

20 -06- 2005

34

Elo Matsi

LELLE PÕLLUMAJANDUSE OSAÜHING

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus
Majandusaasta lõpp

01. jaanuar 2004.a.
31. detsember 2004.a.

ÄRINIMI:

**LELLE PÕLLUMAJANDUSE
OSAÜHING**

ÄRIREGISTRI KOOD:

10040041

AADDRESS:

**JAAMA TN. 4 LELLE ALEVIK
KEHTNA VALD ,79002
RAPLA MAAKOND
EESTI VABARIIK**

TELEFON:

048 76 773

**PÕHITEGEVUSALA: TAIMEKASVATUSAADUSTE TOOTMINE JA MÜÜK
PIIMA- JA VEISELIHA TOOTMINE JA MÜÜK
KAUBANDUS**

OMAND:

ERAOMAND KOOD 30

VALUUTA

EESTI KROON

● JUHATUS: **VIKTOR IVANOV
VALERI LVOVSKI**

NÕUKOGU **GENNADI POPOV
ANDREY CHAEASHIN
OLEG GORBATENKO**

TEGEVJUHT:

VIKTOR IVANOV

AUDIITORKONTROLL:
TELEFON:

**ELLEN ASUMETS
46 22 522**

ARUANNE ESITATUD

“ “

2005.a..

SISUKORD :

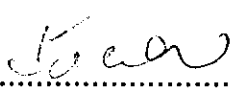
Üldine informatsioon ettevõtte kohta	lk. 2
Tegevusaruanne	lk. 3
Raamatupidamise aastaaruanne	lk. 8
Juhatuse deklaratsioon	lk. 8
Raamatupidamise bilanss	lk. 9-10
Kasumiaruanne	lk. 11
Omakapitali muutuste aruanne	lk. 12
Rahavoogude aruanne	lk. 13
Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk. 14
Lisa 1. Arvestuspõhimõtete selgitused	lk. 14-16
Lisa 2 Raha ja pangakontod	lk. 16
Lisa 3 Arveldus Nordea Financega	lk. 16
Lisa 4 Ostjatelt laekumata arved	lk. 17
Lisa 5 Varud	lk. 17
Lisa 6 Pikaajalised investeeringud	lk. 18
Lisa 7 Materiaalne põhivara	lk. 18
Lisa 8 Tagatisega võlakohustused ja pikaajalised tagatisega ja tagatiseta võlakohustused	lk. 19
Lisa 8-A Laenude, liisingute ja muude kohustusete saamine Ja tasumine 2004.a.	lk. 20
Lisa 9 Lühiajalised laenud	lk. 21
Lisa 10 Laenu tagatised ja pandid	lk. 21
Lisa 11 Laenude, liisingute ja muude võlakohustuste intressid	lk. 22
Lisa 12 Maksuvõlad	lk. 23
Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega	lk. 23
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	lk. 23
Lisa 15 Valitsusepoolne abi	lk. 24
Lisa 16 Müügitulu	lk. 24
Lisa 17 Müüdid toodangu(kaupade,teenuste)kulu	lk. 25
Lisa 18 Turustuskukud	lk. 25
Lisa 19 Üldhalduskulud	lk. 25
Lisa 20 Muud äritulud	lk. 26
Lisa 21 Muud ärikulud	lk. 26
Lisa 22 Bilansivälised varad	lk. 26
Lisa 23 Bioloogiliste varade ümberhindlus	lk. 27

Aruandele lisatud dokumendid

Audiitori järelootsus

Kasumi jaotamise ettepanek

Osanike nimekiri

Juhatuse liige 

20 -06- 2005

Lelle POÜ 2004.majandusaasta aruanne lk.2

ÜLDINE INFORMATSIOON ETTEVÖTTE KOHTA

Lelle Põllumajanduse Osühing on asutatud 1993.a. Eesti Vabariigi kodanike poolt ja on oma põhikirja äriregistrisse kandmise momendist iseseisev juriidiline isik.

Ettevõtte põhitegevusalad on:

- taimekasvatussaaduste tootmine ja realiseerimine;
- piima ja veiseliha tootmine ja realiseerimine, tõukarjakasvatus;
- transport- ja põllumajanduslike teenuste osutamine, põllumajandusmasinate ja seadmete hooldus ja remont;
- toidu ja esmatarbekaupade jae- ja komisjonimüük.

Ettevõtte omatoodang turustatakse 100 %-liselt Eesti Vabariigi piires.

Kontaktandmed:

Juriidiline aadress:

Kehtna vald, Lelle alevik
Jaama tn. 4
Rapla Maakond, 79002
Eesti Vabariik

Telefon

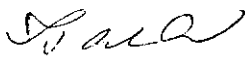
048 76 773

Äriregistri number

10040041

Audiitor

Ellen Asumets
telef. 46 22 522

Juhatuse liige.....

2004 . a. MAJANDUSAASTA TEGEVUSARUANNE

20 -06- 2005

Lelle Põllumajanduse Osühing moodustati 1993.a. Kehtna Näidis-Sovhoostehnikumi reorganiseerimisel Lelle osakonna tervikvara baasil. Tervikvara maksumus oli 1 334 476.00 krooni.

Osaühing on eraõiguslik juriidiline isik ja tema tegevusaladeks on taime- ja loomakasvatussaaduste tootmine, varumine, ümbertöötlemine ja müük, tõu- karjakasvatus, tõuloomade ost, müük ja vahendamine, transpordi- ja põllumajanduslike teenuste osutamine, põllumajandusmasinate ja seadmete hooldus ja remont ning toidu- ja esmatarbekaupade jae- ja komisjonimüük.

Osaühing vastutab kogu temale kuuluva varaga oma kohustuste eest. Lelle Põllumajanduse Osaühing juhindub oma tegevuses Eesti Vabariigi seadusandlusest ja osaühingu põhikirjast. Osaühingu osakapitali suuruseks bilansipäeva seisuga oli 997 200 krooni. Osaühingul on neli osanikku. AS Agro Piima osak moodustas 979 500 krooni ehk 98,1 % .

Osanikel on 1 otsustusvõimeline hääli osaku 100 krooni kohta

Osaühingu tööd juhtis 2004.a kolmeliikmeline juhatus . 23.detsembril 2004.aastal toimus osanike koosolek ,kus otsustati tagasi kutsuda juhatuselt Peeter Kibe. Juhatus jäi kahe liikmeliseks ja valiti kolmeliikmeline nõukogu. Äriregistri kinnitus dateeritud 17.01.2005.aastal. Lelle Põllumajanduse Osaühingut esindab kõigis õigustoimingutes juhatuse esimees, kelle aastapalk aruande majandusaastal oli 93695 kroon. Osaühingus töötas 31,5 töötajat.

Aruande majandusaastal arvestati ja kanti kuludesse palkasid kokku 1 578 254.00 krooni. Aasta keskmiseks töötasuks töötaja kohta kujunes 4 179.00 krooni. Palk suurenes eelmise majandusaastaga võrreldes 792 krooni võrra kuus.

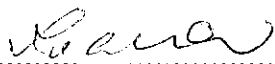
Ettevõtte kasutas põllumajanduslikuks tootmiseks 895 ha. haritavat maad, millest 187 ha on omandis olevat, õigusjärgsetelt omanikelt renditud 493 ha ja valla ajutise kasutusloaga 215 ha.

Osaühingu omandis on 211,7 ha maad, millest põllumajanduslike tootmishoonete maad 24,49 ha ja haritavat maa 187,2 ha. Täielikult välja ostetud 2,32 ha ja hüpoteek seatud 209,38 ha. Aruande majandusaastal osteti 81,7 ha maad; katastriüksused Lelle 3,62 ha, Pärneli 20,43 ha, Vahapuu 37,61 ha ja Vahapuu I 20,43 ha. Põllukultuuridest kasvatati talinisu 63 ha, millest koristati 62 ha, kogusaak 1120 ts saagikus 18,1 ts/ha, suvinisu 113 ha, kogusaagiga 1720 ts, saagikus 15,2 ts/ha, kaera 10 ha, saagikus 10,8 ts /ha.

