.2004	31.12.2004	8.03.2004
VARAD					
Käibevara					
Raha ja pangakontod	1	0	40 000	1 485 041	40 000
Aktsiad ja muud väärtpaberid	2	0	0	423 000	0
Nõuded ostjate vastu		0	0	1 296 102	0
Muud nõuded		0	0	1 630 818	0
Viitlaekumised ja ettemaksed		0	0	1 456 679	0
Varud ja müügiootel varad		0	0	2 650 258	0
Käibevara kokku		0	40 000	8 941 898	40 000
Põhivara					
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	3	438 425	0	0	0
Muud aktsiad ja osad		0	0	6 215 664	0
Muud pikaajalised nõuded		0	0	5 246 941	0
Kinnisvarainvesteeringud		0	0	7 031 658	0
Materiaalne põhivara		0	0	21 675 658	0
Immateriaalne põhivara		0	0	140 541	0
Põhivara kokku		438 425	0	40 310 462	0
VARAD KOKKU		438 425	40 000	49 252 360	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL					
Lühiajalised kohustused					
Võlakohustused		111 664	0	19 169 737	0
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		0	0	1 172 122	0
Võlad tarnijatele		0	0	2 678 682	0
Maksuvõlad		0	0	564 539	0
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud		40 000	0	899 328	0
Lühiajalised kohustused kokku		151 664	0	24 484 408	0
Pikaajalised kohustused					
Pikaajalised võlakohustused		0	0	22 092 560	0
Muud pikaajalised võlad		0	0	1 509 904	0
Pikaajalised kohustused kokku		0	0	23 602 464	0
KOHUSTUSED KOKKU		151 664	0	48 086 872	0
Omakapital					
Osakapital	4	40 000	40 000	40 000	40 000
Aruandeaasta kasum /-kahjum		246 761	0	-6 288	0
OMAKAPITAL KOKKU		286 761	40 000	33 712	40 000
VÄHEMUSOSALUS		0	0	1 131 776	0
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		438 425	40 000	49 252 360	40 000


 Juhatuse liige
 Tarmo Rooteman

KASUMIARUANNE (skeem 2)Konsolideeritud, auditeeritud
(kroonides)

05 -07- 2005

	United Capital Investments OÜ		Kontsern
	Lisa nr	08.03.2004-31.12.2004	08.03.2004-31.12.2004
Müügitulu		0	11 275 156
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu		0	-3 624 451
Brutokasum		0	7 650 705
Turustuskulud		0	-30 407
Üldhalduskulud		-2 906	-7 604 613
Muud äritulud		0	1 585 471
Muud ärikulud		0	-740 864
Ärikasum (-kahjum)		-2 906	860 292
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt		249 667	401 040
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		0	87 387
Intressikulud		0	-719 219
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		0	-4 862
Muud finantstulud ja -kulud		0	57 588
Finantstulud ja -kulud kokku		249 667	-178 066
Kasum enne tulumaksustamist		246 761	682 226
Tulumaks		0	-46 965
Vähemumosalus		0	-641 549
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		246 761	-6 288

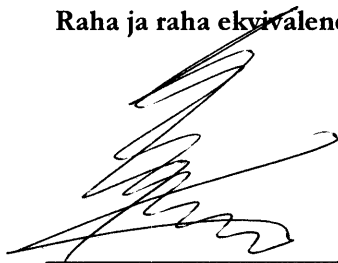

Juhatuses liige
Tarmo Rooteman

UNITED CAPITAL INVESTMENTS OÜ RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

05-07-2005

	Lisa nr	08.03.2004-31.12.2004
Rahavood äritegevusest		
Ärikahjum		-2 906
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		151 664
Rahavood äritegevusest kokku		148 758
 Rahavood investeerimistegevusest		
Soetatud tütarettevõtted	3	-188 758
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-188 758
 Rahavood kokku		-40 000
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-40 000
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		0

Juhatusel liige
Tarmo Rooteman

UNITED CAPITAL INVESTMENTS OÜ KONSOLIDEERIMISGRUPI
RAHAVOOGUDE ARUANNE

05-07-2005

08.03.2004-31.12.2004

Rahavood äritegevusest

Ärikasum 860 292

Korrigeerimised:

Põhivara kulum 88 341

Äritegevusega seotud nõuete muutus ja ettemaksete muutus -3 232 315

Varude muutus -2 650 258

Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus 4 206 822

Makstud intressid -719 219

Valuutakursside muutuste mõju -745

Rahavood äritegevusest kokku -1 447 082**Rahavood investeerimistegevusest**

Materiaalse põhivara soetus -21 904 541

Kinnisvarainvesteeringu soetus -7 031 658

Muude finantsinvesteeringute soetus -11 885 605

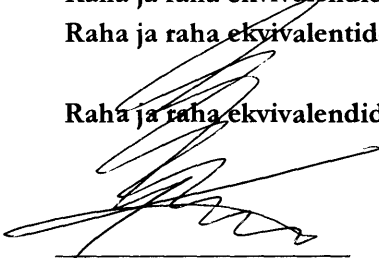
Saadud intressid 250

Rahavood investeerimistegevusest kokku -40 821 554**Rahavood finantseerimistegevusest**

Kapitali sissemaks 27 189

Saadud laenud 43 760 488

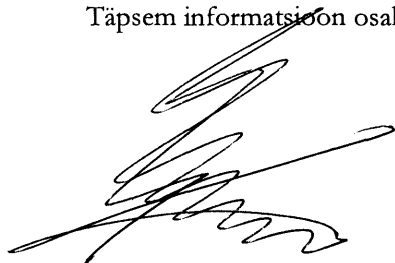
Saadud laenude tagasimaksed -74 000

Rahavood finantseerimistegevusest kokku 43 713 677**Rahavood kokku 1 445 041****Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses 40 000****Raha ja raha ekvivalentide muutus 1 445 041****Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus 1 485 041**
Juhatuses liige
Tarmo Rooteman

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
05-07-2005**UNITED CAPITAL INVESTMENTS OÜ OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE**
(kroonides)

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Osakapitali sissemaks 08.03.2004	40 000	0	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	246 761	246 761
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	246 761	286 761

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 4.



Juhatuse liige
Tarmo Rooteman

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

05-07-2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD
ARVESTUSPÕHIMÕTTED

United Capital Investments OÜ 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Konsolideeritud aruannete koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud eraldi kirjena.

2004. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad United Capital Investments OÜ (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete United Partners OÜ, United Real Estate OÜ ja United Partners UAB finantsnäitajad.

Emaettevõtte eraldiseisvates aruannetes kajastatakse investeeringuid tütarettevõtetesse kapitaliosaluse meetodil.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

B. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja pangakontode jääke.

C. Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasest väärtusest, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

D. Nõuded ostjate vastu

05-07-2005

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

E. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

F. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes kasulikust tööeast. Amortisatsiooninormid jäävad vahemikku 25-40% aastas.

Maad ei amortiseerita.

G. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

H. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

I. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 26/74 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tallinna Linnakohtus
Registriosakond
SISSETEKINNUS

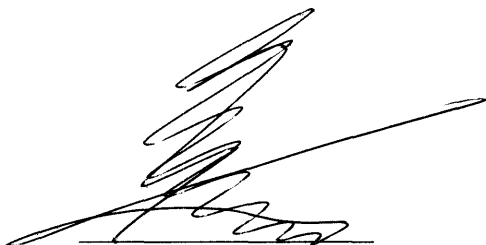
05-07-2005

J. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

K. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.



Juhatuse liige
Tarmo Rooteman

Lühiaja Lühiajaline
Regressiosakond
SISSE TULNUD

LISA 1 RAHA JA PANGAKONTOD

05-07-2005
Kontsern

	United Capital Investments OÜ			
	31.12.2004	8.03.2004	31.12.2004	8.03.2004
Sularaha kassas	0	0	104 870	0
Pangakontod	0	0	1 380 171	40 000
Raha ja pangakontod kokku	0	0	1 485 041	40 000

LISA 2 AKTSIAD JA MUUD VÄÄRTPABERID

	United Capital Investments OÜ		Kontsern	
	31.12.2004	8.03.2004	31.12.2004	8.03.2004
Aktsiad	0	0	423 000	0
Korrigeeritud soetusmaksumuses kokku	0	0	423 000	0
Lühiajalised aktsiad kokku	0	0	423 000	0

LISA 3 TÜTARETTEVÕTTED

2004 a. omas United Capital Investments OÜ osalust järgmistes tütaretevõtetes

	United Partners UAB	United Partners OÜ	United Real Estate OÜ	KOKKU
Asukoht	Leedu	Eesti	Eesti	
Osaluse % aasta alguses	0%	0%	0%	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	0	0	0	0
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	0	0	0	0
Omandatud osalused				
Omandatud osaluse %	80%	100%	100%	
Omandatud osaluse soetusmaksumus	108 758	40 000	40 000	188 758
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	-108 758	398 425	-40 000	249 667
Osaluse % aasta lõpus	80%	100%	100%	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	-14 204	438 425	-238 845	
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	0	438 425	0	438 425

