

**LELLE PÕLLUMAJANDUSE OSAÜHING**

**MAJANDUSAASTA ARUANNE**

*L-2 P Kadri Urb*

Majandusaasta algus  
Majandusaasta lõpp

01. jaanuar 2003.a.  
31. detsember 2003.a.

ÄRINIMI:

**LELLE PÕLLUMAJANDUSE  
OSAÜHING**

ÄRIREGISTRI KOOD:

**10040041**

AADRESS:

**JAAMA TN. 4 LELLE ALEVIK  
KEHTNA VALD ,79002  
RAPLA MAAKOND  
EESTI VABARIIK**

TELEFON:

**048 76 773**

**PÕHITEGEVUSALA: TAIMEKASVATUSSAADUSTE TOOTMINE JA MÜÜK  
PIIMA- JA VEISELIHA TOOTMINE JA MÜÜK  
KAUBANDUS**

OMAND:

**ERAOMAND KOOD 30**

VALUUTA

**EESTI KROON**

**JUHATUS: VIKTOR IVANOV  
VALERI LVOVSKI  
PEETER KIBE**

TEGEVJUHT:

**VIKTOR IVANOV**

AUDIITORKONTROLL:  
TELEFON:

**KAARI KÜÜN  
048 45 519**

ARUANNE ESITATUD

“ “

2004.a..

## SISUKORD :

|                                                        |       |
|--------------------------------------------------------|-------|
| Üldine informatsioon ettevõtte kohta                   | lk 2  |
| Tegevusaruanne                                         | lk 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                           | lk 9  |
| Juhatuse deklaratsioon                                 | lk 9  |
| Raamatupidamise bilanss                                | lk 10 |
| Kasumiaruanne                                          | lk 12 |
| Omakapitali muutuste aruanne                           | lk 13 |
| Rahavoogude aruanne                                    | lk 14 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                     | lk 15 |
| Lisa 1. Arvestuspõhimõtete selgitused                  | lk 15 |
| Lisa 2. Raha ja pangakontod                            | lk 17 |
| Lisa 3. Pikaajalised investeeringud                    | lk 17 |
| Lisa 4. Ostjatelt laekumata arved                      | lk 17 |
| Lisa 5. Muud lühiajalised nõuded                       | lk 17 |
| Lisa 5-a. Arveldus Hansa Liisinguga                    | lk 17 |
| Lisa 6. Varud                                          | lk 18 |
| Lisa 7. Põhivara liikumine                             | lk 20 |
| Lisa 8. Tagatisega võlakohustused                      | lk 22 |
| Lisa 9. Lühi- ja pikaajalised laenud krediitiasutuselt | lk 22 |
| Lisa 10. Panditud vara ja laenutagatised               | lk 22 |
| Lisa 11. Maksuvõlad                                    | lk 23 |
| Lisa 12. Võlad töövõtjatele                            | lk 23 |
| Lisa 13. Muud pikaajalised kohustused                  | lk 24 |
| Lisa 14. Netorealiseerimiskäive                        | lk 24 |
| Lisa 15. Bilansivälised varad                          | lk 24 |
| Juhatuse allkirjad 2003.a. majandusaasta aruandele     | lk 25 |
| Aruandele lisatud:                                     |       |
| Audiitori järeldusotsus                                |       |
| Osanike nimekiri                                       |       |

## ÜLDINE INFORMATSIOON ETTEVÕTTE KOHTA

Lelle Põllumajanduse Osühing on asutatud 1993.a. Eesti Vabariigi kodanike poolt ja on oma põhikirja äriregistrisse kandmise momendist iseseisev juriidiline isik.

Ettevõtte põhitegevusalad on:

- taimekasvatussaaduste tootmine ja realiseerimine;
- piima ja veiseliha tootmine ja realiseerimine, tõukarjakasvatus;
- transport- ja põllumajanduslike teenuste osutamine, põllumajandusmasinate ja seadmete hooldus ja remont;
- toidu ja esmatarbekaupade jae- ja komisjonimüük.

Ettevõtte omatoodang turustatakse 100 %-liselt Eesti Vabariigi piires.

### Kontaktandmed:

Juriidiline aadress:

Kehtna vald, Lelle alevik  
Jaama tn. 4  
Rapla Maakond, 79002  
Eesti Vabariik

Telefon

048 76 773

Äriregistri number

10040041

Audiitor

KAARI KÜÜN  
telef. 048 45 519

## 2003 . a. MAJANDUSAASTA TEGEVUSARUANNE

Lelle Põllumajanduse Osühing moodustati 1993.a. Kehtna näidis-  
sovhoostehnikumi reorganiseerimisel Lelle osakonna tervikvara baasil. Tervik-  
vara maksumus oli 1 334 476.00 krooni, mis käesolevaks ajaks on täielikult ta-  
sutud.

Osühing on eraõiguslik juriidiline isik ja tema tegevusaladeks on taime-  
ja loomakasvatustootmise, varumine, ümbertöötlemine ja müük, tõu-  
karjakasvatus, tõuloomade ost, müük ja vahendamine, transport- ja põllumajan-  
duslike teenuste osutamine, põllumajandusmasinate ja seadmete hooldus ja re-  
mont ning toidu- ja esmatarbekaupade jae- ja komisjonimüük.

Osühing vastutab kogu temale kuuluva varaga oma kohustuste eest.  
Lelle Põllumajanduse Osühing juhindub oma tegevuses Eesti Vabariigi seadus-  
andlusest ja osühingu põhikirjast. Osühingu osakapitali suuruseks bilansipäe-  
va seisuga oli osakapital osühingus 997 200 krooni. Osühingul on neli osanikku  
Agro Piima osak moodustas 979 500 krooni ehk 98,1 % .25.septembril 2002.aastal  
osanike üldkoosolekul avaldas 32 osanikku soovi lõpetada oma osalus  
osühingus. Koosolek aksepteeris seda. Koostati võlakirjad 415 800 krooni ulatuses.  
Äriregistris kinnitati põhikirja muudatus 03.02.03.

2003.majandusaastal valiti uus juhatus ja kutsuti tagasi nõukogu.  
Osanikel on 1 otsustusvõimeline hääl osaku 100 krooni kohta

Agro Piima osalus on 98,1 %, see tähendab et ta on ainuosanik.

Osühingu tööd juhib kolmeliikmeline juhatus. Lelle Põllumajan-  
duse Osühingut esindab kõigis õigustoimingutes juhatuse esimees, kelle aastapalk  
aruande majandusaastal oli 54 413 krooni, Osühingus töötab 35 töötajat.  
Aruandemajandusaastal arvestati ja kanti kuludesse palkasid kokku 1 421 224.00  
krooni, aasta keskmiseks töötasuks töötaja kohta kujunes 3 383.00 krooni, mis  
võrreldes eelneva majandusaastaga suurenes 176 krooni võrra kuus. Vabariigi kesk-  
misest töötasust moodustas ettevõtte töötasu vaid 59,4 %.

Ettevõtte kasutas 2003.a. põllumajanduslikuks tootmiseks kokku 927 ha hari-  
tavat maad, mis oli renditud õigusjärgsetelt omanikelt ja ajutise kasutusloaga  
Kehtna vallavalitsuselt. 2003 majandusaastal osteti 130 ha maad, maksumusega  
236996.00 krooni. Osühingu omandis on Kiviloo katastriüksus 18.0 ha, Kooli  
katastriüksus 13.82 ha, Lõuna .Kopli 25,6 ha Kopli 19,91 ha ja Farmi 49,98 ha .  
Erastatud on Masinakeskuse ja Kuivati katastriüksuse maad.

Teravilja kasvatati 210 ha, kogusaagiga 4208 ts ehk 20,0 ts/ha. Nisu kasvasime 90  
hektaril saagikusega 24,9 ts /ha, otra 59 ha. Ja kaera 61 ha.

Rapsi kasvupind oli 81 ha ja kogusime 867 ts rapsiseemet. Sügisvihmad rikkusid rapsi  
kvaliteeti ja valmimine oli väga ebaühtlane, seetõttu loodetud tulemusteni ei jõudnud

Rohumaid oli 575 ha, sellest ristikurohkeid 242 ha, varusime heina 4430 ts ja kvaliteetset ruloonsilo 27270 ts. Ja söödapõhku 1880 ts tseentnerit. Varutud söötade kogused katavad loomakasvatuse vajadused.