Rapsi kasvupind oli 88 ha, millest ikaldus täielikult 21 ha, rapsi kogusaak oli 680 ts.

Väetised ja mürkkemikaalid ostime Kemira GrowHow AS-ilt. Müügiesindajaga arvestasime välja optimaalsed kogused teravilja ja rapsi väetamiseks, mille järgi ka tegutsesime. Väetised andsime koos külviga. Seemneks kasutasime sertifitseeritud puhitut seemet. Umbrohutõrje teostati õigeaegselt.

Juhatus liige



Lelle POÜ 2004.majandusaasta aruanne 2006-12-05

Kasvuaegsel visuaalsel vaatlusel prognoosisime 40 ts/ha saaki teravilja ja 20 ts/ha rapsil. Ebasoodsad koristamistingimused ja sellega kaasnev koristuse hilinemise tõttu, jäi teravilja keskmiseks saagiks 15,8 ts /ha ja rapsil 7,7 ts/ha

Ilmastikuoludest tingituna halvenes teravilja ja rapsiseemne kvaliteet. Kui 2003. aastal oli rapsiseemne realiseerimise hinnaks vastavalt kvaliteedile 3808 EEK/t, siis 2004 aastal oli see 3342 EEK/t, seega 466 krooni vähem. Nisu ei vastanud toiduteravilja standardile, seetõttu realiseerisime söödaviljana.

Põldheina kasvupind 562 ha. 2004 aastal uuendati rohumaid 74,5 ha.

Heinaks koristati 25 ha, millelt koguti 70 tonni heina. 291 ha-lt valmistati ruloonsilo, suviseks haljassöödaks koristati 63,5 ha ja karjatati 108 ha. Loomasöödaks varuti 70 tn heina, 4849 tonni ruloonsilo ja 82 tonni põhku.

Loomakasvatus

Põhitegevusalaks piima tootmine ja realiseerimine.

Majandusaasta aruande bilansipäeva seisuga s.o. 31. detsember 2004.a. oli ettevõtte karjas kokku 489 veist, kellest 225 pead oli lüpsilehmi, võrreldes 2003 aastaga vähenes lüpsilehmade arv 18 pea võrra, sest prakeeriti palju madalatoodangulisi ja krooniliste haigustega loomi. Aasta keskmine lüpsilehmade arv oli 223 pead, mis on 10 looma võrra väiksem kui 2003 majandusaastal. Piima kogutoodang suurenes eelmise aastaga võrreldes 312 ts võrra ja oli 11963 ts. Jõudluskontrolli andmetel oli piimatoodang 5919 kg/lehma kohta. Ettevõtte lüpsikari on allutatud jõudluskontrollile ning kari kuulub I klassi tõufarmi kategooriasse. Piima omahind kujunes 291,23 EEK/ts

2004.a. majandusaastal prakeeriti karjast 85 lehma bilansilise maksumusega 387354 krooni. Realiseerimisest laekus 241934 krooni. Aasta jooksul hukkus 2 lehma ja tehti hädatapmisi 2 loomale.

2005 majandusaastal planeerime lüpsilehmade arvu suurendada 260 peani, mis on ka reaalne, sest ainuüksi jaanuaris poegis 15 tiinet mullikat, samuti ei tule ette massilist prakeerimist. Toodangunumbriks planeerime 6000 kg lehma kohta ja kogutoodanguks 14 400 ts.

Bilansipäeva 31. detsembri 2004 aastal oli karjas 264 noorveist, sellest üle kahe aasta vanuseid lehmamullikaid 58 pead, 1-2 aasta vanuseid 85 pead ja alla aastaseid lehmvasikaid 104 ja pullvasikaid 15 pead. Alates novembri kuust avanes võimalus müüa pullvasikad 1-2 kuu vanuselt. Noorveiste ööpäevane kaaluiive 527 grammi. Kaaluiive omahinnaks 2385,50 krooni tsentner, eluskaalu tsentneri omahinnaks kujunes 1370 krooni.

Aasta lõpus hindasime laudas oleva noorkarja maksumuse turuhindadele, mis arvestuste kohaselt oleks 1300 EEK /ts. Hindasime alla noorkarja maksumust 401814.00 krooni võrra.

Müügitulu

2004.a aruande majandusaasta müügitulu oli 6 609 147.00 krooni, mis on eelmise aastaga võrreldes 962 244.00 krooni võrra suurem.

Ettevõtte realiseeris kogu toodangu, teenused ja kaubad Eesti Vabariigi piires.

Juhatuse liige.....

20-06-2005

Lelle POÜ 2004. majandusaasta aruanne lk. 5

Piima realiseerimishind oli 3,75 krooni kg, võrreldes 2003 aastaga tõusis müügihind 0,91 krooni kilogrammi kohta. Piima realiseerimine moodustas 61,1% realiseerimise kogumahust.

Kaupluse „Rukki” toidu ja esmatarbekaupade käive oli 1 563 966 krooni, koos piima müügiga 134 ts, rahalises vääringus 44 746 krooni ja sealihaga edasimüügiga 15 643 krooni oli kaupluse käive 1 624 355 krooni ehk 24,6%

Veiseid müüsi tapamajadesse 541 tsentnerit, millest laekus 344 735.00 krooni ehk 5,2 % realiseerimise kogumahust. Elusmüügist moodustas prakeeritud lehmade osatähtsus 69,69 %, rahalises väljenduses 241934.00 krooni ning nende müügist saime kahjumit 145 420.00 krooni. Põhikarja veiste müüki müügitulus ei kajastata, neid arvestatakse ettevõttes põhivara koosseisus ning tuleb kajastada muudes ärituludes. Teravilja müüsi 2890 tsentnerit, millest laekus 473 958.00 krooni ehk 7,2% realiseerimise mahust. Rapsi osakaal oli 3,6 % realiseerimise üldmahust ehk 680 ts, millest laekus 234 730.00 krooni. Rapsi realiseerimishind madala kvaliteedi tõttu kujunes 3,34 kr /kg.

Teenuste ja muude kaupade ja veiste müük üleskasvatamiseks moodustab realiseerimise kogumahust 3,5%

2005.aastal planeerime müügitulu viia 8 miljoni krooni tasemele, seda piima koguse suurendamise ja kõrgema realiseerimishinna arvelt. Korraliku aasta korral on ka teravilja ja rapsi saak suurem.

Investeeringud.

2004.a majandusaastal teostati Lelle veisefarmis järgmised renoveerimistööd.

Fesma Alu OÜ poolt paigaldati lauta jootmiseseade maksumusega 156 000.00 krooni, kogu lauda ulatuses uuendati elektriseadmeid, maksumusega 211 324.00 krooni.

Firma Rotaks-R poolt farmi paremaks ventileerimiseks ja valgustamiseks ehitati külgeinad üles-alla avatavateks. Materjaliks kasutati valgust läbilaskvat heledat tenti.

Paigaldati ülalt alla avatavad kardinad Curtain –system C3S, käsijuhtimisega, maksumusega 122 236.00 krooni.

Nende tööde teostamiseks võtsime laenu Äripangast 573 737,98 kr.

DeLaval AS poolt uuendati farmis pesuseade, vaakumseade ja lüpsimasinad, maksumusega 156 396.00 krooni, finantseerijaks Nordea Liising AS.

Kõigi nende tööde teostamiseks taotlesime investeeringutoetust PRI-ast, mis ka rahuldati.

2005.aasta majandusaastal on plaanis projekteerida sõnnikuhoidla ja alustada selle ehitustöödega. Viime vasikad vabapidamisele, selleks on vaja ehitada vasikalauta bokside.

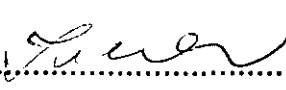
Juhatus liige

PÕHILISED MAJANDUSNÄITAJAD AASTATEL

20 -06- 2005

2001. -2004.a.

