

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Lelle Põllumajanduse Osaühing

registrikood: 10040041

tänavatalu nimi, Põllu küla
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Lelle alevik

vald: Kehtna vald

postisihtnumber: 79002

maakond: Rapla maakond

telefon: +4876773, +6718500

faks: +4876773, +6718501

e-posti aadress: lelle@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 7 Varud	12
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 9 Materiaalne põhivara	13
Lisa 10 Bioloogilised varad	14
Lisa 11 Kapitalirent	15
Lisa 12 Laenukohustused	16
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 14 Võlad tarnijatele	17
Lisa 15 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 16 Sihtfinantseerimine	18
Lisa 17 Osakapital	18
Lisa 18 Müügitulu	19
Lisa 19 Muud äritulud	19
Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 22 Tööjõukulud	20
Lisa 23 Muud ärikulud	21
Lisa 24 Finantstulud ja -kulud	21
Lisa 25 Seotud osapooled	21

Tegevusaruanne

Lelle Põllumajanduse Osühing moodustati 1993.a. Kehtna NST reorganiseerimisel Lelle osakonna tervikvara baasil. OÜ keskus asub Lelle alevikus, tootmishooned jäävad Rapla-Türi maantee äärde. Maad oli 2008 aastal kasutada 801,3 ha, sellest OÜ kuulub 213,56 ha, pikaajalist kasutusvaldust 69,5 ha. Boniteedilt alla keskmise viljakusega saviliiv- ja turbamullad.

Enamus põllumaast kasutati rohusöödade tootmiseks. Varuti 235 tonni heina ja 175 tonni rullsilu. Rullsilu kogus ületab oma loomade söödavajaduse. Plaanis on üleolev võimalusel realiseerida.

Loomakasvatuse osas toimusid aruandeaastal osühingus suured muutused. Kui 2007 aastal lõpetati piimatootmine, siis 2008. aastal lõpetati piimakarjakasvatus. Holstein tõugu noorloomi müüdi Agro Piima AS kuuluvatele ettevõtetele. Osteti 2008.a. suvel laberdiin-anguse tõugu lihloomad.

Kuna on olemas tootmishooned, vajalik töäjõud ja omatoodetud rohusöödad, sõlmiti 2007.a.septembrist Tammsaare OÜ-ga hooldusleping noorloomade kohta.hooldus-

leping. Hooned vajavad küll osaliselt ümberehitust vastavalt lihaveiste pidamisnõuetele. Sõnnikuhoidla remont on lõpetamata.

Seoses sellega saab OÜ põhiliseks tootmisharuks lihaveisekasvatus, nii nuuma-kui ka tõuloomade müük (karjas palju heade tõuomadustega loomi).

Aasta lõpuseisuga oli karjas 201 lihalooma : pullvasikaid 24 pead, 74 lehmnoorloomi, 99 ammhema ja 4 sugupulli.

2009. aastal suurendati OÜ osakapital nominaalselt 3000 krooni võrra kuni 1 000 200 kroonini. Seejuures aazio oli suuruses 3 074 941 krooni. Osakapital koos aazioga suurendas 3 077 941 krooni võrra kuni 4 075 141 kroonini.

2009. aasta müügitulu oli 870 778 krooni Toetusi saadi rahaliselt 1 435 688 krooni. Kahjum 2009.aastal oli: - 487 958 krooni. Kahjumi põhjuseks on tulude vähenemine (1,6 korda) ja finantainvesteeringu alla hindlus (Raplamaa Tootjate OÜ osak) . Seejuures ärikulud samuti vähenenud 1,47 korda võrreldes 2008.aastaga. Finantskulud ei ole muutunud tunduvalt seoses eelnimetatud finantsinvesteeringu allahindlusega. 2009.aastal on lõppenud graafikujärgne viimane kapitalisendileping. Tulude vähenemise põhjuseks on lihakarja suurenemine üleskasvatanud lehmikute arvel. Lehmikud ei läinud müügiks vaid tulevikus ammhemade grippi üleminekul võimaldavad tunduvalt suurendada müügitulu 2011.aasta alates.