Väetisi kasutasime rohkem kui 2002.a. majandusaastal. Teraviljale ja rapsile anti koos külviga kompleksväetist 300 kg/ha ja kasvuperioodil pealtväetisena 100 kg/ha ammoonnitraati

Kõrreliste heintaimedele anti 200 kg/ha ammoonnitraati ja karjamaadele lisaks peale teist karjatamist 100 kg/ha ammoonnitraati.

Taimekaitsepreparaatidest kasutasime umbrohutõrjel teraviljapõldudel Mustangi.

Koos umbrohutõrjega teostati teraviljapõldudel lehetäide tõrje, kasutades preparaati Fastac.

2003.aastal osteti SAPARD toetusega taimekaitsepreparaate, millega töötades saab preparaate koguseid täpselt doseerida. SAPARD'i toetusega osteti ka muljurniiduk.

Loomakasvatuse osas on põhitegevusalaks piima tootmine ja realiseerimine.

Majandusaasta aruande bilansipäeva seisuga s.o. 31. detsember 2003.a. oli ettevõtte karjas kokku 493 veist, kellest 234 pead oli lüpsilehmi.

2003.aasta keskmine lüpsilehmade arv oli 243 pead, eelneval majandusaastal oli see 240 pead. Piima tootsime 11651 ts ehk 117 ts võrra vähem kui 2002.a. majandusaastal. Väljalüps lehma kohta jõudluskontrolli andmetel oli 5012 kg mis on eelmise aasta tasemel. Ettevõtte lüpsikari on allutatud jõudluskontrollile ning kari kuulub I klassi tõufarmi kategooriasse. 1 ts tiima omahind oli 250 krooni.

Järgneval majandusaastal planeerib ettevõtte tõsta toodangut piimalehma kohta vähemalt 5300 kilogrammini, suurendada lüpsilehmade arvu 250 peani ja toota kokku 13250 tseentnerit piima.

Noorveiseid oli 31. detsembri 2003.a. seisuga karjas 250 pead, nendest alla aastaseid lehmvasikaid 86 pead, pullvasikaid 11. Kuni kaheaastaseid lehmikuid 92 pead ja üle kahe aastaseid lehmullikaid 61 pead.

Võrreldes eelneva majandusaasta lõpuga oli kari väiksem 72 looma võrra. Noorveiste ööpäevane kaaluübe oli 480 grammi. Aruande majandusaastal sündis 229 vasikat, noorloomade hukkumisi oli 48 pead. Noorveiste kaaluübe 1 ts omahinnaks kujunes 1810 krooni,

Aruande majandusaastal realiseerimise netokäive oli kokku 5 646 903.00 krooni, mis on 250 670.00 krooni võrra suurem võrreldes 2002.aastaga. Ettevõtte realiseerib kogu oma toodangu, teenused ja kaubad Eesti Vabariigi piires.

Alates juuni kuust realiseerime piima AS Agro Piimale, kelle vahendusel töötleb selle Est Milk Production. Tööstustele müüsimise 10382 tseentnerit piima hinnaga 2 944 644.00 krooni. Oma kaupluses müüdi 99 ts piima, hinnaga 28 184.00 krooni. Kokku laekus piima müügist 2 972 824.00 krooni mis moodustab realiseerimise mahust 47,5%. Piima keskmiseks realiseerimise hinnaks kujunes 2.84 kr/kg.

Veiseid müüsiime tapamajadesse 486 tsentnerit, millest laekus 327 426.00 krooni ehk 5,2 % realiseerimise kogumahust. Elusmüügist moodustas prakeeritud lehmade osatähtsus 42,9 % ,rahalisel väljenduses 140 556.00 krooni ning nende müügist saime kahjumit 61 689.00 krooni. Põhikarja veiste müüki realiseerimise netokäibes ei kajastata, neid arvestatakse ettevõttes põhivara koosseisus ning tulem kajastub muudes ärituludes.

Veiseid müüsiime üleskasvatamiseks 25 ts, millest laekus 20 815.00 krooni.

Teravilja müüsiime 3221 tsentnerit, millest laekus 487 439.00 krooni ehk 7,9% realiseerimise mahust. Rapsi osakaal oli 5,3 % realiseerimise üldmahust ehk 867 ts millest laekus 329 580.00 krooni . Rapsi realiseerimishind madala kvaliteedi tõttu kujunes 3,80 kr /kg. 2002 a. majandusaastal saime rapsi eest 4,15 kr/ kg , mis rahalisel väljenduses oleks 30 345.00 krooni vähem

Ettevõttele kuuluva kaupluse käive 1 489 35.00 krooni, millest moodustas toorpiima müük 28 184.00 krooni ja sealiha edasimüük 33 327.00 krooni.

Ratastraktori müük ei kajastu realiseerimise kogumahus, ning müügist saadud kasum 258 807.00 krooni on äritulu.

2004. aasta majandusaastal kavatsime suurendada realiseerimise mahtu 7 miljoni kroonini , suurendades piima müüki ja taimekasvatussaaduste müüki saagikuse tõstmise arvelt

2004.a majandusaastal on plaanis renoveerida Lelle veisefarmi teine pool. Esialgu oli plaanis ehitada lüpsiplats, aga arvestades hoone vanust on mõtekam vahetada välja jootmissüsteem, uuendada asemeboksid ja elektrisüsteem. Koos uute lüpsimasinate ostmisega läheb see maksma umbes 700 000.00 krooni.. Uued masinad: see tähendab, et praeguse nelja lüpsigrupi asemel jääb kaks gruppi.

Kui majanduslik olukord paraneb ja toodangu eest makstakse õiget hinda , mõtleme viie aasta pärast hakata ehitama uut lüpsiplatsiga farmikompleksi. Perspektiivis peaks meie kari olema vähemalt 400 lüpsilehma.

# PÕHILISED MAJANDUSNÄITAJAD AASTATEL

2000. -2003.a.

|                                   | 2000      | 2001      | 2002      | 2003      |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Koguvara maksumus                 | 3 855 436 | 5 189 523 | 5 189 523 | 6 239 740 |
| sellest                           |           |           |           |           |
| materiaalne põhivara              | 2 160 904 | 2 338 651 | 2 664 97  | 3 086 572 |
| Kohustused kokku                  | 1 262 502 | 1 971 573 | 2 579 123 | 3 438 607 |
| sellest pikaajalised              | 181 097   | 187 235   | 478 475   | 1 842 550 |
| Osakapital                        | 1 084 300 | 1 084 300 | 1 413 000 | 997 200   |
| Osanike arv                       | 37        | 36        | 36        | 4         |
| Osakapitali suurendamise fond     | 0         | 328 700   | 0         | 0         |
| Omakapital                        | 2 592 934 | 3 217 950 | 3 482 210 | 2 801 133 |
| Realiseerimise neto-käive         | 4 552 955 | 5 642 581 | 5 396 233 | 6 257 459 |
| Puhaskasum                        | 89 759    | 296 316   | 264 260   | -265 276  |
| Toodang (tsentnerit)              |           |           |           |           |
| piim                              | 10 737    | 11 901    | 11 768    | 11 651    |
| veiste kaaluiive                  | 329       | 461       | 544       | 495       |
| juurdesünd (pea)                  | 228       | 240       | 229       | 211       |
| teravili                          | 5 725     | 4 216     | 2 637     | 4 208     |
| Toodang ühiku kohta               |           |           |           |           |
| piima lehma kohta                 | 4 294     | 4 800     | 5 092     | 5012      |
| kaaluiive gramm/ööpäevas          | 393       | 592       | 511       | 480       |
| teravili ts/ha                    | 23,6      | 16        | 13,7      | 20,0      |
| Toodangu omahinnad(otsesed)       |           |           |           |           |
| piim EEK-i/ts                     | 236       | 238       | 227       | 250       |
| kaaluiive EEK.-i/ts               | 2 462     | 1 692     | 1590      | 1 810     |
| teravili EEK-i/ts                 | 158       | 142       | 147       |           |
| Loomade arv bilansi-päeva seisuga | 485       | 527       | 527       | 493       |
| sellest lüpsilehmad               | 247       | 236       | 247       | 243       |
| Töötajate arv                     | 35        | 35        | 35        | 35        |