	2001	2002	2003	2004
Koguvara maksumus sellest	5 189 523	5 189 523	6 239 740	6 964 217
materiaalne põhivara	2 338 651	2 664 97	3 086 572	3 680 340
Kohustused kokku sellest pikaajalised	1 971 573	2 579 123	3 438 607	4 041 762
	187 235	478 475	1 842 550	1 832 213
Osakapital	1 084 300	1 413 000	997 200	997 200
Osanike arv	36	36	4	4
Osakapitali suurendamise fond	328 700	0	0	0
Omakapital	3 217 950	3 482 210	2 801 133	2 922 455
Müügitulu	5 642 581	5 396 233	5 646 903	6 609 147
Puhaskasum	296 316	264 260	-265 276	121 321
Toodang (tsentnerit)				
piim	11 901	11 768	11 651	11 963
veiste kaaluiive	461	544	495	479
juurdesünd (pea)	240	229	211	233
teravili	4 216	2 637	4 208	2 948
Toodang				
piima lehma kohta	4 800	5 092	5 012	5 915
(jõudluskontroll andmetel kaaluiive gramm/ööpäevas	592	511	480	527
teravili ts/ha	16	13,7	20,0	15,8
Toodangu omahinnad				
piim EEK-i/ts	238	227	250	291
kaaluiive EEK.-i/ts	1 692	1 590	1 810	2 385
teravili EEK-i/ts	158	142	147	184
Raps			400.	494
Loomade arv bilansi-päeva seisuga	527	527	493	489
sellest lüpsilehmad	236	247	243	225
Töötajaid	35	35	35	31,5

Juhatuse liige 

FINANTSNÄITAJAD

20-06-2005

	2002.a.	2003.a.	2004	
--	---------	---------	------	-------

OSADE NÄITAJAD

Osanike arv	36	4	4	
Osade arv (tk)	1 413 0	9 972	9 972	
Tulu osa kohta	382	566	687	

TULUKUSE NÄITAJAD

Omakapitali tulutase	7,6%	- 9,5%	4,2 %	
Tegevustulukus	4,9%	-4,7%	1,8 %	
Koguvarade tulukus	6,2 %	-1,6%	4,6 %	

LIKVIIDSUSE EHK MAKSEVÕIME SUHTARVUD

Likviidsuskordaja	0,5	0,4	0,13	
Käiberentaabluse näitaja	0,05	-0,05	0,02	
Maksevalmiduse koefitsient	1,38	0,92	0,78	
Käibekapitali suurus kroonides	460 711	1 557 111	1 074 328	

VÕLAKOORMUSE NÄITAJAD

Võõrkapitali osatähtsus	42,6 %	55,1%	58,0 %	
Võõr- ja omakapitali suhe	1,37	0,66	0,62	
Intressikulu kattekordaja	3,3	-0,6	1,7	

Juhatus liige *Suad*

20-06-2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

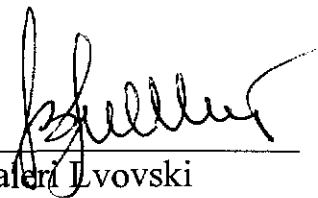
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitame, et lehekülgedel 9 kuni 27 toodud Lelle Põllumajanduse Osühingu 2004.a. raamatupidamise aastaaruanne:

- 1) kajastab äriühingu finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- 2) raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud raamatupidamise meetodeid, mis on vastavuses raamatupidamise hea tavaga;
- 3) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev, kuna ta omab vara, nõudeid ja kohustusi.



VIKTOR IVANOV
juhatuse esimees
35004306011



Valeri Lvovski
juhatuse liige
34709200383

20 -06- 2005

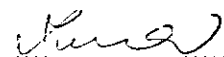
RAAMATUPIDAMISBILANSS
SEISUGA 31.12.2004.A**AKTIVA**
KÄIBEVARA

	31.12.2004	31.12.2003
RAHA JA PANGAKONTOD(lisa 2)	23 724	23 518
NÕUDED OSTJATE VASTU(lisa4)	489 549	964 613
EBATÕENÄOLISELT LAEKUMATA		
ARVED (lisa 4)	-300 000	-567 806
KOKKU OSTJATELT LAEKUMATA		
(lisa4)	189 549	396 807
MUUD LOOTUSETUD VÕLAD		997
NÕUDED NORDEA FINANCE		
VASTU(lisa 3)	78 198	159750
VARUD		
TOORAIN JA MATERJAL	136 139	105 379
LÕPETAMATA TOOTMINE	1 727 834	1 606 664
VALMISTOODANG	852 087	643 969
OSTETUD KAUBAD MÜÜGIKS	157 302	114 823
ETTEMAKSED TARNIJATELE	4 550	398
VARUD KOKKU (lisa 5)	2 877 912	2 471 233
KÄIBEVARA KOKKU	3 169 383	3 052 305

PIKAAJALISED

INVESTEERINGUD (lisa 6)	114 494	100 864
MATERIAALNE PÕHIVARA		
MAA	401309	236996
EHITISED	1 852 505	1 839 490
MASINAD JA SEADMED	2 407 130	1 739 507
RAJATISED	218 206	218 206
MUU INVENTAR	89 601	79 601
PÕHIKARJA LOOMAD	1 262 335	1 120 898
AKUMULEERITUD PÕHIVARA		
KULUM	-2 550 746	-2 148 126

MATERIAALNE PÕHIVARA KOKKU	3 680 340	3086572
PÕHIVARA KOKKU(lisa 7)	3 794 834	3 187 436
AKTIVA(vara)KOKKU	6 964 217	6 239 741

Juhatuse liige.....

20-06-2005

PASSIVA(kohustused ja omakapital)

31.12.2004. 31.12.2003

LÜHIAJALISED TAGATISETA**KOHUSTUSED** (lisa 8,13)

136 024 12 000

TAGATISEGA VÕLAKOHUSTUSED

(lisa 8,8-A)

232 211 312 222

PIKAAJALISTE LAENUDE**TAGASIMAKSE****JÄRGNEVAL PERIOODIL** (lisa 8,8A)

338 846 233 611

LÜHIAJALISED LAENUD (lisa 9)

500 000 500 000

HÜPOTEEGIMAKSE (lisa 8,8-A)

17 792 10 602

VÕLAKOHUSTUSED KOKKU

1 224 873 1 068 435

VÕLAD TARNIJATELE

675 087 255 913

MAKSUVÕLAD (lisa 12)

152 456 73 325

VÕLAD TÖÖVÕTJATELE (lisa 14)

157 133 184 648

INTRESSIVÕLAD

5 000

MUUD VIITEVÕLAD

8 736

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**KOKKU**

2 209 549 1 596 057

PIKAAJALISED LAENUD**KREDIIDIASUTUSTELT** (lisa 8,8-A)

1 120 259 852 062

HÜPOTEEGI MAKSE

326 540 196 094

PIKAAJALISED TAGATISEGA**VÕLAKOHUSTUSED** (lisa 8,8A)

385 414 451 533

MUUD PIKAAJALISED KOHUSTUSED

342 861

PIKAAJALISED KOHUSTUSED**KOKKU**

1 832 213 1 842 550

KOHUSTUSED KOKKU

4 041 762 3 438 607

OMAKAPITAL**OSAKAPITALI NIMIVÄÄRTUS**

997 200 997 200

RESERVKAPITAL

250 000 250 000

EELMISTE AASTATE JAOTAMATA**KASUM**

1 553 934 1 819 210

ARUANDEAASTA KASUM

121 321 -265 276

OMAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU

2 922 455 2 801 134

**PASSIVA(kohustused ja
omakapital)KOKKU**

6 964 217 6 239 741

Juhatuse liige

Kasumiaruanne
Skeem nr.2

20 -06- 2005

	2004	2003
MÜÜGITULU(lisa 16)	6 609 147	5 646 903
MÜÜDUD TOODANGU(KAUPADE TEENUSTE) KULU(lisa 17)	5 648 423	5 121 008
BRUTOKASUM	960 724	525 895
TURUSTUSKULUD (lisa 18)	215 208	198 757
ÜLDHALDUSKULUD (lisa 19)	478 864	335 248
RIIKLIKUD TOETUSED (lisa15)	947 749	477 843
MUUD ÄRITULUD (lisa 20)	287 429	397 811
MUUD ÄRIKULUD (lisa 21)	1 162 758	388 364
ÄRIKASUM	339 072	479 180
INTRESSITULU	10	1
INTRESSIKULU	202 372	166 170
FINANTSKULU	15 389	10 481
ERAKORRALINE KULU		
RAPLA DAIRY TASUMATA ARVED		567 806
ARUANDEAASTA KASUM/-KAHJUM	121 321	-265 276