Töötajaid aastalõpu seisuga oli 7 (2008.aastal oli 10). Töötasu arvestati töötajatele 759 583 krooni (2008.aastal oli 983 496 krooni). Juhatus on üheliikmeline, tasu arvestatud aruandeaastal 47 100 krooni. Nõukogu oli kolmeliikmeline. Aruandepeiodil ega võrdlusperioodil nõukogu liikmetele tasusid ei makstud ega soodustusi ei antud.

Lelle POÜ olulisemad finantsnäitajad olid:	2009	2008
Käibe kogurentaablus (Puhaskasum/müügi- ja muud äritulud)	-0,21	-0,13
Maksevõime üldine tase (Käibevara/lühiajal.kohustused)	2,01	0,73
Üldine võlakordaja (Kõik võlad/koguvara)	0,48	0,82
Võõrkapitali ja omakapitali suhe (võõrkapital/omakapital)	0,73	2,03

Jätkusuutlikus ja pankrotioht:

$$Z = 6,56 X1 + 3,26 X2 + 6,72 X3 + 1,05 X4$$

X1 = (käibevara – lühiajalised kohustused) : koguvara

X2 = omakapital : koguvara

X3 = maksueelne kasum : koguvara

X4 = omakapital : koguvõlgnevus

Kui Z seis on suurem kui 2,6, on ettevõtte finantsolukord hea ja pankrotioht puudub.

	2009	2008
Jätkusuutlikus ja pankrotioht:	3,47	-0,44

Finantsseisund on muutunud paremaks vaatamata kahjumile.

Põhitegevusalaks 2009 aastal lihaveisekasvatus – EMTAK 0142.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhataja kinnitab, et toodud Lelle POÜ 2009.a.

raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhataja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise meetodeid ning arvestuspõhimõtteid, mis on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes arvesse võetud ja esitatud;

· Lelle POÜ on jätkuvalt tegutsev, kuna omab vara, nõudeid ja kohustusi.

01.07.2010.a.

Eha Annikov

juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	211 315	687 324	2
Nõuded ja ettemaksed	264 039	508 368	3
Varud	1 813 566	1 945 152	7
Bioloogilised varad	192 000	178 297	10
Kokku käibevara	2 480 920	3 319 141	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	157 157	194 157	6
Kinnisvarainvesteeringud	45 000	45 000	8
Materiaalne põhivara	2 682 863	2 983 289	9
Bioloogilised varad	2 716 000	2 546 526	10
Kokku põhivara	5 601 020	5 768 972	
Kokku varad	8 081 940	9 088 113	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	492 132	455 392	12
Võlad ja ettemaksed	740 630	4 100 133	13
Kokku lühiajalised kohustused	1 232 762	4 555 525	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 614 508	2 887 901	12
Kokku pikaajalised kohustused	2 614 508	2 887 901	
Kokku kohustused	3 847 270	7 443 426	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	1 000 200	997 200	17
Ülekurss	3 074 941	0	
Kohustuslik reservkapital	250 000	250 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	397 487	893 156	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-487 958	-495 669	
Kokku omakapital	4 234 670	1 644 687	
Kokku kohustused ja omakapital	8 081 940	9 088 113	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	870 779	2 216 426	18
Muud äritulud	1 496 112	1 592 351	19
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-163 250	529 192	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	161 177	-760 868	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	0	38 267	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-901 746	-1 743 853	20
Mitmesugused tegevuskulud	-214 652	-309 067	21
Tööjõukulud	-1 080 133	-1 373 174	22
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-349 384	-399 648	9
Muud ärikulud	-101 186	-56 652	23
Ärikasum (-kahjum)	-282 283	-267 026	
Finantstulud ja -kulud	-205 675	-228 643	24
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-487 958	-495 669	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-487 958	-495 669	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-282 283	-267 026	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	349 384	399 648	9
Kasum (kahjum) põhivara müügist	2 140	7 813	23
Muud korrigeerimised	36 740	0	
Kokku korrigeerimised	388 264	407 461	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	244 329	-65 848	
Varude muutus	-51 591	-115 437	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-446 243	3 071 737	
Laekunud intressid	173	903	
Makstud intressid	-168 848	-229 546	
Muud rahavood äritegevusest		-1 821 636	
Kokku rahavood äritegevusest	-316 199	980 608	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-56 098	0	9
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	5 000	0	9
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-51 098	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenu tagasimaksed	-77 078	-116 809	9
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-31 634	-99 117	9
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	-1 173 495	16
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-108 712	-1 389 421	
Kokku rahavood	-476 009	-408 813	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	687 324	1 096 138	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-476 009	-408 814	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	211 315	687 324	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	997 200	0	250 000	893 156	2 140 356
Korrigeeritud saldo 31.12.2007	997 200	0	250 000	893 156	2 140 356
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-495 669	-495 669
31.12.2008	997 200	0	250 000	397 487	1 644 687
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-487 958	-487 958
Emiteeritud osakapital	3 000	3 074 941		0	3 077 941
31.12.2009	1 000 200	3 074 941	250 000	-90 471	4 234 670