## FINANTSNÄITAJAD

|                       | 2001.a. | 2002.a. | 2003.a. |
|-----------------------|---------|---------|---------|
| <b>OSADE NÄITAJAD</b> |         |         |         |
| Osanike arv           | 36      | 36      | 4       |
| Osade arv (tk)        | 10 843  | 1 413 0 | 9 972   |
| Tulu osa kohta        | 520     | 382     | 628     |

## TULUKUSE NÄITAJAD

|                      |       |       |        |
|----------------------|-------|-------|--------|
| Omakapitali tulutase | 10,1% | 7,6%  | - 9,5% |
| Tegevustulukus       | 5,3%  | 4,9%  | -4,7%  |
| Koguvarade tulukus   | 6,5 % | 6,2 % | -1,6%  |

## LIKVIIDSUSE EHK MAKSEVÕIME SUHTARVUD

|                                |           |           |           |
|--------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Likviidsuskordaja              | 0,2       | 0,5       | 0,4       |
| Käiberentaabluse näitaja       | 0,05      | 0,05      | -0,05     |
| Maksevalmiduse koefitsient     | 1,45      | 1,38      | 0,92      |
| Käibekapitali suurus kroonides | 1 076 802 | 1 460 711 | 1 557 111 |

## VÕLAKOORMUSE NÄITAJAD

|                           |        |        |       |
|---------------------------|--------|--------|-------|
| Võõrkapitali osatähtsus   | 38,0 % | 42,6 % | 55,1% |
| Võõr- ja omakapitali suhe | 0,6    | 1,37   | 0,66  |
| Intressikulu kattekordaja | 3,0    | 3,3    | -0,6  |

A) ED. Almanni mudel  $Z = 6,56 A + 3,26 B + 6,72 C + 1,05 D$

$A = \text{käibevara - lühiajalised kohustused} / \text{koguvara} =$

$$= (3153168 - 1596057) / 6239740 = 0,30$$

$B = \text{säilitatud tulu} / \text{koguvara} = 250\,000 + 1819209 - 265276) / 6239740 = 0,29$

$C = \text{kasum enne laenuintresse ja makse} / \text{koguvara} =$   
 $-88626 / 6239740 = -0,01$

$$D = \text{omakapital} / \text{kohustused} = 2801133 / 3438607 = 0,81$$

$$Z = 6,56 * 0,3 + 3,26 * 0,29 + 6,72 * -0,01 + 1,05 * 0,81 = 3,69$$

$$Z = 3,69$$

kui  $Z > 2,6$  , siis pankrotiohtu ei ole

kui  $Z < 1,1$  , siis on suur pankrotioht on suur

Almanni mudel - Jüri Rünkla põhjal, mida peetakse praegusel momendil õigeks

$$Z = 1,2 A + 1,4 B + 3,3 C + 0,6 D + 1,0 E$$

$$A = \text{Käibekapital} / \text{lühiajalised kohustused} = 0,30$$

$$B = \text{Säilitatud tulu} / \text{koguvaram} = 0,29$$

$$C = \text{EBIT (Kasum enne laenuintresse ja makse)} / \text{koguvaram} = -0,01$$

$$D = \text{Varad} / \text{kohustused} = 6239740 / 343867 = 1,81$$

$$E = \text{müük} / \text{koguvaram} = 6257459 / 6239740 = 1,0$$

$$Z = 1,2 * 0,30 + 1,4 * 0,294 + (3,3 * -0,01) + 0,6 * 1,81 + 1,0 * 1,0 = 3,23$$

$$Z = 2,78$$

kui  $Z > 3,0$  , siis on pankrotiohtu ei ole

kui  $Z < 1,8$  , siis on pankrotioht suur

Selle valemi järgi on meil pankrotioht olemas

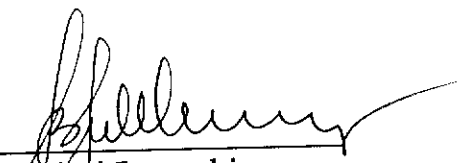
# RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

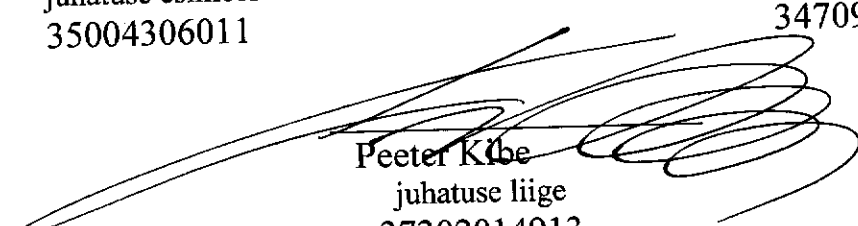
## JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitame, et lehekülgedel 10 kuni 25 toodud Lelle Põllumajanduse Osühingu 2003.a. raamatupidamise aastaaruanne:

- 1) kajastab äriühingu finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- 2) raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud raamatupidamise meetodeid, mis on vastavuses raamatupidamise hea tavaga;
- 3) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev, kuna ta omab vara, nõudeid ja kohustusi.

  
VIKTOR IVANOV  
juhatuse esimees  
35004306011

  
Valeri Lvovski  
juhatuse liige  
34709200383

  
Peeter Kibe  
juhatuse liige  
37302014913

# RAAMATUPIDAMISBILANSS SEISUGA 31.12.2003.a.

## AKTIVA KÄIBEVARA

|                                          | 31.12.2003.a.    | 31.12.2002.a.    |
|------------------------------------------|------------------|------------------|
| RAHA JA PANGAKONTOD (lisa 2)             | 23518            | 22 028           |
| AKTSIAD JA VÄÄRTPABERID (lisa3)          | 0                | 85 720           |
| OSTJATELT LAEKUMATA ARVED (lisa4)        | 964 613          | 1 048 581        |
| LOOTUSETUD VÕLAD                         | -567 806         | 0                |
| KOKKU OSTJATELT LAEKUMATA VÕLAD(4)       | 396 807          | 1 048 581        |
| MUUD LÜHIAJALISED NÕUDED (lisa5)         | 997              | 4 098            |
| TULEVASTE PERIOODIDE KULU(lisa5)         | 0                | 1 320            |
| LAEKUMATA SAPARD TOETUS(lisa 5-a)        | 159 750          | 165000           |
| <b>VARUD</b>                             |                  |                  |
| TOORAIN JA MATERJALID                    | 105379           | 63 465           |
| LÕPETAMATA TOOTMINE                      | 1 606 664        | 1 493 077        |
| VALMISTOODANG                            | 643 969          | 565 697          |
| OSTETUD KAUBAD MÜÜGIKS                   | 114 823          | 108 177          |
| ETTEMAKSED HANKIJATELE                   | 398              | 4 196            |
| <b>VARUD KOKKU ( lisa 6)</b>             | <b>2 471 233</b> | <b>2 234 612</b> |
| <b>KÄIBEVARA KOKKU</b>                   | <b>3 052 305</b> | <b>3 561 359</b> |
| <b>PÕHIVARA</b>                          |                  |                  |
| PIKAAJALISED INVESTEERINGUD (lisa 3)     | 100 864          | 0                |
| <b>MATERIAALNE PÕHIVARA</b>              |                  |                  |
| MAA                                      | 236 996          | 0                |
| EHITISED                                 | 1 839 490        | 1 771 465        |
| MASINAD JA SEADMED                       | 1 739 507        | 1 912 232        |
| RAJATISED                                | 218 206          | 218 206          |
| MUU INVENTAR                             | 79 601           | 57 603           |
| PÕHIKARJALOOMAD                          | 1 120 898        | 1 005 034        |
| AKUMULEERITUD PÕHIVARA KULUM             | -2 148 126       | -2 478 397       |
| LÕPETAMATA REKONSTRUEERIMINE             | 0                | 13 831           |
| <b>MATERIAALNE PÕHIVARA KOKKU(lisa7)</b> | <b>3 086 572</b> | <b>2 499 974</b> |
| <b>PÕHIVARA KOKKU(lisa7)</b>             | <b>3 187 436</b> | <b>2 499 974</b> |
| <b>AKTIVA (vara ) KOKKU</b>              | <b>6 239 741</b> | <b>6 061 333</b> |

# PASSIVA (kohustused ja omakapital)

31.12.2003.a. 31.12.2002.a.

## LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

|                                         |                  |                  |
|-----------------------------------------|------------------|------------------|
| TAGATISETA VÕLAKOHUSTUS                 | 12 000           | 12 000           |
| TAGATISEGA VÕLAKOHUSTUSED (lisa8)       | 312 222          | 261 964          |
| KREDIIDIASUTUSTE PIKAAJALISTE LAENUDE   |                  |                  |
| TAGASIMAKSE JÄRGNEVAL PERIOODIL (lisa8) | 233 611          | 151 175          |
| LÜHIAJALISED LAENUD KREDIIDI-           |                  |                  |
| ASUTUSTELT (lisa 9)                     | 500 000          | 865 361          |
| HÜPOTEEGI MAKSE                         | 10 602           | 0                |
| <b>VÕLAKOHUSTUSED KOKKU</b>             | <b>1 068 435</b> | <b>1 290 500</b> |
| OSTJATE ETTEMAKSED                      |                  | 973              |
| VÕLAD TARNIJATELE                       | 255 913          | 480 859          |
| MAKSUVÕLAD (lisa 11)                    | 73 325           | 161 797          |
| VÕLAD TÖÖVÕTJATELE (lisa 12)            | 184 648          | 155 440          |
| INTRESSIVÕLAD                           | 5 000            | 6170             |
| MUUD VIITEVÕLAD                         | 8 736            | 4909             |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b>    | <b>1 596 057</b> | <b>2 100 648</b> |

## PIKAAJALISED KOHUSTUSED

|                                        |                  |                  |
|----------------------------------------|------------------|------------------|
| PIKAAJALISED LAENUD KREDIIDIASU-       |                  |                  |
| TUSTELT ( lisa 9,10 )                  | 852 062          | 349 486          |
| HÜPOTEEGI MAKSE                        | 196 094          | 0                |
| PIKAAJALISED TAGATISEGA VÕLAKOHUS-     |                  |                  |
| TUSED ( lisa 8,10)                     | <b>451 533</b>   | 56118            |
| MUUD PIKAAJALISED KOHUSTUSED (lisa 13) | 342 861          | 72 871           |
| <b>PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b>   | <b>1 842 550</b> | <b>478 475</b>   |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                | <b>3 438 607</b> | <b>2 579 123</b> |
| <b>OMAKAPITAL</b>                      |                  |                  |

|                                                 |                  |                  |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|
| OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES                        | 997 200          | 1 413 000        |
| RESERVKAPITAL                                   | 250 000          | 250 000          |
| EELMISTE AASTATE JAOTAMATA KASUM                | 1 819 210        | 1 554 950        |
| ARUANDEAASTA KASUM                              | -265 276         | 264 260          |
| <b>OMAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU</b>              | <b>2 801 134</b> | <b>3 482 210</b> |
| <b>PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU</b> | <b>6 239 741</b> | <b>6 061 333</b> |

# 2003.a. KASUMIARUANNE

SKEEM 2

Õigustatud  
Kasumiaruanne  
2003.a. ja 2002.a.

|                                     | 2003.a.         | 2002.a.        |
|-------------------------------------|-----------------|----------------|
| REALISEERIMISE NETOKÄIVE (lisa 14)  | 5 646 903       | 5 396 233      |
| REALISEERITUD TOODETE, KAUPADE KULU | 5 121 008       | 4 557 108      |
| <b>BRUTOKASUM</b>                   | <b>525 895</b>  | <b>839 125</b> |
| TURUSTUSKULUD                       | 198 757         | 188 222        |
| ÜLDHALDUSKULUD                      | 335 248         | 363 225        |
| RIIKLIKUD TOETUSED                  | 477 843         | 424 488        |
| MUUD ÄRITULUD                       | 397 811         | 81 647         |
| MUUD ÄRIKULUD                       | 388 364         | 400 828        |
| <b>ÄRIKASUM</b>                     | <b>479 180</b>  | <b>392 985</b> |
| INTRESSITULU                        | 1               | 4              |
| INTRESSIKULU                        | 166 170         | 113 154        |
| FINANTSKULU                         | 10 481          | 15 575         |
| <b>ERAKORRALINE KULU</b>            |                 |                |
| RAPLA DAIRY TASUMATA ARVED          | 567 806         | 0              |
| <b>ARUANDEAASTA KASUM</b>           | <b>-265 276</b> | <b>264 260</b> |

# OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Vastavalt Lelle Põllumajanduse Osühingu põhikirjale oli osakapitali ~~mini-~~ maalseks suuruseks 1 084 300.00 krooni, mida võib suurendada põhikirja muutmata 4 337 200.00 kroonini. Aruande majandusaasta bilansipäeva s.o. 31 detsembri 2003.a seisuga on äriühingul 4 osanikku ja osakapitali suuruseks 997 200.00 krooni, millest 98,1 % ehk 979 500.00 krooni on AS Agro Piima osakuid. .

Osanikel on otsustusvõimeline 1 hääli osaku 100 krooni kohta. 25.septembril 2002.a osanike üldkoosolekul avaldas 32 osanikku soovi lõpetada oma osalus osühingus.Koosolek aktsepteeris seda.Koostati võlakirjad 415 800.00krooni ulatuses.Tallinna Linnakohtule esitati avaldus osakapitali vähendamiseks ja põhikirja muutmiseks.Tallinna Linnakohtu Äriregisterosakond kinnitas avalduse 03.02.2003.a

|                            | OSAKAPITAL | RESERV<br>KAPITAL | EELMISTE<br>AASTATE<br>JAOTAMATA<br>KASUM | ARUANDE<br>AASTA<br>KASUM |
|----------------------------|------------|-------------------|-------------------------------------------|---------------------------|
| BILANSS 01.01.2003a.       | 1 413 000  | 250 000           | 1 554 950                                 | 264 260                   |
| 2002.a. KASUM              |            |                   | +264260                                   | -264 260                  |
| OSAKAPITALI<br>VÄHENDAMINE | -415 800   |                   |                                           |                           |
| 2003.a. KAHJUM             |            |                   |                                           | -265 276                  |
| BILANSS 31.12.2003.a.      | 997 200    | 250 000           | 1 819 210                                 | -265 276                  |

# RAHAVOOGUDE ARUANNE

## RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

|                                        | 2003.a.         | 2002.a.         |
|----------------------------------------|-----------------|-----------------|
| PUHASKASUM                             | -265 276        | 264 260         |
| PÕHIVARA KULUM                         | 294 066         | 269 963         |
| KAHJU PÕHIVARA LIKVIDEERIMISEST        |                 | 46              |
| KASU PÕHIVARA MÜÜGIST                  | -258 807        | 0               |
| KAHJU PÕHIKARJA HUKKUMISEST            | 62 401          | 67 837          |
| KASU PÕHIKARJA MÜÜGIST                 | 61 689          | -29 227         |
| KÄIBEVARA JÄÄKIDE MUUTUS               | 510 544         | -703 774        |
| LÜHIAJALISTE KOHUSTUSTE MUUTUS         | - 504 591       | 326 578         |
| <b>KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>    | <b>- 99 974</b> | <b>195 683</b>  |
| <b>RAHAVOOD INVESTEERIMISEST</b>       |                 |                 |
| PÕHIKARJA LOOMADE MÜÜK JA TAPMINE      | 140 556         | 133 859         |
| PÕHIVARA MÜÜK                          | 470 000         | 0               |
| PÕHIKARJA SOETAMINE                    | -380 510        | -287 310        |
| PÕHIVARA SOETAMINE                     | -927 071        | -224 000        |
| PÕHIVARA REKONSTRUEERIMINE             | -48 922         | -92 491         |
| PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD     | -100 864        | 0               |
| <b>KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISEST</b> | <b>-846 811</b> | <b>-469 942</b> |

## RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST

|                                                   |                |                |
|---------------------------------------------------|----------------|----------------|
| SAADUD PIKAAJALISI LAENE                          | 785 914        | 726 175        |
| SAADUD HÜPOTEEK                                   | 206 696        | 0              |
| SAADUD LIISING                                    | 891 842        | 0              |
| SAADUD VÕLAKIRJAD                                 | 415 800        | 0              |
| SAADUD MUUD PIKAAJALISED KOHUSTUSED               | 93 740         | 0              |
| TASUTUD VÕLAKIRJU                                 | - 209 800      | 0              |
| TASUTUD PIKAAJALISI LAENE                         | - 49 728       | 0              |
| TASUTUD LIISINGUID                                | - 184 204      | 0              |
| PIKAAJALISTE KOHUSTUSTE ÜLEVIIMINE-LÜHIAJALISTEKS | -568 435       | -425 139       |
| MUUDE PIKAAJALISTE KOHUSTUSTE TASUMINE            | - 17 750       | -20 064        |
| OSAKAPITALI VÄHENDAMINE                           | - 415 800      | 0              |
| <b>KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST</b>           | <b>948 275</b> | <b>280 972</b> |
| <b>RAHA JÄÄGI MUUTUS</b>                          | <b>1 490</b>   | <b>6 713</b>   |
| RAHA SEISUGA 31. DETSEMBER                        | 23 518         | 22 028         |
| RAHA SEISUGA 01. JAANUAR                          | 22 028         | 15 315         |

## RAAMATUPIDMISE AASTAARUANDE LISAD

### Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Lelle Põllumajanduse OÜ 2003.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi seadustest, Vabariigi Valitsuse vastavasisulistest määrustest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid

Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduse lisas 2. toodud kasumiaruande skeemi nr.2

Lelle Põllumajanduse Osühingu 2003.majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamistoimkonna juhendist RTJ 2 „Nõuded informatsiooni esitamise viisile aastaaruandes”

Juhendi eesmärgiks on sätestada reeglid finantsinformatsiooni esitamise viisi kohta Eesti hea raamatupidamistava kohaselt koostatavas raamatupidamise aastaaruandes Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid

Raamatupidamise aastaaruanne koosneb neljast põhiaruandest (bilansist kasumiaruandest, rahavoogude aruandest ja omakapitali muutuste aruandest) ja lisadest (IAS1p7). Raamatupidamise aruandes on välja toodud aruandeperiood, mille kohta on koostatud (IAS1p46)

Raamatupidamise aruanne on koostatud eesti keeles ja Eesti Vabariigis ametlikult kehtivas vääringus, tuues välja arv näitajate puhul kasutatud täpsusaste (IAS21p4:IAS1p46)

Varad ja kohustused on bilansis klassifitseeritud lühi- ja pikaajalisteks varadeks ja kohustusteks. Lühiajalised varad on käibevarad ja pikaajalised on põhivarad. Käibevarana on kajastatud raha ja raha ekvivalendid, mille kasutus ei ole piiratud, varasid, mis eeldatavasti realiseeritakse ettevõttes 12 kuu jooksul, kõiki ülejäänud varasid on kajastatud põhivarana (IAS.p57)

Lühiajaliste kohustustena on kajastatud need kohustused, mis tõenäoliselt tasutakse bilansipäevale järgneva 12 kuu jooksul, kõiki muid kohustusi kajastatakse pikaajaliste kohustustena (IAS1p60)

Rahavoogude aruandes on kajastatud aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, mis on rühmitatud vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimis- tegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavoogude aruande eesmärgiks on anda ülevaade genereeritavast rahast ja tarbitavast rahast, finantseerimisallikatest ja muude ettevõtte käsutuses olevas raha ja rahaekvivalentide hulgas. Omakapitali muutuste aruandes on kajastatud aruandeperioodil toimunud muutusi kõikide omakapitali kirjetes

Käesoleva aruande lisade koostamisel on lähtutud raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 2 nõuetest

## **ARVESTUSPÕHIMÕTTED**

### **Nõuete hindamine**

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

### **Varud**

Varud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Valmistoodang kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes tootmisomahinnas. Lõpetamata toodang hinnatakse majandusaasta lõpul võimalikesse turuhindadesse. Varude ja materjalide kuluks kandmine toimub nende soetusmaksumuses kaalutud keskmise meetodil.

### **Materiaalne põhivara**

Põhivarana kajastatakse ettevõttes varasid maksumusega üle 5000 krooni ning kasutusega üle ühe aasta. Varad, mille maksumus on alla 5000 krooni kantakse kohe kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest, nende suuremahulised rekonstrueerimis- ja remonditööd kapitaliseeritakse ja arvatakse juurde põhivara bilansilisele väärtusele. Omatarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Põhikarjaloomi arvestatakse nende soetusmaksumuses, oma üleskasvatatud noorloomad viiakse põhikarja koosseisu nende esimese poegimise järel, kusjuures soetusmaksumuseks loetakse nende üleskasvatamise kulud s.o. tootmise omahinnaga. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes nende kasulikust tööeast. Kasutusel on järgmised amortisatsiooninormid. Rajatisi kajastati muu inventari real. 2003.aasta aruandes kajastuvad nad eraldi real

|                                          |           |        |
|------------------------------------------|-----------|--------|
| hooned ja ehitised                       | 2 %       | aastas |
| masinad ja seadmed                       | 10 - 20 % | aastas |
| muu inventar                             | 20 %      | aastas |
| rajatised                                | 10 %      | aastas |
| Põhikarjaloomadelt kulumit ei arvestata. |           |        |

### **Kohustuste arvestus**

Krediidi- ja laenukohustusi arvestatakse iga kreditori kohta eraldi vastavate lepingute lõikes. Arveldusi hankijatega vastavate arvete alusel iga hankijat eraldi vaadelduna. Maksukohustuste arveldusi peetakse eraldi iga maksu lõikes.

## Puhkustasu kohustuse arvestus

Väljateenitud puhkustasu kajastatakse majandusaasta kasumiaruandes kuluna ning on bilansis arvele võetud kohustusena. Raamatupidamisarvestuses peetakse iga töötaja poolt väljateenitud puhkustasu eraldi puhkusetasu inventuuri alusel, millele on lisatud arvestuslik sotsiaalmaksukohustus.

## Realiseerimise netokäive

Toodangu ja kauba müük kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt vastavalt toodangu või kauba omandiõiguse üleminekule müüjalt ostjale.

## Lisa 2. RAHA JA PANGAKONTOD

|                 | 2003.a.         | 2002.a.         |
|-----------------|-----------------|-----------------|
| Sularaha kassas | 19165.35        | 11948.00        |
| Hansapank       | 161.00          | 447.00          |
| Eesti Ühispank  | 3 318 .23       | 9079.00         |
| Äripank         | 872 .00         | 556.00          |
| <b>KOKKU</b>    | <b>23517.55</b> | <b>22028.00</b> |

## Lisa 3 PIKAAJALISED INVESTEERINGUD

2003.a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel otsustati muuta varasematel aastatel soetatud teiste ettevõtete osade otstarvet. Kuni 2003.a. arvestas Lelle POÜ soetatud Raplamaa Tootjate Osaühingu osa väärtusega 10 000 krooni ja Kehtna Hoiulaenuühistu osa väärtusega 90 864 krooni lühiajaliste investeeringutena, tegelikult kuuluvad need arvestamisele pikaajaliste investeeringutena. 2003.a. suurendas Kehtna HLÜ fondiemisiooni teel puhaskasumi arvel osa maksumust 15 144.00 krooni võrra, mis on kasumiaruandes kajastatud muu äritulu koosseisu.