Juhatuse liige *[Signature]*

20-06-2005

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Vastavalt Lelle Põllumajanduse Osühingu põhikirjale oli osakapitali minimaalseks suuruseks 800 000.00 krooni, mida võib suurendada põhikirja muutmata neljakordseks. Aruande majandusaasta bilansipäeva s.o. 31 detsembri 2004.a seisuga on äriühingul 4 osanikku ja osakapitali suuruseks 997 200.00 krooni, millest 98,1 % ehk 979 500.00 krooni on AS Agro Piima osakuid. Osanikel on otsustusvõimeline 1 hääl osaku 100 krooni kohta.

	OSAKAPITAL	RESERV KAPITAL	EELMISTE AASTATE JAOTAMATA KASUM	ARUANDE AASTA KASUM
Bilanss 01.01.1004	997 200	250 000	1 819 210	-265 276
2003.a. kahjum			- 265 276	+265 276
2004.a. kasum				121 321
Bilanss 31.12.2004.a.	997 200	250 000	1 553 934	121 321

Juhatuse liige

RAHAVOOGUDE ARUANNE

20 -06- 2005

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

2004.a.

2003

PUHASKASUM	121 321	-265 276
PÕHIVARA KULUM	406 240	294 066
KASU PÕHIVARA MÜÜGIST	-6 635	-258 807
KAHJU PÕHIKARJA HUKKUMISEST	16 150	62 401
KAHJU PÕHIKARJA MÜÜGIST	145 420	61 689
KÄIBEVARA JÄÄKIDE MUUTUS	-116 872	510 544
LÜHIAJALISTE KOHUSTUSTE MUUTUS	613492	- 504 591
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	1 179 116	- 99 974

RAHAVOOD INVESTEERIMISEST

PÕHIKARJA LOOMADE MÜÜK JA TAPMINE	241 934	140 556
PÕHIVARA MÜÜK	15 000	470 000
PÕHIKARJA SOETAMINE	-544 941	-380 510
PÕHIVARA SOETAMINE	-800 205	-927 071
PÕHIVARA REKONSTRUEERIMINE	-66 731	-48 922
PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD	-13 630	-100 864

KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISEST - 1 168 573 -846 811

RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST

SAADUD PIKAAJALISI LAENE	573 738	785 914
SAADUD HÜPOTEK	147 845	206 696
SAADUD LIISING	166 092	891 842
SAADUD VÕLAKIRJAD		415 800
SAADUD MUUD PIKAAJALISED		
KOHUSTUSED	20 000	93 740
TASUTUD VÕLAKIRJU	-206 000	- 209 800
TASUTUD PIKAAJALISI LAENE		- 49 728
TASUTUD LIISINGUID	-1673	- 184 204
PIKAAJALISTE KOHUSTUSTE ÜLEVIIMINE-		
LÜHIAJALISTEKS	- 689 501	-568 435
MUUDE PIKAAJALISTE KOHUSTUSTE		
TASUMINE	-20 838	- 17 750
OSAKAPITALI VÄHENDAMINE		- 415 800
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST	-10 337	948 275
RAHA JÄÄGI MUUTUS	206	1 490
RAHA SEISUGA 31. DETSEMBER	23 724.	23 518
RAHA SEISUGA 01. JAANUAR	23 518	22 028

Juhatuse liige.....

Lelle POÜ 2004. majandusaasta aruanne lk 14
20-06-2005

RAAMATUPIDMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Lelle Põllumajanduse OÜ 2004.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi seadustest, Vabariigi Valitsuse vastavasisulistest määrustest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid

Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduse lisas 2. toodud kasumiaruande skeemi nr.2

Lelle Põllumajanduse Osühingu 2004.majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamistoimkonna juhendist RTJ 2

„Nõuded informatsiooni esitamise viisile aastaaruandes”

Juhendi eesmärgiks on sätestada reeglid finantsinformatsiooni esitamise viisi kohta

Eesti hea raamatupidamistava kohaselt koostatavas raamatupidamise aastaaruandes

Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja

aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid

Raamatupidamise aastaaruanne koosneb neljast põhiaruandest (bilansist kasumiaruandest, rahavoogude aruandest ja omakapitali muutuste aruandest) ja lisadest.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eesti keeles ja Eesti Vabariigis ametlikult kehtivas vääringus, tuues välja arvnäitajate puhul kasutatud täpsusaste.

Varad ja kohustused on bilansis klassifitseeritud lühi- ja pikaajalisteks varadeks ja kohustusteks. Lühiajalised varad on käibevarad ja pikaajalised on põhivarad. Käibevarana on kajastatud raha ja raha ekvivalendid, mille kasutus ei ole piiratud, varasid, mis eeldatavasti realiseeritakse ettevõttes 12 kuu jooksul, kõiki ülejäänud varasid on kajastatud põhivarana.

Lühiajaliste kohustustena on kajastatud need kohustused, mis tõenäoliselt tasutakse bilansipäevale järgneva 12 kuu jooksul, kõiki muid kohustusi kajastatakse pikaajaliste kohustustena.

Rahavoogude aruandes on kajastatud aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, mis on rühmitatud vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavoogude aruande eesmärgiks on anda ülevaade genereeritavast rahast ja tarbitavast rahast, finantseerimisallikatest ja muude ettevõtte käsutuses olevas raha ja rahaekvivalentid hulgas.

Omakapitali muutuste aruandes on kajastatud aruandeperioodil toimunud muutusi kõikide omakapitali kirjetes.

Käesoleva aruande lisade koostamisel on lähtutud raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 2 nõuetest.

Bioloogilistest varudest hinnati ümber turuhindadele noorkari, teravili ja raps. Lähtuti Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 7 nõuetest.

Juhatuse liige.....*Taara*.....

20-06-2005

Lelle POÜ 2004.majandusaasta aruanne lk.15

ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Varud

Varud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Valmistoodang kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes tootmisomahinnas. Lõpetamata toodang hinnatakse majandusaasta lõpul võimalikesse turuhindadesse. Varude ja materjalide kuluks kandmine toimub nende soetusmaksumuses kaalutud keskmise meetodil. Bioloogilistest varudest hinnati ümber turuhindadele noorkari., teravili ja raps.

Materiaalne põhivara

Põhivarana kajastatakse ettevõttes varasid maksumusega üle 5000 krooni ning kasutusega üle ühe aasta . Varad , mille maksumus on alla 5000 krooni kantakse kohe kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest, nende suuremahulised rekonstrueerimis- ja remonditööd kapitaliseeritakse ja arvatakse juurde põhivara bilansilisele väärtusele. Omatarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Põhikarjaloomi arvestatakse nende soetusmaksumuses, oma üleskasvatatud noorloomad viiakse põhikarja koosseisu nende esimese poegimise järel, kusjuures soetusmaksumuseks loetakse nende üleskasvatamise kulud.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes nende kasulikust tööeast.

Kasutusel on järgmised amortisatsiooninormid.

hooned ja ehitised	2 -8 %	aastas
masinad ja seadmed	10 - 25 %	aastas
muu inventar	20 -35 %	aastas
rajatised	10 %	aastas
Põhikarjaloomadelt kulumit ei arvestata.		