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tammsaare osühingu 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt ja ettevõtte jätkuvuse printsiibist lähtuvalt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke; kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtjate vastu.

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Muud nõuded on kajastatud bilansis samuti soetusmaksumuses.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Varud

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses. Lõpetamata tootmine on bilansis kajastatud tootmisomahinnas.

Põllumajanduslik toodang on bilansis kajastatud tootmisomahinnas või turuväärtuses. Bioloogiliste varade arvestus RTJ 7 alusel. Bioloogilised varad (tarbitavad, küpsed ja ebaküpsed) on kajastatud turuväärtuses. Kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad kajastatakse tootvate varade rühmana, mis omakorda jaguneb varade valmidusastme järgi küpseteks ja ebaküpseteks varadeks.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevalt nende õiglases väärtuses. Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „bioloogilise vara väärtuse muutus”.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana kajastatakse alates 01.07.2006.a. varad maksumusega üle 25000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivarad maksumusega alla 25000, mis olid soetatud enne 01.07.06.a jäävad põhivara hulka ja amortiseeritakse edasi.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Ei amortiseerita piiramata kasutuseaga objekte (maa) ja bioloogilisi varasid

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidel järgmised:

Ehitised ja rajatised 1,5-10 %

Masinad ja seadmed 10-30 %

Muu inventar 10-30 %

Amortisatsiooni arvutamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel „müügiootel põhivaraks”. Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kasumiaruandes kuluna.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude-kulude vastavuse printsiibist. soetusmaksumuses. Varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse netomeetodit.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmisele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	211 315	687 324
Kokku raha	211 315	687 324

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	118 725	494 929	4
Muud nõuded	9 187	0	
Ettemakstud kindlustus	2 436	506	
Ettemakstud maarent	24 714	12 933	
Ettemakstud raamatupidanisteenus	50 000	0	
Nõue PRIA vastu (S005436)	58 977	0	16
Kokku Nõuded ja ettemaksed	264 039	508 368	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjad Eestis	118 725	494 929
Kokku nõuded ostjate vastu	118 725	494 929

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	5 364	21 088
Üksikisiku tulumaks	29 262	38 600
Erisoodustuse tulumaks	0	1 064
Sotsiaalmaks	38 397	60 424
Kohustuslik kogumispension	79	1 620
Töötuskindlustusmaksed	4 277	1 367
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 765	990
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	80 144	125 153

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kehtna HLÜ osakud	157 157	157 157
Raplamaa Tootjate OÜ osakud	0	37 000
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	157 157	194 157

Raplamaa Tootjate OÜ osaku kohta on koostatud hindamisakt seisuga 31.12.2009.a. 2008 Raplamaa Tootjate OÜ 2008.a. majandusaastaruande põhjal, kuna 2009. aastaaruanne ei ole kinnitatud ega avaldatud käesoleva majandusaasta aruande kinnitamise kuupäevaks. Nimetatud osak on allahinnatud nulliks.

Lisa 7 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	86 525	54 862
Lõpetamata toodang	410 222	410 221
Põllumajanduslik toodang	1 316 819	1 480 069
Kokku varud	1 813 566	1 945 152

2009.aastal varade mahakandmist seoses allahindlusega või kahjuga ei olnud.

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod

31.12.2007	45 000	
31.12.2008	45 000	
31.12.2009	45 000	
	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	11 094	11 822
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	13 180	10 844

Kinnisvarainvesteeringute all on kajastatud kolm kinnistatud korterit. Nende õiglane väärtus on hinnatud kohaliku turuväärtuse alusel ja on kokku 45000 krooni. 2009.a. lõpul jäi korterite väärtus hinnanguliselt samaks.