## Lisa4 OSTJATELT LAEKUMATA ARVED

Sellel bilansikirjel on kajastatud Agro Piima võlgnevust detsembri III dekaadil müüdud piima eest 94 586.00 krooni. Kaupluse laekumata arveid 1646.- Remfakt OÜ laekumata arvet 575.00 krooni. Juhatuse koosoleku otsus oli: kanda Rapla Dairy (pankrotis) laekumata arved summas 867 806.47 krooni kulusse kahe aasta jooksul. 2003. majandusaastal 568 806.47 krooni ja 2004. majandusaastal 300 000.00 krooni.

## Lisa 5 MUUD LÜHIAJALISED NÕUDED

Sellel bilansikirjel on kajastatud pankrotistunud EVEA panga arvelduskonto jääk 997,38.

## Lisa 5-a. ARVELDUSED HANSA LIISINGUGA.

2003.aasta juunis esitasime dokumendid PRIA-le SAPARD toetuse saamiseks, et osta taimekaitseprits ja muljurniiduk. 15.08.03. PRIA kinnituskirjas teatati, et meie taotlus rahuldati. Detsembris laekus toetus 33 055.00 krooni Nordea Finance Estonia arvele, kes teostas arveldused detsembris. Hansa Liisingu arvele laekus 159 750.00 krooni, arveldused teostati jaanuaris 2004.aastal vastavalt lepingule. 159 750.00 krooni kajastub bilansis „Nõuded Hansa Liisingu vastu”

## Lisa 6 VARUD

### Tooraine ja materjal

|          |            |
|----------|------------|
| Väetis   | 7147.00    |
| Materjal | 61 141.00  |
| Küte     | 37 091.00  |
| KOKKU    | 105 379.00 |

### Lõpetamata tootmine

|                                   |              |
|-----------------------------------|--------------|
| Noorkari                          | 952 465.00   |
| Taimekasvatuse lõpetamata toodang | 654 199.00   |
| KOKKU                             | 1 606 664.00 |

### valmistoodang:

|        |             |
|--------|-------------|
| Seeme  | 99 897 .00  |
| Söödad | 537 447.00  |
| Piim   | 6 625.00    |
| KOKKU  | 643 969 .00 |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Ostetud kaup müügiks   | 114 823.00          |
| Ettemaksed hankijatele | 398.00              |
| <b>VARUD KOKKU</b>     | <b>2 471 233.00</b> |

Võrreldes eelneva majandusaastaga on varude jääk suurem 236 621.00 krooni võrra. Taimekasvatuse lõpetamata tootmine suurenes 8 882.00 krooni.

# Lisa 7 MATERIAALNE PÕHIVARA

|                                            | MAA        | EHITISED  | RAJA-<br>TISED | MASINAD<br>JA<br>SEADMED | MUU<br>INVEN-<br>TAR | PÕHI<br>KARJA<br>LOO-<br>MAD | AKUMU-<br>LEERITUD<br>KULUM | LÕPET.<br>MATA<br>REKONST-<br>RUEERIM |
|--------------------------------------------|------------|-----------|----------------|--------------------------|----------------------|------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|
| ALGUS<br>01.01.2003                        |            | 1 771 465 |                | 1 912 232                | 275809               | 1 005 034                    | -2 478 397                  | 13 831                                |
| MUUDATUS ARVESTUSES                        |            |           | 218 206        |                          | - 218 206            |                              |                             | 0                                     |
| SOETAMINE                                  | 236 996    | 5272      |                | 662 805                  | 21 998               | 380 510                      |                             |                                       |
| REKONST-<br>RUEERIMINE                     |            | 62 753    |                |                          |                      |                              | - 13 831                    |                                       |
| MÜÜK                                       |            |           |                | -835 530                 |                      | -202 245                     | 624 337                     |                                       |
| HUKKUMINE                                  |            |           |                |                          |                      | -62 401                      |                             |                                       |
| MAJANDUS-<br>AASTA KULUM                   | (-30 392)  |           | (-6696)        | (-239 569)               | (-17 409)            |                              | (-294066)                   |                                       |
| AASTA LÕPUKS<br>31.12.2003                 | 236 996    | 1 839 490 | 218 206        | 1 739 507                | 79 601               | 1 120 898                    | -2 148 126                  |                                       |
| AKUMULEERI-<br>TUD KULUM                   | -1 146 630 | - 187 494 | -771878        | -42 124                  |                      |                              | -2 148 126                  |                                       |
| PÕHIVARA JÄÄK-<br>MAKSUMUSES<br>31.12.2003 | 236 996    | 692 860   | 30 712         | 967 629                  | 37 477               | 1 120 898                    | 3 086 572                   |                                       |

Materiaalse põhivara kulumit arvestatakse ettevõttes lineaarse meetodi abil. Ehitiste amortisatsiooninormiks aastas on 2 %, masinatel, seadmetel ja muul põhivaral 10 - 20 % aastas. Aruandeaastal osteti korter Pärnu mnt. 10-1.2002.a pandi tööle piimajahutustank DX-FF 6000 L ja alustati piimaruumi renoveerimist, 2003.majandusaastal lõpetati piimaruumi renoveerimine ,milleks kulutati kokku 62 253.00 krooni,mille võrra suurendati põhivara maksumust..Osaihingu kauplusele

Osteti elektroonilised kaalud Leon Athena maksumusega 4898.00 krooni ja konditsioneer DSB-182LH maksumusega 17 100.00 krooni. Juunis esitati PRIA-le SAPARD toetuse taotlus muljurniiduki ja taimekaitsepritsi ostmisel. 15. augusti 2003. aasta kinnituskirjas teatati, et meie taotlus rahuldati. Nordea Finance Estonia vahendusel osteti taimekaitseprits Jukkari 4/900//Ergo 2001, maksumusega 66 110.00 krooni ja Hansa Liising Eesti liisingilepingu nr. 00594861 muljurniiduk Jukkari NM320H. SAPARD toetused laekusid pankadesse detsembri lõpul. Nordea Finance Eesti teostas arveldused detsembris. Hansa Liising Eesti pidi lepingu kohaselt teostama arveldused jaanuaris. Niiduki toetus summas 159720.00 krooni. Kajastub bilansis kirjel „Nõuded Hansa Liisingu vastu ja selle summa võrra on vähendatud põhivara maksumust. Müüdi Hansa Liising Eesti'le ratastraktor Valtra Valmet jääkmaksumusega 211 193.00 krooni. Sama traktor osteti liisingilepinguga tagasi 470 000.00 krooni. 2003. a. majandusaastal tuli lüpsma 61 mullikat bilansilise maksumusega 380 510.00 Krooni., müüdi 53 veist bilansilise maksumusega 202 245.00 krooni. Hukkus 9 lehma Bilansilise maksumusega 38784.00 krooni ja tehti hädatapmine 7 loomale bilansilise maksumusega 23 617.00 krooni. Lehmade müügist laekus 140556.00 krooni. Kahjum põhikarja loomade müügist 61 689.00 krooni

#### **Lisa 8. TAGATISEGA VÕLAKOHUSTUSED JA PIKAAJALISED TAGATISEGA JA TAGATISETA VÕLAKOHUSTUSED**

Pikaajalised laenud liisingud ja kohustuste saamine ja tagasimaksed esitan selguse mõttes Nordea Finance Estoniaga sõlmitud liisinguleping nr. 200316628 05.09.03. a Taimekaitsepritsi Jukkari 4/900/12 Ergo 2001 ostmiseks maksumusega 66 110.00 krooni. Lepingu tähtaeg 36 kuud. Lepingumakseid tasutakse 37 korda Lepingu tähtaja jooksul võrdsetel ajavahemikel Liisinguandja arvete alusel. Hansa Liisingu Müügilepingu nr. 006340L-OM järgi müüsiime neile ratastraktori Valmet Valtra hinnaga 470 000.00 krooni. See tehing oli vajalik selleks, et saada pikaajalist laenu Rapla Dairy (pankrotis) maksmata arvete katteks. Teisalt müüs pank meile traktori tagasi. Hansa Liisingu Eesti Liisingulepingu nr. 0063407L järgi müüdi meile ratastraktor Valtra Valmet maksumusega 470 000.00 krooni intressimääraga 4,5 % aastas. Osamaksete arv 61. Osamakse suurus: vastavalt maksegraafikule. Osamakseid tasutakse võrdsetel ajavahemikel Liisinguandja arvete alusel.