Kohustuste arvestus

Krediidi- ja laenukohustusi arvestatakse iga kreditori kohta eraldi vastavate lepingute lõikes. Arveldusi hankijatega vastavate arvete alusel iga hankijat eraldi vaadelduna. Maksukohustuste arveldusi peetakse eraldi iga maksu lõikes.

Juhatusel liige 

20-06-2005

Lelle POÜ 2004.majandusaasta aruanne lk.15

ARVESTUSPÕHIMÕTTED**Nõuete hindamine**

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Varud

Varud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Valmistoodang kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes tootmisomahinnas. Lõpetamata toodang hinnatakse majandusaasta lõpul võimalikesse turuhindadesse. Varude ja materjalide kuluks kandmine toimub nende soetusmaksumuses kaalutud keskmise meetodil. Bioloogilistest varudest hinnati ümber turuhindadele noorkari., teravili ja raps.

● Materiaalne põhivara

Põhivarana kajastatakse ettevõttes varasid maksumusega üle 5000 krooni ning kasutusega üle ühe aasta. Varad, mille maksumus on alla 5000 krooni kantakse kohe kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest, nende suuremahulised rekonstrueerimis- ja remonditööd kapitaliseeritakse ja arvatakse juurde põhivara bilansilisele väärtusele. Omatarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Põhikarjaloomi arvestatakse nende soetusmaksumuses, oma üleskasvatatud noorloomad viiakse põhikarja koosseisu nende esimese poegimise järel, kusjuures soetusmaksumuseks loetakse nende üleskasvatamise kulud.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes nende kasulikust tööeast.

Kasutusel on järgmised amortisatsiooninormid.

hooned ja ehitised	2 -8 %	aastas
masinad ja seadmed	10 - 25 %	aastas
muu inventar	20 -35 %	aastas
rajatised	10 %	aastas
Põhikarjaloomadelt kulumit ei arvestata.		

Kohustuste arvestus

Krediidi- ja laenukohustusi arvestatakse iga kreditori kohta eraldi vastavate lepingute lõikes. Arveldusi hankijatega vastavate arvete alusel iga hankijat eraldi vaadelduna. Maksukohustuste arveldusi peetakse eraldi iga maksu lõikes.

Juhatuse liige

20-06-2005

Lelle POÜ 2004. majandusaasta aruanne lk.16.

Puhkustasu kohustuse arvestus

Väljateenitud puhkustasu kajastatakse majandusaasta kasumiaruandes kuluna ning on bilansis arvele võetud kohustusena. Raamatupidamisarvestuses peetakse iga töötaja poolt väljateenitud puhkustasu eraldi puhkusetasu inventuuri alusel, millele on lisatud arvestuslik sotsiaalmaksukohustus.

MÜÜGITULU

Toodangu ja kauba müük kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt vastavalt toodangu või kauba omandiõiguse üleminekule müüjalt ostjale.

Lisa 2. RAHA JA PANGAKONTOD

	2004.a.	2003.a.
Sularaha kassas	14171,45	19 165.35
Hansapank	81.01	161.00
Eesti Ühispank	9183,55	3318,23
Äripank	216,17	872.00
Kehtna HLÜ	71,72	
KOKKU	23723,90	23517.55

Lisa 3. ARVELDUSED NORDEA FINANCE ESTONIA AS-GA.

2004.aasta 06.mail esitasime PRIA-le avalduse investeeringutoetuse saamiseks summas 327 978.00 krooni. Investeeringuobjektide kogumaksumus oli 655 956.00 krooni. Taotlesime investeeringutoetust PRI-alt. Meie avaldus rahuldati. Oktoobris laekus toetust 249 781.00 kroon. Lüpsimasinate-, seadmete ja aparatuuride ostmise ja paigaldamise toetus summas 78 198.00 krooni oli bilansipäeva 31. detsembri 2004.a seisuga laekumata.

See laekus jaanuaris 2005.a. Nordea Finance Estonia AS arvele vastavalt lepingule.

Bilansis kajastub see summa 78 198.00 krooni kirjereal

„Nõuded Nordea Finance Estonia AS vastu.”

Juhatuse liige *[Handwritten signature]*

Lelle POÜ 2004. majandusaasta aruanne lk. 17-06- 2005

Lisa 4 OSTJATELT LAEKUMATA ARVED

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 489 549.- krooni millest ebatõenäoliselt laekumata arveid on 300 000.- krooni (Rapla Dairy (pankrotis) laekumata piimaraha).
Juhatuse otsusega kantakse nimetatud summa 2004 majandusaastaruandes kahjumisse. Ostjatelt laekumata arveid maksetähtaegade viisi on järgmiselt
Maksetähtajaga kuni 1 kuu 184 554.- krooni
Üle 6 kuu 4 995.-
Üle 6 kuu oli osaliselt laekumata OÜ Artentekilt loomade eest. Nimetatud summa laekus jaanuaris 2005.a.

Lisa 5 VARUD

Varud võetakse arvele soetamismaksumuses, mis koosneb otsekuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kuludest. Arvestades kehtivaid realiseerimishindasid hinnati 2004.aastal alla noorkarja maksumus 401 814.- krooni võrra. Nimetatud summa kajastub majandusaasta aastaruande kasumiaruandes muude ärikulude kirjereal .

Tooraine ja materjal

Allapanu	26 068.00
Materjal	70 798 .00
Küte	37 879.00
Küttepuid	1 394.00

KOKKU 136 139.00

Lõpetamata tootmine

Noorkari	955 903.00
Taimekasvatuse lõpetamata toodang	771 931.00

KOKKU 1 727 834.00

valmistoodang:

Seeme	6 620 .00
Söödad	845 467.00

KOKKU 852 087.00

Ostetud kaup müügiks	157 302.00
Ettemaksed tarnijatele	4 550.00

VARUD KOKKU 2 877 912.00

Juhatuse liige 

Lisa 6 PIKAAJALISED INVESTEERINGUD

20 -06- 2005

2004.a. arvestas Lelle POÜ soetatud Raplamaa Tootjate Osühingu osa väärtusega 10 000 krooni ja Kehtna Hoiulaenuühistu osa väärtusega 104 494,00 krooni
2004.a. suurendas Kehtna HLÜ fondiemisiooni teel puhaskasumi arvelt osa maksumust 13 630,00 krooni võrra, mis on kasumiaruandes kajastatud muu äritulu koosseisu.

Lisa 7 MATERIAALNE PÕHIVARA

	MAA	EHITISED	RAJA TISED	MASINAD JA SEADMED	MUU INVEN- TAR	PÕHI KARJA LOO- MAD	AKUMU- LEERITUD KULUM
ALGUS 01.01.2004	236 996	1 839 490	218 206	1 739 507	79 601	1 120 898	-2 148 126
SOETAMINE	164 313	25 000		600 892	10 000	544 941	
REKONST- RUEERIMINE				66 731			
MÜÜK		-11 985				-387 354 -16 150	3 620
HUKKUMINE							
MAJANDUS- AASTA KULUM		(-72 532)	(-6 696)	(-309 123)	(-17 889)		(-406 240)
AASTA LÕPUKS 31.12.2004	401 309	1 852 505	218 206	2 407 130	89 601	1 262 335	6 231 086
AKUMULEERI- TUD KULUM		-1 215 542	-194 190	-1 081 001	60 013		-2 550 746
PÕHIVARA JÄÄK- MAKSUMUSES 31.12.2004	401 309	636 963	24 016	1 326 129	29 588	1 262 335	3 680 340

Juhatuse liige.....

Lelle POÜ 2004. majandusaasta aruanne lk.19

20-06-2005

Materiaalse põhivara kulumit arvestatakse ettevõttes lineaarse meetodi abil.