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2007								
Soetusmaksumus	428 227	1 654 439	2 679 235	2 679 235	118 179	616 797	616 797	5 496 877
Akumuleeritud kulum	0	-836 558	-1 193 661	-1 193 661	-75 908			-2 106 127
Jääkmaksumus	428 227	817 881	1 485 574	1 485 574	42 271	616 797	616 797	3 390 750
Amortisatsioonikulu	0	-44 486	-322 362	-322 362	-32 800			-399 648
Müügid	0	0	-7 813	-7 813				-7 813
31.12.2008								
Soetusmaksumus	428 227	1 654 439	2 654 235	2 654 235	118 179	616 797	616 797	5 471 877
Akumuleeritud kulum	0	-881 044	-1 498 836	-1 498 836	-108 708			-2 488 588
Jääkmaksumus	428 227	773 395	1 155 399	1 155 399	9 471	616 797	616 797	2 983 289
Ostud ja parendused			44 209	44 209	0	11 889	11 889	56 098
Muud ostud ja parendused			44 209	44 209	0	11 889	11 889	56 098
Amortisatsioonikulu	0	-43 984	-295 929	-295 929	-9 471	0	0	-349 384
Müügid	0	-6 828	-312	-312	0	0	0	-7 140
31.12.2009								
Soetusmaksumus	428 227	1 626 074	2 695 444	2 695 444	118 179	628 686	628 686	5 496 610
Akumuleeritud kulum	0	-903 491	-1 792 077	-1 792 077	-118 179	0	0	-2 813 747
Jääkmaksumus	428 227	722 583	903 367	903 367	0	628 686	628 686	2 682 863

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
---	--	--

	2009	2008
Masinad ja seadmed	5 000	0
Transpordivahendid	5 000	0
Kokku	5 000	0

Lisa 10 Bioloogilised varad

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod		
Käibevara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2007	24 928	24 928
Soetused	227 088	227 088
Müügid	-261 416	-261 416
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	187 697	187 697
31.12.2008	178 297	178 297
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	170 000	170 000
Müügid	-269 826	-269 826
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	113 529	113 529
31.12.2009	192 000	192 000
Põhivara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2007	878 259	878 259
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-91 000	-91 000
Soetused	2 355 416	2 355 416
Müügid	-906 105	-906 105
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	309 956	309 956
31.12.2008	2 546 526	2 546 526
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	460 628	460 628
Soetused	39 678	39 678
Müügid	-496 475	-496 475
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	165 643	165 643
31.12.2009	2 716 000	2 716 000

Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna		
	2009	2008
Loomsed varad	691 052	1 592 909
Kokku	691 052	1 592 909

Lisa 11 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nordea Finance Estonia AS	0	0	0	0
Kapitalirendikohustused kokku	0	0	0	0

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nordea Finance Estonia AS	15 436	15 436	0	0
Kapitalirendikohustused kokku	15 436	15 436	0	0

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2008	230 586	230 586

Lisa 12 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised võlakirjad				
Agro Piim AS	0	0	0	0
Lühiajalised võlakirjad kokku	0	0	0	0
Pikaajalised laenud				
Tallinna Äripank AS, nr. 487	2 294 690	292 000	2 002 690	0
Kehtna HLÜ, M02-2007	556 393	183 934	372 459	0
Maa hüpoteek	255 557	16 198	80 990	158 369
Pikaajalised laenud kokku	3 106 640	492 132	2 456 139	158 369
Kapitalirendikohustused kokku	0	0	0	0
Laenukohustused kokku	3 106 640	492 132	2 456 139	158 369

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised võlakirjad				
Agro Piim AS	127 941	0	127 941	0
Lühiajalised võlakirjad kokku	127 941	0	127 941	0
Pikaajalised laenud				
Tallinna Äripank AS, nr. 487	2 344 970	258 193	2 086 777	0
Kehtna HLÜ, M02-2007	583 191	165 565	417 626	0
Maa hüpoteek	271 755	16 198	80 990	174 567
Pikaajalised laenud kokku	3 199 916	439 956	2 585 393	174 567
Kapitalirendikohustused kokku	15 436	15 436	0	0
Laenukohustused kokku	3 343 293	455 392	2 713 334	174 567

Laenude valuuta - eesti kroon. Laenu intressid - alates 5.0% kuni 7.0%.