Hansa Liising Eesti Liisinguleping nr. 0059486 L 29.08.2003. a osteti muljurniiduk Jukkari NM 320H maksumusega 319 500.00 krooni. Lepingu osamaksete arv 37, osamaksete suurus, vastavalt maksegraafikule. Osamakseid tasutakse liisinguandja arvete alusel võrdsete ajavahemike jooksul.

## Pikaajaliste laenude ,liisingute ja kohustuste saamine ja tasumine 2003.aastal

| Laenuandja             | lepingu<br>Nr | lepingu<br>kuupäev | pikaajalise<br>laenu jääk<br>31.12.2002 | Saadud<br>pikaajalisi<br>laen-liising<br>2003.a | Tasutud<br>2003.a | üleviidud<br>järgneva<br>perioodi<br>tasumiseks | pikaajalise<br>laenu<br>liisingu<br>jääk<br>31.12.2003 |
|------------------------|---------------|--------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| KehtnaHLÜ M04-02       | 26.04.02      |                    | 137 707,00                              |                                                 |                   | 101 548,00                                      | 36 159,00                                              |
| Äripank                | 209           | 2002               | 211 779,24                              |                                                 |                   | 24 421,19                                       | 166 598,36                                             |
| Äripank                | 237           | 06.03.03           |                                         | 365 361,40                                      | 38 195,96         | 45 180,88                                       | 274 509,49                                             |
| Äripank                | 189           | 13.06.03           |                                         | 252 746,53                                      | 11 531,91         | 52 655,95                                       | 216 793,43                                             |
| Äripank                | 238           | 13.06.03           |                                         | 167 806,49                                      |                   | 9 805,17                                        | 158 001,32                                             |
| <b>Kokku</b>           |               |                    | <b>349486,24</b>                        | <b>785914,42</b>                                | <b>49727,87</b>   | <b>233611,19</b>                                | <b>852061 ,60</b>                                      |
| <b>Hüpoteegilaen</b>   |               |                    |                                         | <b>206 696,00</b>                               |                   | <b>10 602,00</b>                                | <b>196 094,00</b>                                      |
| <b>Liisingud</b>       |               |                    |                                         |                                                 |                   |                                                 |                                                        |
| Nordea                 | 20011317      | 9.08.00            | 29643,41                                |                                                 |                   | 26474,58                                        |                                                        |
| Nordea                 | 20021472      | 8.11.02            | 26474,58                                | 36231,76                                        |                   | 21821,90                                        | 44 053,27                                              |
| Nordea                 | 20031628      | 5.09.03            |                                         | 66 110,00                                       | 50 304,39         | 5 443,78                                        | 10 361,83                                              |
| Hansa L                | 0059486L      | 29.08.03           |                                         | 319 500,00                                      | 63 900,00         | 191 742,70                                      | 63 857,30                                              |
| Hansa L                | 0063407 L     | 21.08.03           |                                         | 470 000,00                                      | 70 000,00         | 66 739,21                                       | 333 260,79                                             |
| <b>Liising kokku</b>   |               |                    | <b>56 117,99</b>                        | <b>891 841,76</b>                               | <b>184 204,39</b> | <b>312222,17</b>                                | <b>451 533,19</b>                                      |
| <b>Muud kohustused</b> |               |                    |                                         |                                                 |                   |                                                 |                                                        |
| V.Ivanov               |               |                    | 20 000,00                               |                                                 |                   | 12 000,00                                       | 8000,00                                                |
| Agro Piim              |               |                    |                                         | 93 740,00                                       |                   |                                                 | 93 740,00                                              |
| Võlakirjad             |               |                    |                                         | 415 800,00                                      | 209 800,00        |                                                 | 206 000,00                                             |
| Võõrandatud vara       |               |                    | 52 871,00                               |                                                 | 17 750,00         |                                                 | 35 121,00                                              |
| <b>Kokku</b>           |               |                    | <b>72 871,00</b>                        | <b>509 540,00</b>                               | <b>227 550,00</b> | <b>12 000,00</b>                                | <b>342 861,00</b>                                      |
| <b>Kõik kokku</b>      |               |                    | <b>478 475,23</b>                       | <b>2 393 992,18</b>                             | <b>461 482,26</b> | <b>568 435,36</b>                               | <b>1 842 549,79</b>                                    |

2003.a. majandusaastal osteti maad 130.00hektarit maksumusega 236 996.00 krooni, millest tasuti 30 300 krooni..Rapla notar Kille Piiburi juures sõlmiti hüpoteegilepingud viie katastriüksuse ostmiseks tähtajaga kuni 20 aastat.Hüpoteegi suuruseks 206 696.00 krooni.

ASAgro Piimaga" sõlmitud krediidlepingu AR0001-03 15.augustist 2003.a järgi Antakse krediiti 200 000.00.Krediidiandja kannab Krediidisaaajale krediidi üle osade kaupa vastavalt Krediidisaaaja rahaliste vahendite vajadusele. Bilansipäeva seisuga oli lepingust kasutatud 93 740.00 krooni .

Korteri ostu-müügilepingu nr 4830 Viktor Ivanovilt ostetud korter maksumusega 35 000.00 krooni oli bilansipäeval maksmata 20 000.00 krooni,millest 2004.aasta makse

12 000.00 krooni kajastub bilansikirjel „tagatiseta võlakohustus" ja 2005.aastal tasumisele kuuluv summa 8 000.00 krooni bilansikirjel „ muud pikaajalised kohustused Endiste osanike võlakirju otsustati välja anda 2002.aastal 415 800.00 krooni eest, kuna äriregistri kandeotsus tuli 2003.aasta algul,siis võlakirjad kajastuvad 2003. majandusaasta aastaaruandes.

Võõrandatud vara väljamaksete saldo seisuga 01. jaanuat 2003. oli 52871.00 krooni

## Lisa 9. LÜHIAJALISED LAENUD KREDIIDIASUTUSELT

Aruande majandusaastal saadud Kehtna HLÜ lühiajalist laenu 500 000.00 krooni Laenulepingu K08-03 järgi tagasimakse tähtaeg 01.04.2004. Laenu intressimäär 12%

Aastas tagastamata laenusummalt Nimetatud laenusumma kajastub bilansikirje real „lühiajalised laenud krediidasutustelt”

## Lisa 10. LAENU TAGATISED JA PANDITUD VARAD

Kehtna Hoiu-Laenuühituga sõlmitud kevadtööde laenulepingu nr. K 08-03 01.07.2003..a. saadud laenutagatiseks on ettevõttel panditud remonditöökoda ja garantiikirja laenutagastamise kohta on andnud As Agro Piim.

Kehtna HLÜ Laenulepingu M04-02 26.aprillist 2002.a laenu tagatiseks on Lelle veisefarm.

AS Nordea Finance Estonia sõlmitud Kapitalirendilepingu nr. 20011317 09.08.2001.a. tagatiseks on sama lepingu alusel ostetud vara : pöördader Vogel / Noot Euromat Permant.

AS Nordea Finance Estonia Kapitalirendilepingu nr. 20021472 tagatiseks on sama lepingu alusel ostetud vara :Piimajahutustank DX-FF 6000 L.

Nordea Finance Estonia Liisingulepingu 20031628 tagatiseks on sama lepingu alusel ostetud taimekaitseprits Junkkari 4/900/12 Ergo 2001.

Hansa Liising Eesti Liisingulepingu nr.0059486L tagatiseks on sama lepingu alusel ostetud muljurniiduk Junkkari NM 320 H

Hansa Liising Eesti Liisingulepingu nr 0063407 L tagatiseks on sama lepingu alusel ostetud ratastraktor Valtra Valmet

Tallinna Äripanga AS Laenulepingu 209,237, 189,238, järgi on Lelle POÜ-l kohustus seada hüpoteegid ja pandid oma varale, panga esimesel nõudmisel ning Panga poolt osutatud varadele.