Ehitiste amortisatsiooninormiks aastast on 2-8 %, masinatel, seadmetel ja muul põhivaral 10 - 25 % aastast. Aruandeaastal osteti korter Lelles, Pärnu mnr.10-3 hinnaga 25 000.00 krooni, arvuti Ordi Celeron koos Monitoriga maksumusega 10 000.00 krooni, soojaveeboiler ATLANTIC 2001 maksumusega 5 168.00 krooni, kasutatud traktor „Valmet” hinnaga 84 745.00 krooni ja niiduk”Junkkari”hinnaga 172 000.00 krooni..

Lelle veisefarmis teostati renoveerimistööd.

Fesma Alu OÜ poolt paigaldati jootmiseseade maksumusega 156 000.00 krooni, uuendati elektriseadmed , maksumusega 211 324.00 krooni

Firma Rotaks- R paigaldas lauda akendele valgust läbilaskvast heledast tendist kardinal, maksumusega 122 236.00 krooni. Nende tööde läbiviimiseks võtsime laenu Tallinna Äripangast 573 737.98 krooni.

De Laval AS paigaldas pesu- ja vaakumseadmed ja lüpsimasinad maksumusega 156 396.00 krooni. Oma vahenditega ehitasime pikemaks loomade asemed , tööde maksumuseks 66 731.00 krooni.

Laudas renoveerimistööde teostamiseks taotlesime PRIA-lt investeringutoetust 327 978.00 krooni. Investeeringuobjektide kogumaksumus oli 655 956.00 krooni. Meie taotlus rahuldati. Oktoobris laekus toetust 249 781.00 krooni. Bilansipäeva 31. detsembri 2004. a seisuga oli laekumata toetus 78 198.00 krooni , see kajastub bilansikirjel „nõuded Nordea Finance „ vastu.

2004. aruandeaastal poegis 71 mullikat , kelle üleskasvatamiseks tehti kulutusi 544 941.00 krooni. Karjast prakeeriti 85 lehma , bilansilise maksumusega 387 354.00 krooni, nende müügist laekus 241 934.00 krooni. Põhikarja loomade müügist saime kahjumit 145 420.00 krooni. Hukkus kaks lehma bilansilise maksumusega 8 950.00 krooni ja kahele loomale tehti hädatapmine , nende bilansiline maksumus 7 200.00 krooni

Lisa 8 TAGATISEGA VÕLAKOHUSTUSED JA PIKAAJALISED TAGATISEGA JA TAGATISETA VÕLAKOHUSTUSED

Pikaajalised laenud liisingud ja kohustuste saamine ja tagasimaksed esitame selguse mõttes tabelina.

2004. aastal saime Tallinna Äripangalt Laenulepingu 326, 20.07.2004 a. järgi laenu 573 737.98 krooni intressiga 7% aastast. Laenu tagasimakse tähtaeg 10.06.2009. a. Laenu kasutamisetarve oli farmi renoveerimistööde finantseerimine.

Nordea Finance Estonia AS-ga sõlmitud liisinguleping nr. 20041725 19.07.2004 Automaatse pesuseadme C10E BASIC SA, lüpsimasin MU 200HP 102 COMBI ja vaakumseadme VP-77 ostmiseks. Lepingu tähtaeg 60 kuud. Lepingumakseid tasutakse 61 korda lepingu tähtaja jooksul Liisinguandja arvete alusel üks kord kuus intressiga 5,93% aastast

Võõrandatud vara väljamakse saldo 15 283,00 krooni, mis makstakse välja 2005. aastal. 2004. majandusaastal osteti 81,79 ha maad maksumusega 200 313,00 krooni. Rapla notari Kille Piiburi juures sõlmiti hüpoteegilepingud nelja katastriüksuse ostmiseks, tähtajaga kuni 20 aastat. Hüpoteegi suuruseks 147 845.00 krooni

Juhatuse liige *[Handwritten signature]*

20-06-2005

Lelle POÜ 2004. majandusaasta aruanne lk.20

Pikaajaliste laenude, liisingute ja kohustuste saamine ja tasumine 2004.a. jooksul

Kellelt	Lepingu nr.		Lühiajaliste Laenudesald	Pikaajaliste laenude saldo		Makstud lühiajal. laene	Makstud pikaajal. laene	Saadud pikaajal. laene	Pikaajal viimine lühiajal	pikaajal jääk 31.12.2004	Lühiajal. jääk 31.12.2004	Jääk 31.12.2004 kokku
			1.01.2004	1.01.2004	Kokku							
Kehtna HLÜ	M04-02	26.04.2002	101548,00	36159,00	137707,00	66569,00			36159,00	0,00	71138,00	71138,00
Äripank	209	6.03.2003	45180,88	274509,49	319690,37	45180,88			56872,85	217636,64	56872,85	274509,49
Äripank	237	13.06.2003	52655,95	216793,43	269449,38	52655,95			26396,65	190396,78	26396,65	216793,43
Äripank	183	2002	24421,19	166598,36	191019,55	24421,19			49283,64	117314,72	49283,64	166598,36
Äripank	238	13.06.2003	9805,17	158001,32	167806,49	9805,17	1673,51		20527,79	135800,02	20527,79	156327,81
Äripank	326	23.08.2004			0,00			573737,98	114626,80	459111,18	114626,80	573737,98
Laenud kokku			233611,19	852061,60	1085672,79	198632,19	1673,51	573737,98	303866,73	1120259,34	338845,73	1459105,07
Liisingud												
Nordea Financ	20021472	8.11.2002	21821,90	44053,27	65875,17	21821,90			23350,57	20702,70	23350,57	44053,27
Nordea Financ	20011317	9.08.2000	26474,58		26474,58	26474,58				0,00	0,00	0,00
Nordea Financ	20031628	5.09.2003	5443,78	10361,83	15805,61	5443,78			5443,78	4918,05	5443,78	10361,83
Nordea Financ	20041725	21.09.2004			0,00			166092,57	82792,41	83300,16	82792,41	166092,57
Hansa Liising	0059486L	29.08.2003	191742,70	63857,30	255600,00	191742,70			37169,07	26688,23	37169,07	63857,30
Hansa Liising	0063407L	21.08.2003	66739,21	333260,79	400000,00	66739,21			83455,41	249805,38	83455,41	333260,79
Liisingud kokku			312222,17	451533,19	763755,36	312222,17		166092,57	232211,24	385414,52	232211,24	617625,76
					0,00					0,00	0,00	0,00
Ivanov			12000,00	8000,00	20000,00	12000,00	1000,00		7000,00	0,00	7000,00	7000,00
Võlakirjad				35121,00	35121,00		19838,00		15283,00	0,00	15283,00	15283,00
Hüpoteek			10602,00	196094,00	206696,00	10209,00		147845,00	17399,00	326540,00	17792,00	344332,00
Võlakirjad				206000,00	206000,00		206000,00			0,00	0,00	0,00
Agro Piim	AR0001			93741,00	93741,00			20000,00	113741,00	0,00	113741,00	113741,00
Kokku			568435,36	1842550,79	2410986,15	533063,36	228511,51	907675,55	689500,97	1832213,86	724872,97	2557086,83
Kehtna HLÜ	Lühiajaline laen										500000,00	
Liisitud vara											1224872,97	
Kellelt			Nimetus			Soetusmaksur	Kulum		jääkmaksumus			
Liisingud												
Nordea Financ	20021472	8.11.2002	Piimajahutustank			165000	67386		97614			
Nordea Financ	20031628	5.09.2004	Taimekaitseprits			33055	6612		26443			
Nordea Financ	20041725	21.09.2004	Lüpsi ja pesusesde			78198	0		78198			
Hansa Liising	0059486L	29.08.2003	Niiduk			159000	49843		109157			
Hansa Liising	0063407L	21.08.2003	Traktor Valmet			470000	135876		334124			

Juhatuse liige

Lisa 9 LÜHIAJALISED LAENUD .