Juhatuses liige
Tarmo Rooteman

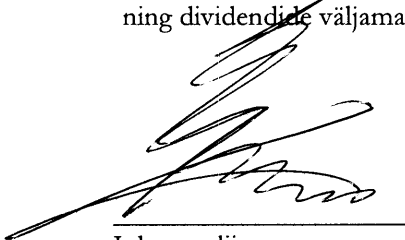
Lühimäe Ühiskond
Registriesakond
SISSE TULNUD

LISA 4 UNITED CAPITAL INVESTMENT OÜ OMAKAPITAL

05 -07- 2005

	31.12.2004	8.03.2004
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	3	1
1 osa nimiväärtus (kroonides)	16 000	40 000
3 osa nimiväärtus (kroonides)	8 000	

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2004 moodustas 242 761 krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 184 498 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 58 263 krooni.



Juhatuse liige
Tarmo Rooteman

05-07-2005

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS UNITED CAPITAL INVESTMENTS OÜ OSANIKELE

Olen auditeerinud United Capital Investments OÜ (edaspidi "emaettevõtte") 31. detsembril 2004 lõppenud majandusaasta kohta koostatud konsolideerimata raamatupidamise aastaaruannet ja United Capital Investments OÜ konsolideerimisgrupi (edaspidi "kontsern") 31. detsembril 2004 lõppenud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet. Nimetatud aruanded, millised on esitatud koos kajastamiseks nii emaettevõtte kui ka kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid, on toodud lehekülgedel 4 kuni 14 ning nende õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang emaettevõtte konsolideerimata raamatupidamise aastaaruande ja kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ega ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

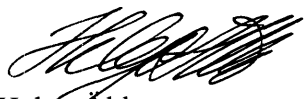
Emaettevõtte

Olen seisukohal, et ülalmainitud konsolideerimata raamatupidamise aastaaruanne mis näitab 2004. aasta finantstulemuseks 246 761 krooni kasumit ja bilansimahuks 438 425 krooni kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt emaettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2004 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Kontsern

Olen seisukohal, et ülalmainitud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne mis näitab 2004. aasta finantstulemuseks 6 288 krooni kahjumit ja bilansimahuks 49 252 360 krooni kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit seisuga 31. detsember 2004 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinnas, 29. juunil 2005.a.



Helgo Äkke
Vannutatud audiitor
Tunnistus nr. 266

Eellinnalinn
Registriosakond
SISSE TULNUD**MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK**

05-07-2005

United Capital Investments OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2004. aasta puhaskasum summas 246 761 krooni alljärgnevalt:

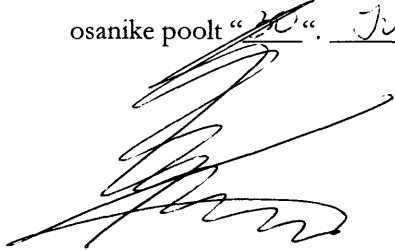
1. eraldised kohustuslikku reservkapitali – 4 000 tuhat krooni
2. jaotamata kasum – 242 761 krooni



Juhatuselüge
Tarmo Rooteman

JUHATUSE ALLKIRJAD 2004. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud United Capital Investments OÜ 2004. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike poolt "30". JUNI 2005 otsusega.



Juhatuses liige
Tarmo Rooteman

"30". JUNI 2005



Juhatuses liige
Kalle Kiigske

"30". JUNI 2005



Juhatuses liige
Sven Soomuste

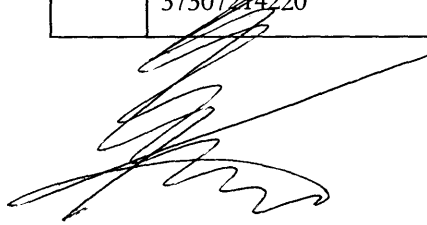
"30". JUNI 2005

United Capital Investments OÜ

OSANIKE NIMEKIRI

seisuga "30" . JUUNI 2005

Jrk nr	Osaniku nimi, isiku- või registrikood	Aadress	Osa väärtus	Osa omandamise aeg	Osa omandamise alus
1.	OÜ Atradius 10980324	TALLINN	14 000.00 krooni	23.02.2005	Ost-müük
2.	OÜ Lion Invest	TALLINN	10 000.00 krooni	23.02.2005	Ost-müük
3.	Tarmo Rooteman 37307214220	TALLINN	16 000.00 krooni	22.04.2004	Ost-müük


Juhatuses liige
Tarmo Rooteman

Tallinna Linnakohtus
Registristoimikud
SISSE TULNUID
05-07-2005