## Lisa 11. MAKSUVÕLAD

Bilansipäeva seisuga s.o. 31 detsembri 2003.a. seisuga on ettevõtte maksukohustused alljärgnevad :

|                           | MAKSU VÕLG-<br>NEVUS KOKKU | INTRSESSIDE<br>ETTEMAKS |
|---------------------------|----------------------------|-------------------------|
| Käibemaks                 | 28344                      |                         |
| Kinni peetud tulumaks     | 13484                      |                         |
| Tulumaks erisoodustustelt | 238                        | 18                      |
| Sotsiaalmaks              | 29 581                     |                         |
| Maamaks                   | 0                          |                         |
| Töötuskindlustus          | 1 045                      | 2                       |
| Kogumispension II sammas  | 665                        | 12                      |
| Kokku                     | 73 357                     | 32                      |

Põhimaksu võlgnevus 73357.00 krooni on jaanuarikuul tasumisele kuuluvad maksud Intressi ettemaks 32.00 krooni. Maksuvõla suuruseks jääb 73 325.00 krooni

## Lisa 12. VÕLAD TÖÖVÕTJATELE

Raamatupidamisbilansis kajastatud võlad töövõtjatele koosnevad detsembri kuu eest arvestatud ja kuluks kantud kuid väljamaksmata töötasudest summas 84120.00 krooni ja sellelt arvestatud ning kuluks kantud sotsiaalmaksust summas 36 376.00 krooni ning väljateenitud puhkuse kohustusest 34 780.00 krooni, millest arvestuslik sotsiaalmaksukohustus on 11 477.00 krooni. Väljamaksmata töötasu koosseisus on kajastatud arvestuslikult kinni peetud isiku tulumaks 15554.00 krooni ja töötuskindlustusmakse summas 1 369.00 krooni ja pensionikindlustuse II samba makse 972.00 krooni, mille maksu tähtajad saavad töötasu väljamaksmisel. Võlad töövõtjatele kokku 184 648.00 krooni

## Lisa 13. MUUD PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Muude pikaajaliste kohustustena arvestab ettevõtte seoses põllumajandusreformiga ületulnud võõrandatud vara väljamakse kohustusi. Bilansipäeva s.o. 31 detsembri 2003.a. seisuga oli Lelle Põllumajandusosaühingul selliseid kohustusi veel 35 121.00 krooni ulatuses. Nimetatud kohustuse väljamaksmise tähtajaks on 2005 a.

Aruande majandusaastal maksis ettevõtte välja , vastavalt maksegraafikule põllumajandusreformi õigustatud subjektidele 17 750.00 krooni.  
Samal real kajastub korteri ostu pikaajaline tasumata osa 8000.00 krooni.  
2002.koostati võlakirjasid 415 800.00 krooni ulatuses endiste 32 osanikuga  
2003.aastal maksime välja 209800.00 krooni. 2004.aastal väljamakstav  
summa 206 000.00 kajastub „muude pikaajaliste kohustuste „real.Siin kajastub  
ka AS Agro Piima laen 93 741.00 krooni ,mille tagasimakse tähtaeg 31.detsember 2005.a

#### Lisa 14. **REALISEERIMISE NETOKÄIVE**

Aruande majandusaasta realiseerimise netokäive oli kokku 5 646 903.00 krooni, mis oli võrreldes eelneva majandusaastaga 250 670.00.00 krooni suurem.

Ettevõtte realiseerib kogu oma toodangu, kaubad ja teenused Eesti Vabariigi piires. Kogu realisatsioonist realiseeriti piima 2972827.00 krooni eest .

Piima realisatsioon jäi eelmise majandusaasta tasemele.Sisemüük piima realiseerimisest oli 99 ts ,millest laekus 28183.00 krooni.2003.a.majandusaastal oli piima varumishind 2,84 kr/kg

Veiste müügist laekus 186 870.00 krooni

Veiste müük üleskasvatamiseks 25 ts,millest laekus 20 815.00 krooni

Teravilja müüsimise 3221 ts ,millest laekus 487 439.00 krooni e 7,9% kogu realiseerimise mahust.

Rapsi müüsimise 867 ts, millest laekus 329 580.00 krooni ehk 5,3% realiseerimise mahust.

Muude teenuste ja kaupade müük 190 260 krooni eest.

Ettevõttele kuuluva kaupluse realisatsioon oli 1 489 350 krooni, millest toorpiima müük oli 28 184 krooni ja sealiha edasimüük 33 327.00. Võrreldes 2002.

aastaga vähenes kaupluse läbimüük 72 988 krooni võrra . Kaupluse käive moodustas kogu realiseerimise mahust 22,8 %

#### Lisa 15. **BILANSIVÄLISED VARAD**

Bilansiväliselt arvestatakse ettevõtte tootmises olevaid väikevarasid, mis kantakse bilansivälisest arvestusest raamatupidamises maha pärast täielikku kulumist vastava komisjoni poolt, Nimetatud väikevarad on üle antud tootmisjuhtide vastutavale hoiule ning raamatupidamises peetakse arvestust isikute lõikes. Aruande majandusaastal oli selliseid varasid kokku.54168.00 krooni väärtuses.

## KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Lelle Põllumajanduse Osäühingu juhatus teeb osanike üldkoosolekule  
2003.majandusaasta kasumijaotuseks järgmised ettepanekud:

eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk  
2003. aruandeaasta kahjum

1819210 krooni  
-265276 krooni

1. Aruandeaasta kahjum kanda jaotamata kasumi koosseisu
2. Dividende mitte maksta
3. Jaotamata kasumi jäagiks jääb 1553934 krooni

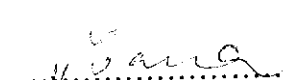
.....  
Viktor Ivanov

.....  
Valeri Lvovski

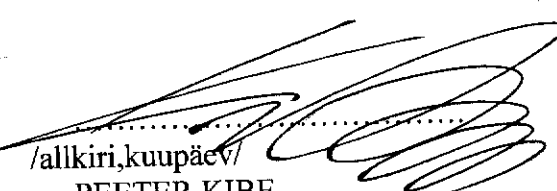
.....  
Peeter Kibe

## JUHATUSE ALLKIRJAD 2003.a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Lelle Põllumajanduse OÜ 2003.a. majandusaasta aruande allkirjastamine  
25.aprillil 2004a.. Aruanne on kinnitatud ainuosaniku AS Agro Piima poolt  
25.aprillil 2004.a.

  
.....  
/allkiri,kuupäev/  
VIKTOR IVANOV  
Juhatuse esimees  
35004306011

  
.....  
/allkiri,kuupäev/  
VALERI LVOYSKI  
juhatuse liige

  
.....  
/allkiri,kuupäev/  
PEETER KIBE  
juhatuse liige

**Audiitori järeldusotsus LELLE PÕLLUMAJANDUSE  
OSAÜHINGU omanikele.**

Olen auditeerinud Lelle Põllumajanduse Osaiühingu, äriregistrikood 10040041, aadress Eesti Vabariik Rapla Maakond Lelle Jaama tn.4, 79002, 31.12.2003.a. lõppenud majandus aasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruande.

Raamatupidamise aastaaruande korrektne koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemusele tuginedes omapoolne arvamus ettevõtte raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadele. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete majandustulemuste hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu ettevõtte majandusaasta esitulaadi suhtes tervikuna.

Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks ettevõtte 2003.a. majandusaasta tegevuse ja raamatupidamise aastaaruande kohta.

Kuigi ei osalenud varade inventeerimisel olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud 2003.a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne, mis kajastab ettevõtte finantstulemuseks 265 276 krooni kahjumit, ettevõtte netorealiseerimiskäivet 5 646 903 krooni ja mille bilansimahuks on seisuga 31. detsember 2003.a 6 239 741 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Lelle Põllumajanduse Osaiühingu finantsseisundit ja 2003. aasta majandustegevuse tulemust ning rahavoogusid.

Lelles, 20. aprill 2004.a.

Kaari Küün



Eesti Vabariigi vannutatud audiitor, audiitoritunnistus nr. 81 21 mai 1991.a.  
isikukood 44112110314, elukoht Rapla Maakond Kairu Kasvandu tee 38  
postiindeks 79301