20-06-2005

Aruande majandusaastal saadud Kehtna HLÜ lühiajalist laenu 500 000.00 krooni Laenulepingu K08-04 järgi tagasimakse tähtaeg 01.08.2005. Laenu intressimäär 12% Aastas tagastamata laenusummalt
Nimetatud laenusumma kajastub bilansikirje real „Lühiajalised laenud ”

Lisa 10 LAENU TAGATISED JA PANDID

Kehtna Hoiu-Laenuühituga sõlmitud kevadtööde laenulepingu nr. K 08-04 10.08.2004.a. saadud laenutagatiseks on panditud kinnistu registriosa nr 22687, 9131, 9129, 17016..

Kehtna HLÜ Laenulepingu M04-02 26. aprillist 2002.a laenu tagatiseks on Lelle veisefarm.

● AS Nordea Finance Estonia Kapitalirendilepingu nr. 20021472 tagatiseks on sama lepingu alusel ostetud vara :Piimajahutustank DX-FF 6000 L.

Nordea Finance Estonia Liisingulepingu 20031628 tagatiseks on sama lepingu alusel ostetud taimekaitseprets Junkkari 4/900/12 Ergo 2001.

AS Nordea Finance Estonia Liisingulepingu nr 20041725 tagatiseks on ostetud vara: Automaatne pesuseade C100E Basic SA, lüpsimasin MU 200 HP102Combi ja vaakumseade VP 77

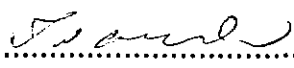
Hansa Liising Eesti Liisingulepingu nr. 0059486L tagatiseks on sama lepingu alusel ostetud muljurniiduk Junkkari NM 320 H

Hansa Liising Eesti Liisingulepingu nr 0063407 L tagatiseks on sama lepingu alusel ostetud ratastraktor Valtra Valmet

Tallinna Äripanga AS Laenulepingu 209,237, 189,238, ja 326 järgi on Lelle POÜ-l

On seatud hüpoteegid 1 000 000.00 krooni ulatuses kinnistutele asukohaga Kehtna vald, Põllu küla; registriosa nr. 22382, 223383, 22384, 22385, 223686, 22687, 22781 ja

● kommertspant summas 1 000 000.00 krooni vallasvarale.

Juhatusel liige 

20-06-2005

**LAENUDE LIISINGUTE JA MUUDE
 KOHUSTUSTE**

Lisa 11

INTRESSID

Kellelt

Lepingu nr.

Laenu			Intress	Tagasimakse	Laenu summa
Kehtna HLÜ	M04-02	26.04.2002	10%	26.04.2005	200000,00
Äripank	209	26.02.2003	7,50%	28.02.2009	365361,40
Äripank	237	13.06.2003	8,50%	30.06.2011	252746,53
Äripank	183	7.01.2003	8,50%	7.01.2008	250000,00
Äripank	238	13.06.2003	5%	10.06.2011	167806,53
Äripank	326	23.08.2004	7%	6.10.2004	573737,98

Liisingud

Nordea					
Finance	20021472	8.11.2002	3,57%	30.10.2006	245621,00
Nordea					
Finance	20031628	5.09.2004	4%	15.09.2006	66110,00
Nordea					
Finance	20041725	21.09.2004	5,79%	15.09.2009	156396,00
Hansa					
Liising	0059486L	29.08.2003	5%	30.08.2006	319000,00
Hansa					
Liising	0063407L	21.08.2003	5%	30.08.2008	470000,00

**Muud
 kohustused**

Hüpoteek		2003,2004	5%	tasutavalt summalt	
Agro Piim	AR0001	15.08.2003	7%	2005	113741,00
Kokku					
Kehtna HLÜ	K-08-04	10.08.2005	12	10.08.2005	500000,00

Juhatuse liige

20-06-2005

Lisa 12 MAKSUVÕLAD

Maksu liik	31.12.2004		31.12.2003	
	Põhimaks	Intress	Põhimaks	Intress
Käibemaks	22 853.00		28 344.00	
Isiku tulumaks	41 344.00		13 484.00	
Töötuskindlustus	3 179.00	+2.00	1 045.00	+2.00
Pensionikindlustus	2 254.00	+12.00	665.00	+12.00
Sotsiaalmaks	82 827.00		29 581.00	
Tulumaks erisoodustustelt	28.00	+15.00	238.00	+18.00

Põhimaksu võlgnevus seisuga 31.12.2003 oli 73 357.00 ja intressi ettemaks 32.00 krooni, maksuvõlg 73 325 krooni

Põhimaksu võlgnevus 31.12.2004 aastal 152 485.00 ja intresside ettemaks 29.00 krooni, maksuvõlg 152 456.00 krooni

Lisa 13 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLETGA

Ostumüügilepingu 4830 järgi osteti Viktor Ivanovilt korter Lelles, Pärnu mnt.4A-2 hinnaga 35 000.00 krooni. Bilansipäeva seisuga oli veel tasumata 7 000.00 krooni, mis tasutakse 2005. aastal. Nimetatud summa kajastub bilansikirjel „Tagatiseta võlakohustused”.

AS Agro Piimaga sõlmitud sõlmitud krediidlepingu AR 0001 15.08.2003

järgi antakse krediiti kuni 200 000,00 krooni. 2004 aastal saime 20 000.00 krooni. Krediidi jääk 113 741.00 krooni.

2004. aastal müüsiime piima AS Agro Piima vahendamisel, kokku 1 076 264 kg, millest pidi laekuma 1 039 761.00 krooni. 31. detsembri 2004. a seisuga võlgnes AS Agro Piim meile 88 152,26 krooni.

Lisa 14 VÕLAD TÖÖVÕTJATELE

Raamatupidamisbilansis kajastatud võlad töövõtjatele, koosnevad detsembri kuu eest arvestatud ja kuluks kantud, kuid väljamaksmata töötasudest, summas 99 943.00 krooni ja väljateenitud puhkusekohustusest 43 000.00 krooni, millest arvestuslik sotsiaalmaksukohustus on 14 190.00 krooni. Võlad töövõtjatele kokku 157 133.00 krooni

Juhatuse liige.....

Lisa 15 VALITSUSEPOOLNE ABI.

20-06-2005

Teostasime Lelle veisefarmis ulatuslikult rekonstrueerimistöid, ostsime ja paigaldasime jootmiseseadme, uuendasime elektrisüsteemid, paigaldasime aknaavadesse valgust..... läbilaskvad tendist kardinad ja paigaldasime uued lüpsimasinad ja uue pesuseade, kogu tööde maksumus 645956.00 krooni. Oktoobris laekus investeerimistoetust 244780.00 krooni ja 2005. aasta jaanuaris 78 198.00 krooni

Kogu investeeringutoetuse väärtus 322 978.00 krooni, selle summa võrra vähendasime soetatud seadmete bilansilist maksumust

2004. majandusaastal maksti riiklikke toetusi järgmiselt

1. Piimalehma toetus	243885,00
2. Veisekasvatamise toetust	146 962,14
3. Põllukultuuride kasvatamise toetust	188 049,18
4. Ühtset pindalatoetust	368 853.30

Kokku riiklikke toetusi 947 749.62 krooni

Riiklikud toetused summas 947 749,62 krooni kajastuvad kasumiaruandes

Riiklike toetuste" kirjereal

Lisa 16. MÜÜGITULU.

Kõik toodetud kaubad ja teenused müüdi Eesti Vabatiigi piires ja kehtivaks valuutaks oli Eesti kroon.

Toode või teenus	2004	2003
Piim	4 084 477.00	2 972 827.00
Noorveiste müük tapuks	102 801.00	184 816.00
Noorveisete müük üleskasvatamiseks	7355.00	20 815.00
Sealiha edasimüük	15 643.00	33 327.00
Kaupluse käive (kaubad)	1 563 966.00	1 427 839.00
Teravili	473 958.00	487 439.00
Raps	234 730.00	329 580.00
Muud kaubad ja teenused	126 217.00	190 260.00
Kokku	6 609 147.00	5 646 903.00

Realiseerimise netokäive suurenes 2004. majandusaastal 962 244.00 krooni võrra.