Tallinna Äripanga laenu tagatiseks on:

1. Seatud kommertsipant ettevõtte varadele (bioloogilised varad) summas 1 000 000 krooni.
2. Summas 1 mln. krooni on panditud kinnistud registriosadega 22382, 223383, 22384, 22385, 223686, 22687 asukohaga Kentna Vald, Raplamaa.
3. Summas 3 mln. krooni on panditud kinnistule nr. 9129, 9132, 17016, 1267737 asukohaga Lelle Alevik; kinnistule nr. 2610236, 2610337, 24521, 24520, 24518, 24519 asukohaga Kehtna vald, Raplamaa.

Kehtna HLÜ laen on tagatud AS Agro Piim garantiikirjaga.

Eesti Vabariigi kasuks on seatud hüpoteek 271755 krooni. Hüpoteegiga koormatud maa bilansiline maksumus 31.12.09. on 365539 krooni.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	479 967	3 810 461	14
Võlad töövõtjatele	106 038	121 048	15
Maksuvõlad	80 144	125 153	5
Muud võlad	0	378	
Eraisikult lühiajaline finantsabi	30 000	0	
Laenuintresi võlad	44 481	43 093	
Kokku võlad ja ettemaksed	740 630	4 100 133	

Lisa 14 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Agro Piim AS-le	0	2 950 000
Tarnijad Eestis	479 967	860 461
Kokku võlad tarnijatele	479 967	3 810 461

Lisa 15 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Palgakohustus	48 122	63 132
Puhkusereserv	57 916	57 916
Kokku võlad töövõtjatele	106 038	121 048

Lisa 16 Sihtfinantseerimine

(kroonides)

Brutomeetod					
	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Ühtne pindalatoetus	0	838 298	0	-838 298	0
Veise- , piima- ja ammalehmatoetus	0	597 390	0	-597 390	0
Täiendav põllukultuuritoetus	0	58 977	0		58 977
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	1 494 665	0	-1 435 688	58 977
Kokku sihtfinantseerimine	0	1 494 665	0	-1 435 688	58 977
	31.12.2007	Saadud	Tagastatud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2008
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks					
Sõnnikuhoidla toetus	1 173 495	0	-1 173 495	0	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	1 173 495	0	-1 173 495	0	0
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Ühtne pindalatoetus	0	762 110	0	-762 110	0
Veise- , piima- ja ammalehmatoetus	0	743 381	0	-743 381	0
Täiendav põllukultuuritoetus		86 860	0	-86 860	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	1 592 351	0	-1 592 351	0
Kokku sihtfinantseerimine	1 173 495	1 592 351	-1 173 495	-1 592 351	0

Lisa 17 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	1 000 200	997 200
Osade arv (tk)	4	3
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Osanik	Osa, krooni	Osa, %
Agro Piim AS	982 200.00	98.20
Salme Lindor	6 400.00	0.64
Anna Koršunova	4 000,00	0,40
Leida Metsmaa	7 600,00	0,76

Lisa 18 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	870 779	2 216 426
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	870 779	2 216 426
Kokku müügitulu	870 779	2 216 426
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Noorloomakasvatus	219 588	1 364 979
Lihaveisekasvatus	471 464	227 930
Loomakasvatuse abitegevused	101 380	361 335
Söödakultuuri- ja heintaimakasvatus	60 000	36 386
Taimakasvatuse abitegevused	0	2 084
Väetise müük	0	161 230
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	11 094	11 822
Põllumajandusmasinate varuosad	0	30 000
Maa rent	0	20 660
Vanaraud	7 253	0
Kokku müügitulu	870 779	2 216 426

Lisa 19 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Laekumine kindlustusest	1 168	0	
Sihtfinantseerimine	1 494 665	1 592 351	16
Muud	279	0	
Kokku muud äritulud	1 496 112	1 592 351	

Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2009	2008
Energia	-236 513	-344 576
Elektrienergia	-79 102	-61 582
Kütus	-157 411	-282 994
Ostusöödad	-58 011	-108 351
Väetised ja taimekaitse	0	-278 530
Ostetud traktori- ja autotööd	-333 328	-561 557
Allapanu	-92 205	0
Remondimaterjal traktoritele ja pm/masinatele	-49 387	0
Tagavaraosad	-28 653	0
Farmiseadmete hooldus	-16 585	0
Veterinaarteenus	-21 748	0
Muud	-65 316	-450 839
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-901 746	-1 743 853

Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Maarent	-93 787	-80 361
Juhtimisteenus	-14 744	-32 058
Vara- ja liikluskindlustus	-10 667	-33 509
Majanduskulud	-75 195	-130 305
Muud	-20 259	-32 834
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-214 652	-309 067

Lisa 22 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	-806 683	-1 030 596
Sotsiaalmaksud	-273 450	-342 578
Kokku tööjõukulud	-1 080 133	-1 373 174

Töötajaid on 7 inimest.

Lisa 23 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Kahjum materiaalse põhivara müügist	-2 140	-7 813
Trahvid, viivised ja hüvitised	-84 259	-25 034
Maksude viivised	-2 764	0
Ettevõtlusega mitteseotud kulud	0	-16 000
Liikmemaksed	-11 610	0
Muud	-413	-7 805
Kokku muud ärikulud	-101 186	-56 652

Lisa 24 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Intressikulud	-168 848	-190 673	
Intressikulu laenule	-167 545	-186 263	
Intressikulu kapitalirendilt	-493	-3 372	
Muud intressikulud	-810	-1 038	
Muud finantstulud ja -kulud	173	903	
PRIA intress	0	-38 873	
Raplamaa TOÜ osaku allahindlus	-37 000	0	6
Kokku finantstulud ja -kulud	-205 675	-228 643	

Lisa 25 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Agro Piim AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	50 000	0	0	3 122 152
Sidusettevõtjad	87 120	5 454	461 060	44 425

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Emaettevõtja	0	14 744	0	2 987 828
Sidusettevõtjad	72 600	69 004	2 210 146	617 074

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	47 100	47 100

2009.aastal juhatus oli üheliikmeline.

Aruande digitaalallkirjad

Lelle Põllumajanduse Osühing (registrikood: 10040041) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EHA ANNIKOV	Juhatuse liige	17.07.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Lelle Põllumajanduse Osaühing osanikele

Oleme auditeerinud Lelle Põllumajanduse Osaühing raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega, mis nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Lelle Põllumajanduse Osaühing finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Iryna Esko,
Täitevaudiitor
Vandeaudiitori number 456.
Esko Audiitoribüroo OÜ,
Tegevusloa number 20.
Katusepapi 6, Tallinn.
Vandeaudiitori aruande kuupäev: 17.07.2010.a.

Audiitorite digitaalallkirjad

Lelle Põllumajanduse Osühing (registrikood: 10040041) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRYNA ESKO	Vandeaudiitor	17.07.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	397 487
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-487 958
Kokku	-90 471
Katmine	
Ülekursi vähendamine	-90 471
Kokku	-90 471
kahjum kaetakse ülekursi arvel.	

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	397 487
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-487 958
Kokku	-90 471
Katmine	
Ülekursi vähendamine	-90 471
Kokku	-90 471
kahjum on kaetud ülekursi arevelt.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	792432	91.00%	Jah
Söödakultuuri- ja heintaimikasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	60000	6.89%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	11094	1.27%	Ei
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	7252	0.83%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Salme Lindor	41604036047	Lalli, Lelle alevik, Kehtna vald, Rapla maakond, Eesti	6400 EEK
Leida Metsmaa	42004190260	Lelle alevik, Kehtna vald, Rapla maakond, Eesti	7600 EEK
Anna Korshunova	42112276035	Põllumõisa, Lelle alevik, Kehtna vald, Rapla maakond, Eesti	4000 EEK
AS Agro Piim	10433013	Ravila 3A, Tallinn, Harju maakond, Eesti	982200 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 48-76773
Faks	+372 4876773
Mobiiltelefon	+372 56157705
E-posti aadress	lelle@hot.ee