Juhatus liige

Lisa 17 MÜÜDUD TOODANGU(KAUPADE,TEENUSTE)KULU

Kulude nimetused	2004	2003	2002-2005
Tooraine ja materjal	1 538 131.00	1 707 035.00	
Elektrienergia	151 138.00	161 395.00	
Tööjõukulu	2 099 078.00	1 710 657.00	
Kulum	345 304.00	266 129.00	
Ostetud kaubad	1 354 095.00	1 137 271.00	
Muud kulud	160 677.00	138 521.00	
Kokku	5 648 423.00	5 121 008.00	

Lisa 18 TURUSTUSKULUD

Kulu liik	2004	2003
Palgakulu	154 150.00	136707.00
Amortisatsioon	13716.00	16 077.00
Elekter	18 715.00	17 565.00
Rent	5452.00	3 834.00
Muud kulud	23 175.00	24 574.00
Kokku kulud	215 208.00	198 757.00

Lisa 19 ÜLDHALDUSKULUD

Kulu liik	2004	2003
Palgakulu	281 129.00	150 820.00
Elekter	3 183.00	2 037.00
Amortisatsioon	15 217.00	11 891.00
Rent	6 044.00	638.00
Materjalid	22 832.00	34578.00
Telefon	36 508.00	33 827.00
Teenused	25 686.00	22 320.00
Keskkonnamaksus	5 246.00	5689.00
Muud kulud	83 169.00	73 448.00
Kokku	478 864.00	335 248.00

Juhatus liige.....

Lisa 20 MUUD ÄRITULUD

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Tulu liik	2004	2003
Põhikarja loomade müük	241 934.00	140 556.00
Maja müük	15 000.00	
Loomakahju hüvitis	14 400.00	49 516.00
Kehtna HLÜ osaku suurendamine	13 630.00	15 144.00
Muu sissetulek	2 465.00	77395.00
Paneelide müük		115 200.00
Kokku	287 429.00	397 811.00

20-05-2005

Lisa 21 MUUD ÄRIKULUD

Kulu liik	2004	2003
Noorkarja allahindlus	401 814.00	0
Lehmade müük	387 354.00	202 245.00
Maade mõõdistamine	12 000.00	4 000.00
Puhkusereservi suurenemine	10 933.00	-3 509.00
Töötuskindlustus	7 892.00	7 707.00
Notaritasud, lepingutasud jm.	42 765.00	89 421.00
Leppetrahvid		50 000.00
Tagatisraha		38 500.00
Rapla Dairy tasumata arved	300 000.00	
	1 162 758.00	388 364.00

Lisa 22 BILANSIVÄLISED VARAD

Bilansiväliselt arvestatakse ettevõtte tootmises olevaid väikevarasid, mis kantakse bilansivälisest arvestusest raamatupidamises maha pärast täielikku kulumist vastava komisjoni poolt. Nimetatud väikevarad on üle antud tootmisjuhtide vastutavale hoiule ning raamatupidamises peetakse arvestust isikute lõikes. Aruande majandusaastal oli selliseid varasid kokku 67 120.00 krooni väärtuses.

Juhatuse liige

Lisa 4.25 BIOLOOGILISTE VARUDE ALLAHINDLUS.

 Linna Linnakohus
 registri osakond
 TULNUD

31.detsembril oli laudas 264 noorlooma kaaluga 73531 kg bilansilise maksumusega 2005
 1 154 500 krooni, seega 1 kg hinnaks oleks 15.70 .Kuna turuhinnaks noorveise
 realiseerimisel oleks 13.- kr/kg ,seega oleks meie noorkarja maksumus 955 403.00
 krooni .Juhatuse otsusega hinnati alla noorkarja maksumust 401 814.00 krooni võrra
 Kasumiaruandes kajastub see" muudes ärikuludes."
 Realiseeriti teravilja ja rapsi alla omahinna .

Toodang	Tegelikud kulutused	Müügitulem	Kahjum
Nisu	536301	473958	-62 343
Raps	330366	234 731	-95 635
Kokku	866 667	708 689	-157 978

2004.4 majandusaasta aastaaruandes kajastub see „ realiseeritud kaupade kulus”

Juhatuse liige 

20-06-2005

Audiitori järeldusotsus Lelle Põllumajanduse Osaühing osanikele

Oleme auditeerinud Lelle Põllumajanduse Osaühing 31. detsembril 2004 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 9 kuni 27. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta. Me ei võta seisukohta aruande esituslaadi kohta.

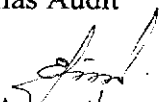
See oli meie esimene audit Lelle Põllumajanduse Osaühingus ja meie poolt läbiviidud töö ulatus ei võimalda meil avaldada arvamust raamatupidamise aruandes kajastatud bilansi ja sellega seotud kasumiaruande kohta seisuga 31. detsember 2003.a.

Me ei osalenud varude inventeerimisel aastalõpu seisuga ja seega ei ole võimalised arvamust avaldama varude kohta seisuga 31. detsember 2004.a.

Arvestades eelnevates punktides kajastatud asjaolusid, mis võivad muuta bilanssi, kasumiaruannet, rahavoogusid ja omakapitali, oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2004. aasta finantstulemuseks 121 321,00 krooni kasumit ja bilansimahuks 31.12.2004.a. seisuga 6 964 217,00 krooni, kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt Lelle Põllumajanduse Osaühingu finantsseisundit seisuga 31. detsember 2004 ning siis lõppenud perioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Emmaste, 01. juunil 2005.a.

OÜ Ellas Audit


Ellen Asumets

Vannutatud audiitor

2004. a. MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste aastate jaotamata kasum1
jääk seisuga 01.01.2004

1 553 934

§

arvutus
fond
SIUD

20-06-2005

Aruande majandusaasta kasum suunata
eelmiste perioodide jaotamata kasumisse

121 321

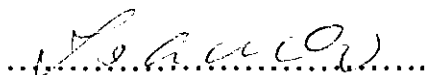
Jaotamata kasumi jääk peale majandus-
aasta aruande kinnitamist

1 675 255

JUHATUSE JA NÕUKOGU LIHKMETE ALLKIRJAD
2004.a. MAJANDUSAASTAARUANDELE

20 -00- 2005

Lelle Põllumajanduse OÜ 2004.a. majandusaasta aruande allkirjastamine
Aruanne on kinnitatud üldkoosoleku poolt 03.juunil 2005.a.



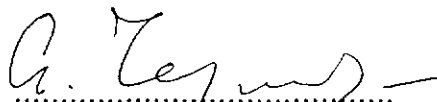
/allkiri, kuupäev/
VIKTOR IVANOV
i.k.35004306011
juhatuse esimees



/allkiri, kuupäev/
VALERI LVOVSKI
i.k.34709200383
juhatuse liige



/allkiri, kuupäev/
GENNADI POPOV
sünd.21.12.1953
nõukogu liige



/allkiri, kuupäev/
ANDREY CHERKASHIN
sünd.26.02.1962
nõukogu liige



/allkiri, kuupäev/
OLEG GORBATENKO
i.k.36112237011
nõukogu liige

OSANIKE NIMEKIRI

Lelle Põllumajanduse Osaühingu osakapitali suuruseks 2004. majandusaastal oli 997 200 krooni, mis jaotus 4 osaniku vahel.

Osaniku nimi	Osa suurus	Hääli
1. As Agro Piim	979 500	9795
2. Velda Rajaste	7 500	75
3. Salme Lindor	6 300	63
4. Anna Korshunova	3 900	39

Tallinna Linnakohtu
Registriosakond
SISSE TULNUD

20 -06- 2005

Tallinna Linnakohtu registriosakond

Audiitori kinnituskiri

Käesolevaga kinnitan mina, Ellen Asumets (isikukood 45012240318; elukoht Tärkma küla, Emmaste vald, Hiiumaa) oma nõusolekut enda nimetamiseks Lelle Põllumajanduse Osaühingu audiitoriks.

Emmastes 14. aprill 2005


Ellen Asumets
Vannutatud audiitor

Audiitori tunnistus nr.105